



## Referat organisationsbestyrelsesmøde

Torsdag den 30. juni 2016 kl. 17.00, Havneholmen, ML - Danmark

**Deltagere:** Steffen Morild (Formand), Iris Gausbo (Næstformand), Dorthe Pelle Nielsen, medarbejderrepræsentant, Flemming Løvenhardt, Hans Jørgen Larsen, Henrik Thorenfeldt, Martin Baden, Paul Larsen, medarbejderrepræsentant, Steen Egeberg, Svend Dupont Larsen, Ulrik Falk-Sørensen, Morten Boje, Anette Hertz, Jannik Egelund, Andreas Winther Rohde (Ref.)

**Gæster:** Flemming Kronholm (punkt 3, 5-6), Mette Thiberg (punkt 15-21)

**Afbud:** Jens Wenzel Andreasen, Dijana Dix Omerbasic

**Mødeleder:** Steffen Morild

**Dirigent:** Henrik Thorenfeldt

Formalia		
1.	<b>Referater</b>	Referat af organisationsbestyrelsesmøde den 13. juni 2016 blev godkendt uden bemærkninger.
2.	<b>Revisionsprotokol</b>	Der var ikke indskrevet nyt i revisionsprotokollen siden seneste møde.
3B - Sammen mod 2020		
3.	<p><b>Indstilling - Udvalgsstruktur og konstituering (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at den nye udvalgsstruktur besluttes, jf. bilag 1.</li> <li>2. at organisationsbestyrelsen konstituerer sig i de stående udvalg, jf. bilag 1.</li> <li>3. at rækkefølge af opgavegruppernes arbejde besluttes.</li> <li>4. at honorarstrukturen fastsættes, jf. bilag 1.</li> <li>5. at udkast til årshjul og mødeplan for organisationsbestyrelsen godkendes, jf. bilag 2.</li> <li>6. at fordelingen af 3B-Kontaktpersoner besluttes, jf. bilag 3.</li> </ol>	<p><b>Udvalgsstruktur</b></p> <p>Efter fremlæggelse af forskellige udvalgsstrukturer fulgte en drøftelse.</p> <p>Til udvalgsstruktur blev model nummer 3 fra bilag 1 valgt.</p> <p>Model 3 indebærer tre stående udvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forretningsudvalg</li> <li>• Byggeudvalg</li> <li>• Afdelingsudvalg (Sammenlægning mellem Demokrati- og Kommunikationsudvalget og Drifts- og Serviceudvalget).</li> </ul> <p>Desuden nedsættes et Udvidet Forretningsudvalg der blandt andet fungerer som strategiudvalg.</p> <p>Der nedsættes yderligere otte undergrupper (opgaveudvalg/opgavegrupper/arbejdsgrupper), der beskæftiger sig med indsatsområder under 3B – <i>Sammen mod 2020</i> eller specifikke aspekter af 3B's arbejdsområde. Disse kan inkludere personer fra 3B's beboerdemokrati og eksterne parter, hvor</p>



	<p>det findes relevant.</p> <p>Navnet på den specifikke betegnelse for opgavegrupperne afklarer Forretningsudvalget.</p> <p><b>Konstituering</b> Bestyrelsen konstituerede sig i stående udvalg og opgavegrupperne således:</p> <p><u>Forretningsudvalg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Steffen Morild (formand)</li> <li>• Iris Gausbo</li> </ul> <p><u>Udvidet Forretningsudvalg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Steffen Morild (formand)</li> <li>• Iris Gausbo</li> <li>• Jens Wenzel Andreasen</li> <li>• Flemming Løvenhardt</li> </ul> <p><u>Byggeudvalg:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jens Wenzel Andreasen (formand)</li> <li>•</li> <li>• Hans Jørgen Larsen</li> <li>• Paul Larsen</li> <li>• Dorthe Skovgård</li> </ul> <p><u>Afdelingsudvalget:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iris Gausbo</li> <li>• Flemming Løvenhardt</li> </ul> <p>Flere medlemmer kan tilføjes i september.</p> <p>Opgavegrupperne blev foreløbigt konstitueret med:</p> <p><u>Fremtidens 3B-ydelser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flemming Løvenhardt (tovholder)</li> <li>• Henrik Thorenfeldt</li> <li>• Ulrik Falk-Sørensen</li> <li>• Svend Dupont Larsen</li> </ul> <p><u>Intern oprykning:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jens Wenzel Andreasen (tovholder)</li> <li>• Martin Baden</li> </ul>
--	--



	<p><u>Renoveringssager:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Jens Wenzel Andreasen (tovholder)</li> <li>• Iris Gausbo</li> </ul> <p><u>Beboerlokaler:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ulrik Falk-Sørensen (tovholder)</li> <li>• Dorthe Pelle Nielsen</li> <li>• Steen Egeberg</li> <li>• Iris Gausbo (ad hoc medlem)</li> </ul> <p><u>Roller, respekt og tillid:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iris Gausbo (tovholder)</li> <li>• Dijana Dix Omerbasic</li> <li>• Martin Baden</li> </ul> <p><u>Bygningseftersyn/Henlæggelser:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Svend Dupont Larsen (tovholder)</li> <li>• Paul Larsen</li> </ul> <p><u>Socialøkonomi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dijana Dix Omerbasic (tovholder)</li> <li>• Steffen Morild</li> </ul> <p><u>IT:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Steen Egeberg (tovholder)</li> <li>• Henrik Thorenfeldt</li> <li>• Hans Jørgen Larsen</li> </ul> <p><b>Tidsplan for opgavegrupperne</b> Se under pkt. 5.</p> <p><b>Honorar</b> Følgende honorarstruktur blev foreløbigt besluttet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Formand: 12.000 kr./md.</li> <li>• Næstformand: 9.500 kr./md.</li> <li>• Bestyrelsesmedlem: 4.000 kr./md.</li> <li>• UFU (ikke formand og næstformand): 2.000 kr./md.</li> </ul> <p>Honorar til suppleanter og eksterne deltagere blev drøftet. Beslutning herom træffes til september. Foreløbigt honoreres medlemmer af de stående udvalg, der ikke er medlem af organisationsbestyrelsen, med 500 kr. pr. møde.</p>
--	--



		<p>Hvis eksterne deltager i et stående udvalg, modtager de et honorar på 500 kr. pr. møde.</p> <p>Arbejdet i ad hoc-udvalg, opgavegrupper mv. udløser ellers ikke et honorar.</p> <p>Endelig honorar-struktur besluttet til september.</p> <p><b>Årshjul</b> Det forslåede udkast til årshjul blev gennemgået og vedtaget. De specifikke datoer for udvalgmøderne fastlægges endeligt af de stående udvalg.</p> <p><b>3B-kontaktperson</b> 3B-kontaktperson blev gennemgået. Det blev aftalt, at organisationsbestyrelsens medlemmer skal sende deres ønsker om afdelinger til Iris senest den 7. juli. Administrationen udsender oversigt over afdelinger og afdelingsmøder mv.</p>
<p>4.</p>	<p><b>Indstilling - Direktionens sideløbende hverv (O)</b> <b>Fortrolig</b></p>	<p>Indstillingen blev taget til efterretning.</p>
<p>5. . /.</p>	<p><b>Indstilling - 3B – Sammen mod 2020 – ni indsatser (D)</b> Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at de ni indsatser i 3B – Sammen mod 2020 drøftes.</li> <li>2. at organisationsbestyrelsen tager til efterretning, at der til afdelingsmøderne udarbejdes en film om 3B – Sammen mod 2020.</li> <li>3. at organisationsbestyrelsen drøfter hvordan 3B – Sammen mod 2020 skal behandles på afdelingsmøderne.</li> </ol>	<p>Steffen Morild og Morten Boje redegjorde for 3B – Sammen mod 2020 – ni indsatser.</p> <p>Organisationsbestyrelsen drøftede oplægget.</p> <p>Det blev aftalt, at suppleanternes rolle skal afklares i forhold til honorar og opgavegrupper.</p> <p>Det blev aftalt, at der skal kommunikeres til afdelingsbestyrelserne om den nye form, samt at der skal arbejdes videre med rekruttering til opgavegrupperne.</p> <p>Den videre proces er, at administrationen udarbejder oplæg til projektbeskrivelse til organisationsbestyrelsen.</p> <p>Organisationsbestyrelsen tog det samlede oplæg til strategi og videre proces til efterretning.</p>



		<p>Tidsplanen for den videre proces er, at administrationen udarbejder oplæg til projektbeskrivelser.</p> <p>Juni 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intern oprykning</li> </ul> <p>August/september 2016 (organisationsbestyrelsesmøde eller seminar):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Roller, respekt og tillid</li> <li>• Øget brug af beboerlokaler</li> <li>• Bygningseftersyn og henlæggelser</li> <li>• Analyse af fremtidens ønsker og behov</li> <li>• Bedre styring af renoveringssager</li> </ul> <p>Ultimo 2016/primio 2017:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lettere at være afdelingsbestyrelse</li> <li>• Nye rammer for aktivitetspuljen</li> </ul> <p>Uden opgaveudvalg:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3B's bestyrelsesuddannelse (men evalueres ultimo 2016)</li> </ul>
<p><b>6. /..</b></p>	<p><b>Indstilling - Udrulning af øget intern oprykning (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der nedsættes en opgavegruppe for udrulning af øget intern oprykning i 3B's afdelinger, som beskrevet i 'Løsning'.</li> <li>2. at deltagere i opgavegruppe for udrulning af øget intern oprykning i 3B's afdelinger udpeges.</li> <li>3. at organisationsbestyrelsen giver input til opgavegruppen, jf. projektbeskrivelsen i bilag 1.</li> <li>4. at projektbeskrivelse for opgavegruppen for udrulning af øget intern oprykning i 3B's afdelinger godkendes, jf. bilag 1.</li> </ol>	<p>Der blev nedsat en opgavegruppe, jf. konstitueringen under punkt 3, bestående af Jens Wenzel Andreassen (tovholder) og Martin Baden.</p> <p>Opgavegruppen skal nøje overveje, hvordan der bliver kommunikeret med og til afdelingsbestyrelserne.</p> <p>Det blev pointeret, at det er organisationsbestyrelsen der tager beslutninger om intern oprykning.</p> <p>Input fra organisationsbestyrelsen: Det kan undersøges om der kan laves kataloger, der viser de forskellige valgmuligheder.</p>
<p><b>7. /..</b></p>	<p><b>Indstilling - Strategiske pejlemærker for socialøkonomi i 3B (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organi-</p>	<p>Indstillingen blev vedtaget</p> <p>Organisationsbestyrelsen lægger vægt på, at soci-</p>



	<p>sationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at indholdet i dokumentet 'Strategisk pejlemærker for socialøkonomi i 3B' (bilag 1) drøftes.</li> <li>2. at forslag til procesplan for opstart af socialøkonomiske aktiviteter i 3B's afdelinger tages til efterretning (bilag 2).</li> <li>3. at det godkendes, at organisationsbestyrelsen drøfter videre proces med en udmøntning af CSR-sporet i pejlemærkerne i forbindelse med bestyrelsesseminaret i september 2016.</li> </ol>	<p>aløkonomiske tiltag bliver eksekveret hurtigt og ikke afventer udarbejdelse af nye boligsociale helhedsplaner.</p>
<b>8.</b>	<p><b>Indstilling - Fælleskonferencen (B)</b>                  Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at fælleskonferencen som forsøg afvikles som et endagsarrangement, jf. 'Løsning'.</li> <li>2. at der afsættes 200.000 kr. til finansiering af fælleskonferencen i 2017. Midlerne finansieres med 100.000 kr. fra Aktivitetspuljen og 100.000 kr. fra Kursuspuljen.</li> </ol>	<p>Indstillingen blev ikke godkendt.</p> <p>Administrationen blev i stedet bedt om at indhente tilbud for:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) et arrangement med én overnatning og</li> <li>2) et arrangement uden overnatning.</li> </ol> <p>Afdelingsudvalget arbejder videre med sagen.</p> <p>Navnet for fælleskonferencen bliver ændret til 3B-konferencen.</p>
<b>Væsentlige sager</b>		
<b>9.</b> ./.	<p><b>Indstilling - Samarbejdsaftale (B)</b>  <b>Fortrolig</b></p>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p>
<b>10.</b> ./..	<p><b>Indstilling - Indhentning af tilbud på revisionsopgaven (B)</b>  <b>Fortrolig</b></p>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p>
<b>11.</b> ./..	<p><b>Indstilling - 3B's forsikringer (B)</b>  <b>Fortrolig</b></p>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p>
<b>12.</b>	<p><b>Indstilling - Fælles opnotering (D)</b>  <b>Fortrolig</b></p>	<p>Indstillingen blev taget til efterretning.</p> <p>Organisationsbestyrelsen er umiddelbart positive over for at etablere en fælles opnotering i Hovedstadsområdet for at varetage ansøgernes interesser. Det må dog som udgangspunkt ikke stille 3B's beboere ringere end i dag.</p>
<b>13.</b>	<p><b>Indstilling - Brug af reguleringskonto</b></p>	<p>Organisationsbestyrelsen besluttede ikke at imø-</p>



<p>./. <b>i afdeling 3067 Jægerbo (B)</b></p>	<p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen at beslutte,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. om dispositionsfonden skal dække midler på 372.083 kr. anvendt fra reguleringskontoen i afdeling 3067 Jægerbo.</li> </ol>	<p>dekomme afdelingens anmodning om støtte fra dispositionsfonden.</p> <p>Det er sket på baggrund af følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Den gennemførte finansiering er i overensstemmelse med 3B's gældende praksis, herunder anvendelse af reguleringskonto og afsætningskonto til de pågældende formål, svarende til anvendelsen i andre afdelinger</li> <li>• Finansiering fra afdelingens drift er sket ud fra det forudsatte og aftalte på 42.861 kr. Den øvrige finansiering er sket af tilskud fra 3B (799.565 kr.), reguleringskontoen (372.083 kr.) og af afsætningskontoen (199.168 kr.).</li> <li>• Boligforeningens generelle politik for støtte fra dispositionsfonden, herunder en konkret vurdering af behovet i den enkelte afdeling.</li> </ul>
<p><b>14.</b></p>	<p><b>Indstilling - Finansiering af byggeskadesag i Søagerpark (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at det besluttes, om udgift til selvrisiko på 61.530 kr. i afdeling 1027 Søagerpark i forbindelse med en byggeskadesag på karnapper skal afholdes af dispositionsfonden.</li> </ol>	<p>Organisationsbestyrelsen besluttede, at udgiften til selvrisikoen dækkes af dispositionsfonden.</p> <p>Det skete på baggrund af følgende forhold:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sagen går tilbage til, før den nuværende praksis for afdelingernes egen-betaling af selvrisiko blev fastlagt.</li> </ul>
<p><b>15.</b> ./. <b>Fortrolig</b></p>	<p><b>Indstilling - Nybyggeri (B)</b></p>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p>
<p><b>16.</b> ./. <b>Fortrolig</b></p>	<p><b>Indstilling - Nybyggeri (B)</b></p>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p>
<p><b>17.</b></p>	<p><b>Indstilling - Vestergården 2 – Finansiering af tagrenovering (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at finansieringen af tagrenoveringssagen i afdeling 3035 Vestergården 2 håndteres ud fra et af de følgende alternativer (hvor Byggeudvalget anbefaler punkt 1),</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at 3B tiltræder Landsbyggefondens finansieringsskitse for tagrenove-</li> </ol>	<p>Organisationsbestyrelsen besluttede mulighed nummer 3: at 3B tager kontakt til Landsbyggefonden med henblik på at drøfte den udmeldte finansieringsskitse for tagrenoveringen i afdeling Vestergården 2. Afdelingens DV-plan, henlæggelser og huslejeudvikling skal ligeledes undersøges.</p> <p>Byggeudvalget behandler sagen igen.</p>



	<p>ring i afdeling Vestergården 2, hvilket medfører at afdelingen tilføres en årlig driftsstøtte på 1.162.000 kr. fra dispositionsfonden til finansiering af tagreoveringen, som skal erstatte den fra 16. maj 2013 bevilligede ydelsesstøtte.</p> <p>2. at 3B udtræder af Landsbyggefondens finansieringsskitse for tagreoveringen i afdeling Vestergården 2, hvilket vil betyde at afdelingen tilføres en årlig ydelsesstøtte anslået til mellem ca. 350.000 kr. og 1.200.000 kr.</p> <p>3. at 3B tager kontakt til Landsbyggefondens med henblik på forhandling af den udmeldte finansieringsskitse for tagreoveringen i afdeling Vestergården 2.</p>	
<p><b>18.</b></p>	<p><b>Indstilling - Kaysergården – Finansiering af mangeludbedringer i forbindelse med syn- og skønssag (B)</b> <b>Fortrolig</b></p>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p>
<p><b>19.</b> <b>./.</b></p>	<p><b>Indstilling - Støtte til fysisk helhedsplan Australiensvej (B)</b> Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at såfremt huslejestøttesagen for afdeling 6068 Australiensvej bliver godkendt af Landsbyggefondens, vil 3B's andel udgøre 25 pct., forventeligt svarende til 134.500 kr. pr. år, der skal dækkes af dispositionsfonden.</p> <p>2. at såfremt huslejestøttesagen for afdeling 6068 Australiensvej ikke bliver godkendt af Landsbyggefondens, vil 3B's andel udgøre 100 pct., forventeligt svarende til 538.000 kr. pr. år i driftsstøtte, der skal dækkes af dispositionsfonden.</p> <p>3. at afdeling 6068 Australiensvej modtager en kapitaltilførsel på</p>	<p>Steffen Morild forlod lokalet under punktets behandling.</p> <p>Indstillingen blev godkendt.</p>





	<p>200.000 kr., som en del af finansieringen af helhedsplanen, samt at der bevilliges en foreløbig egen trækingsret på 270.000 kr.</p>	
<p><b>20.</b></p>	<p><b>Indstilling - Finansiering af Elforsk udviklingsprojekt om solcelleanlæg med batterilagring (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at det tages til efterretning at 3B medvirker i en forundersøgelse for to boligafdelinger som en del af et Elforsk-støttet udviklingsprojekt om hybridanlæg (solcelleanlæg med batterilagring) i almene boligforeninger.</li> <li>2. at det beslutes om udgiften på i alt 45.900 kr. til 50 estimerede arbejdstimer i 3B til projektet skal dækkes af dispositionsfonden, eller om udgiften skal dækkes inden for selskabets drift.</li> </ol>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p> <p>Det blev bemærket, at administrationen skal være opmærksom på forretningsmodellen for projektet.</p>
<p><b>21.</b></p>	<p><b>Indstilling - Egenfinansiering af udviklingsprojekt 'Imageskabende udearealer' (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at organisationsbestyrelsens beslutning af den 26. marts 2009 ændres, så 3B's egenfinansiering på 122.404 kr. for udviklingsprojektet 'Imageskabende udearealer' dækkes via midler fra dispositionsfonden frem for arbejdskapitalen.</li> </ol>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p>
<p><b>22.</b></p>	<p><b>Indstilling - Løb Mellem Husene (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at det tages til efterretning, at 3B-arrangementet "Løb Mellem Husene" udskydes til 2018.</li> <li>2. at det godkendes, at "Løb Mellem Husene" i 2018 afholdes som et pilotarrangement, hvor der kan op-</li> </ol>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p>



	<p>nås erfaringer med afholdelse af denne type arrangement, inden arrangementet eventuelt afholdes i større skala.</p> <p>3. at det godkendes, at afholdelse af arrangementet i 2018 forudsætter, at der kan tilvejebringes ekstern finansiering udover den, der kan findes i de boligsociale helhedsplaner.</p>	
<b>23.</b>	<p><b>Indstilling - Administration af ventelister på bi-lejemål (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at den nuværende model for administration af ventelisten på bi-lejemål i de enkelte boligafdelinger udvides til også at inkludere muligheden for at ventelisten føres af den pågældende afdelingsbestyrelse, som beskrevet under 'Løsning'.</p>	<p>Det blev bemærket, at der er en fejl i indstillingen, da Forretningsudvalget ikke indstiller, at den nuværende udlejningsmodel udvides.</p> <p>Indstillingen blev ikke godkendt. Organisationsbestyrelsen vil ikke udvide den nuværende model.</p> <p>Organisationsbestyrelsen anbefaler, at bi-lejemål administreres af administrationen.</p>
<b>24.</b>	<p><b>Indstilling - Husorden og vedligeholdelsesreglement for afdeling 1037 Kløverbladsgade (B)</b></p> <p>Drifts- og Serviceudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at husorden og vedligeholdelsesreglement for afdeling 1037 Kløverbladsgade godkendes, jf. bilag 1 og 2.</p>	<p>Indstillingen blev godkendt.</p>
<b>25.</b>	<p><b>Indstilling - Omlægning af lån med ydelsesstøtte (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at det besluttet hvordan omlægning af lån med ydelsesstøtte fra dispositionsfonden frem-over skal håndteres, jf. 'Løsning'.</p> <p>2. om lån med ydelsesstøtte i afdelingerne 3051 Østerhøj og 1023 Herlev Skole skal omlægges og at besparelsen bruges til at nedbrin-</p>	<p>I at-punkt 1 vedtog organisationsbestyrelsen mulighed nummer 3, så det delegeres til administrationen at omlægge lån, når det er fordelagtigt for dispositionsfonden. Det er vigtigt, at afdelingsbestyrelsen bliver orienteret, når dette sker.</p> <p>Det blev vedtaget at omlægge lån med ydelsesstøtte i afdelingerne 3051 Østerhøj og 1023 Herlev Skole.</p>



	ge ydelsesstøtten fra dispositionsfonden til afdelingerne.	
<b>Orienteringspunkter fra organisationsbestyrelsen</b>		
26.	<b>Forretningsudvalg</b> Referat fra møde den 6. juni 2016. Referat fra møde den 21. juni 2016.	Ikke noget til punktet.
27.	<b>Byggeudvalg</b> Referat fra møde den 9. juni 2016.	Ikke noget til punktet.
28.	<b>Orientering fra BL</b>	Ikke noget til punktet.
<b>Afslutning</b>		
29.	<b>Orientering fra formand / direktion / andre</b>	<p>Morten Boje orienterede om, at der er lavet en aftale om effektivisering for 1,5 mia. kr. i den almene boligsektor. Det skal nu afklares, hvordan effektiviseringerne skal udmøntes.</p> <p>Morten Boje orienterede om, at 3B deltager i et projekt om bedre almen benchmarking.</p> <p>Morten Boje orienterede om en mindre omorganisering i Økonomiafdelingen.</p> <p>Morten Boje orienterede om, at Københavns Kommune har stillet nogle krav til 3B's nye vedtægter. Administrationen er i dialog med kommunen.</p> <p>Morten Boje orienterede om, at en rammeaftale for flygtninge drøftes i Hvidovre Kommune i kommunalbestyrelsen i august.</p> <p>Morten Boje orienterede om, at AnsøgerWEB er gået i luften. Systemet fungerer pt. som forventet.</p> <p>Morten Boje orienterede om, at Københavns Kommune aflyser deklaration om hjemfald i Lønstrupgård.</p> <p>Administrationen omdelte en pjece om jobskabelsen i forbindelse med byggesagen i Hjortegården.</p> <p>Morten Boje orienterede om, at afdelingerne nu er gennemgået for anvendelse af sprøjtegifte, og</p>



		sprøjtegifte er eller vil blive bortskaffet i de få afdelinger, hvor de var blevet anvendt.
<b>30.</b>	<b>Sager til orientering</b>	
<b>31.</b>	<b>Eventuelt</b>	Der blev spurgt til, hvordan AlmenBolig+ bliver udlejet første gang. Administrationen oplyste, at det sker ved 'først-til-mølle'-opskrivning på et givet tidspunkt på 3B's hjemmeside. Der bliver ikke foretaget lodtrækning.
<b>32.</b>	<b>Næste møde</b>	Næste møde i organisationsbestyrelsen afholdes den 16. september 2016. Derudover mødes organisationsbestyrelsen den 3. september for at drøfte det kommende bestyrelsesår.