

## Lokale emner til mødemødet for København, Amager og Valby den 19. april 2022

### *Stiller: Danalund*

- Afdelingsbestyrelsen i Danalund ønsker oplysninger om beslutningsprocessen af Fremtidens Drift 2.0 i OB/repræsentantskab og hvilket beslutningsgrundlag driften implementerer deres version af Fremtidens Drift 2.0.

### **Svar:**

I 2017 vedtog 3B's organisationsbestyrelse og repræsentantskab en omfattende plan for Fremtidens Drift i 3B. En stor del af indsatserne i Fremtidens Drift er implementeret, andre er sat i gang, og enkelte er fortsat planlagt.

I mellemtiden er 3B indtrådt i KAB-fællesskabet, og driften i 3B er blevet evalueret på møderne senest i efteråret 2019 og løbende på møder og seminarer for driftscheferne i 2019-2020. På møderne i november 2019, i Forretningsudvalget, Driftsudvalget og organisationsbestyrelsen er driften også blevet evalueret som en del af den samlede evaluering af 3B's onboarding i KAB-fællesskabet.

Disse evalueringer har tilsammen vist, at der er behov for justeringer af Fremtidens Drift til en mere opdateret og fremtidssikret version, som bl.a. også tager højde for 3B's nye muligheder som medlem af KAB-fællesskabet. Det oprindelige Fremtidens Drift har lagt et solidt fundament for udvikling af driften, som oplægget til Fremtidens Drift 2.0 bygger videre på. Der er derfor tale om justeringer og ikke en kursændring.

På den baggrund besluttede organisationsbestyrelsen den 12. juni 2020 en justering af Fremtidens Drift, der blev til Fremtidens Drift 2.0. med fire indsatsområder:

1. Struktur og organisering
2. Samarbejde med og opbakning fra KAB
3. Opkvalificering af medarbejdere
4. Politisk samarbejde

Der er desuden nedsat en fokusgruppe om emnet.

### *Stiller: Prangerhuset*

- Afdelingsbestyrelsen i Prangerhuset ønsker A) oplysning om en elevatorservice-rabataftale med KAB. "KONE elevatorer beregner en høj serviceafgift, og i en lille afdeling kan vi ikke få rabat. Vores driftschef har prøvet, men der er ingen KAB-rabataftale. Vil KAB med sin størrelse forhandle en rabataftale med KONE?"

**Svar:**

Med hensyn til elevatorservice har anbefalingen hidtil været at tilslutte sig SKI-aftalen herpå. KAB tager inputtet omkring et egentligt KAB-udbud med i vores videre arbejde, da vi, som du skriver, har en størrelse, der kunne være interessant for markedet. Det inddrages i arbejdet med at udvikle en indkøbsportal for KAB-Fællesskabet.

- **B) EL-aftale. KAB har spotpris aftale på fællesstrøm. Det er dyrt nu, så hvad er strategien for at sikre bedste priser? Evt. skift til fastprisaftale?**

**Svar:**

KAB overvejer, om der skal køres nyt udbud på et tidspunkt og under hvilke forhold. Vi ser dog pt. at priserne på el trods alt er faldet en del ift. tidligere på året.

- **C) Rente på mellemregninger. Negativ rente på indestående er dyrt for afdelingen. Hvad er strategi omkring investering af indeståender?**

**Svar:**

Mellemregningen er afdelingens opsavede midler. Investering er bedre end negativ rente. Også praksis i 3B.

Det er dyrt nu. Vi arbejder på løsninger, der afbøder det for afdelingerne, så underskud kan afvikles over flere år.

KAB arbejder politisk på at få ændret reglerne, så der kommer bredere rammer for, hvad der må investeres i.

- **D) Whistleblower-ordning. Obligatorisk nu i en virksomhed af KAB's størrelse. Gælder den også beboerdemokratiet?**

**Svar:**

Det korte svar er nej. Det er en ordning, der tager udgangspunkt i ansattes rettigheder. Whistleblowerordningen er til for at forhindre, at der foregår ulovligheder på en arbejdsplads.

KAB opfordrer selvfølgelig til, at man går videre med bekymringer, hvis man mener, der foregår noget, der ikke må foregå. Det gælder både i beboerdemokratiet og i forbindelse med driften. Afhængigt af, hvor man mener, der foregår noget mistænkeligt, kan man tage fat i driften og KAB på forskellige niveauer. De relevante niveauer er driftschefen, kundechefen og i sidste ende direktionen i KAB.

- **E) Fremtidens drift. Opfølgingslister i afdelingerne er en slags sagsopfølgning. Skal det aftales individuelt i de enkelte driftsområder?**

**Svar:**

Driften arbejder løbende på at følge op på opgaver, henvendelser med videre. Den 15. august 2021 blev det indført, at man bruger opfølgingslister som et

aftaleværktøj mellem afdelingsbestyrelsen og servicelederen/driftschefen. Der tages udgangspunkt i en fast skabelon.

- **F) Booking beboerlokale via "mig og min bolig". Et mangeårigt ønske og da beboer-app synes at virke fejlfrit nu?**

**Svar:**

Kort opsummeret: Appen virker desværre stadig ikke godt nok, men når den gør, vil vi arbejde på en booking-løsning.

Der har vist sig at være større problemer end først antaget ved at implementere Logic Medias bookingløsning i den eksisterende beboerapp. Derfor er der i 3B nedsat en arbejdsgruppe, som er ved at finde en alternativ løsning til hele håndteringen af booking og betaling af beboerlokaler.

- **G) Hjælp til forsikringsager fra KAB**

**Svar:**

I konkrete sager skal man tage kontakt til driftschefen. KAB hjælper, når det handler om sager i bygningen. Man er selv ansvarlig for indboforsikring.