

Udstilling om de almene boliger

Fra den 30. september - og et par uger frem - kan du i rådhusets atriumgård se en udstilling om de almene boliger. Anledningen er arkitekturens dag, som i år gennemføres under temaet 'Kvalitet i de almene boligkvarterer'.

Udstillingen viser bl.a. de 18 første almene parcelhuse, som Ballerup almennyttige Boligselskab byggede i midten af 40'erne på Lindeallé.

Efter 2. verdenskrig begyndte man at bygge store parkbebyggelser, så arbejderbefolkningen kunne komme ud af byens slum – ud i lys, ren luft og i grønne omgivelser. Det blev starten på et alment eventyr i Ballerup med byggeri af moderne lejligheder i grønne omgivelser. De almene boliger blev et vigtigt tiltag i opbygningen af velfærdssamfundet, og i Ballerup bor i dag mere end halvdelen af borgerne i almene byggerier.

I løbet af 60'erne blev murstensbyggeriet afløst af beton- og montagebyggeri, og de almene byggerier blev stadig større. Grantofte og Hede-/Magleparken blev eksempler på ideen om den funktionsopdelte by, hvor boliger og erhverv blev adskilt. Der blev bygget boligområder med indkøbscentre, institutioner, skoler og kirke lige inden for rækkevidde.

Efter en periode med store byggerier fokuserede man igen på tæt-lavt byggeri, som f.eks. rækkehusene i Måløv Park og gårdhavehusene i Lundegården, som var inspireret af den såkaldte "Albertslund-model".

1980'erne blev renoveringens årti, da det viste sig, at beton ikke kunne holde evigt, og at det ikke var en god idé at bygge huse med flade tage i det kolde og våde danske klima.

I 1990'erne ser vi mange eksempler på utraditionelle forsøgsbyggerier opført i træ, glas og stål. Der eksperimenteres med solfangere, og der er fokus på, at byggerierne skal have et lavt energiforbrug.

I det seneste årti er der blevet fokuseret meget på blandede boligformer, variation, oplevelsesrigdom og integration af boliger og erhverv. Nu arbejdes der for at skabe sammenhængende bykvarterer, hvor bygaden igen binder lokalområdet sammen. Samtidig er de nyeste almene boligprojekter meget præget af ressourcebevidsthed – passivhus-standard, jordvarme, solpaneler etc.

Ballerup Kommune og de almene boligselskaber har igennem mange år været i front med en ny forståelse og vision for det almene boligkvarters kvaliteter og muligheder.