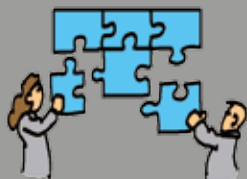


OPGAVE- GRUPPER I 3B



NYE SAMARBEJDS-
FORMER

SAMMEN ER

BEBOERE | AFDELINGSBESTYRELSER | ORGANISATIONSBESTYRELSE | MEDARBEJDERE

VI STÆRKE



Boligforeningen
3B



BAGGRUND

3B's organisationsbestyrelse nedsatte i efteråret 2016 en række opgavegrupper i forbindelse med strategien 3B – *Sammen mod 2020*. Opgavegrupperne består af beboere, medlemmer af afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse samt medarbejdere. De arbejder med specifikke emner, der alle støtter op om 3B's vision:

Sammen skaber vi levende og mangfoldige fællesskaber.

Formålet med opgavegrupperne er at styrke samarbejdet mellem organisationsbestyrelsen og afdelingerne og skabe gode politiske løsninger og nyskabelse i 3B.

Denne folder beskriver arbejdet i opgavegrupperne.



Steffen Morild,
formand i 3B

Beboernes inputs er utrolig værdifulde

Vores beboere er eksperter på deres eget liv – det er vi ikke i organisationsbestyrelsen. Og udfordringerne møder beboerne på egen krop i hverdagslivet. Derfor er det helt naturligt, at vi inviterer beboerne indenfor.

Vi er overbeviste om, at vi får de bedste løsninger ved at have beboerne med i processen. De indgår på lige fod med andre i opgavegrupperne, og deres inputs er utrolig værdifulde, fordi det er dem, der ved, hvor skoen trykker.

Der kommer hele tiden nye udfordringer til, som en opgavegruppe kan arbejde med – så på den måde kommer beboerne til at bidrage med flere og flere løsninger i 3B.



SAMMEN ER VI STÆRKE

BEBOERE | AFDELINGSBESTYRELSE | ORGANISATIONSBESTYRELSE | MEDARBEJDERE



HVAD ER EN OPGAVEGRUPPE?

3B's opgavegrupper er midlertidige, hurtigtarbejdende, politiske arbejdsgrupper, der kommer med bud på en løsning på en konkret udfordring.

En opgavegruppe består af medlemmer fra 3B's organisationsbestyrelse, administrative medarbejdere fra 3B, medlemmer af afdelingsbestyrelser, beboere samt eventuelle udefrakommende personer som eksempelvis eksterne rådgivere.

Når opgavegruppen har fundet frem til et bud på en løsning, opløses gruppen.

Organisationsbestyrelsen nedsætter løbende nye opgavegrupper. Til hver opgavegruppe udarbejder organisationsbestyrelsen et kommissorium, der beskriver, hvilken opgave gruppen skal løse.

HVILKE OPGAVER LØSER OPGAVERGRUPPER?

I efteråret 2016 begyndte seks opgavegrupper at arbejde målrettet og effektivt med forskellige udfordringer. Nogle af gruppernes arbejde har resulteret i produkter som eksempelvis udlejningshjul, der giver overblik over de ellers komplicerede udlejningsregler.

De seks opgavegrupper, der foreløbig har været sat i gang, er:

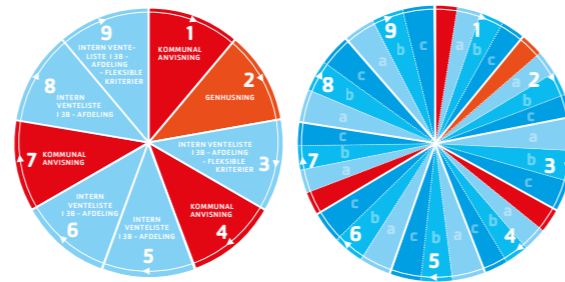
- ROLLER, RESPEKT OG TILLID
- ØGET BRUG AF BEBOERLOKALER
- FREMTIDENS YDELSER I 3B
- STYRING AF RENOVERINGSSAGER
- DIGITALISERING OG IT
- INTERN OPRYKNING

Nogle opgavegrupper har produceret folde-re. Det gælder fx opgavegruppen Øget Brug Af Beboerlokaler. Gruppen skulle arbejde med, hvordan 3B's beboerlokaler kan blive brugt optimalt og skabe opbakning og interesse for en ny brug af beboerlokalerne blandt afdelingsbestyrelserne og beboerne.

På www.3b.dk kan du læse om alle seks opgavegrupper og deres arbejde. Her kan du også læse om aktuelle opgavegrupper og se, når organisationsbestyrelsen søger nye medlemmer.

Da opgavegrupperne bliver dannet på baggrund af aktuelle udfordringer, kan vi ikke præcist sige, hvilke opgaver de fremtidige opgavegrupper kommer til at arbejde med.

Til gengæld kan vi garantere, at du gennem arbejdet i opgavegruppen får ny og brugbar viden og et nyt netværk. Derfor får du også selv noget ud af at være med i en opgavegruppe – uanset om du er beboer eller er medlem af en afdelingsbestyrelse.



Opgavegruppen Intern Oprykning har produceret disse udlejningshjul, der illustrerer 3B's udlejningsaftaler med kommunerne.

HVEM KAN VÆRE MED I OPGAVERGRUPPER?

Sammen er vi stærke. Fællesskab er en helt essentiel del af 3B's DNA, og derfor giver det også god mening, at beboere, afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelse sammen skaber nye løsninger.

Hvis du som beboer i 3B er med i en opgavegruppe, er du med til at gøre en forskel for dig selv, dine naboer og 3B's øvrige beboere. Opgavegrupperne arbejder nemlig med aktuelle udfordringer – både større udfordringer og hverdagsudfordringer. Derfor kan du som beboer i en opgavegruppe være med til at ændre og forbedre den måde, vi gør tingene i 3B.

Din alder, din uddannelse og din beskæftigelse er ikke afgørende for, om du kan være med i en opgavegruppe.

Ved at få input fra mange forskellige beboere får vi belyst udfordringerne fra flere sider. Det bidrager i sidste ende til at skabe bedre løsninger. Hvis du interesserer dig for, hvordan tingene i 3B's afdelinger gøres, og hvordan de kan gøres bedre, så tøv ikke med at melde dig til en opgavegruppe.



3B - SAMMEN MOD 2020

TENDENSER

FORMÅL

VI MÅ HANDLE FOR AT FÅ INDFLYDELSE PÅ VORES FÆLLES FREMTID



VISION
SAMMEN SKABER VI LEVENDE OG MANGFOLDIGE FÆLLESSKABER

INDIVIDUALISERING OG NYE FÆLLESSKABER

TEKNOLOGISK UDVIKLING



ÅNDRET DEMOGRAFI

VI VIL HAVE MERE BEREDTGIGHED



EFFEKTIVISERING



KENDETEGN

3B - MIT FØRSTE VALG

2020.....



ATTRAKTIV BOUGFORENING

ROLLER

AFDELINGSBESTYRELSEN
REPRÆSENTERER BEBOERNE OG UDFØRER DERES OPSÅVER I TRÅD MED STRATEGI OG VÆRDIER

ORGANISATIONSBESTYRELSEN
SKABER VISION, STRATEGI OG MÅL FOR BOLIGFORENINGENS VIRKE OG FREMTID

MEDARBEJDERNE
OMSETTER STRATEGI OG MÅL TIL KONKRETE HÅNDLINGER. ARBEJDER FOR AT INDFRI VISIONEN MED UDGANGSPUNKT I VÆRDIERNE

BEBOERNE
TRÆFFER BESLUTNINGER PÅ AFDELINGS- OG REPRESENTANTKÅBEMØDER

VORES MÅL

SYNLIGE OG ÅBNE FÆLLESSKABER

ORGANISATION MED FOKUS PÅ DET ØKONOMISKE, SOCIALE OG MILJØMESSIGE

GODE MULIGHEDER FOR LIVSUDFOLDELSE

FOKUSOMRÅDER

UNDERSTØTTE FÆLLESSKABER

ÅRBEJDE FOR OMVERDENEN

SMART & EFFEKTIVT

MILJØ

INDFLYDELSE I INDGANGEN

KOHESION/INTEGRATION MED BEBOERE OG OMVERDENEN

UDDANNELSE

ET REELT TILBUD FOR BOLIGMARKEDET

TILDEKKNENDE VEJLEDNING

VÆRDIER

NÆRVÆRENDE

NYSKABENDE

ORDENTLIGE

HVAD SKAL VI GØRE FOR AT NÅ VORES FÆLLES MÅL?

MODERNE FÆLLESSKAB



HVORDAN FOREGÅR ARBEJDET?

Opgavegrupperne mødes primært på 3B's kontor på Havneholmen i København eller ude i en afdeling. Udover de fysiske møder understøttes opgavegruppens arbejde og kommunikation med den digitale platform Podio.

Administrationen sørger for at invitere til møder og udarbejde dagsordener og materiale.

Derudover faciliterer administrationen også de fysiske møder og sørger for at holde gruppens medlemmer orienterede om processen og det videre arbejde.

Podio – ET ONLINEFORUM

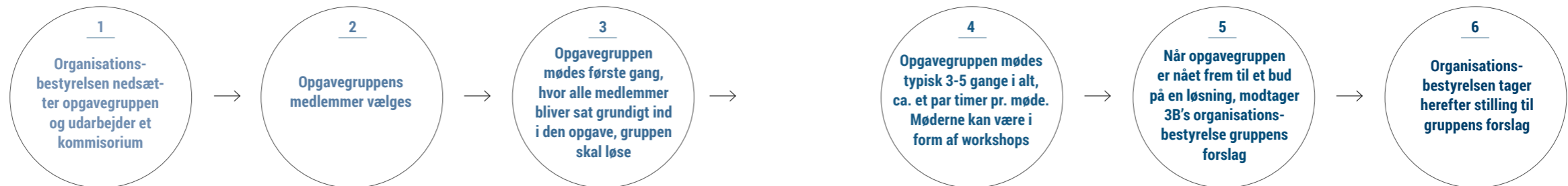


Podio er nemt og enkelt at bruge på både computer og smartphone. Podio er et digitalt onlineforum, der understøtter opgavegruppens arbejde og gør det nemt for gruppen at kommunikere indbyrdes. Opgavegruppens medlemmer bliver tilføjet til et særlig område for opgavegruppen. Her lægger gruppens administrative medarbejder mødeindkaldelser, dagsordener, referater, nyheder og andet relevant information til opgavegruppens medlemmer.

Du kan som medlem i en opgavegruppe også selv lægge opslag og billeder op, og du kan acceptere eller afvise mødeindkaldelser.

Når du bliver medlem af en opgavegruppe, sørger gruppens administrative medarbejder for al det praktiske i forhold til at oprette dig på Podio og er klar med gode råd og vejledning til, hvordan du bruger Podio.

EKSEMPEL PÅ EN OPGAVEGRUPPES ARBEJDSFORLØB





VIL DU VÆRE MED I EN OPGAVERGRUPPE?

Der kommer løbende nye opgavegrupper til. På 3b.dk vil det blive slået op, hvilke grupper der bliver dannet, og hvordan man som beboer eller medlem af en afdelingsbestyrelse kan blive en del af en opgavegruppe.

Er du allerede nu nysgerrig i forhold til at være med i en opgavegruppe, kan du skrive dig på en interesse-liste ved at sende en mail til tilmelding@3b.dk.

Skriv i mailen dit navn, adresse, kontaktinformation, og hvad du er interesseret i at arbejde med. Vi kontakter dig så, når der søges medlemmer til nye opgavegrupper.

Din tilmelding til interesselisten er ikke bindende, så du har naturligvis altid mulighed for at takke nej til at være med i en opgavegruppe.



- For mig er noget af det bedste ved at være med i opgavegruppen, at vi alle er med på lige fod. Vi bidrager alle, og vores meninger bliver hørt – uanset om man er beboer, sidder i afdelingsbestyrelsen eller er byggechef. Jeg har fx lært meget brugbart i forhold til den renovering, vi i Hjortegården er i gang med.

Beboer i Hjortegården i Herlev, med i afdelingsbestyrelsen og med i opgavegruppen "Styring af Renoveringssager".



MERE INFORMATION

Denne pixi er også tilgængelig på 3B's hjemmeside www.3b.dk. Her kan du læse mere om de opgavegrupper, der allerede har været i gang, og du kan se resultaterne af gruppernes arbejde. Du kan også læse om aktuelle opgavegrupper og se, når der søges nye medlemmer til opgavegrupperne.

