



# Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0410
Navn:	Boligforeningen 3B
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## I. Boligorganisationen

*Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.*

**1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?**

**Ja, 3B ønsker - i forlængelse af de generelle drøftelser mellem KK og BL's 1. kreds - at drøfte samarbejdet mellem KK og 3B, herunder tilsyns- og tilsagnspraksis.**

**2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?**

**3B forventer, at tilrettelæggelse af driften, digitalisering, styring af byggesager og beboerdemokrati vil være i fokus i de kommende år.**

**3B ser perspektiver i samarbejder på flere niveauer med andre boligselskaber, herunder særligt i 3B's samarbejde med KAB.**

**3B har fortsat opmærksomhed på udviklingen i boligorganisationens dispositionsfond og arbejdskapital - og har i den forbindelse foretaget en række tiltag.**

*Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.*

**3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?**



**Nybyggeri:** 3B har udviklet nye boligkoncepter i form af robuste skæve boliger og robuste små boliger og indgår i udviklingen af Generationernes Byhus. 3B har forskellige overvejelser i forhold til de stigende byggepriser.

**Renovering:** 3B er ved at udvikle et koncept for et såkaldt 'rejsehold', der skal styrke beboerkontakten i vanskelige renoveringssager. 3B har nedsat en opgavegruppe om renoveringssager.

Generelt har 3B udviklet en ny budgetstyringsmodel for byggesager og et procesunderstøttelsesværktøj til byggesager.

**4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?**

3B har indgangsats en større omlægning af driften - Fremtidens Drift i 3B - med henblik på at skabe grundlaget for større kvalitet og effektivitet i den løbende drift samt øget digitalisering.

3B har udbudt revision og forsikringer inden for det seneste år.

3B er ved at udarbejde en nyt ydelseskatalog.

3B har udarbejdet en ambitiøs digitaliseringsstrategi sammen med KAB, som skal realiseres i de kommende år.

**5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?**

3B er ved at udvikle et nyt koncept for beboerdemokrati med såkaldte opgavegrupper.

3B har etableret en større og ambitiøs 'bestyrelsesuddannelse' for afdelingsbestyrelse med fokus på ledelse af frivillige og personlig udvikling.

En opgavegruppe har haft fokus på roller, respekt og tillid i samarbejdet mellem ansatte og afdelingsbestyrelser.

3B har udviklet nye rammer om organisationsbestyrelsen.

3B har omsat 3B's strategibillede til en række konkrete målsætninger og indsatser, herunder opfølgning og ledelsesinformation. Det omfatter også gennemførelse af en undersøgelse blandt alle beboere og afdelingsbestyrelser.

3B har udvidet direktionen med en drifts- og servicedirektør med særskilt fokus på udvikling af drift og kundeservice.



## II. De enkelte afdelinger

### 6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Ja. 3B har en ambition at bidrage til at udvikle hovedstadsområdet, så der er plads til grupper med forskellige indkomster.

Evt. kommentarer

Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :

### 7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
111	1011 Toftegård
113	1013 Herlev Torv
115	1015 Egeløvparken
116	1016 Dortheavej
118	1018 Hjortegården
128	1028 Kongsgården
131	1031 Taastrup Torv
331	3031 Danalund
332	3032 Folehaven
337	3037 Høje Gladsaxe
338	3038 Søbyvej
339	3039 Remisevænget Øst
340	3040 Remisevænget Vest
341	3041 Remisevænget Nord
344	3044 Måløvpark
345	3045 Egedalsvænge
347	3047 Hedelyngen
350	3050 Rådmandsbo
355	3055 Dyvekevænget
666	6066 Stubmøllevej
667	6067 Vestergårdsvej
670	6070 Tranehavegård
671	6071 Hørgården 1
672	6072 Hørgården 2



Afd. nr.	Afd. navn
674	6074 Lønstrupgård
676	6076 Bryggergården
683	6083 Poppelvænget



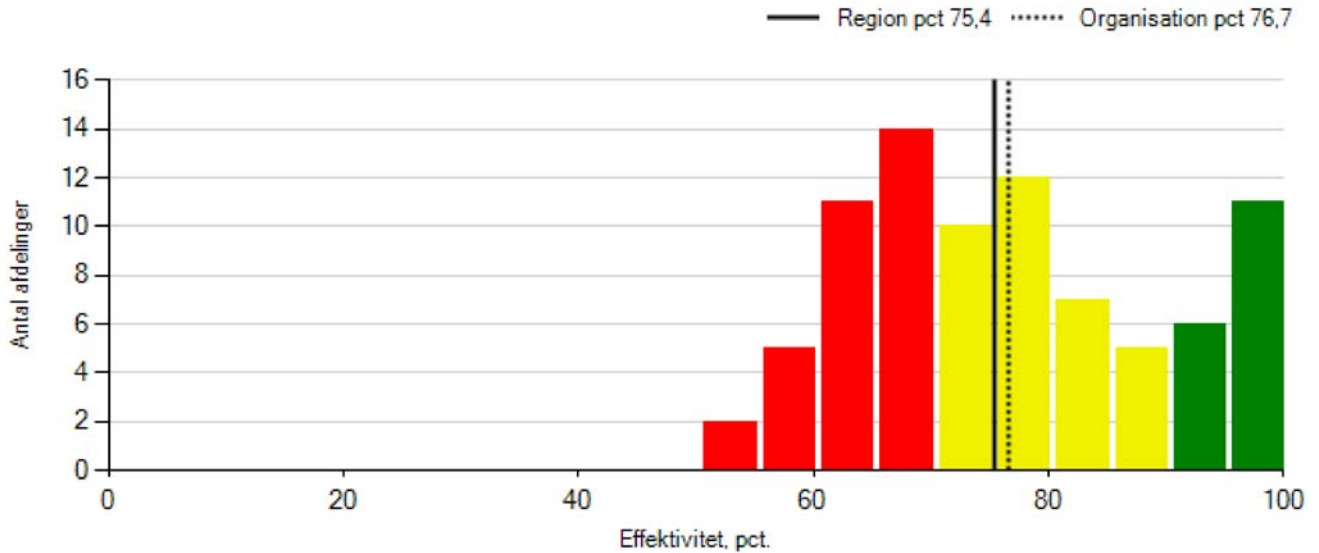
### III. Tidligere drøftede forhold

**8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?  
Punkterne er opfyldt.**



## IV. Centrale facts om boligorganisationen

### Effektivitetsfordeling



- Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

3B bemærker, at 3B har en effektivitet, der ligger over gennemsnittet for regionen.

3B har igangsat en generel indsats for at øge effektiviteten i driften og administrationen. Fokus er på generelle indsatser på tværs af boligorganisationen, herunder organisering af driften og indkøb.

3B vil analysere data nærmere med henblik på at identificere særlige fokuspunkter. 3B bemærker i forlængelse heraf, at der kan være særlige forhold, der påvirker tallene - både for de enkelte afdelinger og generelt, herunder særligt henlæggelser til reguleringskontoen i afdelinger med en igangværende fysisk helhedsplan.

### Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

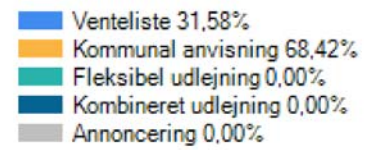
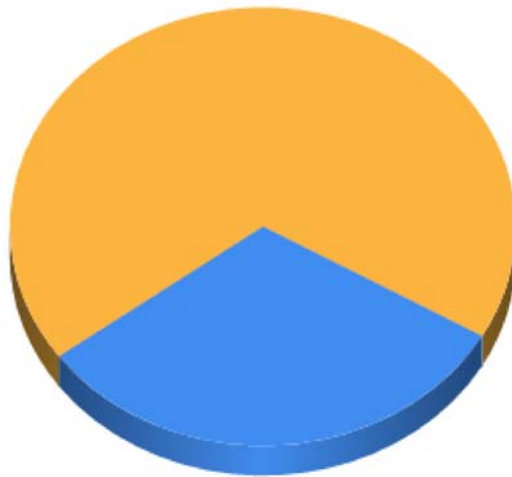
Københavns Kommune



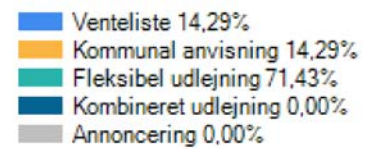
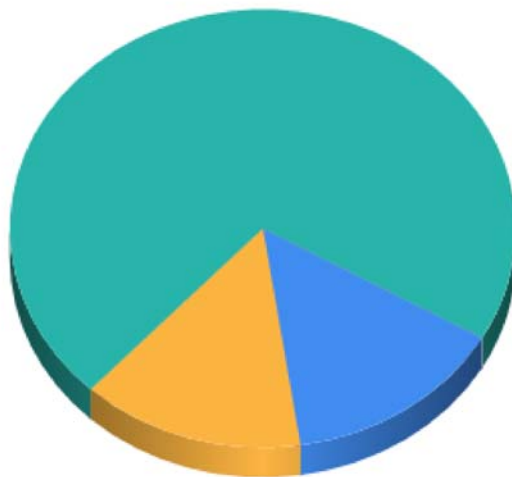
- Venteliste 40,24%
- Kommunal anvistning 25,15%
- Fleksibel udlejning 34,62%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%



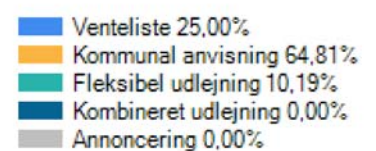
Ballerup Kommune



Gladsaxe Kommune

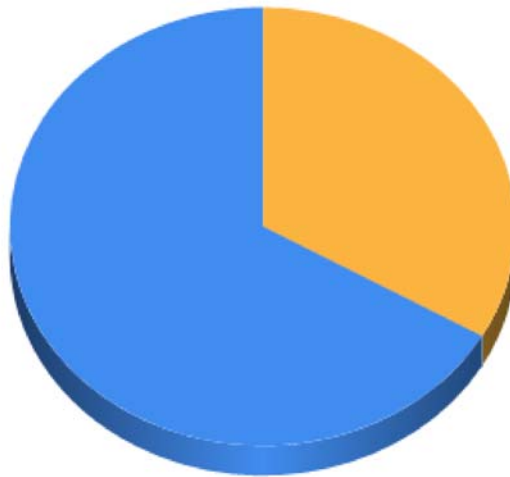


Herlev Kommune



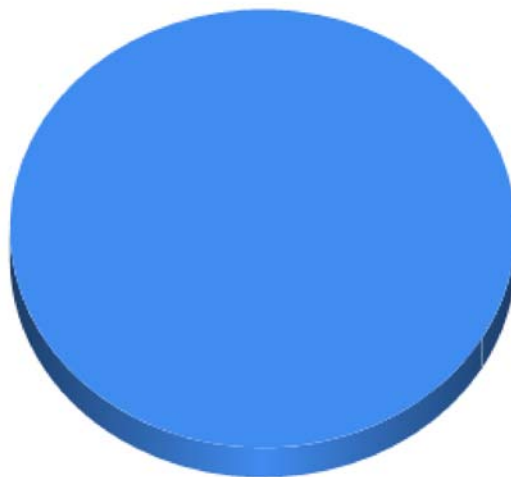


Hvidovre Kommune



- Venteliste 66,67%
- Kommunal anvisning 33,33%
- Fleksibel udlejning 0,00%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

Høje-Taastrup Kommune



- Venteliste 100,00%
- Kommunal anvisning 0,00%
- Fleksibel udlejning 0,00%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

Fredensborg Kommune



- Venteliste 23,53%
- Kommunal anvisning 76,47%
- Fleksibel udlejning 0,00%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

**Evt. kommentarer**

3B har indført øget intern oprykning, som kan forventes at påvirke udviklingen i de kommende år.

**Regnskabsnøgletal**

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	4.406,96	4.040,78	4.412,55
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	1,55	2,20	1,68
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	1,66	2,19	i/t
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	1.341,87	6.204,11	2.823,42
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	674,48	2.235,41	-111,65

**Evt. kommentarer**

Administrationsbidraget er faldet lidt fra 2015 til 2016, mens byggesagshonoraret ligger meget lavt. 3B er ved at udarbejde et nyt ydelseskatalog, som blandt andet forventes at medføre mere kostægte byggesagshonorarer.

3B har siden 2012 været opmærksomme på udviklingen i dispositionsfonden, som er udfordret af store udgifter til driftsstøtte og ydelsesstøtte til renoveringssager. Herudover er der tilskud i forbindelse med især ældre, men også enkelte nye byggesager. 3b er i tæt dialog med LBF om udviklingen i dispositionsfonden.

3B er også opmærksomme på udviklingen i arbejdskapitalen. Udviklingen er påvirket af enkelte ekstraordinære forhold samt en række investeringer i udvikling af 3B's organisation. 3B forventer dog en positiv udvikling i de kommende år. Udvikling fra 2015 til 2016 skyldes primært, at der i 2016 er konverteret lån fra arbejdskapital til dispositionsfonden.

**Sager ved beboerklagenævnet**

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	18	3	9	3
Forbrugsregnskaber	6		3	
Fraflytning	6	2	5	2
Husordenssager	2		1	1
Andet	4	1		

**Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager**

3B vurderer, at det er tilfredsstillende dels med et relativt lavt antal sager (trods en stigning fra 2015 til 2016), dels at de fleste sager falder ud til 3B's fordel.





## V. Centrale facts om afdelingerne

### Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal		
			Ledige boliger	Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse
Ballerup	364	3064 Grønhøj	X		
Ballerup	369	3069 Solsikken			5.000,00
Ballerup	371	3071 Kløvermarken			5.263,16
Herlev	119	1019 Teglværkshaven			5.000,00
Herlev	126	1026 Toftegård-Bofællesskab			155.239,00
Herlev	127	1027 Søagerpark			4.705,88
Hvidovre	338	3038 Søbyvej			6.567,09
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv		X	
Københavns	116	1016 Dortheavej			4.313,73
Københavns	135	1035 Hørgården 3			0,00
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade			0,00
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund			0,00
Københavns	332	3032 Folehaven		X	
Københavns	356	3056 Egegade		X	
Københavns	666	6066 Stubmøllevvej			78.397,14
Københavns	668	6068 Australiensvej		X	
Københavns	677	6077 Kaysergården			92.162,51
Københavns	681	6081 Sangergården 2		X	
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade			146.027,40
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade		X	
Københavns	696	6096 Krattet		X	
Københavns	697	6097 Ellehjørnet		X	91.672,40

### Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Herlev	111	1011 Toftegård	503	4 39	11%	21%



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Herlev	112	1012 Herlevgårdsvej	36	2	13%	21%
Herlev	113	1013 Herlev Torv	12		-	21%
Herlev	114	1014 Martinsgård	154	1 12	15%	21%
Herlev	115	1015 Egeløvparken	227	5 2 3	12%	21%
Københavns	116	1016 Dortheavej	51	1	7%	31%
Herlev	118	1018 Hjortegården	846	10 68	14%	21%
Herlev	119	1019 Teglværkshaven	60	1 1	2%	21%
Herlev	123	1023 Herlev Skole	0		-	21%
Herlev	126	1026 Toftegård-Bofællesskab	4		-	21%
Herlev	127	1027 Søagerpark	68	1 1	2%	21%
Høje-Taastrup	128	1028 Kongsgården	0		-	32%
Høje-Taastrup	129	1029 Møllegården	0		-	32%
Københavns	130	1030 Sundholm Syd	48		4%	31%
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv	21	5	19%	32%
Høje-Taastrup	132	1032 Taastrup Torv Plejeboliger	0		-	32%
Københavns	135	1035 Hørgården 3	0		-	31%
Ballerup	136	1036 Midgård	20		-	24%
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade	31		-	31%
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund	52		-	31%
Hvidovre	331	3031 Danalund	273	9 5	15%	24%
Københavns	332	3032 Folehaven	968	17 18 27	18%	31%
Københavns	333	3033 Bærhaven	78	1 1 2	18%	31%
Herlev	334	3034, Vestergården 1	198	8 4 4	13%	21%
Herlev	335	3035 Vestergården 2	221	4 2 1	5%	21%
Herlev	336	3036 Højstengård	380	4 3 4	8%	21%
Gladsaxe	337	3037 Høje Gladsaxe	399	4 4 20	16%	23%
Hvidovre	338	3038 Søbyvej	23	1	-	24%








					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Københavns	339	3039 Remisevænget Øst	756		22%	31%
Københavns	340	3040 Remisevænget Vest	266		18%	31%
Københavns	341	3041 Remisevænget Nord	478		22%	31%
Ballerup	344	3044 Måløvpark	235		8%	24%
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge	521		19%	29%
Københavns	346	3046 Hammelstruphus	56		15%	31%
Herlev	347	3047 Hedelyngen	159		7%	21%
Københavns	350	3050 Rådmandsbo	49		14%	31%
Ballerup	351	3051 Østerhøj	87		18%	24%
Herlev	352	3052 Vestergården 3	33		22%	21%
Københavns	353	3053 Elmehaven	35		21%	31%
Københavns	354	3054 Vinhaven	0		-	31%
Københavns	355	3055 Dyvekevænget	140		17%	31%
Københavns	356	3056 Egegade	7		-	31%
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej	36		19%	31%
Københavns	358	3058 Prangerhuset	46		7%	31%
Københavns	361	3061 Ved Rosenhaven	38		18%	31%
Ballerup	364	3064 Grønhøj	46		3%	24%
Københavns	365	3065 Guldbergsgade	12		2%	31%
Ballerup	367	3067 Jægerbo	18		-	24%
Ballerup	369	3069 Solsikken	20		-	24%
Ballerup	370	3070 Valmuen	20		-	24%
Ballerup	371	3071 Kløvermarken	19		-	24%
Københavns	372	3072 Brohuset	61		12%	31%
Fredensborg	373	3073 Egelunden	0		-	29%
Københavns	374	3074 Signalgården	53		7%	31%
Københavns	375	3075 Bostedet Amagerfælledvej	0		-	31%



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Herlev	376	3076 Lampestedet 1	105		7%	21%
Københavns	661	6061 Hvidbjergvej	58		14%	31%
Københavns	662	6062 Valby	389		27%	31%
Københavns	663	6063 Sangergården 1	96		23%	31%
Københavns	664	6064 Damagervej	141		25%	31%
Københavns	665	6065 Händelsvej	113		20%	31%
Københavns	666	6066 Stubmøllevvej	56		29%	31%
Københavns	667	6067 Vestergårdsvej	131		27%	31%
Københavns	668	6068 Australiensvej	40		12%	31%
Københavns	669	6069 Ryesgade	25		9%	31%
Københavns	670	6070 Tranehavegård	0		25%	31%
Københavns	671	6071 Hørgården 1	404		19%	31%
Københavns	672	6072 Hørgården 2	344		23%	31%
Københavns	674	6074 Lønstrupgård	267		21%	31%
Københavns	676	6076 Bryggergården	140		26%	31%
Københavns	677	6077 Kaysergården	79		20%	31%
Københavns	679	6079 Slotsherrenshus	32		8%	31%
Københavns	680	6080 Apostelgården	136		22%	31%
Københavns	681	6081 Sangergården 2	32		20%	31%
Københavns	682	6082 Porthuset	36		12%	31%
Københavns	683	6083 Poppelvænget	0		-	31%
Københavns	684	6084 Grønrisvej	53		17%	31%
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade	5		-	31%
Københavns	687	6087 Norgesgade	24		5%	31%
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade	21		-	31%
Københavns	693	6093 Vestergårdsvej 14	0		-	31%
Københavns	694	6094 Blækhuset	24		-	31%



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Københavns	695	6095 Arbejderboligerne	52	2 4	13%	31%
Københavns	696	6096 Krattet	10	2	-	31%
Københavns	697	6097 Ellehjørnet	10	5	-	31%
Københavns	699	6099 Sejlhuset	54	6	12%	31%
Herlev	704	1041 Toftegård Tag	21		-	21%

	Venteliste
	Kommunal anvisning
	Fleksibel
	Annoncering
	Kombineret udlejning



## IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Ballerup	136	1036 Midgård		i/t	76,7	0,0	0,0
Københavns	135	1035 Hørgården 3		i/t	76,7	0,0	0,0
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade		i/t	76,7	0,0	0,0
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund		i/t	76,7	0,0	0,0
Københavns	666	6066 Stubmøllevej		53	76,7	70,4	75,4
Københavns	677	6077 Kaysergården		54	76,7	70,4	75,4
Københavns	676	6076 Bryggergården		57	76,7	70,4	75,4
Herlev	123	1023 Herlev Skole		58	76,7	75,9	75,4
Københavns	358	3058 Prangerhuset		59	76,7	70,4	75,4
Københavns	683	6083 Poppelvænget		60	76,7	70,4	75,4
Høje-Taastrup	128	1028 Kongsgården		60	76,7	80,3	75,4
Københavns	680	6080 Apostelgården		62	76,7	70,4	75,4
Herlev	114	1014 Martinsgård		62	76,7	75,9	75,4
Københavns	353	3053 Elmehaven		62	76,7	70,4	75,4
Herlev	112	1012 Herlevgårdsvej		63	76,7	75,9	75,4
Herlev	704	1041 Toftegård Tag		64	76,7	75,9	75,4
Københavns	665	6065 Händelsvej		64	76,7	70,4	75,4
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej		64	76,7	70,4	75,4
Københavns	350	3050 Rådmandsbo		64	76,7	70,4	75,4
Herlev	113	1013 Herlev Torv		64	76,7	75,9	75,4
Herlev	115	1015 Egeløvparken		64	76,7	75,9	75,4
Københavns	684	6084 Grønrisvej		64	76,7	70,4	75,4
Københavns	333	3033 Bærhaven		65	76,7	70,4	75,4
Københavns	361	3061 Ved Rosenhaven		65	76,7	70,4	75,4
Herlev	376	3076 Lampestedet 1		66	76,7	75,9	75,4



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Herlev	347	3047 Hedelyngen		66	76,7	75,9	75,4
Københavns	346	3046 Hammelstruphus		67	76,7	70,4	75,4
Høje-Taastrup	129	1029 Møllegården		67	76,7	80,3	75,4
Københavns	693	6093 Vestergårdsvej 14		67	76,7	70,4	75,4
Københavns	372	3072 Brohuset		67	76,7	70,4	75,4
Herlev	352	3052 Vestergården 3		67	76,7	75,9	75,4
Københavns	699	6099 Sejlhuset		67	76,7	70,4	75,4
Hvidovre	338	3038 Søbyvej		67	76,7	70,2	75,4
Københavns	679	6079 Slotsherrenshus		68	76,7	70,4	75,4
Herlev	334	3034, Vestergården 1		68	76,7	75,9	75,4
Københavns	681	6081 Sangergården 2		70	76,7	70,4	75,4
Københavns	694	6094 Blækhuset		71	76,7	70,4	75,4
Ballerup	364	3064 Grønhøj		71	76,7	82,2	75,4
Københavns	664	6064 Damagervej		72	76,7	70,4	75,4
Københavns	356	3056 Egegade		72	76,7	70,4	75,4
Fredensborg	373	3073 Egelunden		72	76,7	73,5	75,4
Københavns	667	6067 Vestergårdsvej		73	76,7	70,4	75,4
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade		73	76,7	70,4	75,4
Københavns	674	6074 Lønstrupgård		74	76,7	70,4	75,4
Københavns	354	3054 Vinhaven		75	76,7	70,4	75,4
Københavns	668	6068 Australiensvej		75	76,7	70,4	75,4
Københavns	669	6069 Ryesgade		75	76,7	70,4	75,4
Gladsaxe	337	3037 Høje Gladsaxe		76	76,7	75,0	75,4
Ballerup	344	3044 Måløvpark		76	76,7	82,2	75,4
Københavns	663	6063 Sangergården 1		76	76,7	70,4	75,4



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Københavns	682	6082 Porthuset		76	76,7	70,4	75,4
Københavns	695	6095 Arbejderboligerne		77	76,7	70,4	75,4
Københavns	375	3075 Bostedet Amagerfælledvej		78	76,7	70,4	75,4
Ballerup	369	3069 Solsikken		79	76,7	82,2	75,4
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge		79	76,7	73,5	75,4
Herlev	336	3036 Højstensgård		79	76,7	75,9	75,4
Ballerup	351	3051 Østerhøj		79	76,7	82,2	75,4
Københavns	355	3055 Dyvekevænget		80	76,7	70,4	75,4
Herlev	111	1011 Toftegård		80	76,7	75,9	75,4
Københavns	672	6072 Hørgården 2		81	76,7	70,4	75,4
Herlev	127	1027 Søagerpark		81	76,7	75,9	75,4
Københavns	662	6062 Valby		82	76,7	70,4	75,4
Herlev	335	3035 Vestergården 2		83	76,7	75,9	75,4
Ballerup	370	3070 Valmuen		83	76,7	82,2	75,4
Ballerup	371	3071 Kløvermarken		84	76,7	82,2	75,4
Herlev	118	1018 Hjortegården		86	76,7	75,9	75,4
Københavns	661	6061 Hvidbjergvej		88	76,7	70,4	75,4
Københavns	332	3032 Folehaven		89	76,7	70,4	75,4
Københavns	671	6071 Hørgården 1		89	76,7	70,4	75,4
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade		90	76,7	70,4	75,4
Københavns	687	6087 Norgesgade		90	76,7	70,4	75,4
Høje-Taastrup	132	1032 Taastrup Torv Plejeboliger		92	76,7	80,3	75,4
Herlev	126	1026 Toftegård- Bofællesskab		92	76,7	75,9	75,4
Hvidovre	331	3031 Danalund		94	76,7	70,2	75,4
Københavns	339	3039 Remisevænget Øst		95	76,7	70,4	75,4
Ballerup	367	3067 Jægerbo		95	76,7	82,2	75,4



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv		96	76,7	80,3	75,4
Herlev	119	1019 Teglværkshaven		100	76,7	75,9	75,4
Københavns	116	1016 Dortheavej		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	130	1030 Sundholm Syd		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	340	3040 Remisevænget Vest		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	341	3041 Remisevænget Nord		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	365	3065 Guldbergsgade		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	374	3074 Signalgården		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	670	6070 Tranehavegård		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	696	6096 Krattet		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	697	6097 Ellehjørnet		100	76,7	70,4	75,4

*NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.*



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	111
Afdelingsnavn:	1011 Toftegård
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Hovedgade 133-169, Gåseholmvej 59-89 og 95-99, Engløbet 19-25, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	11077, 61074, 11077, 61074, 11077, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1961
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>5</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			503	38.204	503	38.204
Ældreboliger:			20	1.277	20	1.277
Ungdomsboliger:			11	352	11	352
I alt:			534	39.833	534	39.833

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Der er udfordringer med afdelingens vedligeholdelsesstand. 3B har udarbejdet en indsatsplan og arbejder frem mod en fysisk helhedsplan. 3B ønsker at udvikle den fysiske helhedsplan i dialog med kommunen.

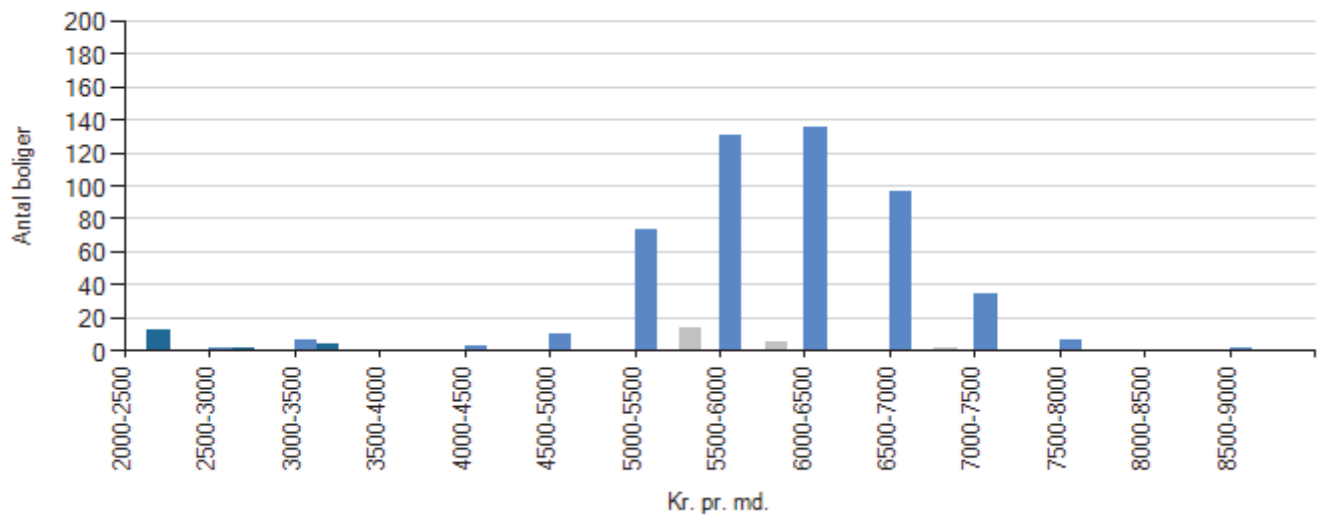
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



<span style="color: blue;">■</span>	Familieboliger
<span style="color: darkblue;">■</span>	Ungdomboliger
<span style="color: grey;">■</span>	Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.044,94	10.096,15
Kr. pr. m2	188,29	148,84

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	38.225,81	32.945,30



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	512,45	488,51

**Evt. kommentarer**

Afdelingen står over for omfattende renoveringsarbejder.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Udarbejdet indsatsplan som viser, at der er store problemer med vandtryk på fundamenter, hvorfor kældere er fugtige. Der er problemer med etanit beklædninger på tag og facader/gavle på 13 blokke. Arbejde med fysisk helhedsplan på vej.

Der etableres nyt ejendomskontor og personale faciliteter i 2018.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,75	9,71
Almene ældreboliger	30,00	15,00
Almene ungdomsboliger	54,55	39,29

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	112
Afdelingsnavn:	1012 Herlevgårdsvej
Byggeafsnitsadresser:	Herlevgårdsvej 22-26
Byggeafsnits BBR-numre:	16842
Vægtet ibrugtagningår:	1953
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			36	2.452	36	2.452
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			36	2.452	36	2.452

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

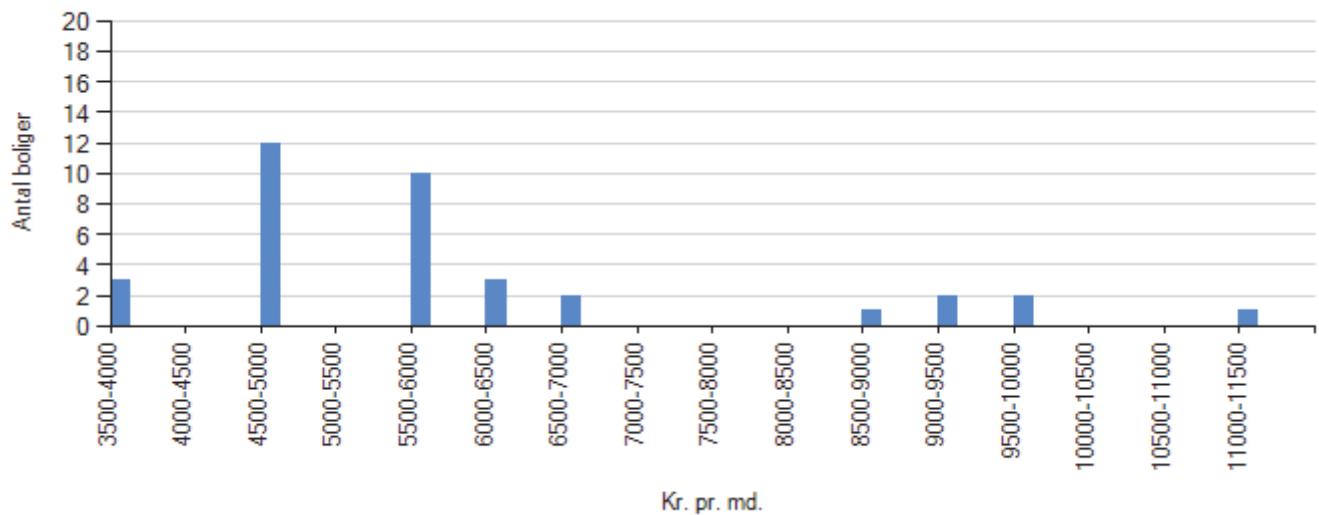
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.000,00	11.462,15
Kr. pr. m2	256,93	171,11

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	30.549,51	38.343,53



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	560,66	556,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	113
Afdelingsnavn:	1013 Herlev Torv
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Torv 26A-F
Byggeafsnits BBR-numre:	16699
Vægtet ibrugtagningsår:	1956
Gruppe:	Gruppe 6. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			12	958	12	958
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			12	958	12	958

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Der arbejdes fortsat på en model for ombygning/nedrivning af boligerne. Status ønskes drøftet med kommunen.**

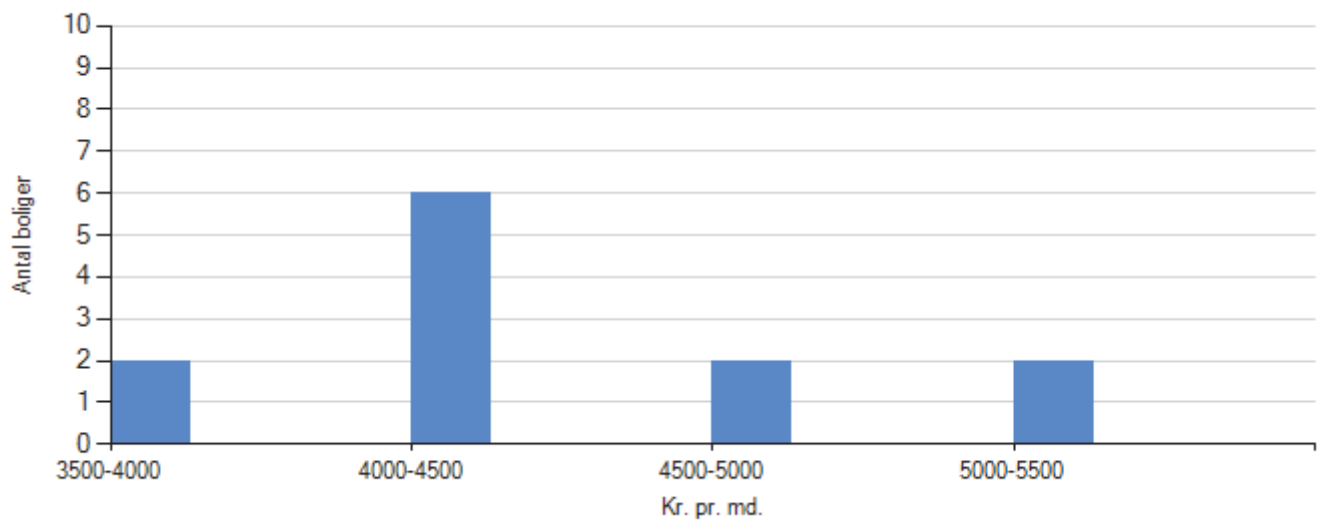
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.583,33	12.605,26
Kr. pr. m2	182,67	159,57

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	50.325,58	39.484,74



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	630,38	477,20

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Afventer byggesag iht. Herlev Bymidte



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer

Pga. evt. ombygning/nedrivning af boligerne er det boliger der ikke er lejet ud permanent.



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	114
Afdelingsnavn:	1014 Martinsgård
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Hovedgade 171-179, Kærlundevej 2- 22, Engløbet 8-12, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	26201, 26201
Vægtet ibrugtagningår:	1967
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			154	11.161	154	11.161
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			154	11.161	154	11.161

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

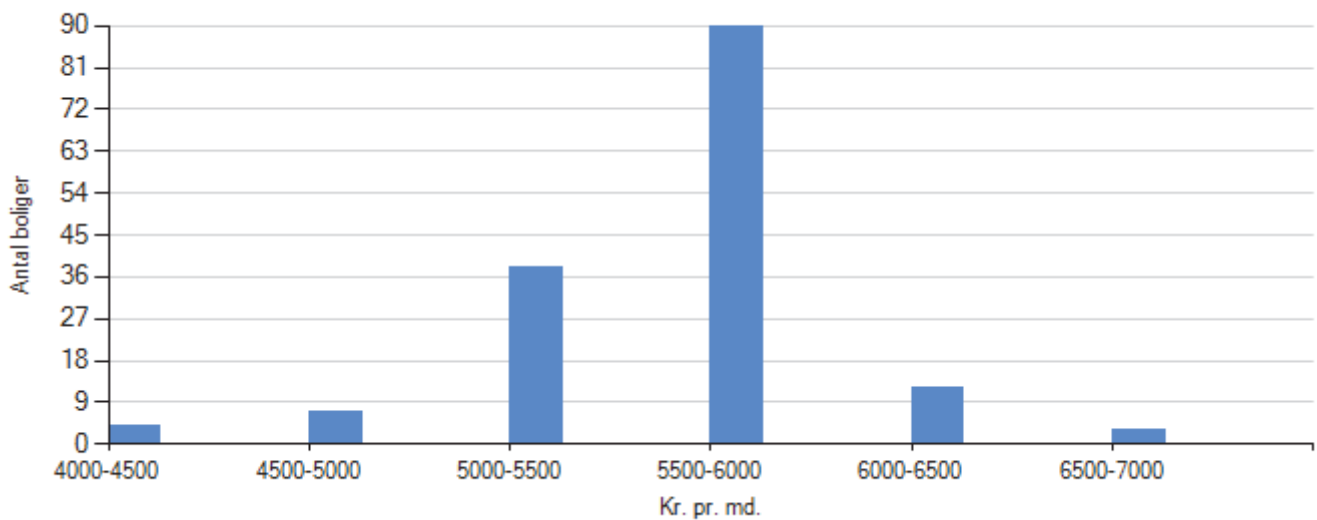
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.636,36	10.096,15
Kr. pr. m2	188,16	148,84

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.556,98	32.945,30



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	228,45	488,51

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,44	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	115
Afdelingsnavn:	1015 Egeløvparken
Byggeafsnitsadresser:	Hækmosen 60A-94D, Sortemosevej 3A-17J, Syvendehusvej 49A-77F
Byggeafsnits BBR-numre:	5484
Vægtet ibrugtagningår:	1972
Gruppe:	Gruppe 18. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	227	20.588			227	20.588
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	227	20.588			227	20.588

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Som led i arbejdet med en helhedsplan for bl.a. erhvervslejemål kan der være mulighed for nybyggeri, hvilket tidligere har været drøftet med kommunen. De fortsatte muligheder herfor ønskes drøftet med kommunen.**

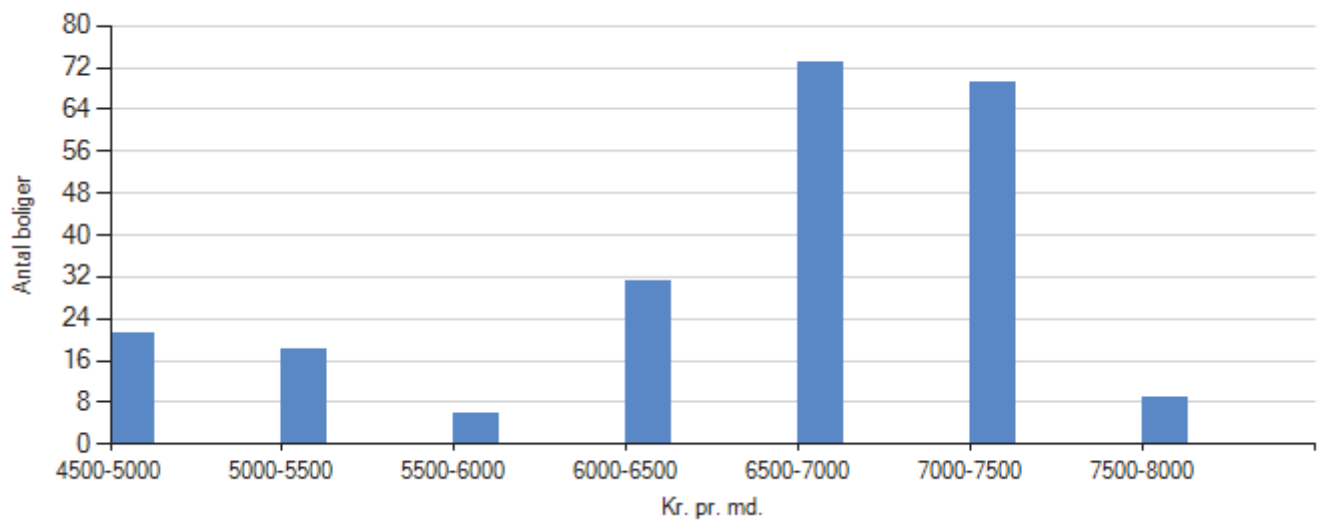
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.665,20	12.916,67
Kr. pr. m2	183,75	126,26

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	21.394,20	42.126,47



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	235,89	427,29

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Der er igangsat projektering vedr. renoveringssag på energitiltag, installationer mv. samt anden Helhedsplan for erhvervslejemål mv. Der er igangværende 5 års eftersyn fra byggesag, det er kompliceret grundet entreprenør er gået konkurs



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,73	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	116
Afdelingsnavn:	1016 Dortheavej
Byggeafsnitsadresser:	Dortheavej 32-42
Byggeafsnits BBR-numre:	943461
Vægtet ibrugtagningsår:	2013
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	51	5.354			51	5.354
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	51	5.354			51	5.354

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen ligger i et meget uroligt område, hvor særlige beboerne i nærheden af Smedetoften generes voldsomt. Der ønskes en drøftelse med kommunen af, hvordan de afsatte midler til Smedetoften tænkes udmøntet, og hvordan 3B kan få indflydelse herpå med henblik på at øge trivslen i afdelingen.

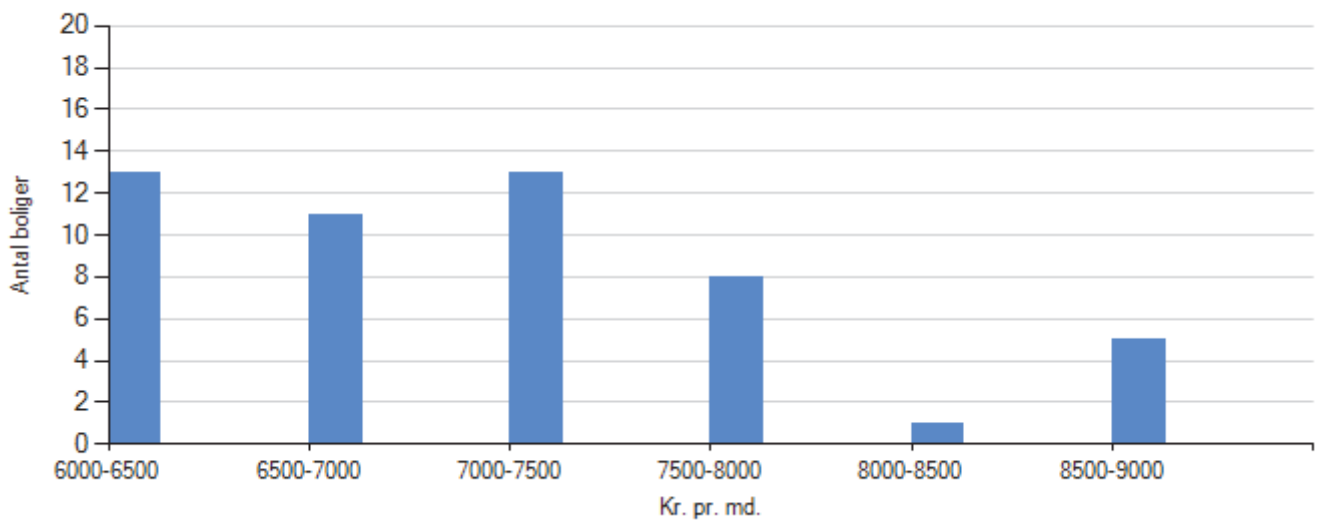
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	4.313,73	8.181,82
Kr. pr. m2	41,09	80,18

#### Evt. kommentarer

Årsagen til at årets henlæggelse til vedligeholdelse er relativ lav, skyldes det er en ny almenbolig+, hvor beboerne selv står for en del af vedligeholdelsen.

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.502,86	25.649,97



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	61,94	249,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er dog udfordringer mde MgO-plader.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,88	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	118
Afdelingsnavn:	1018 Hjortegården
Byggeafsnitsadresser:	Anishaven 1-7 + 13-19 + 27-33, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	54019, 54000, 54019, 54000
Vægtet ibrugtagningsår:	1979
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>4</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	296	27.464	550	40.551	846	68.015
Ældreboliger:	8	440	14	696	22	1.136
Ungdomsboliger:	23	543			23	543
I alt:	327	28.447	564	41.247	891	69.694

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Hjortegården er 3B's største afdeling i Herlev Kommune. Afdelingen har i perioder været udsat for unge, der har skabt utryghed. 3B ønsker at drøfte Herlev Kommunes vurdering af situationen.

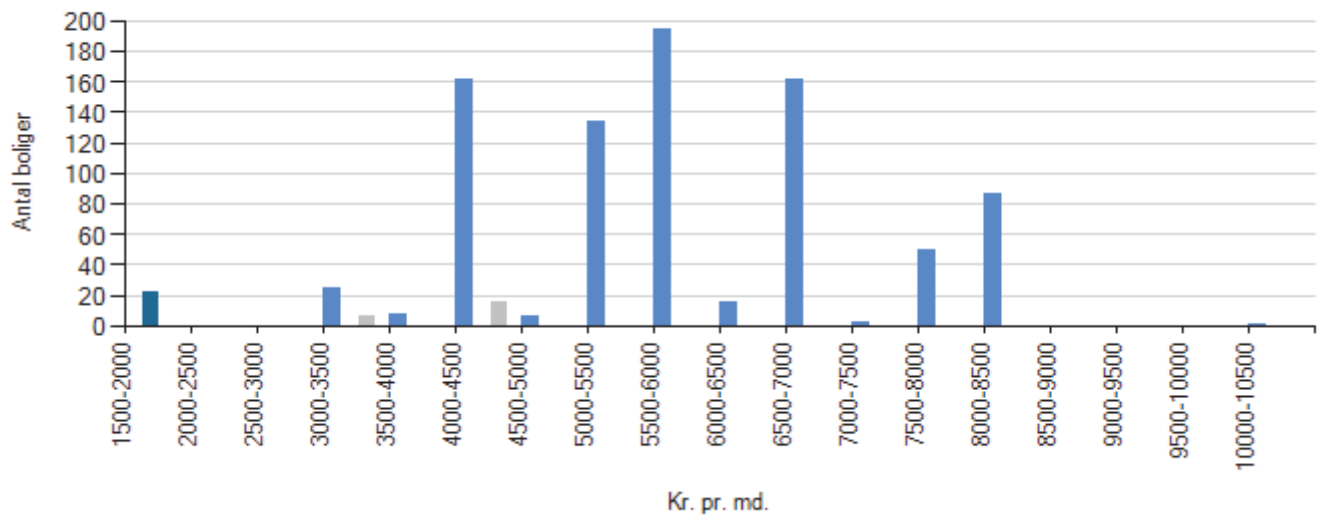
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*






## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.800,79	8.636,36
Kr. pr. m2	163,65	106,46

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.124,48	33.928,64



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	244,50	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fremtidssikring 2013 - 2020 pågår.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	11,35	9,71
Almene ældreboliger	13,64	15,00
Almene ungdomsboliger	30,43	39,29

#### Evt. kommentarer

Der har været fraflytninger bl.a. pga. fremtidssikring i afd.. Flere beboere i de små boliger er blevet midlertidig genhust.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	119
Afdelingsnavn:	1019 Teglværkshaven
Byggeafsnitsadresser:	Teglværkshaven 1-49 og 2-70
Byggeafsnits BBR-numre:	61620
Vægtet ibrugtagningsår:	2012
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	60	6.264			60	6.264
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	60	6.264			60	6.264

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

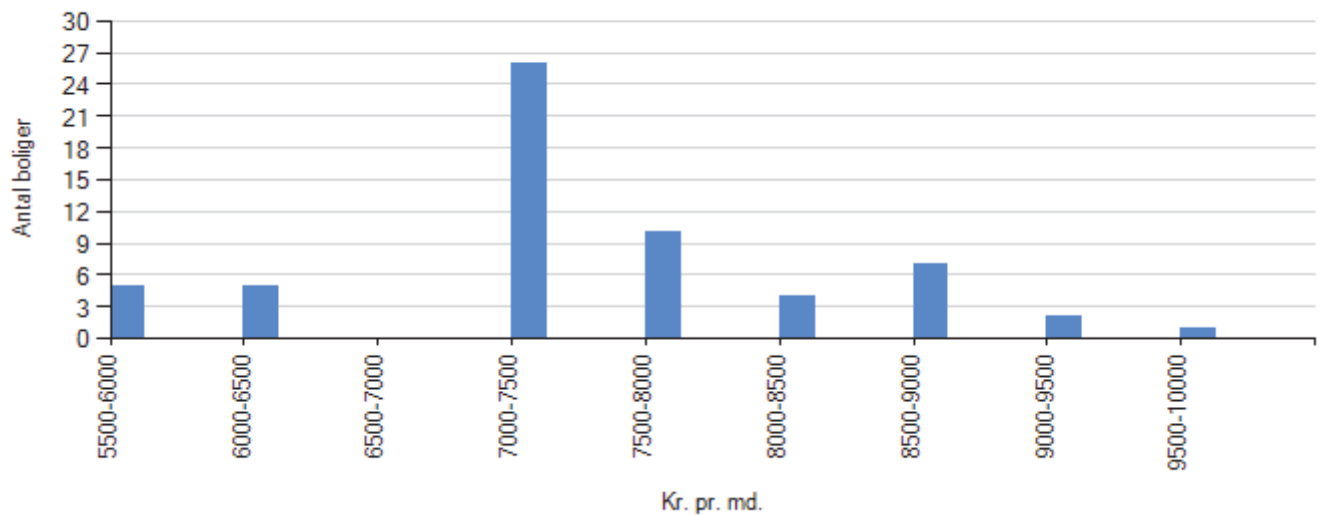
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.000,00	8.181,82
Kr. pr. m2	47,89	80,18

Evt. kommentarer

Det er en ny AB+ afdeling, hvor beboerne udfører en del af vedligeholdelsen selv. Afdelingen er overgået til vedligeholdelsesordning B-ordning fra 1.1.2017  
Efter afklaring af ejendomsskattesagen er det planen at øge afdelingens henlæggelser.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.490,45	25.649,97
Kr. pr. m2	100,48	249,99

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende  
 Mindre tilfredsstillende  
 Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Der er dog MgO-plader.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	123
Afdelingsnavn:	1023 Herlev Skole
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Bygade 92A+D
Byggeafsnits BBR-numre:	60795
Vægtet ibrugtagningsår:	1993
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:	53	3.430			53	3.430
Ungdomsboliger:						
I alt:	53	3.430			53	3.430

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

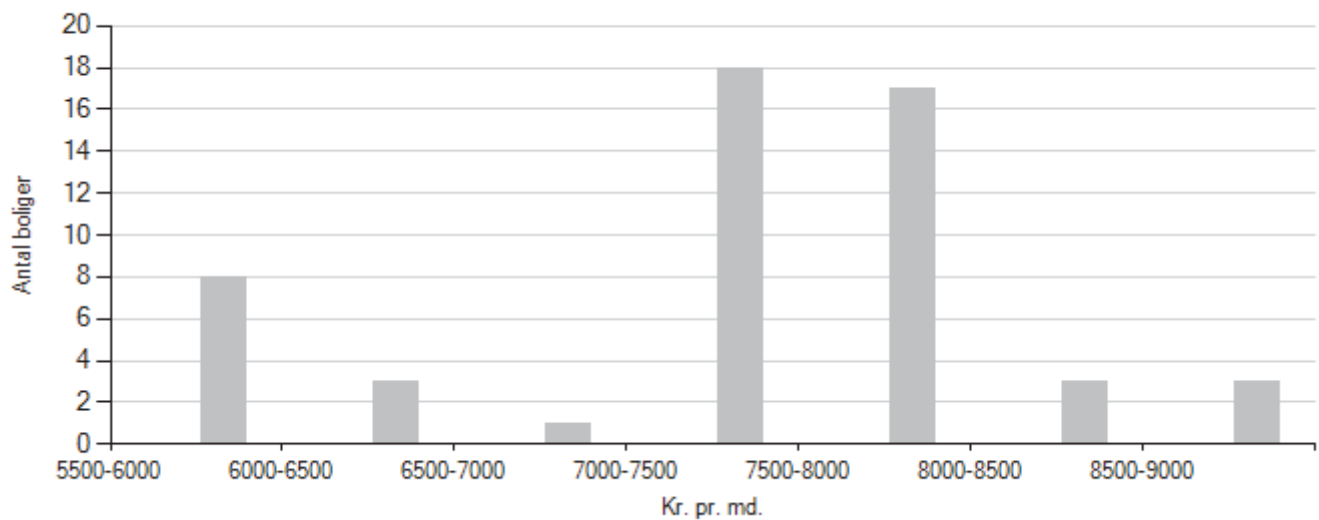
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.339,62	7.928,57
Kr. pr. m2	221,57	119,05

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.899,58	31.121,75



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	261,13	463,50

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

der er lagt en 20 års-vedligeholdelsesplan med henblik på genopretning.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	20,75	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Der er en højere fraflytningsprocent i afdelinger, der består af ældreboliger.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	126
Afdelingsnavn:	1026 Toftegård-Bofællesskab
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Hovedgade 147-153
Byggeafsnits BBR-numre:	61090
Vægtet ibrugtagingsår:	2000
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			4	302	4	302
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			4	302	4	302

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

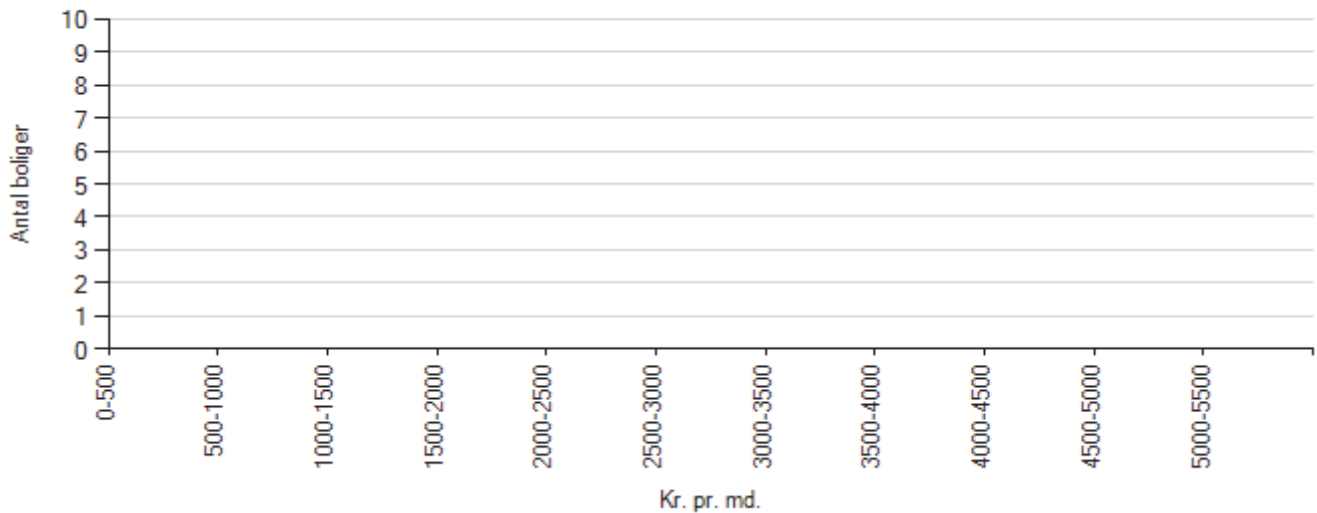
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.500,00	8.636,36
Kr. pr. m2	271,52	106,46

#### Evt. kommentarer

Det er en meget lille enhed med 4 lejemaal. Kommende nye vinduer og facade partier skal finansieres eller delvis afholdes over henlæggelser.

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	155.239,00	33.928,64



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	2.056,15	414,31

**Evt. kommentarer**

Det er en meget lille enhed med 4 lejemaal, hvorfor større arbejder hurtigt tømmer henlæggelser.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	127
Afdelingsnavn:	1027 Søagerpark
Byggeafsnitsadresser:	Søagerpark 1-81 og 2-36
Byggeafsnits BBR-numre:	61201
Vægtet ibrugtagningår:	2004
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	68	5.770			68	5.770
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	68	5.770			68	5.770

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

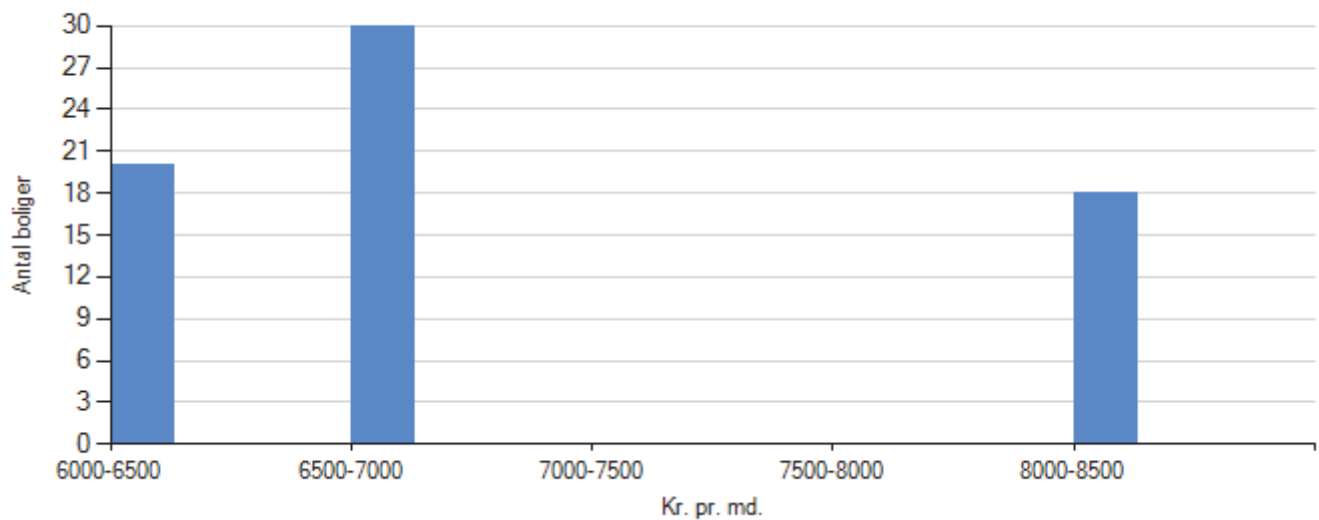
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	4.705,88	8.522,73
Kr. pr. m2	55,46	105,54

Evt. kommentarer

Fra 2017 øges henlæggelserne gradvist i langtidsbudget. 2017: 375.000 kr. Fra 2018 og frem: 453.738 kr.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	23.808,81	33.518,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	280,59	418,54

**Evt. kommentarer**

Afdelingen øger sine opsparede henlæggelser lidt over de kommende år frem til 2025, hvor der forventes større forbrug til udvendige vedligeholdelse og belægninger.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	2,94	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	128
Afdelingsnavn:	1028 Kongsgården
Byggeafsnitsadresser:	Kongsgården 2-66
Byggeafsnits BBR-numre:	185855
Vægtet ibrugtagningår:	2011
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:	30	1.950			30	1.950
Ungdomsboliger:						
I alt:	30	1.950			30	1.950

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Afslutning af klassificering af ABA-anlæg.**

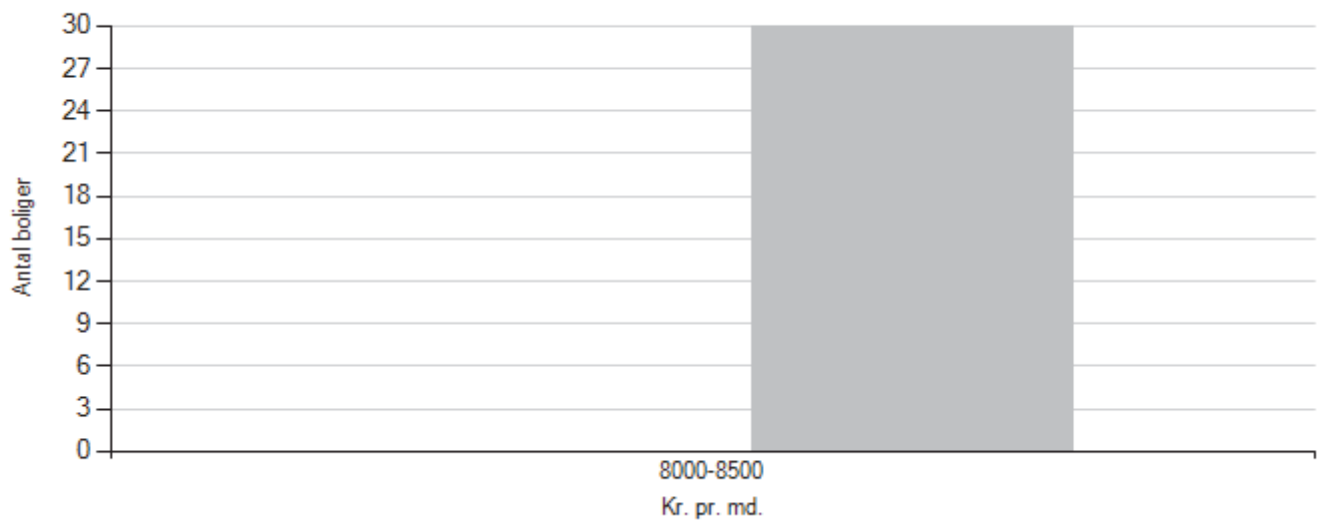
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.500,00	7.928,57
Kr. pr. m2	100,00	119,05

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.964,87	31.121,75



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	153,31	463,50

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fejl og mangler iht. Byggeskadefonden afventer udbedringer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	13,33	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	129
Afdelingsnavn:	1029 Møllegården
Byggeafsnitsadresser:	Møllegården 2-10 og 14-24
Byggeafsnits BBR-numre:	185906
Vægtet ibrugtagningår:	2011
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:	10	650			10	650
Ungdomsboliger:						
I alt:	10	650			10	650

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

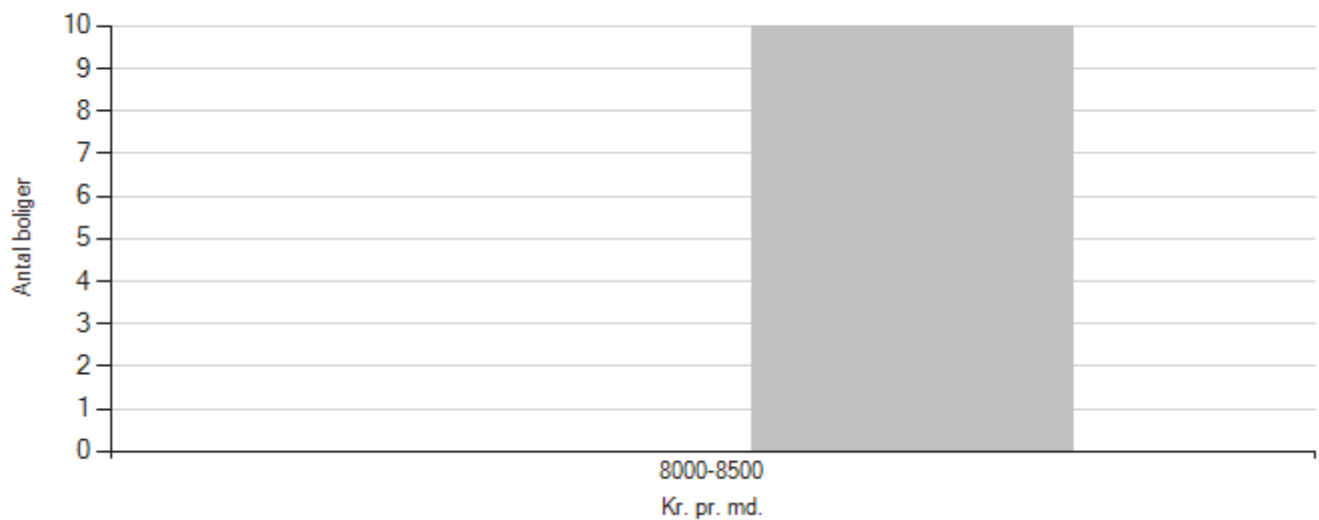
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	8.500,00	7.928,57
Kr. pr. m2	130,77	119,05

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.685,10	31.121,75



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	195,16	463,50

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fejl og mangler iht. Byggeskadefonden afventer udbedringer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	0,00	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	130
Afdelingsnavn:	1030 Sundholm Syd
Byggeafsnitsadresser:	Amagerfælledvej 67A-71F og Brydes Allé 20A-24L
Byggeafsnits BBR-numre:	10636
Vægtet ibrugtagningsår:	2015
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			48	5.046	48	5.046
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			48	5.046	48	5.046

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

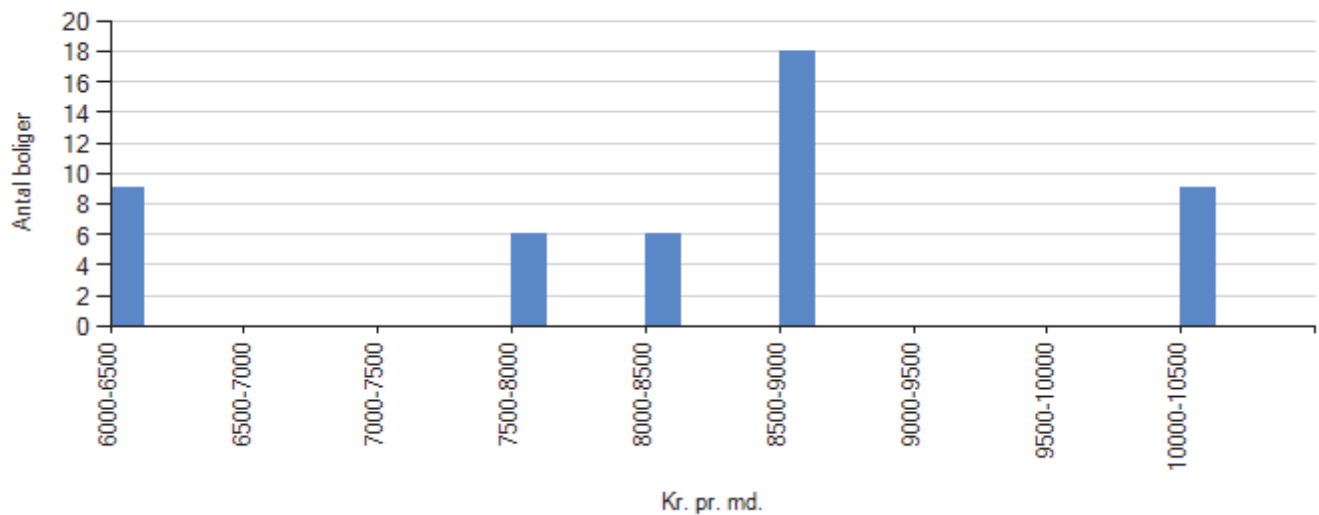
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.666,67	7.704,03
Kr. pr. m2	63,42	79,88

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.751,06	24.614,63



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	73,73	240,44

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Afdelingen kan forvente store udgifter til udskiftning af MgO-plader, som Byggeskadefonden har afvist at dække.

Yderligere skal beboerne medfinansiere kommunens krav om separering af spildevand/regnvand samt skybrudssikring.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	2,08	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	131
Afdelingsnavn:	1031 Taastrup Torv
Byggeafsnitsadresser:	Taastrup Torv 4, Taastrup Torv 2-16
Byggeafsnits BBR-numre:	185902, 179980
Vægtet ibrugtagningsår:	2014
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			21	2.036	21	2.036
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			21	2.036	21	2.036

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Anvisning: Der er dialog om forhandling af en Rammeaftale mellem boligorganisationerne og kommunen. Udearealer er ikke hensigtsmæssig iht. Børnefamilier, der mangler faciliteter og plads til leg.**

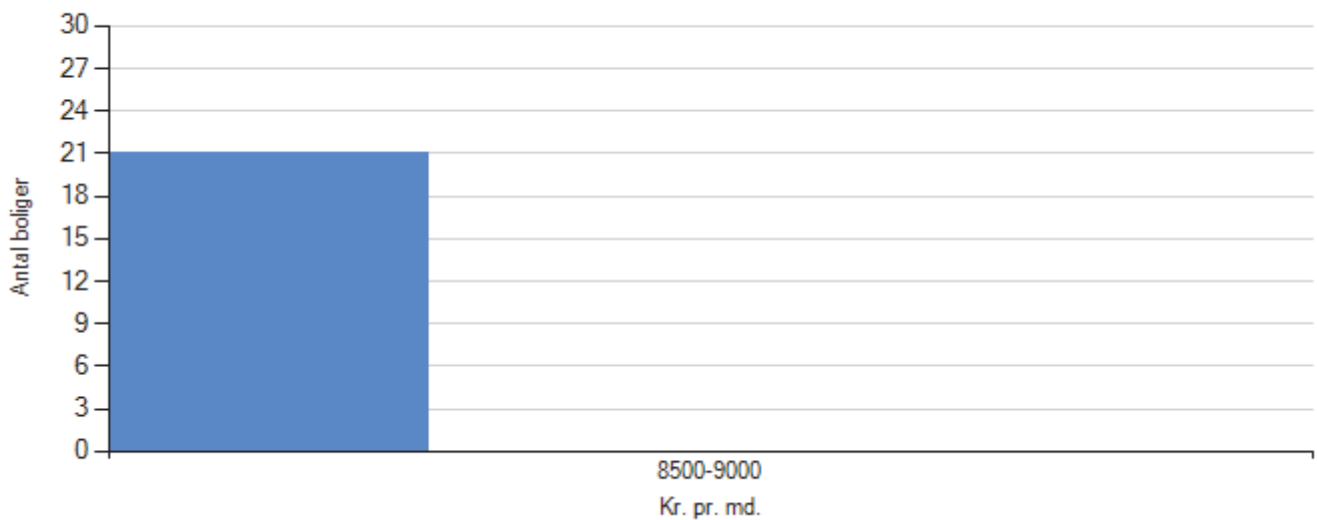
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.190,48	7.704,03
Kr. pr. m2	63,85	79,88

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.833,52	24.614,63



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	111,74	240,44

**Evt. kommentarer**

Nystartet afdeling fra 2014. Der er fokus på oparbejdelse af henlæggelser.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Fejl og mangler iht. 1 års gennemgang og forhold efter konkurs entreprenør



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	33,33	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Boligerne har en dårlig indretning. Huslejens størrelse er også en årsag.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	132
Afdelingsnavn:	1032 Taastrup Torv Plejeboliger
Byggeafsnitsadresser:	Ahornvej 6
Byggeafsnits BBR-numre:	
Vægtet ibrugtagningsår:	2014
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			12	806	12	806
Ungdomsboliger:						
I alt:			12	806	12	806

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

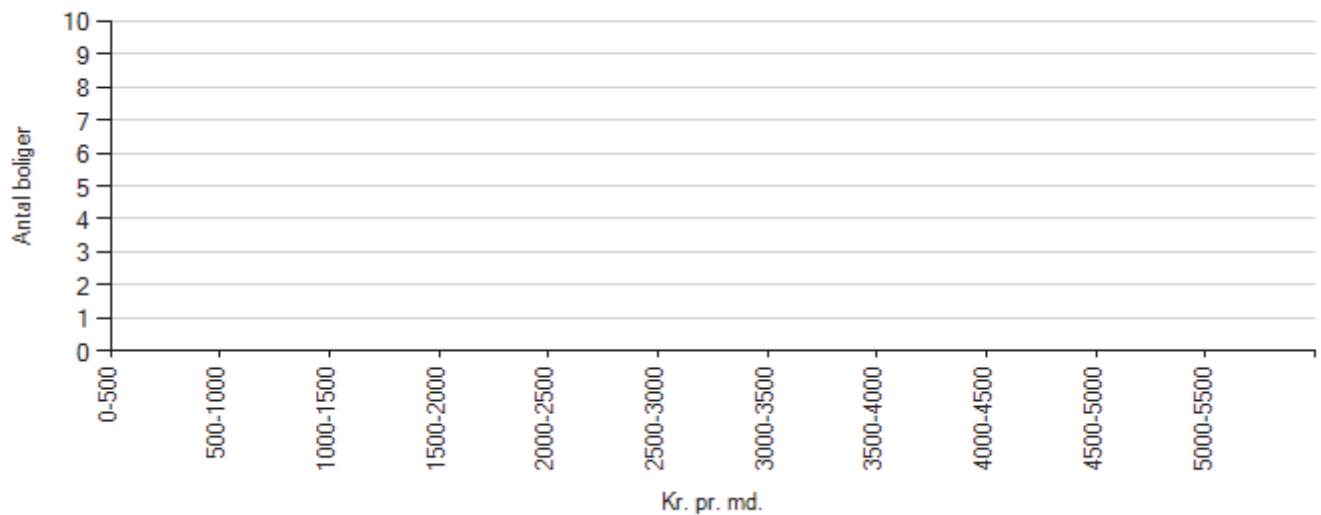
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*






## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.666,67	7.777,78
Kr. pr. m2	99,26	117,48

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.570,08	30.436,29



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	112,71	444,31

**Evt. kommentarer**

Ny afdeling(2014), hvorfor der fremover er fokus på henlæggelserne.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Fejl og mangler iht. 1 års gennemgang og forhold efter konkurs entreprenør



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	8,33	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	135
Afdelingsnavn:	1035 Hørgården 3
Byggeafsnitsadresser:	Brydes Allé 28-32
Byggeafsnits BBR-numre:	4791
Vægtet ibrugtagningsår:	0
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			190	12.460	190	12.460
Ungdomsboliger:						
I alt:			190	12.460	190	12.460

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	136
Afdelingsnavn:	1036 Midgård
Byggeafsnitsadresser:	Stenhusstræde, 001
Byggeafsnits BBR-numre:	149596
Vægtet ibrugtagningsår:	2015
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	20	2.173			20	2.173
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	2.173			20	2.173

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

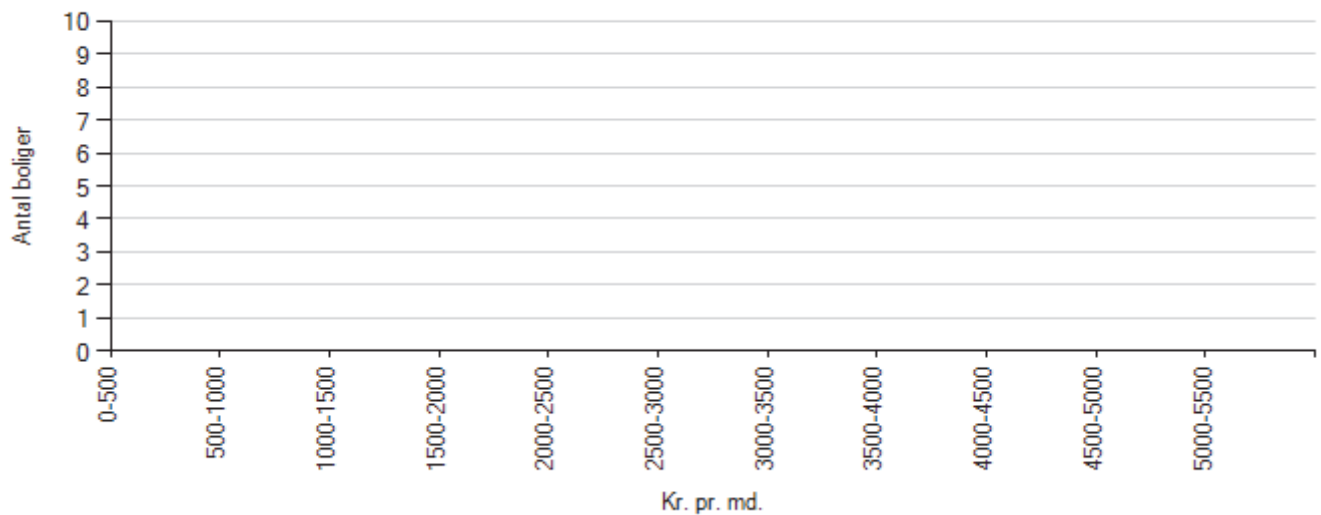
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.416,65	8.181,82
Kr. pr. m2	49,85	80,18

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.416,65	25.649,97



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	49,85	249,99

**Evt. kommentarer**

**Ny afdeling (Skæring 1/12-15)**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	137
Afdelingsnavn:	1037 Kløverbladsgade
Byggeafsnitsadresser:	Trekronergade, 092
Byggeafsnits BBR-numre:	
Vægtet ibrugtagingsår:	0
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			31	3.073	31	3.073
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			31	3.073	31	3.073

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## Evt. kommentarer



# Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	138
Afdelingsnavn:	1038 Skovkvarter Arenagrund
Byggeafsnitsadresser:	Ørestads Boulevard, 106
Byggeafsnits BBR-numre:	74170
Vægtet ibrugtagningsår:	0
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			52	5.151	52	5.151
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			52	5.151	52	5.151

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	331
Afdelingsnavn:	3031 Danalund
Byggeafsnitsadresser:	Kalkager 1-29 + 2-24, Stentoftevej 1-23 + 2-24, Bavnevej 2-20, Lodsvej 2-26, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	51405
Vægtet ibrugtagningsår:	1949
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			273	18.962	273	18.962
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			273	18.962	273	18.962

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Udlejningsaftalen ophører 31.12.2018. 3B vil gerne drøfte en ny aftale.**

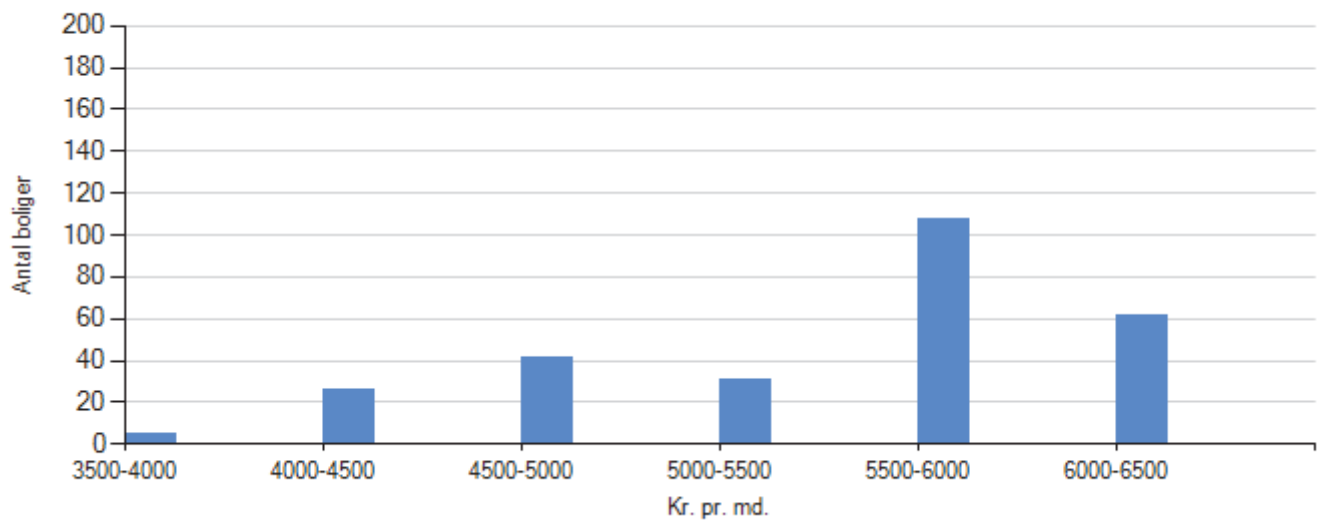
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	18.457,88	11.462,15
Kr. pr. m2	265,74	171,11

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	35.373,24	38.343,53



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	509,28	556,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

**Tagene i mindre god stand**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,59	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	332
Afdelingsnavn:	3032 Folehaven
Byggeafsnitsadresser:	Gammel Køge Landevej 110-160, Folehaven 1-5 og 11-99, Druehaven 1-17 og 27-47, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	147169
Vægtet ibrugtagningår:	1956
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			968	69.792	968	69.792
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			5	177	5	177
I alt:			973	69.969	973	69.969

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen er et de mest utrygge steder i København. 3B ønsker at drøfte et fortsat tæt samarbejde om udvikling af området, herunder KK's aktive deltagelse og medfinansiering.  
3B ønsker at drøfte igangsættelsen af det nye tryghedspartnerskab  
3B ønsker endvidere at drøfte KK's anvisning i afdelingen.

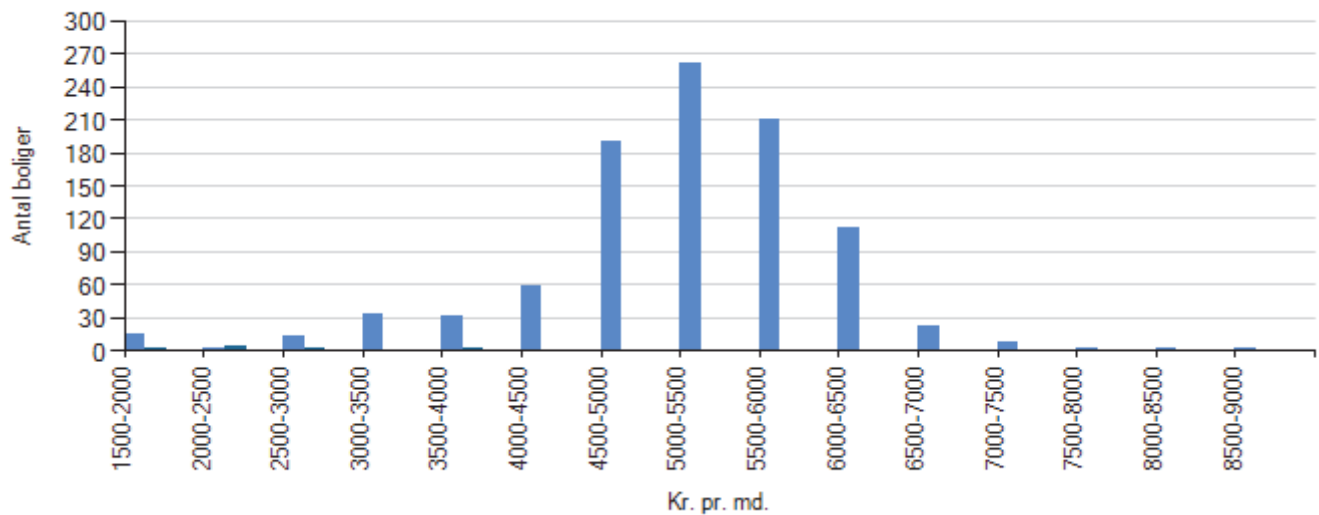
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



<span style="color: #4F81BD;">■</span>	Familieboliger
<span style="color: #005580;">■</span>	Ungdomboliger
<span style="color: #A9A9A9;">■</span>	Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.791,37	11.462,15
Kr. pr. m2	150,07	171,11

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.762,79	38.343,53



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	163,58	556,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

**Helhedsplan på vej i 2019/20**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,71	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	100,00	39,29

#### Evt. kommentarer

Afdelingen har 1. ungdomsbolig, der helle tiden har været øremærket. Iht. ommærkningsaftalen ommækkes familieboliger til ungdomsboliger.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	333
Afdelingsnavn:	3033 Bærhaven
Byggeafsnitsadresser:	Urtehaven 85-89, Bærhaven 4-22
Byggeafsnits BBR-numre:	174727
Vægtet ibrugtagningsår:	1954
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			78	5.858	78	5.858
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			78	5.858	78	5.858

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

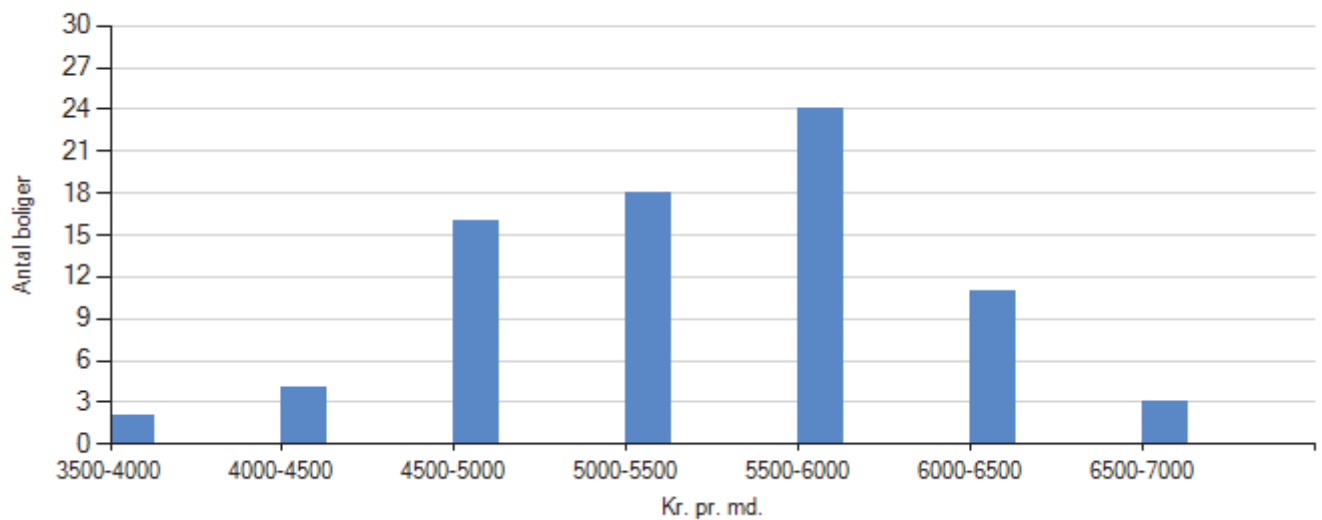
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	8.846,15	11.462,15
Kr. pr. m2	117,79	171,11

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.342,77	38.343,53



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	204,29	556,99

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Problemer med fugt i gavlvægge og skimmel tendens i badeværelser - der er ingen udsugning men et vindue og nogle beboere lufter ikke tilstrækkeligt ud.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,41	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	334
Afdelingsnavn:	3034, Vestergården 1
Byggeafsnitsadresser:	Højbjergvej 23-61, Vindebyvej 10-20, Herlev Bygade 74A-78C
Byggeafsnits BBR-numre:	19485
Vægtet ibrugtagningsår:	1952
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			198	13.876	198	13.876
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			198	13.876	198	13.876

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

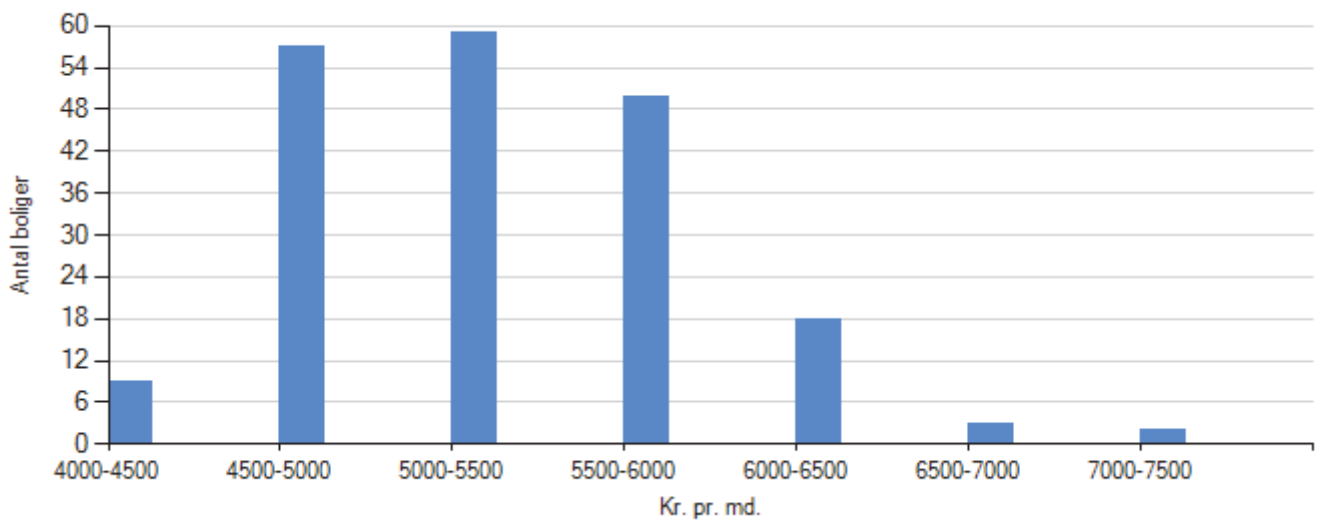
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.797,98	11.462,15
Kr. pr. m2	139,81	171,11

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.069,63	38.343,53



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	243,57	556,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,59	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	335
Afdelingsnavn:	3035 Vestergården 2
Byggeafsnitsadresser:	Digestykket 1-107 og 2-94, Skelhøjen 3-13, Højbjergvej 63-207, Skelstien 1-69, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	19477
Vægtet ibrugtagningår:	1956
Gruppe:	Gruppe 14. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	221	19.399			221	19.399
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	221	19.399			221	19.399

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

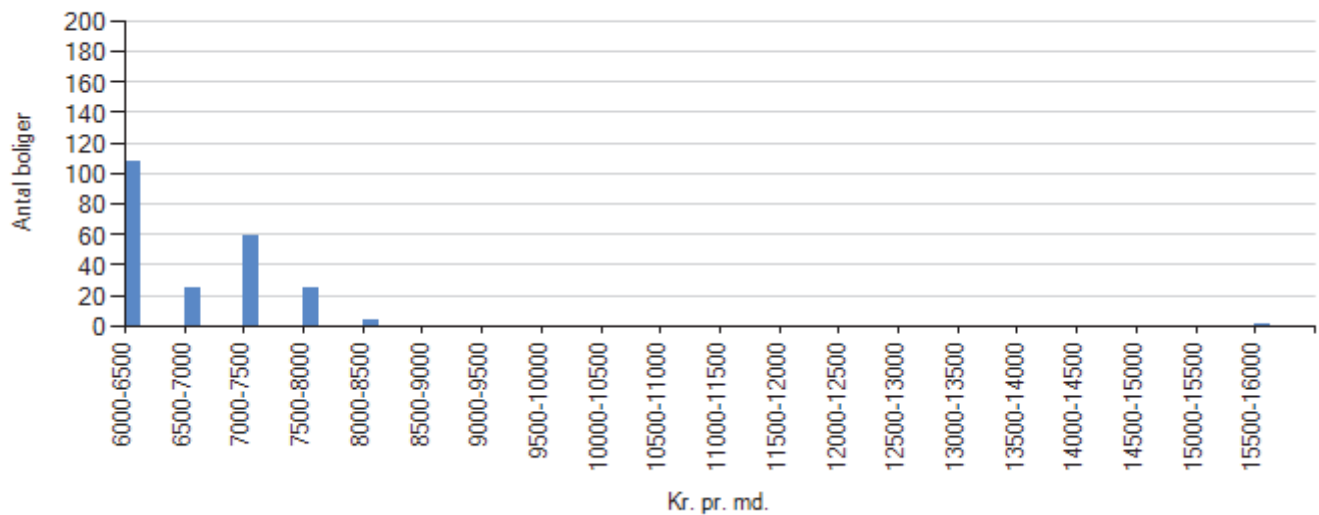
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.389,14	12.333,33
Kr. pr. m2	220,89	150,60

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	38.229,16	37.659,86



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	435,52	447,25

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er behov for udskiftning af varmtvandssystem og kloakering med betydelige udgifter til følge.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,17	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	336
Afdelingsnavn:	3036 Højstensgård
Byggeafsnitsadresser:	Borgerdiget 36A-76C og 43A-97C, Tvedvangen 1-151, Skelhøjen 8-50 og 21-79, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	19469
Vægtet ibrugtagningår:	1959
Gruppe:	Gruppe 14. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	380	31.887			380	31.887
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	380	31.887			380	31.887

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

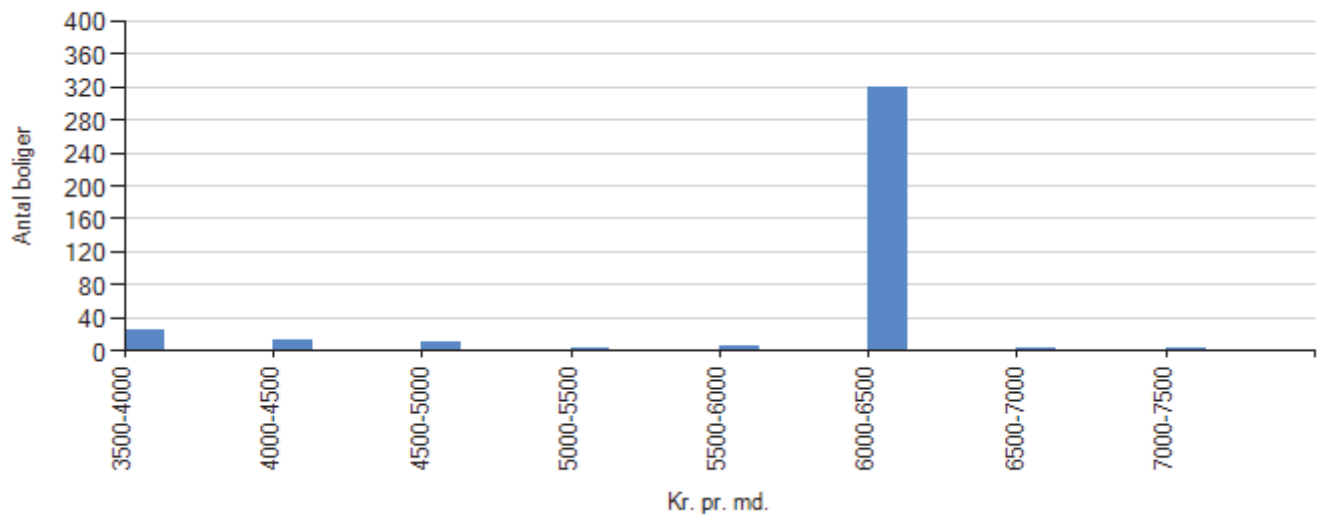
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.394,74	12.333,33
Kr. pr. m2	123,87	150,60

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.966,42	37.659,86



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	190,27	447,25

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er behov for udskiftning af varmtvandssystem og kloakering med betydelige udgifter til følge.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	2,89	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	337
Afdelingsnavn:	3037 Høje Gladsaxe
Byggeafsnitsadresser:	Høje Gladsaxe 21-29 og 84-126
Byggeafsnits BBR-numre:	178641
Vægtet ibrugtagningsår:	1966
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			399	35.247	399	35.247
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			399	35.247	399	35.247

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen er del af et udsat område. 3B ønsker at drøfte kommunens plan for udvikling af området, og hvordan 3B evt. kan bidrage.

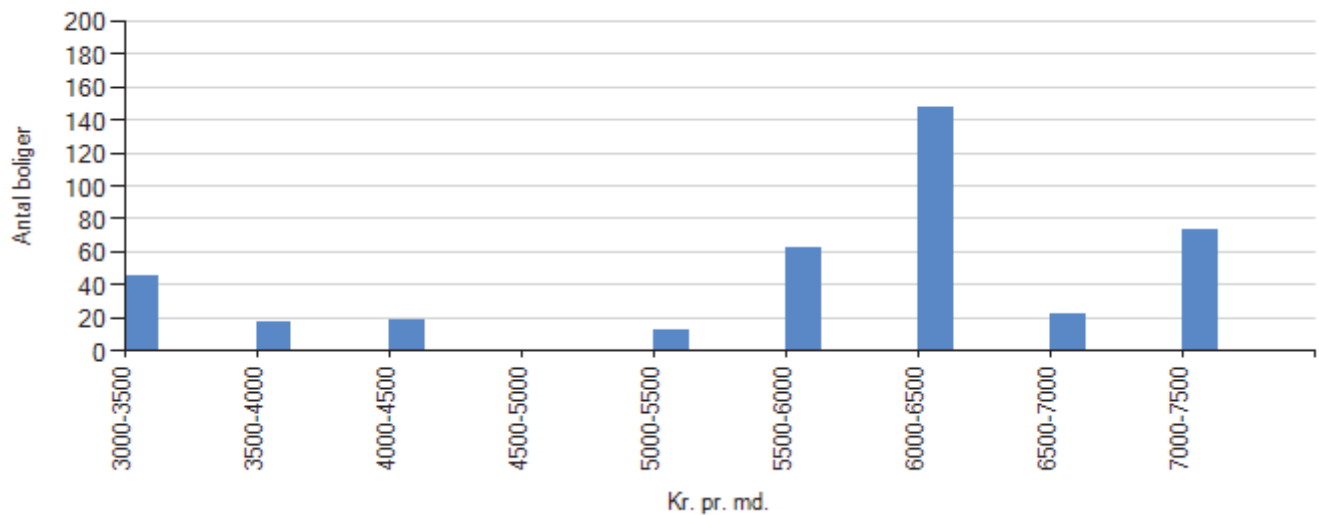
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*






## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.173,08	10.744,90
Kr. pr. m2	228,36	132,04

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	88.470,25	34.358,87



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.001,49	417,71

**Evt. kommentarer**

Henlæggelserne er styrket for at imødekomme kommende renoveringer.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Forventet renovering er planlagt



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,77	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	338
Afdelingsnavn:	3038 Søbyvej
Byggeafsnitsadresser:	Søbyvej 40-84
Byggeafsnits BBR-numre:	77897
Vægtet ibrugtagningsår:	1965
Gruppe:	Gruppe 15. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	23	2.067			23	2.067
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	23	2.067			23	2.067

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Udlejningsaftalen ophører 31.12.2018. 3B ønsker at genforhandle en ny aftale.**

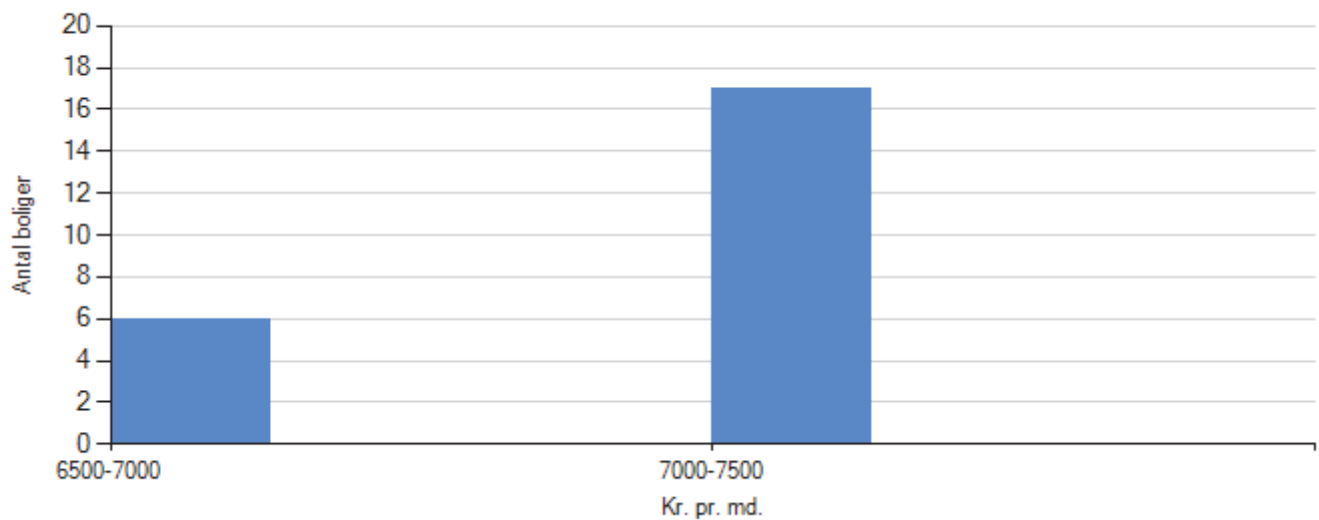
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.567,09	11.215,91
Kr. pr. m2	73,07	135,29

#### Evt. kommentarer

Afdelingen har henlagt lidt til etablering af vandmålere og i den forbindelse også udskiftning af vandrør (og skulle låne resten) og stigestrange m.m. En rentabilitetsberegning viser at der ingen besparelse vil være ved at etablere vandmålere og dermed udføres dette ikke og udskiftning af vandrør, stigestrange m.m. udføres heller ikke.

**Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse**

	<b>Afdeling</b>	<b>Benchmark</b>
Kr. pr. bolig	31.172,13	44.251,55
Kr. pr. m2	346,86	534,68

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende  
 Mindre tilfredsstillende  
 Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,35	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	339
Afdelingsnavn:	3039 Remisevænget Øst
Byggeafsnitsadresser:	Lygtemagerstien 1-24, Stolemagerstien 1-25 og 2-24, Hjulmagerstien 2-24
Byggeafsnits BBR-numre:	124029
Vægtet ibrugtagningår:	1966
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			756	54.365	756	54.365
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			756	54.365	756	54.365

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.**

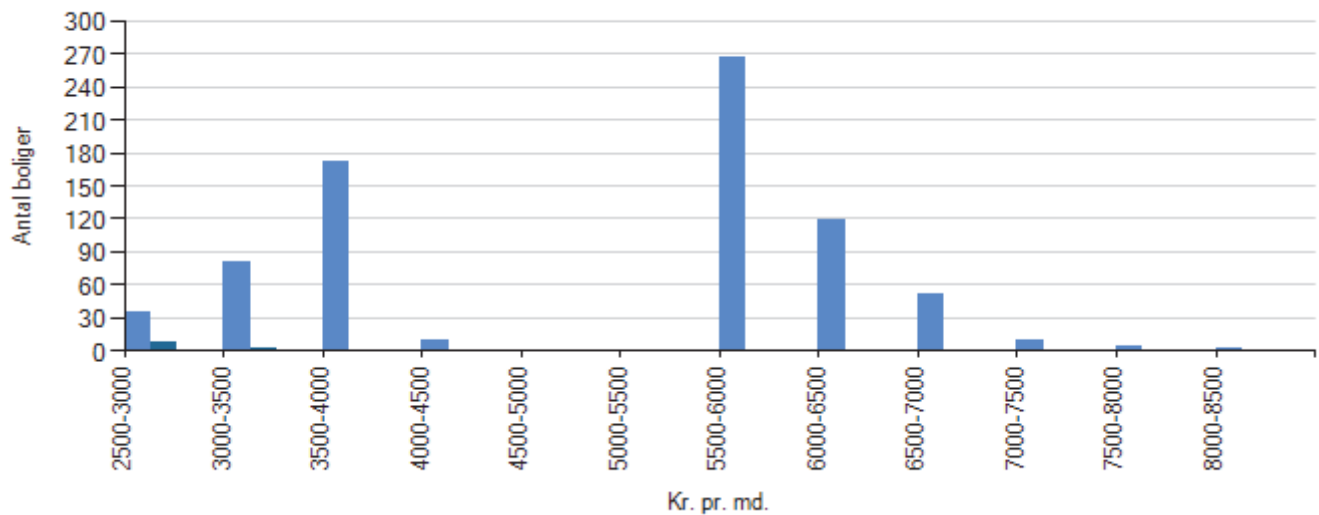
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



<span style="color: blue;">■</span>	Familieboliger
<span style="color: darkblue;">■</span>	Ungdomboliger
<span style="color: gray;">■</span>	Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.399,47	10.096,15
Kr. pr. m2	186,33	148,84

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.000,40	32.945,30



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	236,41	488,51

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand** Tilfredsstillende Mindre tilfredsstillende Ikke tilfredsstillende**Evt. kommentarer**

Der er mange bygningsdele der trænger til vedligehold, badekar og køkken er store spillere. Der er kloakreovering og separering på vej.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,56	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	340
Afdelingsnavn:	3040 Remisevænget Vest
Byggeafsnitsadresser:	Nålemagerstien 1-99 og 2-44, Knapmagerstien 1-99 o 2-44, Hattemagerstien 1-44, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	211908
Vægtet ibrugtagningsår:	1967
Gruppe:	Gruppe 18. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	266	29.260			266	29.260
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	266	29.260			266	29.260

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.**

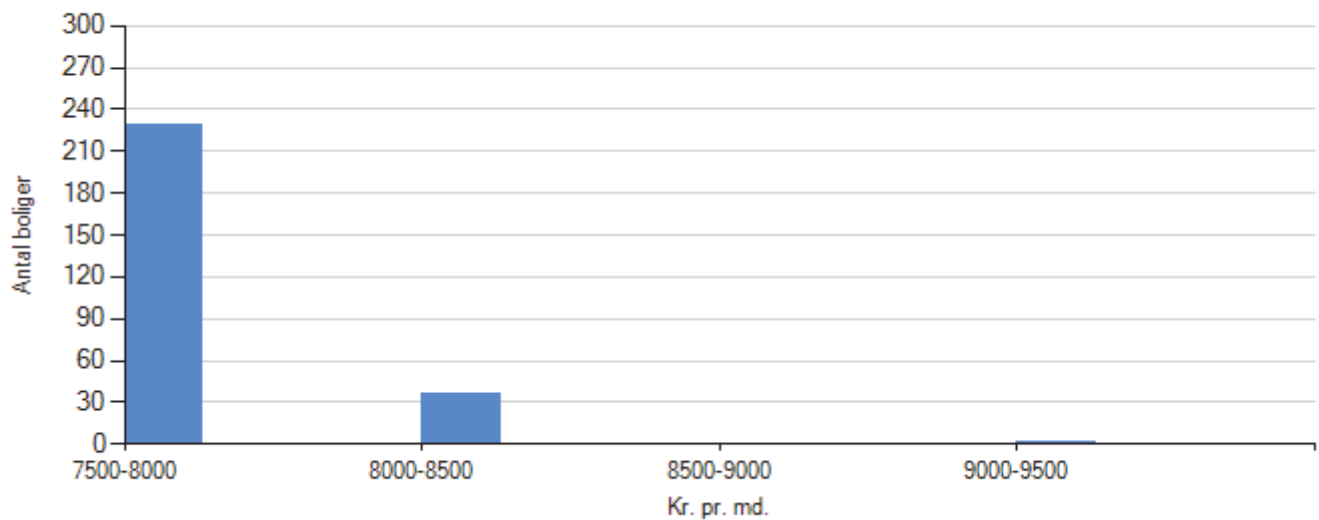
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.195,49	12.916,67
Kr. pr. m2	119,96	126,26

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	33.311,57	42.126,47



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	302,83	427,29

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Der er mange bygningsdele der trænger til vedligehold, badekar og køkken er store spillere. Der er kloakreovering og separering på vej.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	2,63	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	341
Afdelingsnavn:	3041 Remisevænget Nord
Byggeafsnitsadresser:	Peder Lykkes Vej 75-79 + 85-131, Remisevej 1-19 og 19A+23
Byggeafsnits BBR-numre:	430847, 33180, 332110
Vægtet ibrugtagningsår:	1971
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			478	35.030	478	35.030
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			478	35.030	478	35.030

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.

Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.



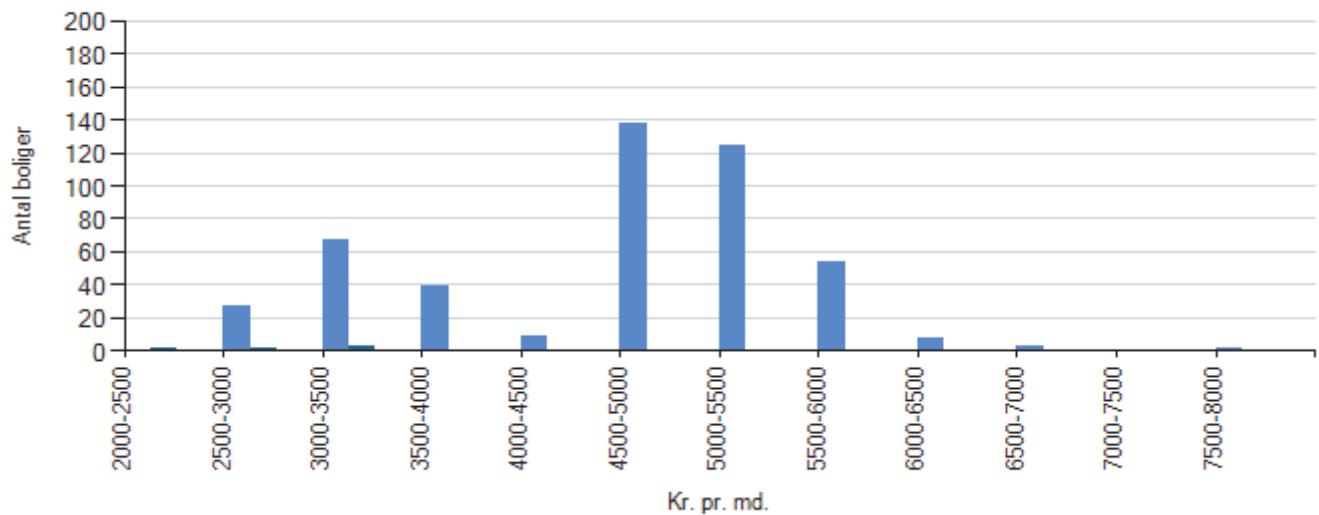
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.861,92	10.096,15
Kr. pr. m2	161,86	148,84

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.827,66	32.945,30



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	202,33	488,51

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Der er mange bygningsdele der trænger til vedligehold, badekar og køkken er store spillere. Der er kloakreovering og separering på vej.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,86	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	344
Afdelingsnavn:	3044 Måløvpark
Byggeafsnitsadresser:	Klakkebjerg 3-81, Knastebakken 1-321, Måløvgårdsvej 2-72
Byggeafsnits BBR-numre:	71651
Vægtet ibrugtagningsår:	1970
Gruppe:	Gruppe 18. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	235	26.125			235	26.125
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	235	26.125			235	26.125

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.

Udvikling af institutionsareal pågår i fin dialog med Ballerup Kommune. Status ønskes drøftet.



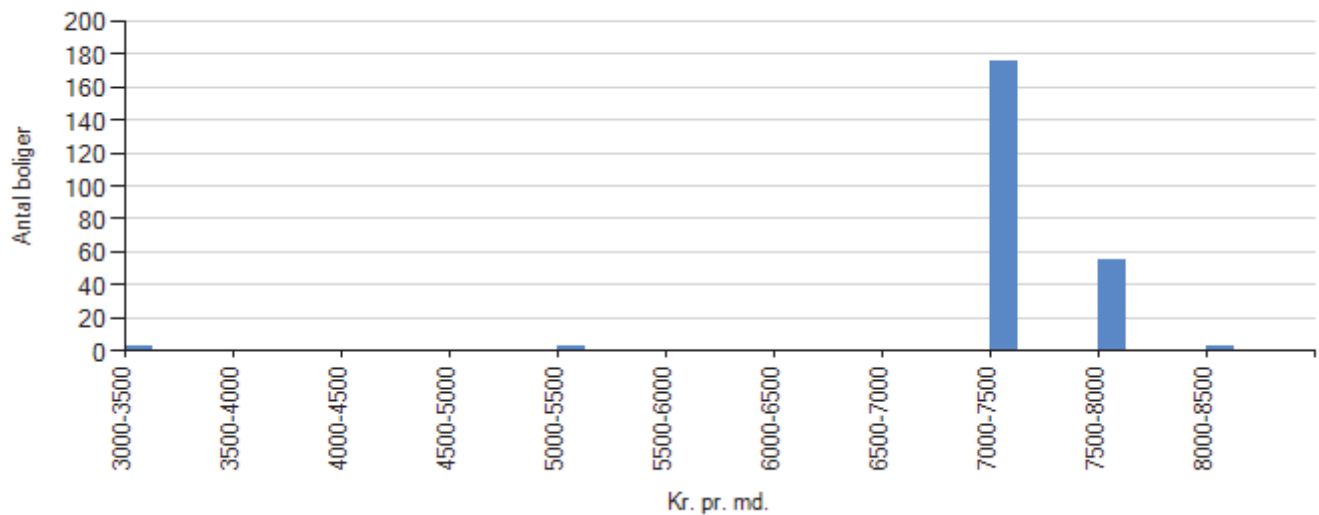
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.497,87	12.916,67
Kr. pr. m2	130,41	126,26

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	32.747,55	42.126,47



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	294,57	427,29

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,26	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	345
Afdelingsnavn:	3045 Egedalsvænge
Byggeafsnitsadresser:	Egedalsvænge 1-13 og 23-73 og 2-52
Byggeafsnits BBR-numre:	8045
Vægtet ibrugtagningsår:	1972
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			521	47.800	521	47.800
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			104	2.451	104	2.451
I alt:			625	50.251	625	50.251

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Området er præget af sociale udfordringer, bl.a. lav andel i daginstitution, uddannelse, beskæftigelse og lave karakterer fra folkeskolens afgangsprøve.  
Status for den nye boligsociale helhedsplan, herunder forlængelse med ½ år, samt byudvikling af området ønskes drøftet.  
Kommunen ønsker at drøfte ny udlejningsaftale for afdelingen. 3B ønsker at afvente en ny rammeaftale for kommunen.  
Afdelingen må forvente at skulle øge henlæggelserne i de kommende år til bygningsdele, der ikke er renoveret.

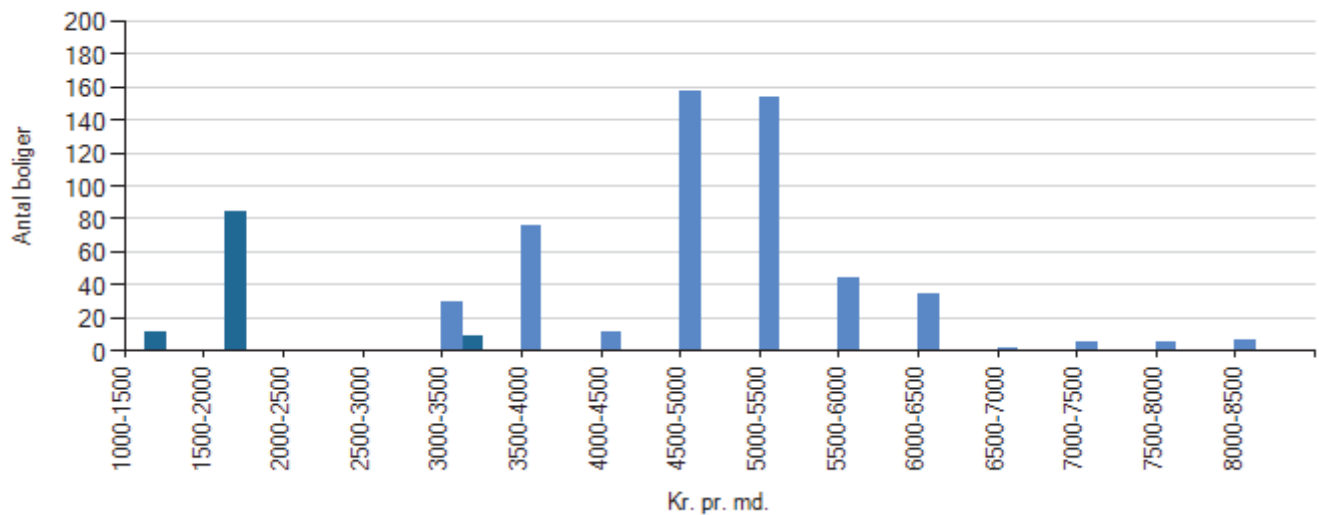
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



<span style="color: #4F81BD;">■</span>	Familieboliger
<span style="color: #005596;">■</span>	Ungdomboliger
<span style="color: #A9A9A9;">■</span>	Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.568,00	10.744,90
Kr. pr. m2	143,88	132,04

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.599,71	34.358,87



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	156,71	417,71

**Evt. kommentarer**

Henlæggelserne bør stige i de kommende år, jf. nedenfor.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Dog forestår der jf. 3B's bygnings eftersyn en del emner, der skal implementeres i budget 2019



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,64	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	20,19	39,29

#### Evt. kommentarer

Flere boliger er fraflyttet i forbindelse med "tilbud om anden bolig"

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	346
Afdelingsnavn:	3046 Hammelstruphus
Byggeafsnitsadresser:	Damagervej 9-21
Byggeafsnits BBR-numre:	97145
Vægtet ibrugtagingsår:	1980
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			56	4.248	56	4.248
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			56	4.248	56	4.248

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

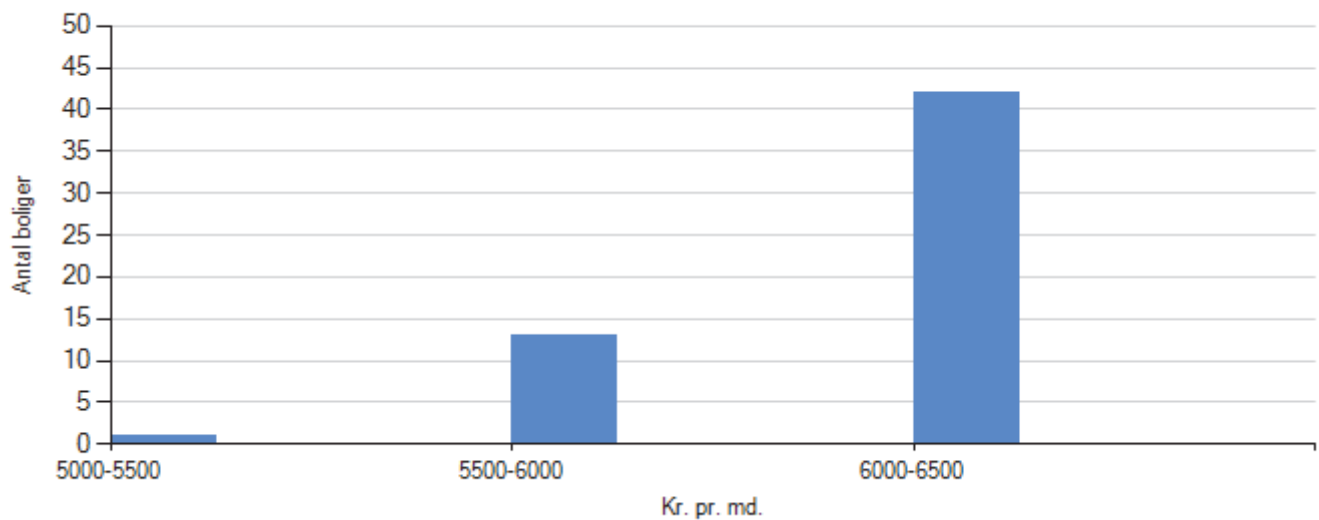
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.732,14	8.636,36
Kr. pr. m2	233,76	106,46

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	57.346,95	33.928,64



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	755,99	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,57	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	347
Afdelingsnavn:	3047 Hedelyngen
Byggeafsnitsadresser:	Hedelyngen 5-229, Højsletten 14-104
Byggeafsnits BBR-numre:	46016
Vægtet ibrugtagningsår:	1981
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	159	12.542			159	12.542
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	159	12.542			159	12.542

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen har en række vedligeholdelsesmæssige udfordringer, som er grundlag for arbejdet med en fysisk helhedsplan. 3B ønsker dialog med Herlev Kommune om den forestående helhedsplan.

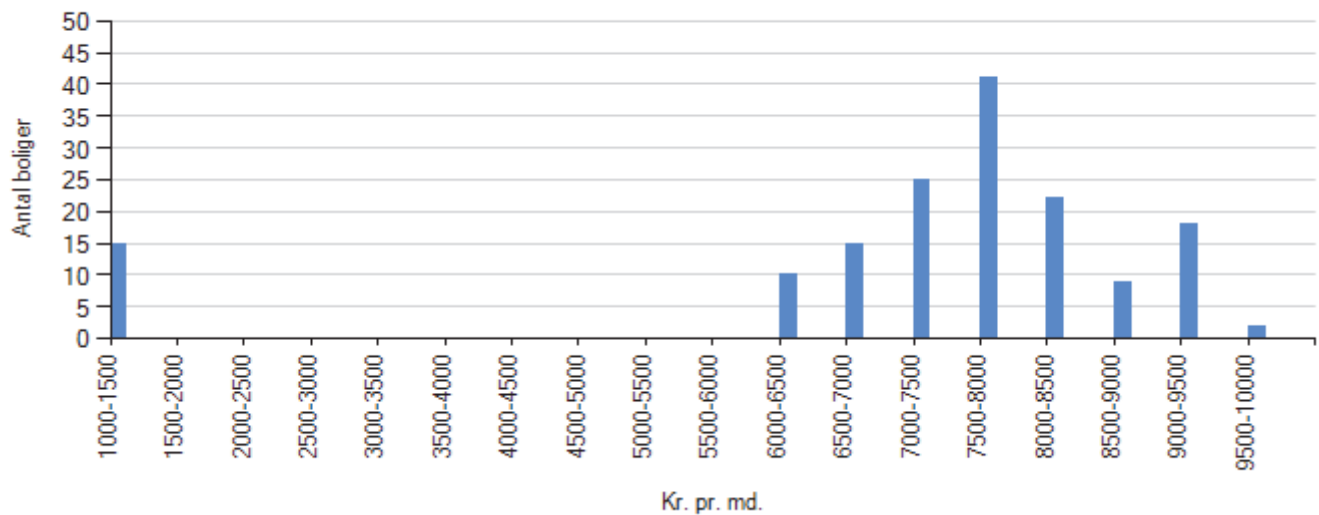
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.981,13	8.522,73
Kr. pr. m2	215,28	105,54

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.823,45	33.518,38



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	289,34	418,54

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

**Står over for en helhedsplan**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,69	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Supplementsrum bliver ved lejeledighed forsøgt sammenlagt med familieboligen der er placeret ved siden af sup.rummet.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	350
Afdelingsnavn:	3050 Rådmandsbo
Byggeafsnitsadresser:	Rådmandsgade 2A-C, Mimersgade 29-31
Byggeafsnits BBR-numre:	480364
Vægtet ibrugtagingsår:	1988
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			49	3.963	49	3.963
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:	5	203			5	203
I alt:	5	203	49	3.963	54	4.166

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Der er i afdelingen problemer med arbejdsmiljøet som følge af en uhensigtsmæssig affaldsløsning. 3B ønsker at kommunen medvirker konstruktivt til en løsning, der omfatter lukning af eksisterende affaldsskakte.**

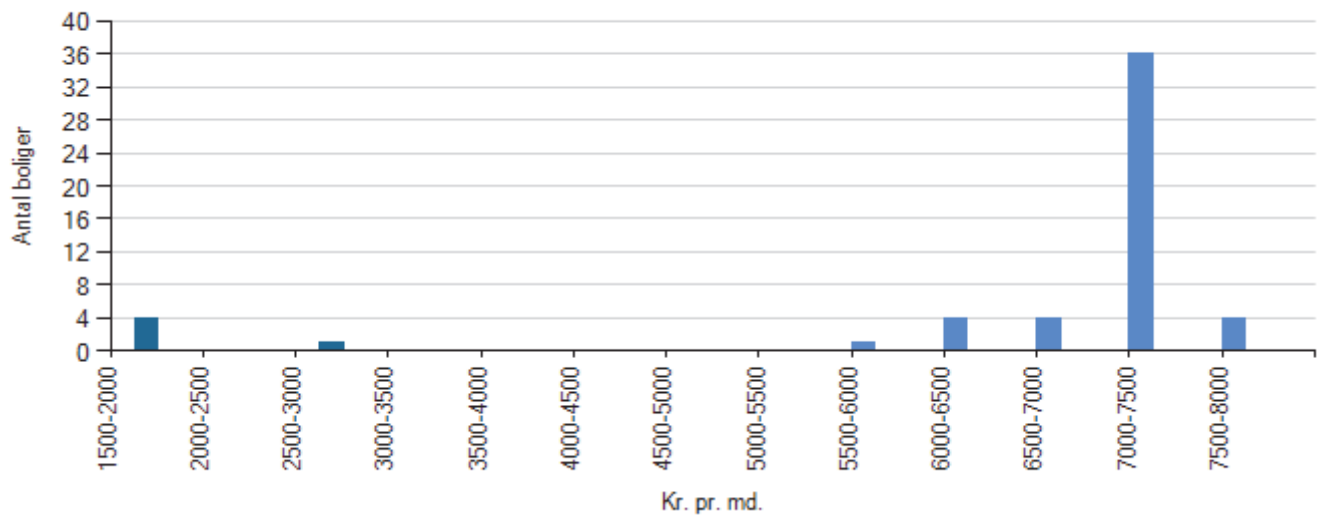
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.481,48	8.636,36
Kr. pr. m2	122,90	106,46

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.481,48	33.928,64



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	122,90	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	12,24	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	40,00	39,29

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	351
Afdelingsnavn:	3051 Østerhøj
Byggeafsnitsadresser:	Klakkehøj 2-8 + 12 + 16-26 + 30 + 34-38 + 42 + 46-68, Klakkebjerg 10-94, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	134815, 134815
Vægtet ibrugtagningsår:	1990
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	87	6.324			87	6.324
Ældreboliger:	10	580			10	580
Ungdomsboliger:	23	665			23	665
I alt:	120	7.569			120	7.569

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej



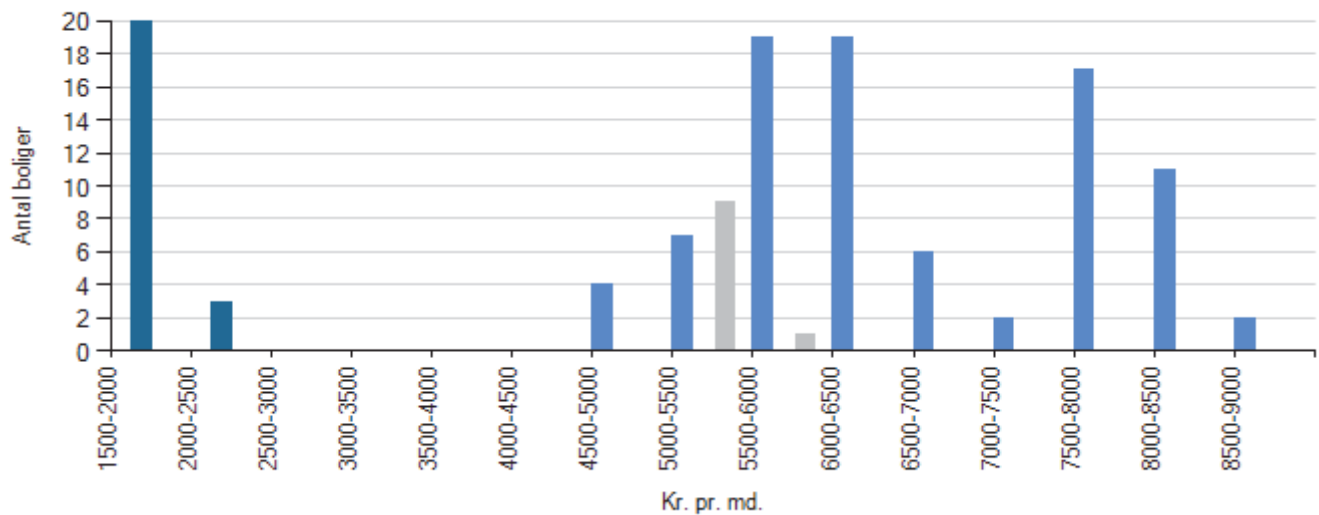
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.000,00	7.928,57
Kr. pr. m2	158,54	119,05

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.347,54	31.121,75



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	179,91	463,50

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	11,49	9,71
Almene ældreboliger	10,00	15,00
Almene ungdomsboliger	26,09	39,29

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	352
Afdelingsnavn:	3052 Vestergården 3
Byggeafsnitsadresser:	Højbjergvej 19-21, Herlev Bygade 76C-E
Byggeafsnits BBR-numre:	60671
Vægtet ibrugtagningsår:	1989
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	33	2.075			33	2.075
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	33	2.075			33	2.075

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

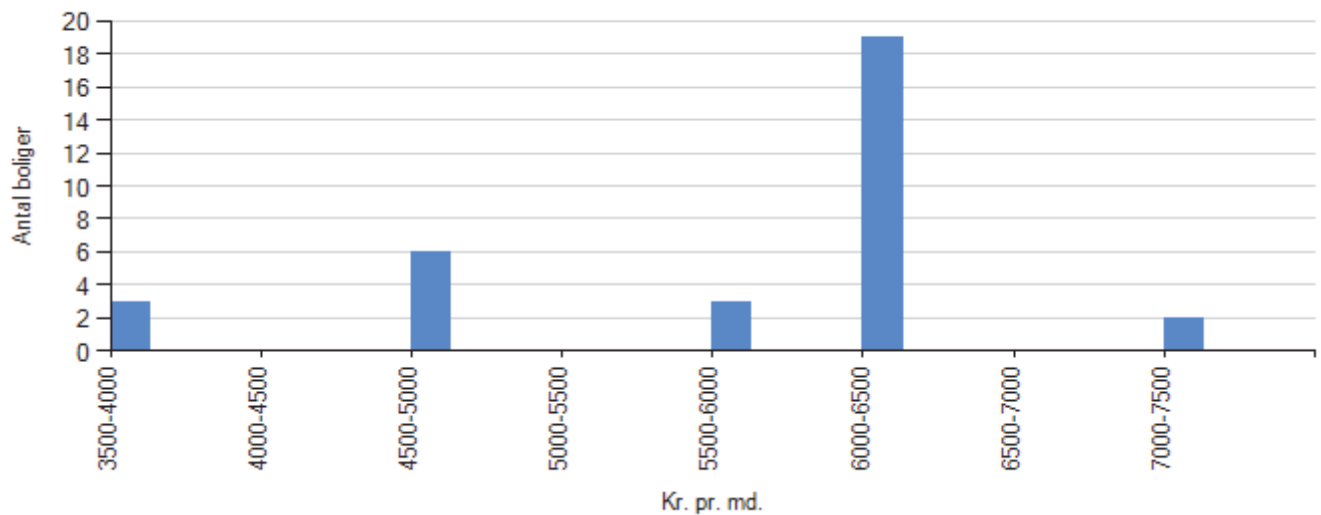
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.000,00	7.928,57
Kr. pr. m2	159,04	119,05

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	35.926,30	31.121,75



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	571,36	463,50

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,06	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	353
Afdelingsnavn:	3053 Elmehaven
Byggeafsnitsadresser:	Gammel Køge Landevej 194-196, Urtehaven 91 + 97, Urtehaven 93 + 95, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	10630, 10630
Vægtet ibrugtagningsår:	1995
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			35	2.667	35	2.667
Ældreboliger:			9	554	9	554
Ungdomsboliger:			8	346	8	346
I alt:			52	3.567	52	3.567

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej



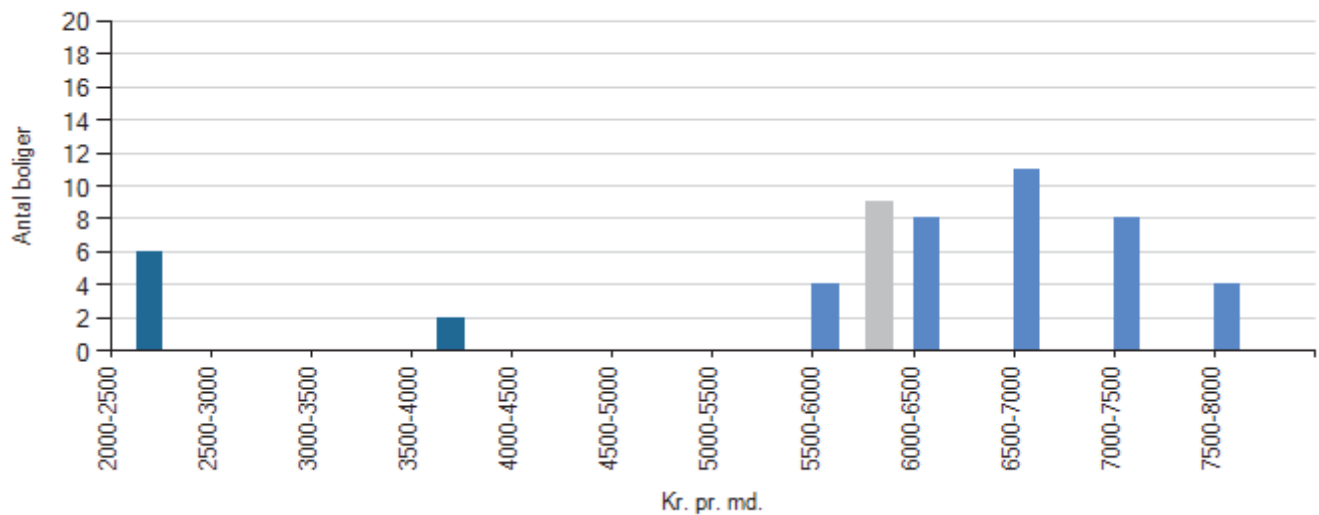
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.423,08	7.777,78
Kr. pr. m2	137,37	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	23.205,62	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	338,29	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,71	9,71
Almene ældreboliger	11,11	15,00
Almene ungdomsboliger	25,00	39,29

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	354
Afdelingsnavn:	3054 Vinhaven
Byggeafsnitsadresser:	Vinhaven 30-48
Byggeafsnits BBR-numre:	16884
Vægtet ibrugtagingsår:	1997
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			68	4.275	68	4.275
Ungdomsboliger:						
I alt:			68	4.275	68	4.275

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

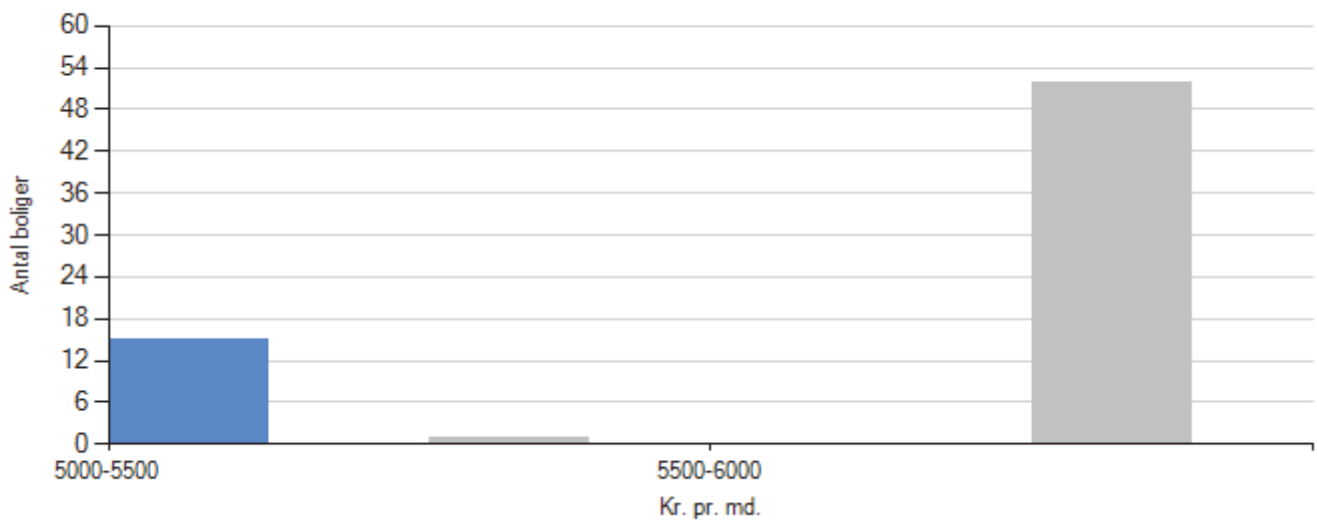
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.117,65	7.777,78
Kr. pr. m2	145,03	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	37.681,06	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	599,37	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	7,35	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	355
Afdelingsnavn:	3055 Dyvekevænget
Byggeafsnitsadresser:	Urmagerstien 2-22 og 26-34
Byggeafsnits BBR-numre:	33210
Vægtet ibrugtagningår:	1997
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			140	12.114	140	12.114
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			140	12.114	140	12.114

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.  
Afdelingen har store vedligeholdelsesmæssige udfordringer / byggeskader og en høj husleje. Der arbejdes på en fysisk helhedsplan for afdelingen.  
3B ønsker at drøfte evt. udvikling af afdelingen og tiltag i forhold til udlejning.**

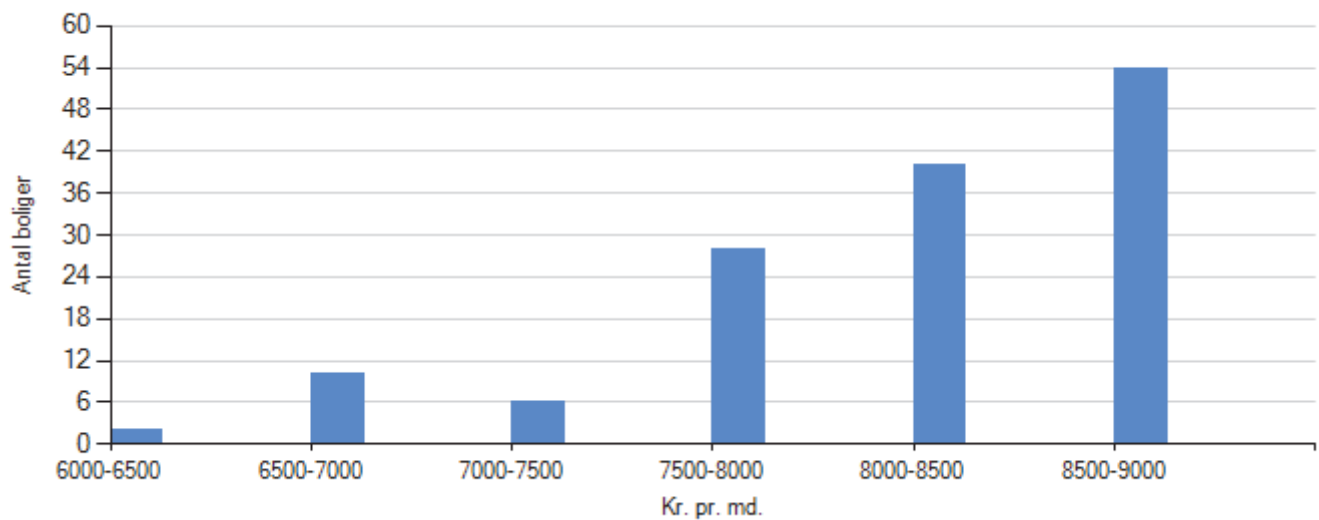
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.121,43	8.636,36
Kr. pr. m2	128,53	106,46

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.310,21	33.928,64



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	257,84	414,31

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Handleplan på vej, økonomi og planlagt vedligeholdelse er i fokus. Afdelingen har større tekniske anlæg samt klimaskærm som trænger til opmærksomhed. Skraldeanlæg, mobilsug er en stor udfordring grundet alder.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,43	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	356
Afdelingsnavn:	3056 Egegade
Byggeafsnitsadresser:	Egegade 20
Byggeafsnits BBR-numre:	111423
Vægtet ibrugtagningsår:	1994
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			7	529	7	529
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			7	529	7	529

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

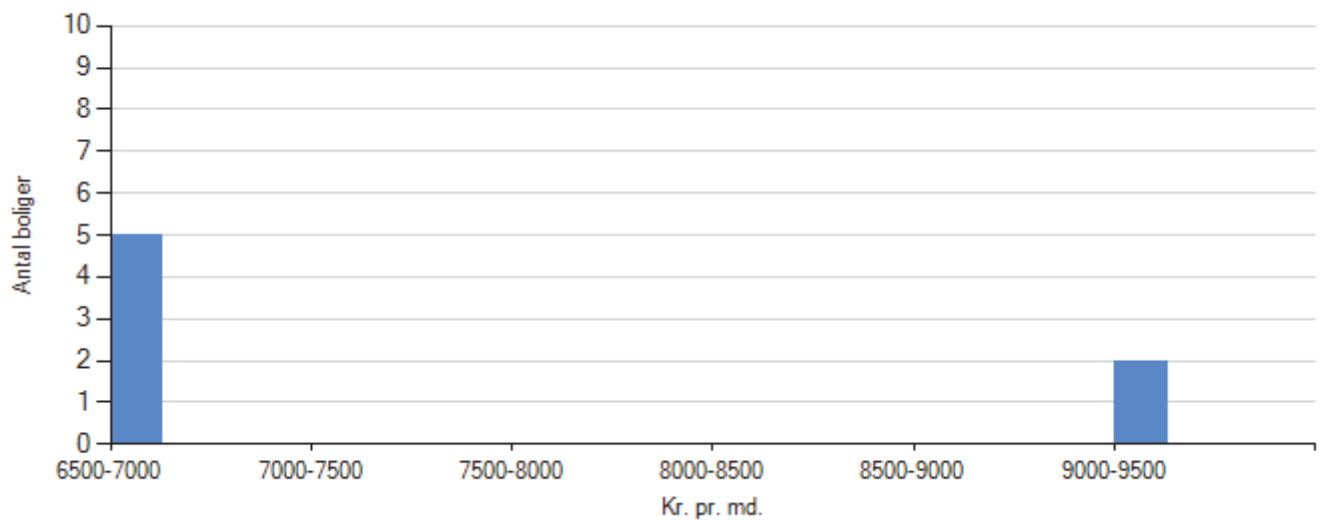
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.000,00	8.636,36
Kr. pr. m2	211,72	106,46

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	67.697,14	33.928,64



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	895,80	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	28,57	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Afdelingen består af få boliger, det er en attraktiv afdeling for 3B's ansøgere på ventelisten. Der har i tidligere år ikke været en øget fraflytning i denne afdeling.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	357
Afdelingsnavn:	3057 A.F. Beyersvej
Byggeafsnitsadresser:	A.F. Beyers Vej 20A-C
Byggeafsnits BBR-numre:	44386
Vægtet ibrugtagingsår:	1995
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			36	2.876	36	2.876
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			36	2.876	36	2.876

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

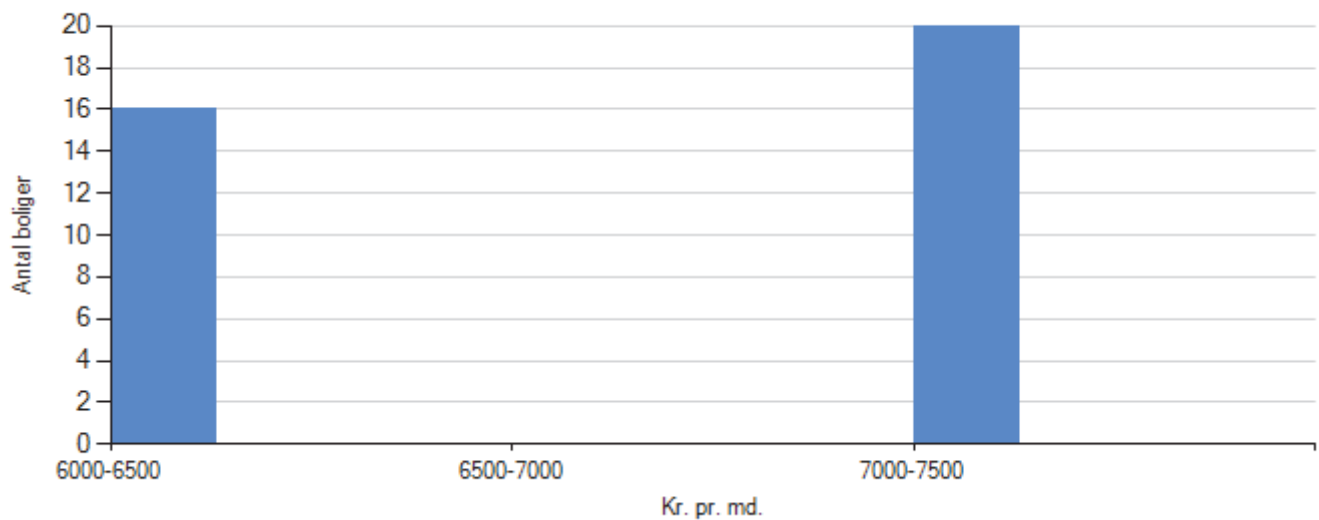
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.805,56	8.636,36
Kr. pr. m2	147,77	106,46

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	24.610,42	33.928,64



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	308,06	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,56	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	358
Afdelingsnavn:	3058 Prangerhuset
Byggeafsnitsadresser:	Gasværksvej 35, Halmtorvet 26-30
Byggeafsnits BBR-numre:	202682
Vægtet ibrugtagningsår:	1999
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			46	4.142	46	4.142
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			46	4.142	46	4.142

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

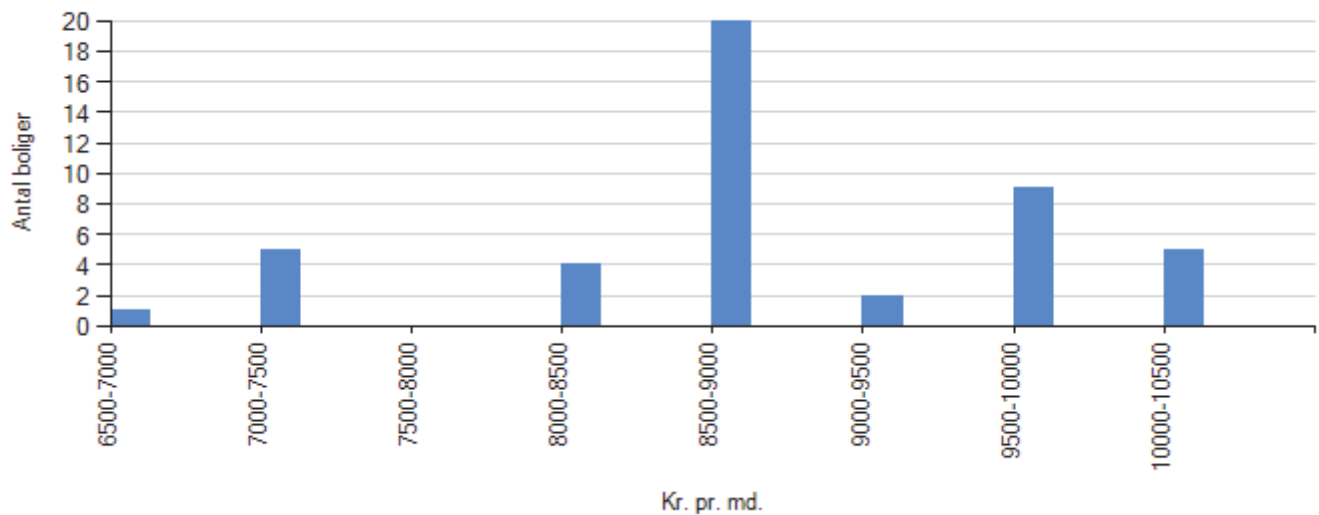
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.434,78	8.636,36
Kr. pr. m2	171,41	106,46

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	26.715,87	33.928,64



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	296,70	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,70	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	361
Afdelingsnavn:	3061 Ved Rosenhaven
Byggeafsnitsadresser:	Hammelstrupvej 10-18
Byggeafsnits BBR-numre:	205606
Vægtet ibrugtagningsår:	1997
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			38	3.234	38	3.234
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			38	3.234	38	3.234

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

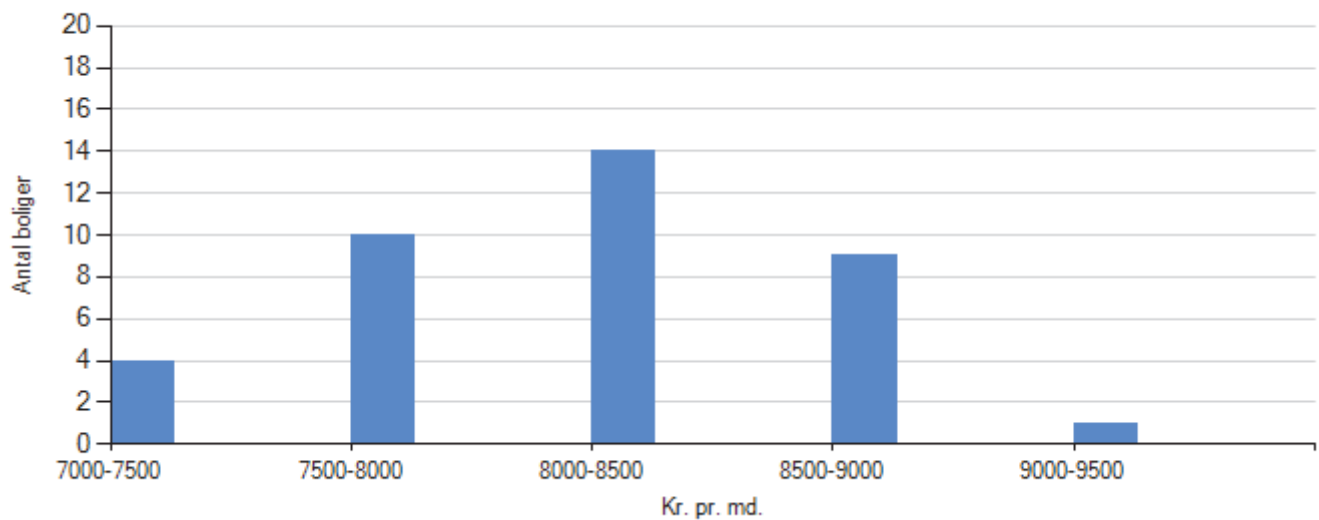
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.842,11	8.636,36
Kr. pr. m2	197,90	106,46

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	33.996,24	33.928,64



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	399,46	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	15,79	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	364
Afdelingsnavn:	3064 Grønhøj
Byggeafsnitsadresser:	Skyttestræde 1-15, Østerhøjvej 10-64, Snarestræde 1-11 og 4-10
Byggeafsnits BBR-numre:	143873
Vægtet ibrugtagingsår:	2001
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	46	4.701			46	4.701
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	46	4.701			46	4.701

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

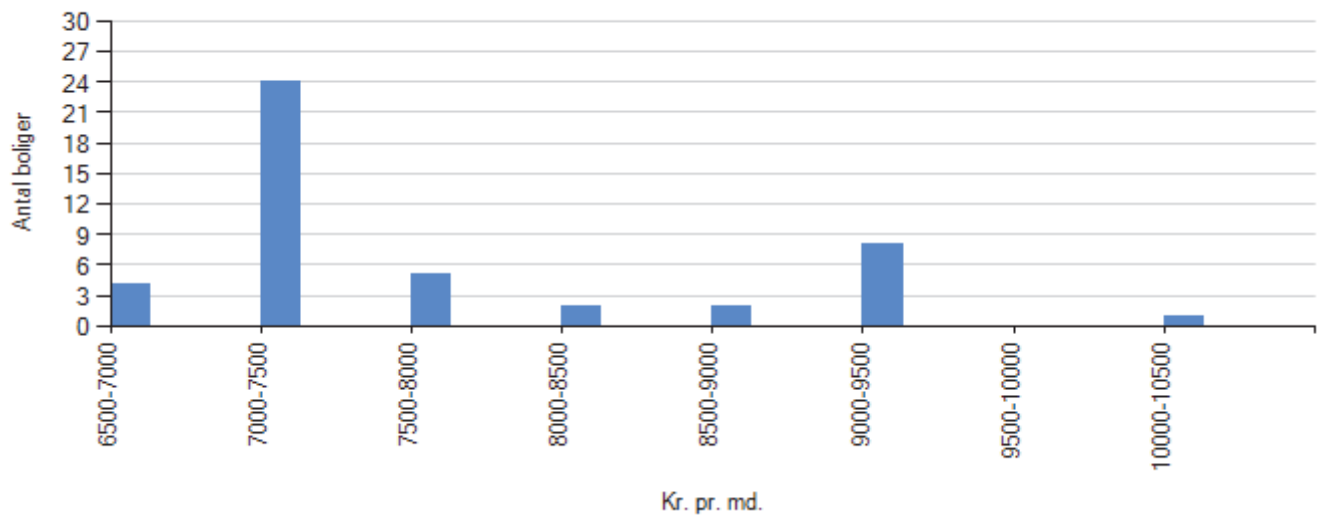
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.608,70	8.181,82
Kr. pr. m2	74,45	80,18

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.229,13	25.649,97



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	129,45	249,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	2,17	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer

Der har været medejerboliger der har været svær at leje ud. Årsagen er boligens medejerindskud/tilvalg



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	365
Afdelingsnavn:	3065 Guldbergsgade
Byggeafsnitsadresser:	Guldbergsgade 6
Byggeafsnits BBR-numre:	334210
Vægtet ibrugtagingsår:	2002
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			12	1.033	12	1.033
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			12	1.033	12	1.033

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

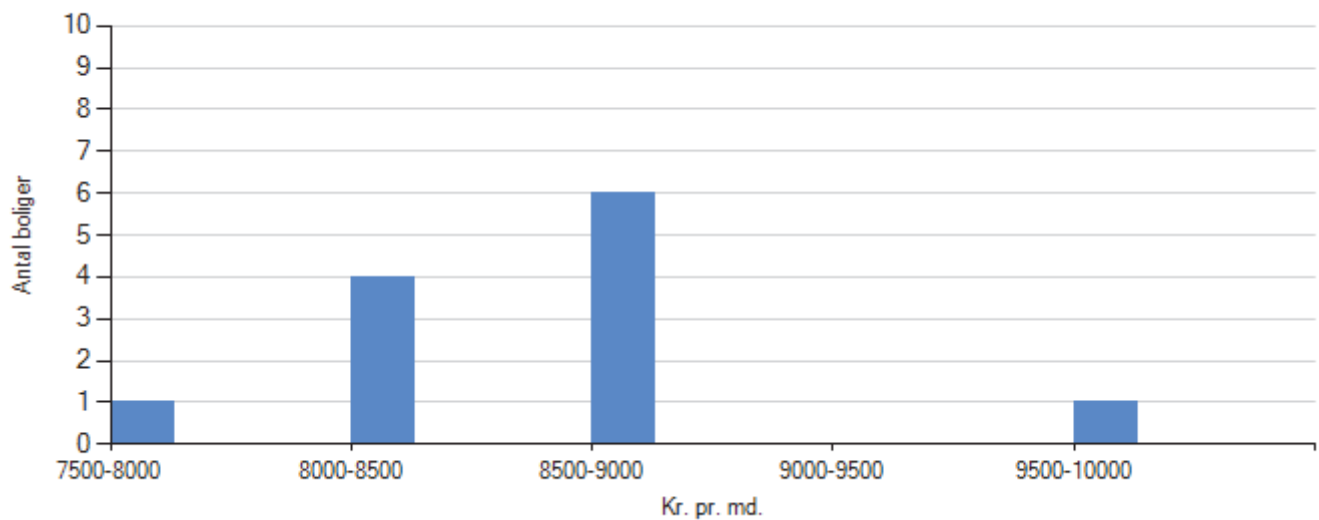
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.000,00	8.636,36
Kr. pr. m2	104,55	106,46

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	55.317,25	33.928,64



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	642,60	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,33	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	367
Afdelingsnavn:	3067 Jægerbo
Byggeafsnitsadresser:	Jægerstræde 2-38
Byggeafsnits BBR-numre:	143857
Vægtet ibrugtagingsår:	2002
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	18	1.395			18	1.395
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	18	1.395			18	1.395

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

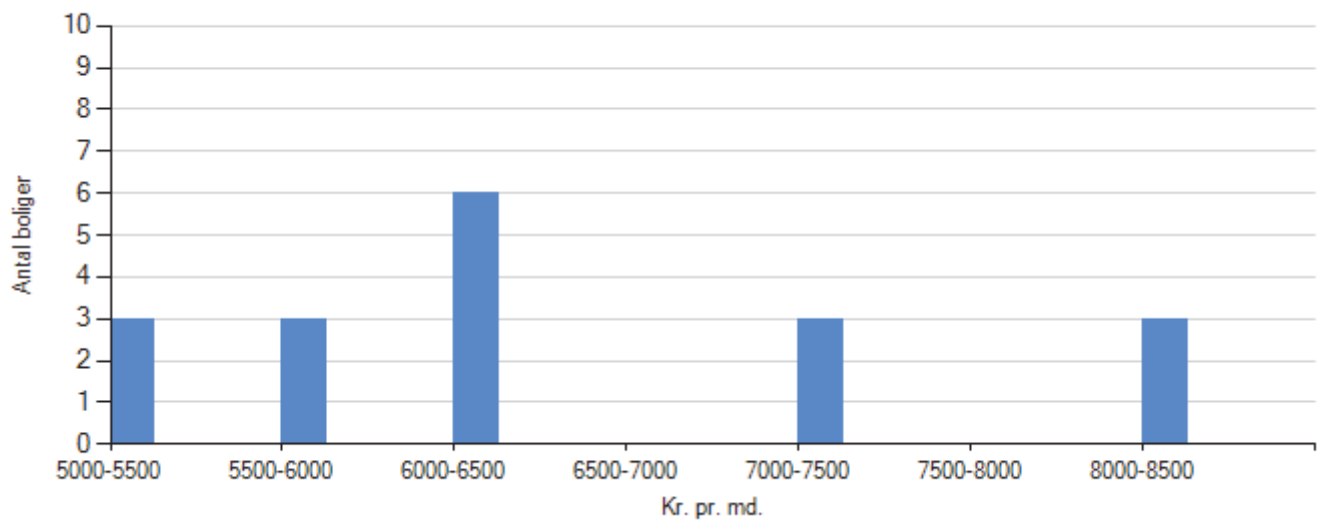
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.555,56	8.522,73
Kr. pr. m2	71,68	105,54

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.468,61	33.518,38



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	264,11	418,54

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	369
Afdelingsnavn:	3069 Solsikken
Byggeafsnitsadresser:	Vaseholmen 34-72
Byggeafsnits BBR-numre:	146139
Vægtet ibrugtagningsår:	2003
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	20	1.610			20	1.610
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	1.610			20	1.610

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

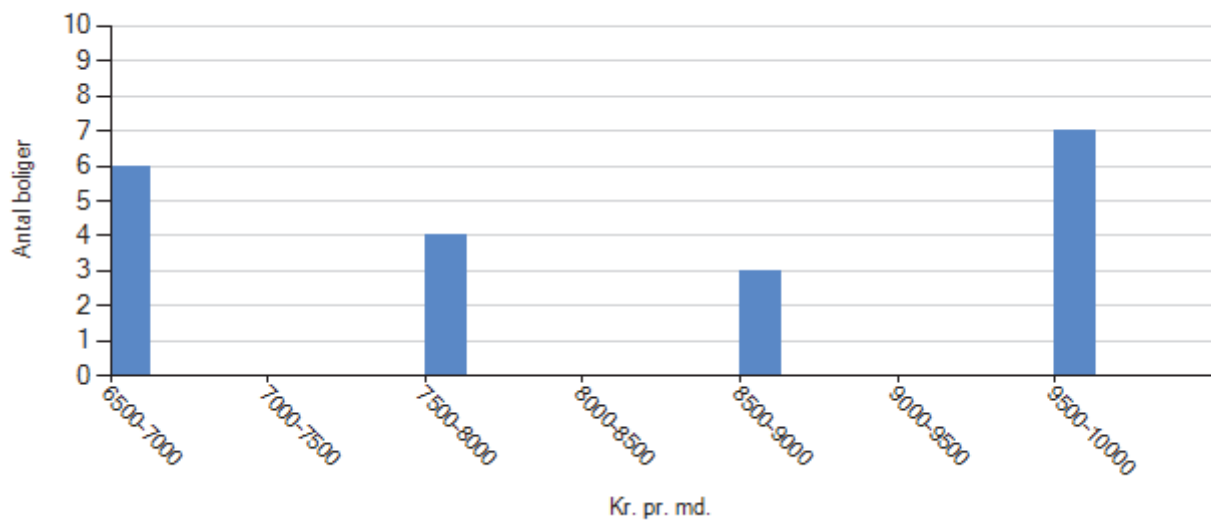
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.000,00	8.522,73
Kr. pr. m2	62,11	105,54

#### Evt. kommentarer

Henlæggelserne er hævet fra 100.000 kr. i 2016 til 150.000 i 2018, med en trappestigning til 170.000 kr. i 2020.

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	33.318,60	33.518,38



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	413,90	418,54

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	370
Afdelingsnavn:	3070 Valmuen
Byggeafsnitsadresser:	Moseholmen 4-42
Byggeafsnits BBR-numre:	146244
Vægtet ibrugtagningsår:	2003
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	20	1.644			20	1.644
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	1.644			20	1.644

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

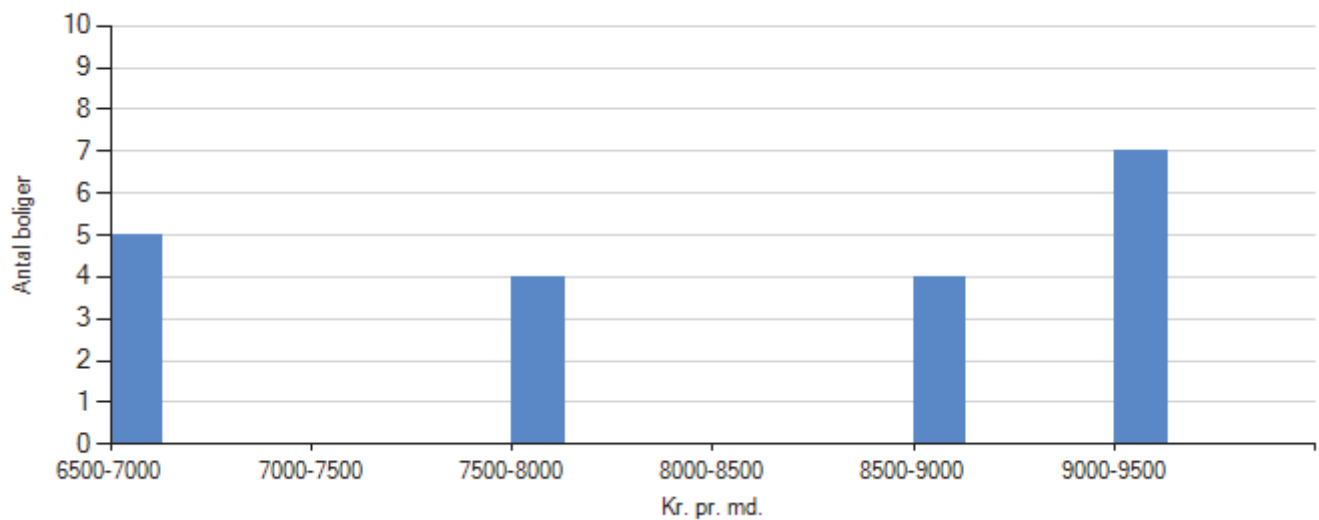
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.500,00	8.522,73
Kr. pr. m2	66,91	105,54

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.188,80	33.518,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	269,94	418,54

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	371
Afdelingsnavn:	3071 Kløvermarken
Byggeafsnitsadresser:	Søndergårds Allé 200-238
Byggeafsnits BBR-numre:	146279
Vægtet ibrugtagningår:	2003
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	19	1.890			19	1.890
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	19	1.890			19	1.890

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

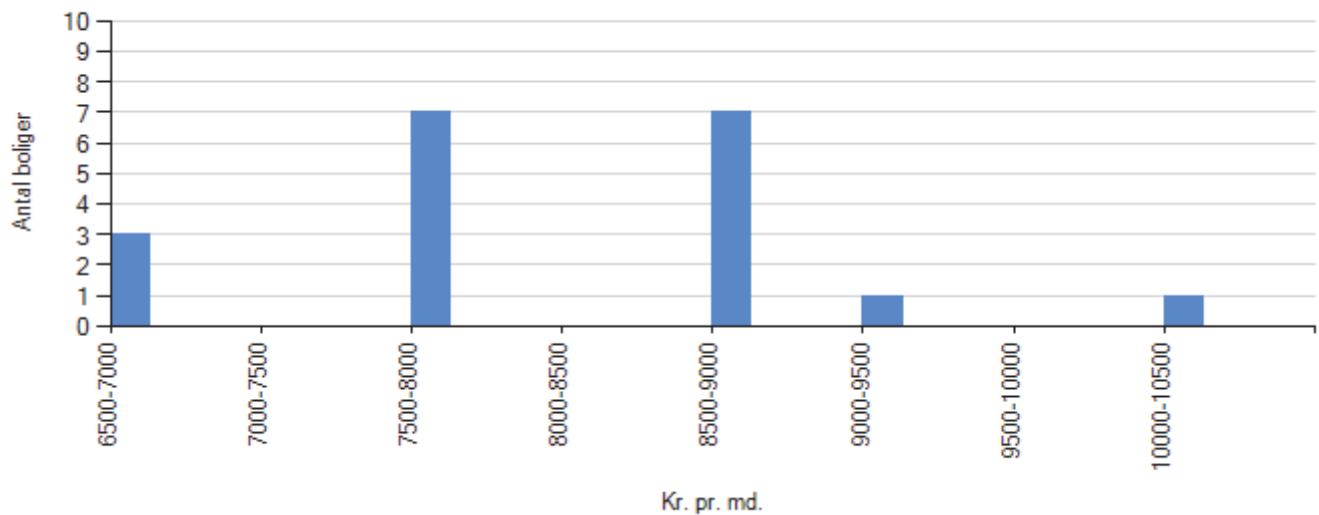
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.263,16	8.181,82
Kr. pr. m2	52,91	80,18

#### Evt. kommentarer

Henlæggelserne er hævet fra 100.000 kr. i 2016 og 2017 til 120.000 kr., i 2018 og med trappestigning til 160.000 kr. i 2021

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	27.717,63	25.649,97



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	278,64	249,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

der forestår dog en byggeskadeudbedring af taget.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	372
Afdelingsnavn:	3072 Brohuset
Byggeafsnitsadresser:	C.F. Møllers Allé 44-48
Byggeafsnits BBR-numre:	7632
Vægtet ibrugtagingsår:	2007
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			61	5.922	61	5.922
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			61	5.922	61	5.922

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

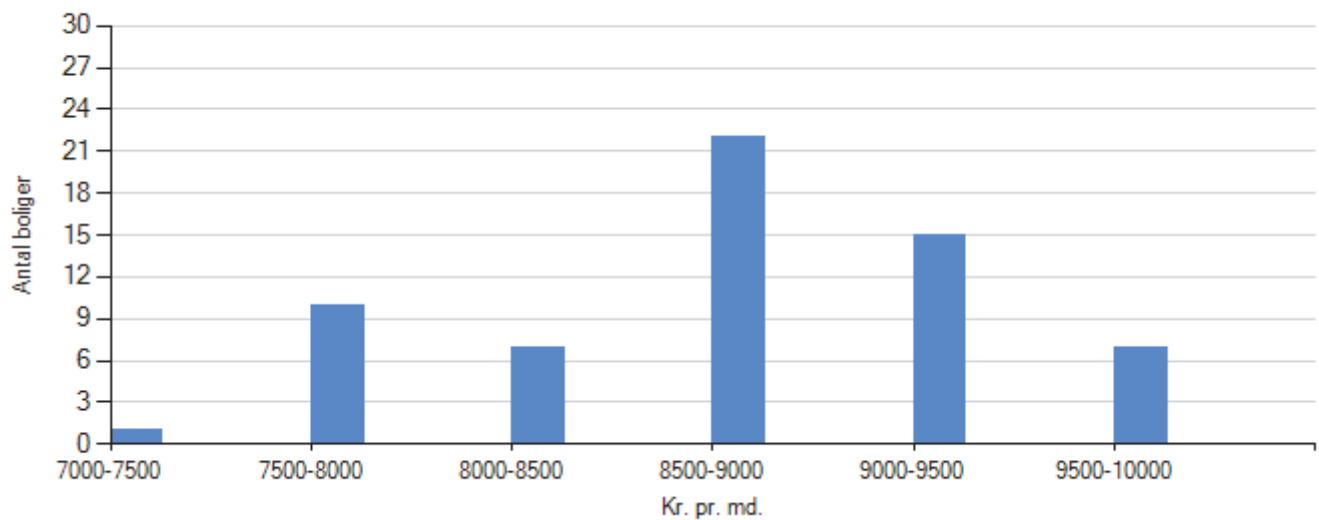
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.131,15	7.704,03
Kr. pr. m2	124,96	79,88

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	52.367,82	24.614,63



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	539,42	240,44

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Kolde facader som er afvist som en Byggeskadesag. Dialg sker i KAB regi, da halvdelen af bygningen i Brohuset er under SAB/KAB. Det er KAB, der er administrator for den samlede bygning. Hovedentreprenør er gået konkurs.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	14,75	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningsskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	373
Afdelingsnavn:	3073 Egelunden
Byggeafsnitsadresser:	Egedalsvænge 17+21
Byggeafsnits BBR-numre:	13785
Vægtet ibrugtagningår:	2009
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			59	4.181	59	4.181
Ungdomsboliger:						
I alt:			59	4.181	59	4.181

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

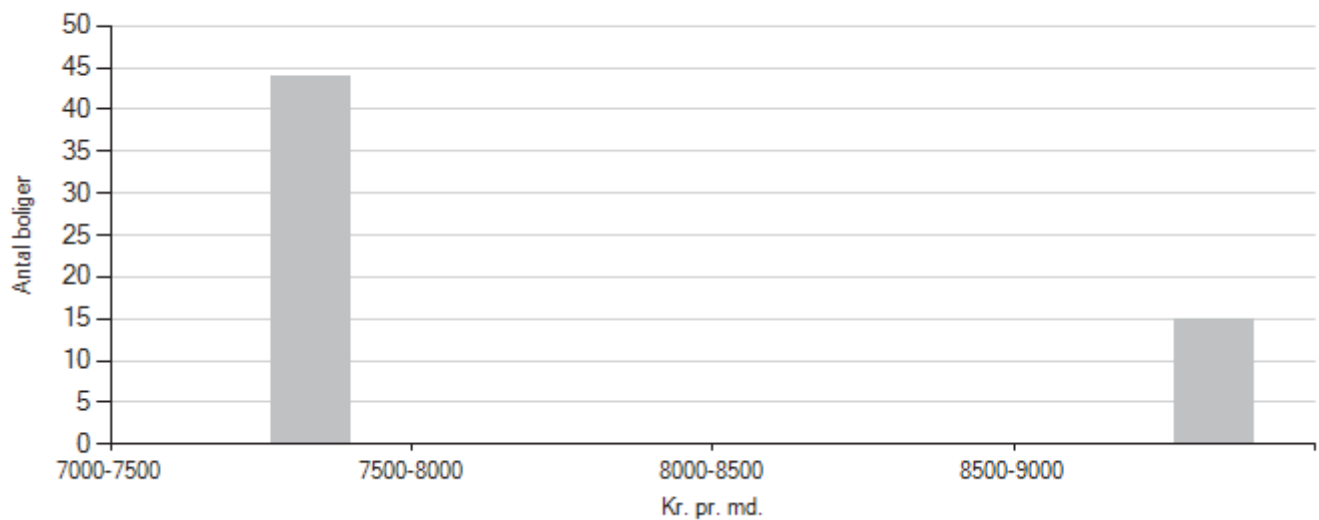
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.694,92	7.777,78
Kr. pr. m2	165,03	117,48

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	36.789,51	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	519,15	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	13,56	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	374
Afdelingsnavn:	3074 Signalgården
Byggeafsnitsadresser:	Amagerfælledvej 135A-147
Byggeafsnits BBR-numre:	9770
Vægtet ibrugtagningsår:	2011
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	53	5.830			53	5.830
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	53	5.830			53	5.830

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

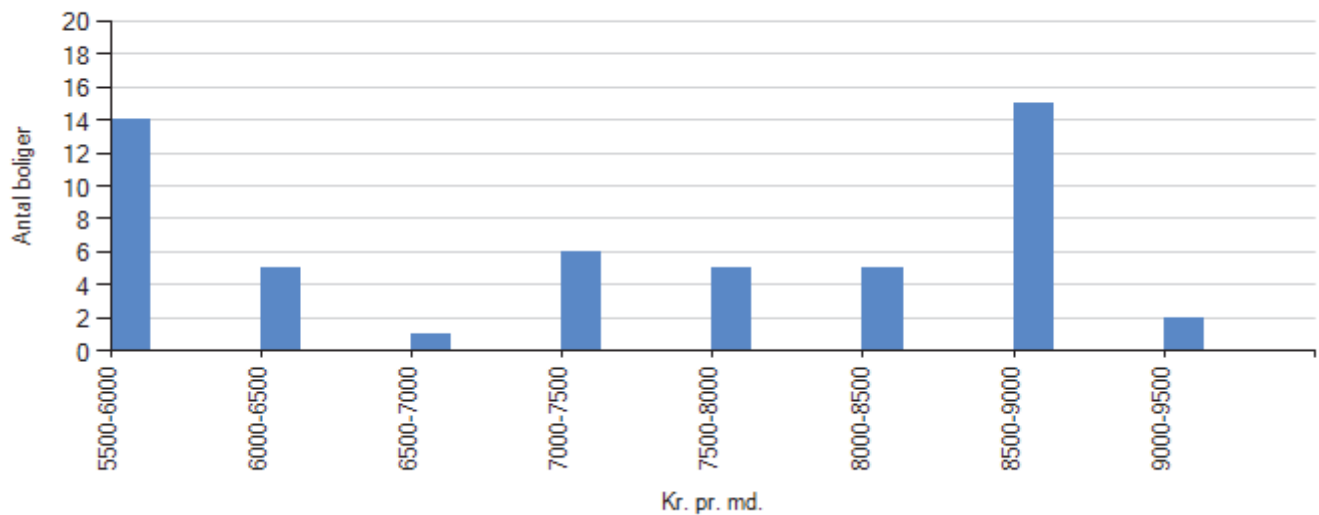
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.154,51	8.181,82
Kr. pr. m2	137,77	80,18

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	32.157,58	25.649,97



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	292,34	249,99

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

**Problemer med Ventilationsanlæg samt lydforhold for de vandrette lejlighedsskel, hvor begge er en del af mangler for byggesagen. Yderligere skal beboerne medfinansiere kommunens krav om separering af spildevand/regnvand samt skybrudssikring.**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,66	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	375
Afdelingsnavn:	3075 Bostedet Amagerfælledvej
Byggeafsnitsadresser:	Amagerfælledvej 199
Byggeafsnits BBR-numre:	9771
Vægtet ibrugtagningsår:	2011
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			75	4.945	75	4.945
Ungdomsboliger:						
I alt:			75	4.945	75	4.945

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

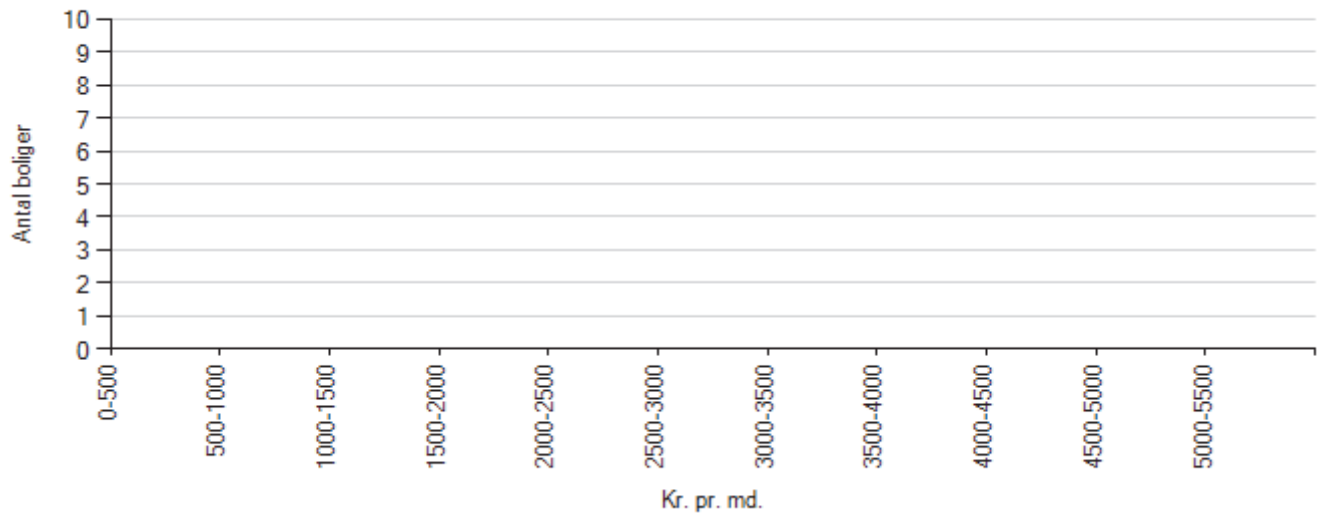
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.666,67	7.777,78
Kr. pr. m2	101,11	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.666,67	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	101,11	444,31

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Der er store fejl og mangler fra konkursramt entreprenør. Udfordringer med grundvand, kloak og omfangsdræn. Varme og tekniske installationer generelt. Det er vurderet, at der mangler ca. 10 mio.kr. for at bringe afdelingen til normal stand. Dertil er beboerne meget hårdhændede ved bygningen, hvilket den ikke er bygget til.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	0,00	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	376
Afdelingsnavn:	3076 Lampestedet 1
Byggeafsnitsadresser:	Kolben 13-27, Tråden 16-30 og 31+33, Tråden 32+34, Kolben 12-34, Soklen 1-9
Byggeafsnits BBR-numre:	61628, 61646
Vægtet ibrugtagningår:	2013
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			105	10.215	105	10.215
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			105	10.215	105	10.215

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej



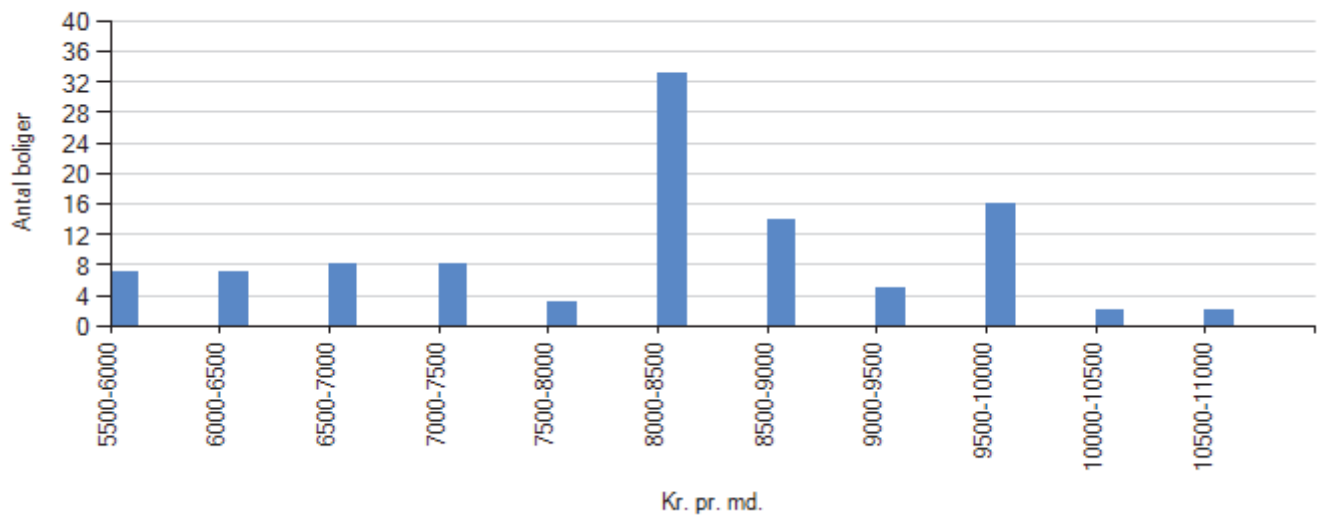
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	8.047,62	7.704,03
Kr. pr. m2	82,72	79,88

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.047,90	24.614,63



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	175,24	240,44

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	11,43	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0410
Navn:	Boligforeningen 3B
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## I. Boligorganisationen

*Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.*

**1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?**

**Ja, 3B ønsker - i forlængelse af de generelle drøftelser mellem KK og BL's 1. kreds - at drøfte samarbejdet mellem KK og 3B, herunder tilsyns- og tilsagnspraksis.**

**2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?**

**3B forventer, at tilrettelæggelse af driften, digitalisering, styring af byggesager og beboerdemokrati vil være i fokus i de kommende år.**

**3B ser perspektiver i samarbejder på flere niveauer med andre boligselskaber, herunder særligt i 3B's samarbejde med KAB.**

**3B har fortsat opmærksomhed på udviklingen i boligorganisationens dispositionsfond og arbejdskapital - og har i den forbindelse foretaget en række tiltag.**

*Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.*

**3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?**



**Nybyggeri:** 3B har udviklet nye boligkoncepter i form af robuste skæve boliger og robuste små boliger og indgår i udviklingen af Generationernes Byhus. 3B har forskellige overvejelser i forhold til de stigende byggepriser.

**Renovering:** 3B er ved at udvikle et koncept for et såkaldt 'rejsehold', der skal styrke beboerkontakten i vanskelige renoveringssager. 3B har nedsat en opgavegruppe om renoveringssager.

Generelt har 3B udviklet en ny budgetstyringsmodel for byggesager og et procesunderstøttelsesværktøj til byggesager.

**4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?**

3B har ingangsat en større omlægning af driften - Fremtidens Drift i 3B - med henblik på at skabe grundlaget for større kvalitet og effektivitet i den løbende drift samt øget digitalisering.

3B har udbudt revision og forsikringer inden for det seneste år.

3B er ved at udarbejde en nyt ydelseskatalog.

3B har udarbejdet en ambitiøs digitaliseringsstrategi sammen med KAB, som skal realiseres i de kommende år.

**5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?**

3B er ved at udvikle et nyt koncept for beboerdemokrati med såkaldte opgavegrupper.

3B har etableret en større og ambitiøs 'bestyrelsesuddannelse' for afdelingsbestyrelse med fokus på ledelse af frivillige og personlig udvikling.

En opgavegruppe har haft fokus på roller, respekt og tillid i samarbejdet mellem ansatte og afdelingsbestyrelser.

3B har udviklet nye rammer om organisationsbestyrelsen.

3B har omsat 3B's strategibillede til en række konkrete målsætninger og indsatser, herunder opfølgning og ledelsesinformation. Det omfatter også gennemførelse af en undersøgelse blandt alle beboere og afdelingsbestyrelser.

3B har udvidet direktionen med en drifts- og servicedirektør med særskilt fokus på udvikling af drift og kundeservice.



## II. De enkelte afdelinger

### 6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Ja. 3B har en ambition at bidrage til at udvikle hovedstadsområdet, så der er plads til grupper med forskellige indkomster.

Evt. kommentarer

Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :

### 7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
111	1011 Toftegård
113	1013 Herlev Torv
115	1015 Egeløvparken
116	1016 Dortheavej
118	1018 Hjortegården
128	1028 Kongsgården
131	1031 Taastrup Torv
331	3031 Danalund
332	3032 Folehaven
337	3037 Høje Gladsaxe
338	3038 Søbyvej
339	3039 Remisevænget Øst
340	3040 Remisevænget Vest
341	3041 Remisevænget Nord
344	3044 Måløvpark
345	3045 Egedalsvænge
347	3047 Hedelyngen
350	3050 Rådmandsbo
355	3055 Dyvekevænget
666	6066 Stubmøllevej
667	6067 Vestergårdsvej
670	6070 Tranehavegård
671	6071 Hørgården 1
672	6072 Hørgården 2



Afd. nr.	Afd. navn
674	6074 Lønstrupgård
676	6076 Bryggergården
683	6083 Poppelvænget



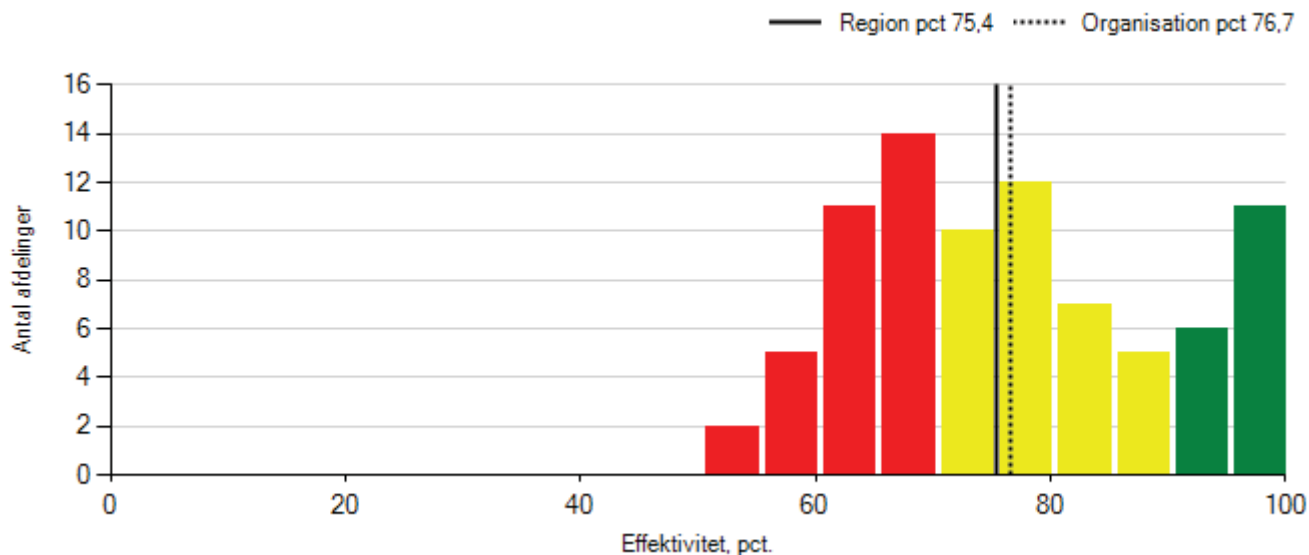
### III. Tidligere drøftede forhold

8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?  
Punkterne er opfyldt.



## IV. Centrale facts om boligorganisationen

### Effektivitetsfordeling



- Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

3B bemærker, at 3B har en effektivitet, der ligger over gennemsnittet for regionen.

3B har igangsat en generel indsats for at øge effektiviteten i driften og administrationen. Fokus er på generelle indsatser på tværs af boligorganisationen, herunder organisering af driften og indkøb.

3B vil analysere data nærmere med henblik på at identificere særlige fokuspunkter. 3B bemærker i forlængelse heraf, at der kan være særlige forhold, der påvirker tallene - både for de enkelte afdelinger og generelt, herunder særligt henlæggelser til reguleringskontoen i afdelinger med en igangværende fysisk helhedsplan.

### Anvendte udlejningsredskaber

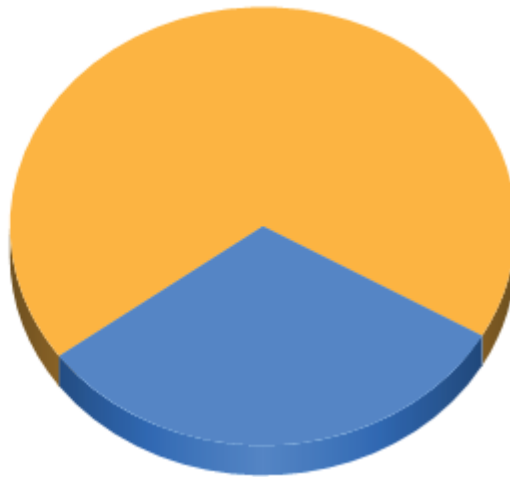
Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Københavns Kommune



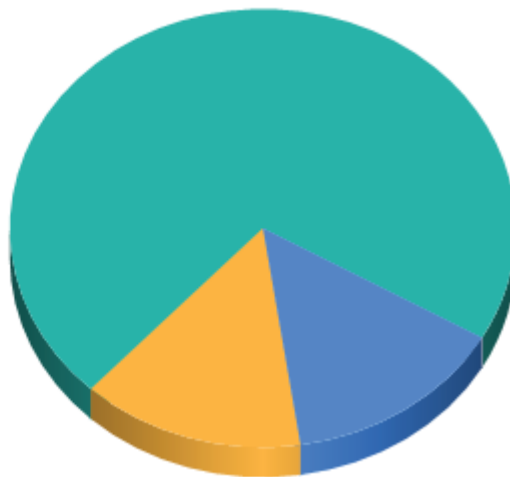


Ballerup Kommune



- Venteliste 31,58%
- Kommunal anvisning 68,42%
- Fleksibel udlejning 0,00%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

Gladsaxe Kommune



- Venteliste 14,29%
- Kommunal anvisning 14,29%
- Fleksibel udlejning 71,43%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

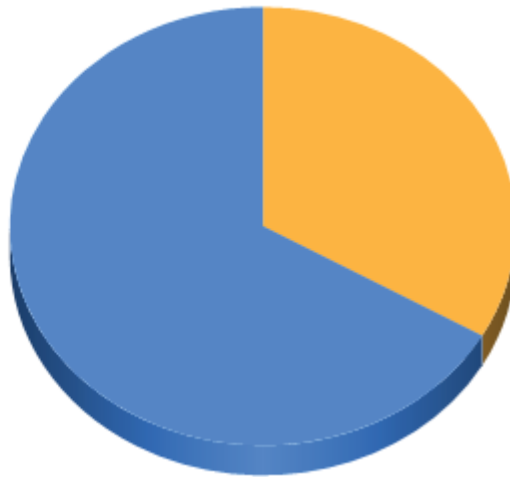
Herlev Kommune



- Venteliste 25,00%
- Kommunal anvisning 64,81%
- Fleksibel udlejning 10,19%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

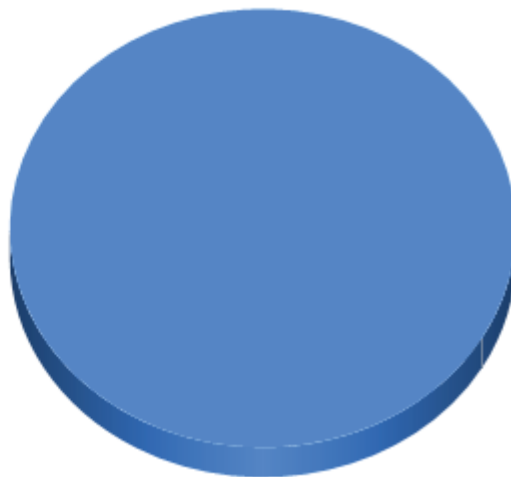


Hvidovre Kommune



- Venteliste 66,67%
- Kommunal anvisning 33,33%
- Fleksibel udlejning 0,00%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

Høje-Taastrup Kommune



- Venteliste 100,00%
- Kommunal anvisning 0,00%
- Fleksibel udlejning 0,00%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

Fredensborg Kommune



- Venteliste 23,53%
- Kommunal anvisning 76,47%
- Fleksibel udlejning 0,00%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

**Evt. kommentarer**

3B har indført øget intern oprykning, som kan forventes at påvirke udviklingen i de kommende år.

**Regnskabsnøgletal**

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	4.406,96	4.040,78	4.412,55
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	1,55	2,20	1,68
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	1,66	2,19	i/t
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	1.341,87	6.204,11	2.823,42
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	674,48	2.235,41	-111,65

**Evt. kommentarer**

Administrationsbidraget er faldet lidt fra 2015 til 2016, mens byggesagshonoraret ligger meget lavt. 3B er ved at udarbejde et nyt ydelseskatalog, som blandt andet forventes at medføre mere kostægte byggesagshonorarer.

3B har siden 2012 været opmærksomme på udviklingen i dispositionsfonden, som er udfordret af store udgifter til driftsstøtte og ydelsesstøtte til renoveringssager. Herudover er der tilskud i forbindelse med især ældre, men også enkelte nye byggesager. 3b er i tæt dialog med LBF om udviklingen i dispositionsfonden.

3B er også opmærksomme på udviklingen i arbejdskapitalen. Udviklingen er påvirket af enkelte ekstraordinære forhold samt en række investeringer i udvikling af 3B's organisation. 3B forventer dog en positiv udvikling i de kommende år. Udvikling fra 2015 til 2016 skyldes primært, at der i 2016 er konverteret lån fra arbejdskapital til dispositionsfonden.

**Sager ved beboerklagenævnet**

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	18	3	9	3
Forbrugsregnskaber	6		3	
Fraflytning	6	2	5	2
Husordenssager	2		1	1
Andet	4	1		

**Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager**

3B vurderer, at det er tilfredsstillende dels med et relativt lavt antal sager (trods en stigning fra 2015 til 2016), dels at de fleste sager falder ud til 3B's fordel.





## V. Centrale facts om afdelingerne

### Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal		
			Ledige boliger	Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse
Ballerup	364	3064 Grønhøj	X		
Ballerup	369	3069 Solsikken			5.000,00
Ballerup	371	3071 Kløvermarken			5.263,16
Herlev	119	1019 Teglværkshaven			5.000,00
Herlev	126	1026 Toftegård-Bofællesskab			155.239,00
Herlev	127	1027 Søagerpark			4.705,88
Hvidovre	338	3038 Søbyvej			6.567,09
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv		X	
Københavns	116	1016 Dortheavej			4.313,73
Københavns	135	1035 Hørgården 3			0,00
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade			0,00
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund			0,00
Københavns	332	3032 Folehaven		X	
Københavns	356	3056 Egegade		X	
Københavns	666	6066 Stubmøllevvej			78.397,14
Københavns	668	6068 Australiensvej		X	
Københavns	677	6077 Kaysergården			92.162,51
Københavns	681	6081 Sangergården 2		X	
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade			146.027,40
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade		X	
Københavns	696	6096 Krattet		X	
Københavns	697	6097 Ellehjørnet		X	91.672,40

### Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Herlev	111	1011 Toftegård	503	4 39	11%	21%



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Herlev	112	1012 Herlevgårdsvej	36	2	13%	21%
Herlev	113	1013 Herlev Torv	12		-	21%
Herlev	114	1014 Martinsgård	154	1 12	15%	21%
Herlev	115	1015 Egeløvparken	227	5 2 3	12%	21%
Københavns	116	1016 Dortheavej	51	1	7%	31%
Herlev	118	1018 Hjortegården	846	10 68	14%	21%
Herlev	119	1019 Teglværkshaven	60	1 1	2%	21%
Herlev	123	1023 Herlev Skole	0		-	21%
Herlev	126	1026 Toftegård-Bofællesskab	4		-	21%
Herlev	127	1027 Søagerpark	68	1 1	2%	21%
Høje-Taastrup	128	1028 Kongsgården	0		-	32%
Høje-Taastrup	129	1029 Møllegården	0		-	32%
Københavns	130	1030 Sundholm Syd	48		4%	31%
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv	21	5	19%	32%
Høje-Taastrup	132	1032 Taastrup Torv Plejeboliger	0		-	32%
Københavns	135	1035 Hørgården 3	0		-	31%
Ballerup	136	1036 Midgård	20		-	24%
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade	31		-	31%
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund	52		-	31%
Hvidovre	331	3031 Danalund	273	9 5	15%	24%
Københavns	332	3032 Folehaven	968	17 18 27	18%	31%
Københavns	333	3033 Bærhaven	78	1 1 2	18%	31%
Herlev	334	3034, Vestergården 1	198	8 4 4	13%	21%
Herlev	335	3035 Vestergården 2	221	4 2 1	5%	21%
Herlev	336	3036 Højstengård	380	4 3 4	8%	21%
Gladsaxe	337	3037 Høje Gladsaxe	399	4 4 20	16%	23%
Hvidovre	338	3038 Søbyvej	23	1	-	24%












					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Københavns	339	3039 Remisevænget Øst	756	7 13 15	22%	31%
Københavns	340	3040 Remisevænget Vest	266	4 2	18%	31%
Københavns	341	3041 Remisevænget Nord	478	6 9 8	22%	31%
Ballerup	344	3044 Måløvpark	235	1 4	8%	24%
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge	521	12 39	19%	29%
Københavns	346	3046 Hammelstruphus	56	1 1	15%	31%
Herlev	347	3047 Hedelyngen	159	9 3 4	7%	21%
Københavns	350	3050 Rådmandsbo	49	3 1	14%	31%
Ballerup	351	3051 Østerhøj	87	3 6	18%	24%
Herlev	352	3052 Vestergården 3	33	1 1	22%	21%
Københavns	353	3053 Elmehaven	35	1 1	21%	31%
Københavns	354	3054 Vinhaven	0	2	-	31%
Københavns	355	3055 Dyvekevænget	140	7 3	17%	31%
Københavns	356	3056 Egegade	7	1 1	-	31%
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej	36	1	19%	31%
Københavns	358	3058 Prangerhuset	46	3 1	7%	31%
Københavns	361	3061 Ved Rosenhaven	38	2 1	18%	31%
Ballerup	364	3064 Grønhøj	46	2	3%	24%
Københavns	365	3065 Guldbergsgade	12	1	2%	31%
Ballerup	367	3067 Jægerbo	18		-	24%
Ballerup	369	3069 Solsikken	20	1	-	24%
Ballerup	370	3070 Valmuen	20	1	-	24%
Ballerup	371	3071 Kløvermarken	19	1	-	24%
Københavns	372	3072 Brohuset	61	8 1	12%	31%
Fredensborg	373	3073 Egelunden	0		-	29%
Københavns	374	3074 Signalgården	53	1 2	7%	31%
Københavns	375	3075 Bostedet Amagerfælledvej	0		-	31%



					Arbejdsmarkedstilknnytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Herlev	376	3076 Lampestedet 1	105	5 5 4	7%	21%
Københavns	661	6061 Hvidbjergvej	58	1	14%	31%
Københavns	662	6062 Valby	389	12 7 6	27%	31%
Københavns	663	6063 Sangergården 1	96	1 1 1	23%	31%
Københavns	664	6064 Damagervej	141	3 2 2	25%	31%
Københavns	665	6065 Händelsvej	113	3 3	20%	31%
Københavns	666	6066 Stubmøllevej	56	6 5	29%	31%
Københavns	667	6067 Vestergårdsvej	131	1 4 3	27%	31%
Københavns	668	6068 Australiensvej	40	10	12%	31%
Københavns	669	6069 Ryesgade	25	1	9%	31%
Københavns	670	6070 Tranehavegård	0		25%	31%
Københavns	671	6071 Hørgården 1	404	4 1 7	19%	31%
Københavns	672	6072 Hørgården 2	344	6 1	23%	31%
Københavns	674	6074 Lønstrupgård	267	2 4 2	21%	31%
Københavns	676	6076 Bryggergården	140	6 4 3	26%	31%
Københavns	677	6077 Kaysergården	79	2 4	20%	31%
Københavns	679	6079 Slotsherrenshus	32	2	8%	31%
Københavns	680	6080 Apostelgården	136	2 3	22%	31%
Københavns	681	6081 Sangergården 2	32	1 5	20%	31%
Københavns	682	6082 Porthuset	36	2	12%	31%
Københavns	683	6083 Poppelvænget	0		-	31%
Københavns	684	6084 Grønrisvej	53	3 2	17%	31%
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade	5		-	31%
Københavns	687	6087 Norgesgade	24	1	5%	31%
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade	21	3	-	31%
Københavns	693	6093 Vestergårdsvej 14	0		-	31%
Københavns	694	6094 Blækhuset	24	2 1	-	31%



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Københavns	695	6095 Arbejderboligerne	52		13%	31%
Københavns	696	6096 Krattet	10		-	31%
Københavns	697	6097 Ellehjørnet	10		-	31%
Københavns	699	6099 Sejlhuset	54		12%	31%
Herlev	704	1041 Toftegård Tag	21		-	21%

	Venteliste
	Kommunal anvisning
	Fleksibel
	Annoncering
	Kombineret udlejning



## IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Ballerup	136	1036 Midgård		i/t	76,7	0,0	0,0
Københavns	135	1035 Hørgården 3		i/t	76,7	0,0	0,0
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade		i/t	76,7	0,0	0,0
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund		i/t	76,7	0,0	0,0
Københavns	666	6066 Stubmøllevej		53	76,7	70,4	75,4
Københavns	677	6077 Kaysergården		54	76,7	70,4	75,4
Københavns	676	6076 Bryggergården		57	76,7	70,4	75,4
Herlev	123	1023 Herlev Skole		58	76,7	75,9	75,4
Københavns	358	3058 Prangerhuset		59	76,7	70,4	75,4
Københavns	683	6083 Poppelvænget		60	76,7	70,4	75,4
Høje-Taastrup	128	1028 Kongsgården		60	76,7	80,3	75,4
Københavns	680	6080 Apostelgården		62	76,7	70,4	75,4
Herlev	114	1014 Martinsgård		62	76,7	75,9	75,4
Københavns	353	3053 Elmehaven		62	76,7	70,4	75,4
Herlev	112	1012 Herlevgårdsvej		63	76,7	75,9	75,4
Herlev	704	1041 Toftegård Tag		64	76,7	75,9	75,4
Københavns	665	6065 Hændelsvej		64	76,7	70,4	75,4
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej		64	76,7	70,4	75,4
Københavns	350	3050 Rådmandsbo		64	76,7	70,4	75,4
Herlev	113	1013 Herlev Torv		64	76,7	75,9	75,4
Herlev	115	1015 Egeløvparken		64	76,7	75,9	75,4
Københavns	684	6084 Grønrisvej		64	76,7	70,4	75,4
Københavns	333	3033 Bærhaven		65	76,7	70,4	75,4
Københavns	361	3061 Ved Rosenhaven		65	76,7	70,4	75,4
Herlev	376	3076 Lampestedet 1		66	76,7	75,9	75,4



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Herlev	347	3047 Hedelyngen		66	76,7	75,9	75,4
Københavns	346	3046 Hammelstruphus		67	76,7	70,4	75,4
Høje-Taastrup	129	1029 Møllegården		67	76,7	80,3	75,4
Københavns	693	6093 Vestergårdsvej 14		67	76,7	70,4	75,4
Københavns	372	3072 Brohuset		67	76,7	70,4	75,4
Herlev	352	3052 Vestergården 3		67	76,7	75,9	75,4
Københavns	699	6099 Sejlhuset		67	76,7	70,4	75,4
Hvidovre	338	3038 Søbyvej		67	76,7	70,2	75,4
Københavns	679	6079 Slotsherrenshus		68	76,7	70,4	75,4
Herlev	334	3034, Vestergården 1		68	76,7	75,9	75,4
Københavns	681	6081 Sangergården 2		70	76,7	70,4	75,4
Københavns	694	6094 Blækhuset		71	76,7	70,4	75,4
Ballerup	364	3064 Grønhøj		71	76,7	82,2	75,4
Københavns	664	6064 Damagervej		72	76,7	70,4	75,4
Københavns	356	3056 Egegade		72	76,7	70,4	75,4
Fredensborg	373	3073 Egelunden		72	76,7	73,5	75,4
Københavns	667	6067 Vestergårdsvej		73	76,7	70,4	75,4
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade		73	76,7	70,4	75,4
Københavns	674	6074 Lønstrupgård		74	76,7	70,4	75,4
Københavns	354	3054 Vinhaven		75	76,7	70,4	75,4
Københavns	668	6068 Australiensvej		75	76,7	70,4	75,4
Københavns	669	6069 Ryesgade		75	76,7	70,4	75,4
Gladsaxe	337	3037 Høje Gladsaxe		76	76,7	75,0	75,4
Ballerup	344	3044 Måløvpark		76	76,7	82,2	75,4
Københavns	663	6063 Sangergården 1		76	76,7	70,4	75,4



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Københavns	682	6082 Porthuset		76	76,7	70,4	75,4
Københavns	695	6095 Arbejderboligerne		77	76,7	70,4	75,4
Københavns	375	3075 Bostedet Amagerfælledvej		78	76,7	70,4	75,4
Ballerup	369	3069 Solsikken		79	76,7	82,2	75,4
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge		79	76,7	73,5	75,4
Herlev	336	3036 Højstensgård		79	76,7	75,9	75,4
Ballerup	351	3051 Østerhøj		79	76,7	82,2	75,4
Københavns	355	3055 Dyvekevænget		80	76,7	70,4	75,4
Herlev	111	1011 Toftegård		80	76,7	75,9	75,4
Københavns	672	6072 Hørgården 2		81	76,7	70,4	75,4
Herlev	127	1027 Søagerpark		81	76,7	75,9	75,4
Københavns	662	6062 Valby		82	76,7	70,4	75,4
Herlev	335	3035 Vestergården 2		83	76,7	75,9	75,4
Ballerup	370	3070 Valmuen		83	76,7	82,2	75,4
Ballerup	371	3071 Kløvermarken		84	76,7	82,2	75,4
Herlev	118	1018 Hjortegården		86	76,7	75,9	75,4
Københavns	661	6061 Hvidbjergvej		88	76,7	70,4	75,4
Københavns	332	3032 Folehaven		89	76,7	70,4	75,4
Københavns	671	6071 Hørgården 1		89	76,7	70,4	75,4
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade		90	76,7	70,4	75,4
Københavns	687	6087 Norgesgade		90	76,7	70,4	75,4
Høje-Taastrup	132	1032 Taastrup Torv Plejeboliger		92	76,7	80,3	75,4
Herlev	126	1026 Toftegård-Bofællesskab		92	76,7	75,9	75,4
Hvidovre	331	3031 Danalund		94	76,7	70,2	75,4
Københavns	339	3039 Remisevænget Øst		95	76,7	70,4	75,4
Ballerup	367	3067 Jægerbo		95	76,7	82,2	75,4



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv		96	76,7	80,3	75,4
Herlev	119	1019 Teglværkshaven		100	76,7	75,9	75,4
Københavns	116	1016 Dortheavej		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	130	1030 Sundholm Syd		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	340	3040 Remisevænget Vest		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	341	3041 Remisevænget Nord		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	365	3065 Guldbergsgade		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	374	3074 Signalgården		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	670	6070 Tranehavegård		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	696	6096 Krattet		100	76,7	70,4	75,4
Københavns	697	6097 Ellehjørnet		100	76,7	70,4	75,4

*NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.*



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	661
Afdelingsnavn:	6061 Hvidbjergvej
Byggeafsnitsadresser:	Hanstholmvej 22-26, Hvidbjergvej 1-9, Lønstrupvej 31-35, Hvidbjergvej 1-9, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	208001, 208001
Vægtet ibrugtagningår:	1940
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			58	3.550	58	3.550
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			58	3.550	58	3.550

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

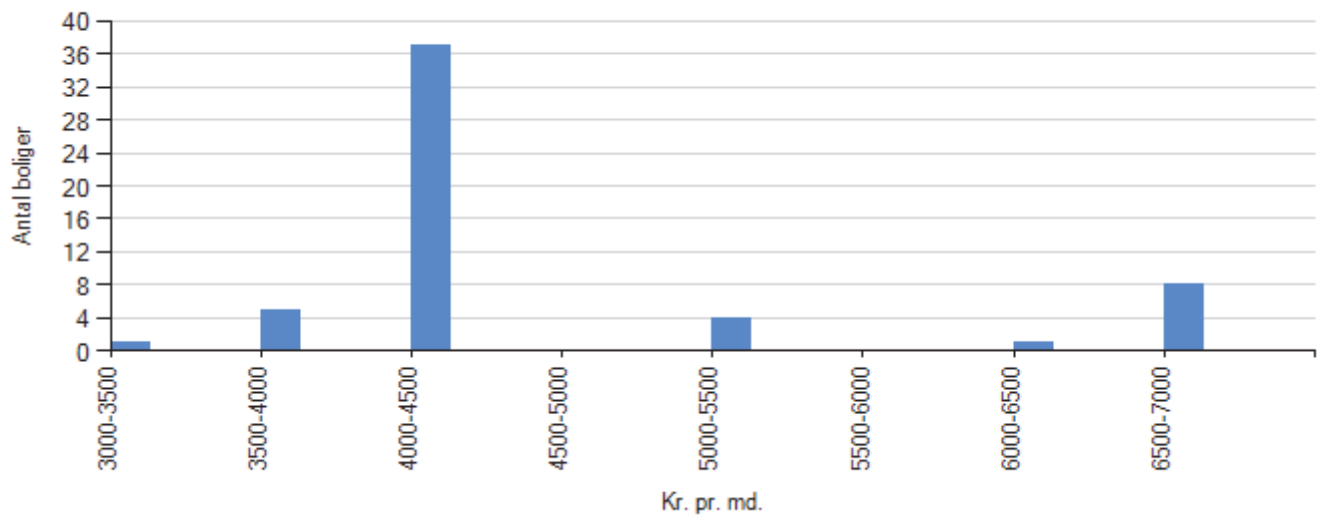
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.206,90	11.462,15
Kr. pr. m2	183,10	171,11

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	47.809,62	38.343,53



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	781,11	556,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	1,72	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	662
Afdelingsnavn:	6062 Valby
Byggeafsnitsadresser:	Høffdingsvej 7-73, Vilhelm Thomsens Allé 13-35 og 44-56
Byggeafsnits BBR-numre:	253368, 17804, 17808, 17815
Vægtet ibrugtagningsår:	1937
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			389	23.108	389	23.108
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			389	23.108	389	23.108

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

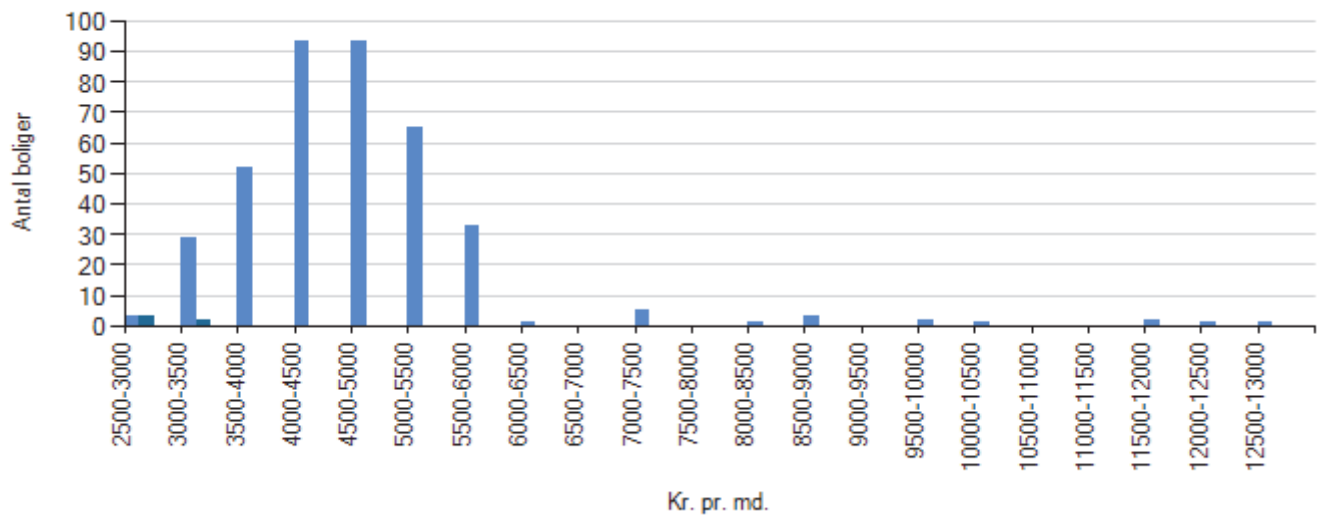
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.611,83	11.462,15
Kr. pr. m2	245,98	171,11

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.588,16	38.343,53



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	380,25	556,99

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Stort vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Delvis helhedsplan under vejs - på afdelingsmøde var et punkt på dagsorden at udskifte vand og el installationer, blok 4 - nyt el til alle boliger - punktet med økonomi beregning fremlægges på et ekstraordinært møde.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,20	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	663
Afdelingsnavn:	6063 Sangergården 1
Byggeafsnitsadresser:	Mågevej 26-30, Rørsangervej 31 og 41-47, Gransangervej 5-9, Tornsangervej 2 og 14-20
Byggeafsnits BBR-numre:	185273
Vægtet ibrugtagningår:	1945
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			96	5.701	96	5.701
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			96	5.701	96	5.701

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

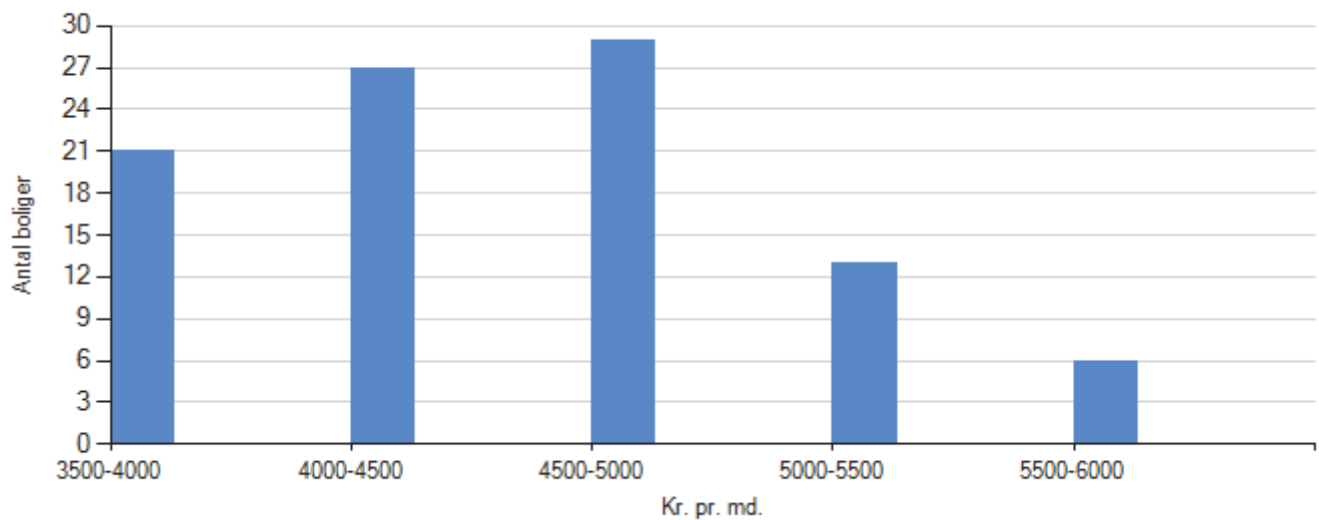
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.072,92	11.462,15
Kr. pr. m2	220,14	171,11

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.149,48	38.343,53



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	271,94	556,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Helhedsplan på vej



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,25	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	664
Afdelingsnavn:	6064 Damagervej
Byggeafsnitsadresser:	Händelsvej 31-53, Damagervej 4-20
Byggeafsnits BBR-numre:	96661
Vægtet ibrugtagningsår:	1949
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			141	9.306	141	9.306
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			141	9.306	141	9.306

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

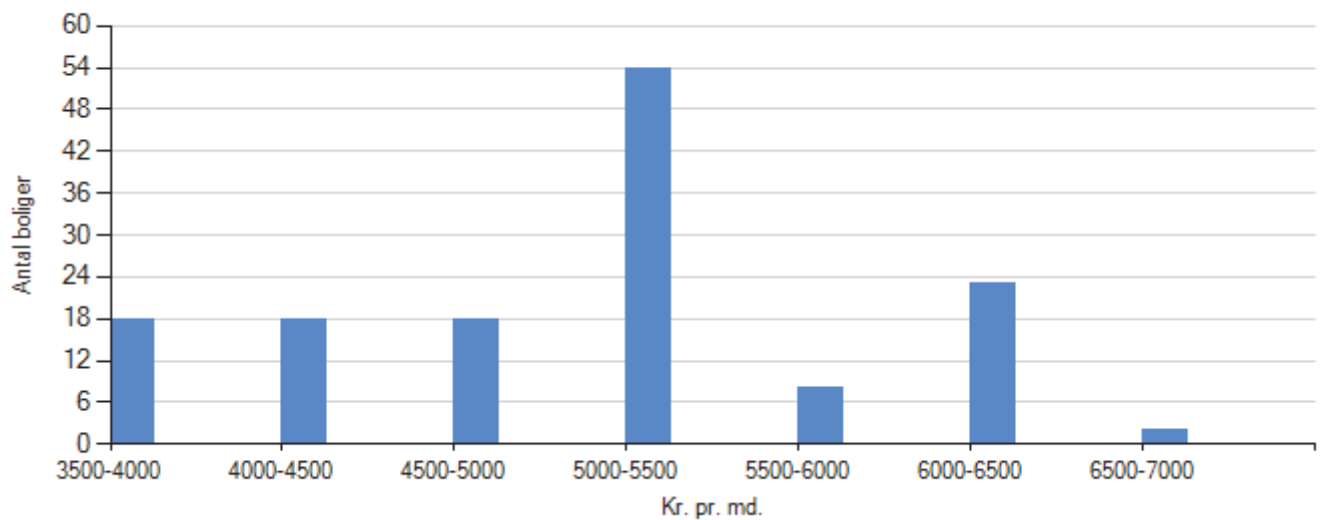
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.255,32	11.462,15
Kr. pr. m2	215,99	171,11

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	47.540,39	38.343,53



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	720,31	556,99

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,96	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	665
Afdelingsnavn:	6065 Händelsvej
Byggeafsnitsadresser:	Händelsvej 38-66, Spontinisvej 21-23, Stubmøllevej 23-25
Byggeafsnits BBR-numre:	542777
Vægtet ibrugtagningsår:	1964
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			113	8.473	113	8.473
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			113	8.473	113	8.473

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

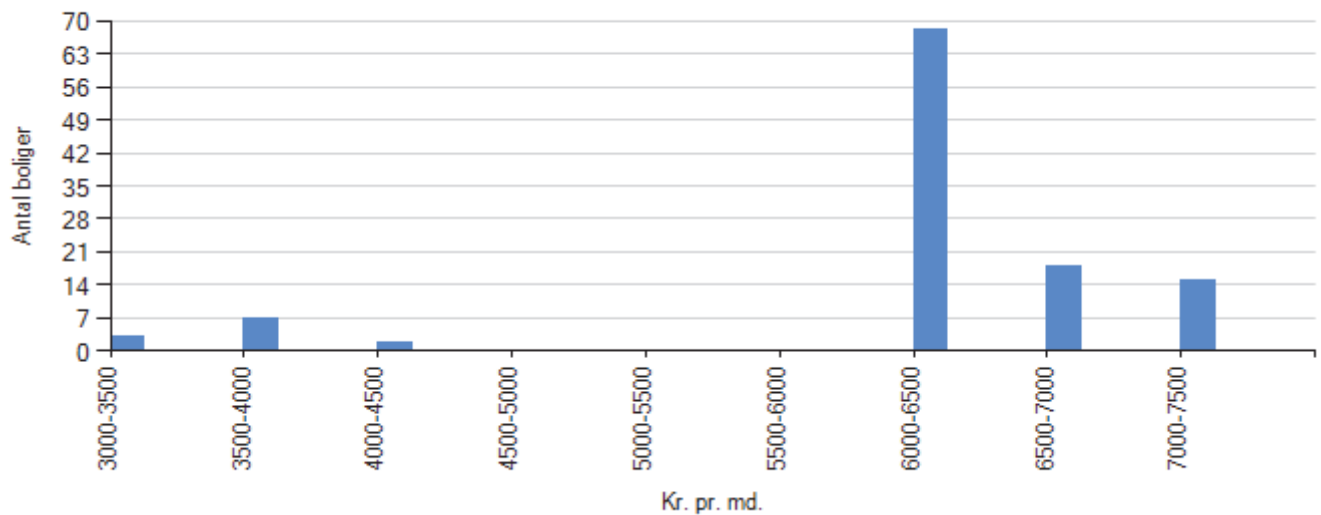
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



<span style="color: #4F81BD;">■</span>	Familieboliger
<span style="color: #005580;">■</span>	Ungdomboliger
<span style="color: #A9A9A9;">■</span>	Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.087,42	10.096,15
Kr. pr. m2	267,90	148,84

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	56.039,85	32.945,30



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	747,37	488,51

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

**Vinduer trænger til udskiftning**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,31	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	666
Afdelingsnavn:	6066 Stubmøllevej
Byggeafsnitsadresser:	Stubmøllevej 5-11, Håndelsvej 27-29B
Byggeafsnits BBR-numre:	542661
Vægtet ibrugtagningsår:	1971
Gruppe:	Gruppe 1. Boliger 50 m <sup>2</sup> i etagebyggeri
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			56	2.568	56	2.568
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			56	2.568	56	2.568

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen har gennemgået en meget hård byggesag med mange fejl og mangler fra entreprenør og rådgiver, hvilket har medført genhusning i flere perioder af beboerne.  
KK har en institution i afdelingen. 3B ønsker at drøfte KK's fremtidsplaner for institutionen.

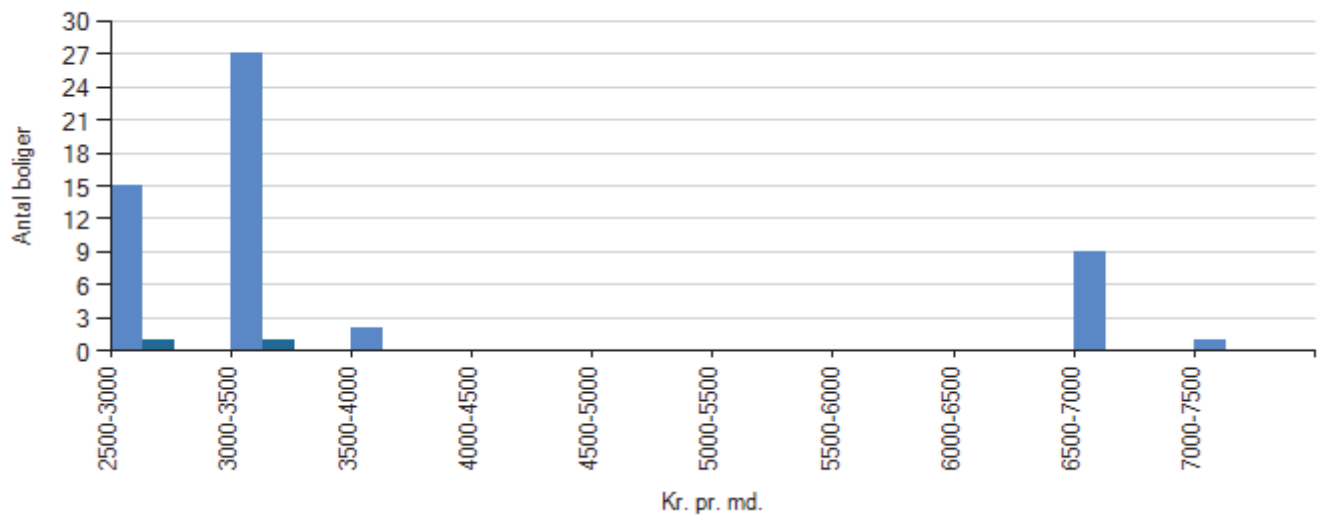
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.732,14	4.992,56
Kr. pr. m2	321,26	126,01

#### Evt. kommentarer

I 2015 startede arbejderne med at virkeliggøre helhedsplanen, men den opsparede henlæggelse falder til betaling senere, når arbejdet er færdigt (2017).

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	78.397,14	17.107,75



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.709,60	448,96

**Evt. kommentarer**

I 2015 startede arbejderne med at virkeliggøre helhedsplanen, men den opsparede henlæggelse falder til betaling senere, når arbejdet er færdigt (2017).

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	14,29	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	667
Afdelingsnavn:	6067 Vestergårdsvej
Byggeafsnitsadresser:	Vestergårdsvej 16-34
Byggeafsnits BBR-numre:	626709
Vægtet ibrugtagningsår:	1983
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			131	7.242	131	7.242
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			131	7.242	131	7.242

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Det re en udsat afdeling, der har sagt nej til at fortsætte i den nye boligsociale helhedsplan for området. Der er behov for særlig opmærksomhed fra kommunens side, herunder i forbindelse med evt. anvisning.**

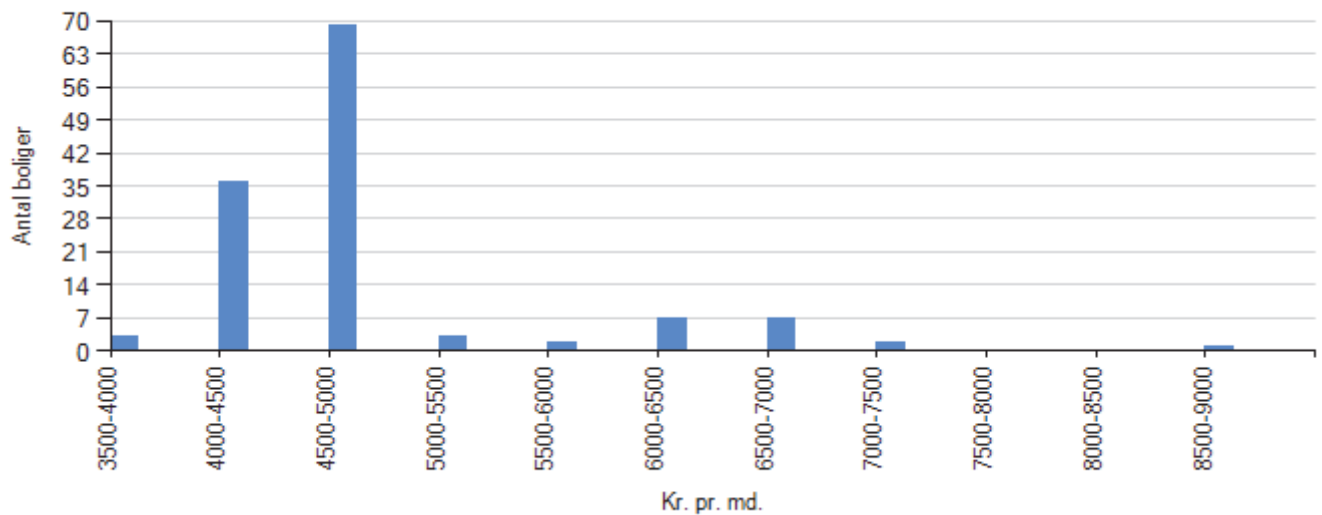
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.793,89	7.777,78
Kr. pr. m2	303,78	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.369,10	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	404,63	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

**Fysisk helhedsplan under udførelse.**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,58	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	668
Afdelingsnavn:	6068 Australiensvej
Byggeafsnitsadresser:	Australiensvej 21-27
Byggeafsnits BBR-numre:	33597
Vægtet ibrugtagningsår:	1983
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			40	2.413	40	2.413
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			40	2.413	40	2.413

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

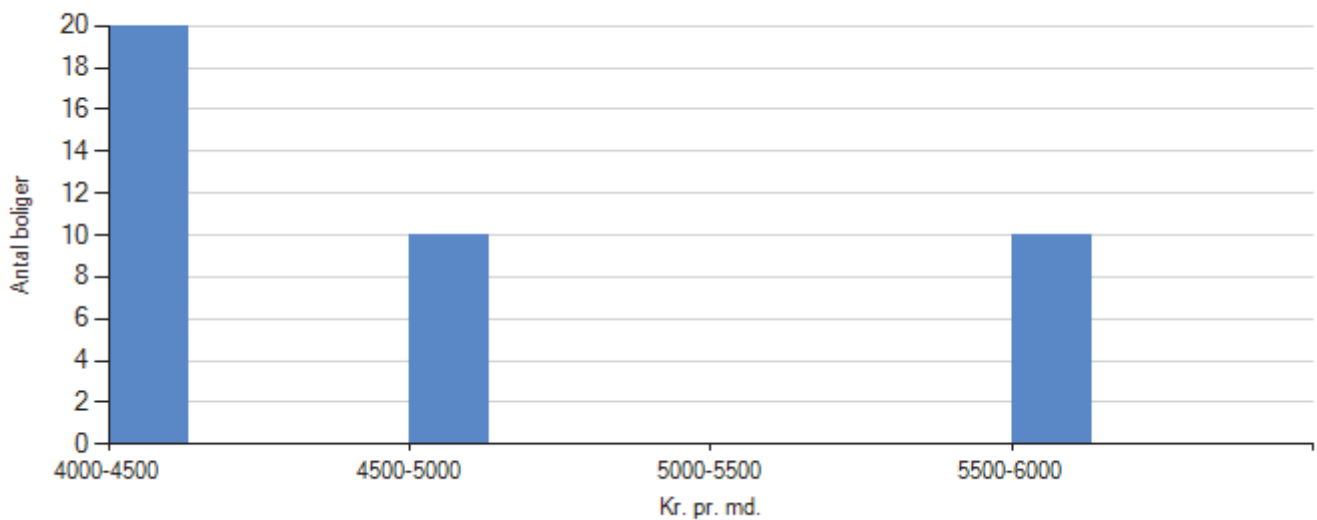
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.000,00	7.777,78
Kr. pr. m2	165,77	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	67.919,63	30.436,29



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.125,90	444,31

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

**Kommende helhedsplan har været på vej i 15 år, men står nu foran igangsætning.**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	30,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Flere boliger er midlertidig lejet ud til studerende via CIU. Årsagen er den kommende byggesag, hvor der skal foretages lejlighedssammenlægninger.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	669
Afdelingsnavn:	6069 Ryesgade
Byggeafsnitsadresser:	Ryesgade 81-85B
Byggeafsnits BBR-numre:	473899
Vægtet ibrugtagningsår:	2000
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			25	1.944	25	1.944
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			25	1.944	25	1.944

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

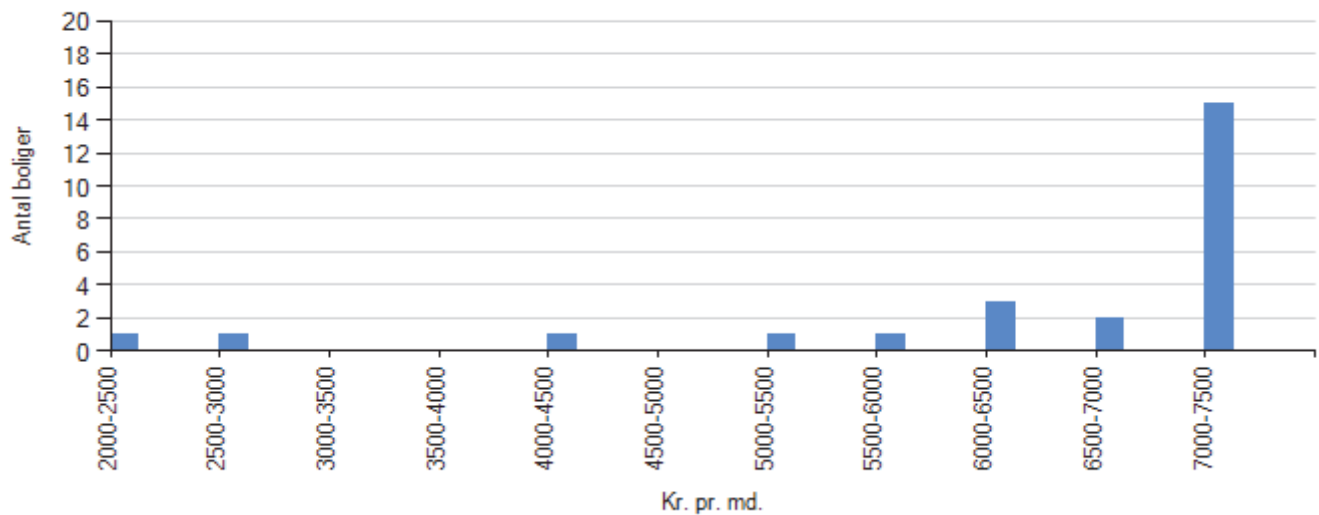
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.000,00	8.636,36
Kr. pr. m2	154,32	106,46

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	73.672,60	33.928,64



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	947,44	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	670
Afdelingsnavn:	6070 Tranehavegård
Byggeafsnitsadresser:	Tranehavegård 1-43 og 2-14 og 20-38
Byggeafsnits BBR-numre:	467490, 467210, 577775
Vægtet ibrugtagningår:	1994
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			411	25.610	411	25.610
Ungdomsboliger:						
I alt:			411	25.610	411	25.610

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen har meget lav vedligeholdelsesstand og meget høj husleje. Der er udfordringer med trivslen i afdelingen, bl.a. som følge af nedhugning af altaner. Der er mange forskellige beboergrupper og udlejningsmåder.  
3B ønsker derfor tæt dialog med kommunen om den kommende helhedsplan og udvikling af afdelingen.

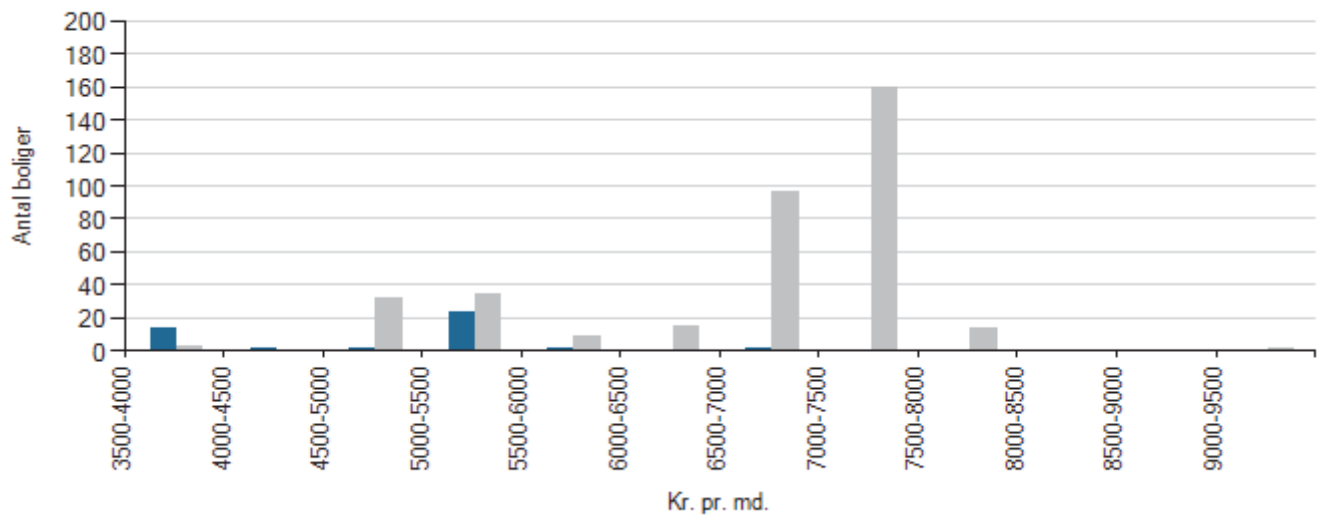
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.598,54	7.777,78
Kr. pr. m2	234,28	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	29.999,12	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	481,44	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Helhedsplan på vej



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	20,44	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	671
Afdelingsnavn:	6071 Hørgården 1
Byggeafsnitsadresser:	Brydes Alle 52-108
Byggeafsnits BBR-numre:	20886
Vægtet ibrugtagningsår:	1968
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			404	29.425	404	29.425
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			404	29.425	404	29.425

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.  
Anvisningsretten fra kommunens side, idet der opleves beboere, der indflytter i mf-boligerne, der ikke kan tage vare på sig selv. Der kunne ske ommærkning af en del af disse mf-boliger til ungdomsboliger, og som konsekvens vil betyde en mindre indtægt i afdelingerne, da lejegrundlaget lovgivningsmæssigt vil være mindre.**

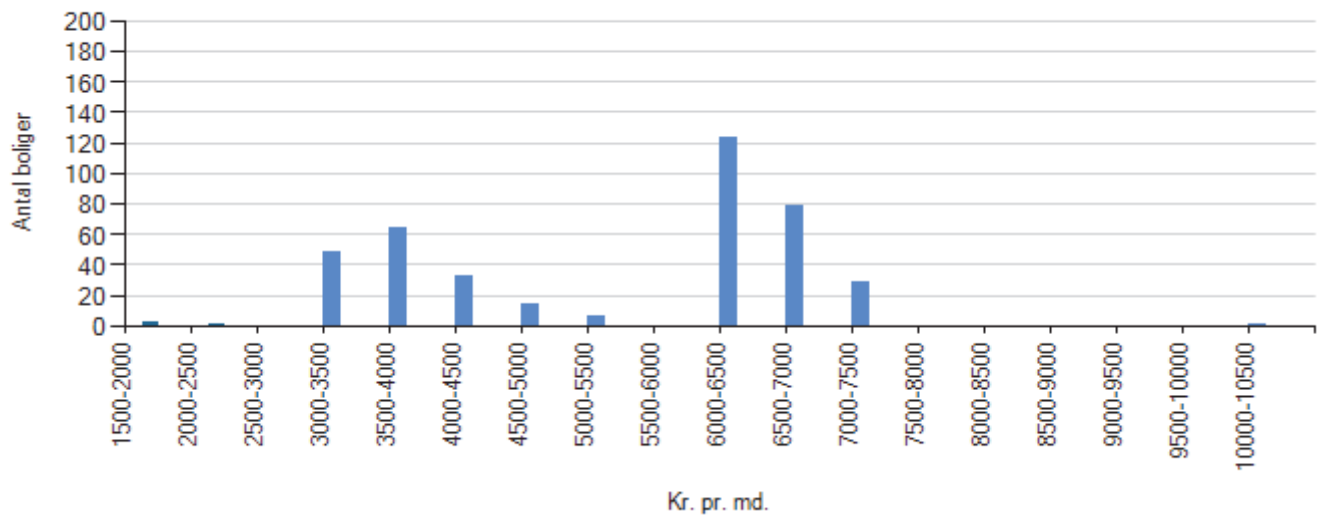
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.542,08	10.096,15
Kr. pr. m <sup>2</sup>	199,66	148,84

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	31.882,13	32.945,30



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	437,74	488,51

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Afdelingen har dårlige kloakrør og skal i 2019 have udført en kloakreovering og 2022 udførte en stisteng og faldstamme reovering. Efter endt kloakreovering skal parkeringspladserne reoveres. Der er kun afsat mindre midler til en reovering af parkeringspladser og for de øvrige projekter skal det ske ved lån og dermed lejestigning til følge. Yderligere skal beboerne medfinansiere kommunens krav om separering af spildevand/regnvand samt skybrudssikring.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,71	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	672
Afdelingsnavn:	6072 Hørgården 2
Byggeafsnitsadresser:	Amagerfælledvej 75-95 og 103-129
Byggeafsnits BBR-numre:	4864
Vægtet ibrugtagingsår:	1972
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			344	25.130	344	25.130
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			344	25.130	344	25.130

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.  
I forlængelse heraf arbejdes der på en strategi for butikscenteret samt institutionerne i afdelingen.  
Anvisningsretten fra kommunens side, idet der opleves beboere, der indflytter i mf-boligerne, der ikke kan tage vare på sig selv. Der kunne ske ommærkning af en del af disse mf-boliger til ungdomsboliger, og som konsekvens vil betyde en mindre indtægt i afdelingerne, da lejegrundlaget lovgivningsmæssigt vil være mindre.

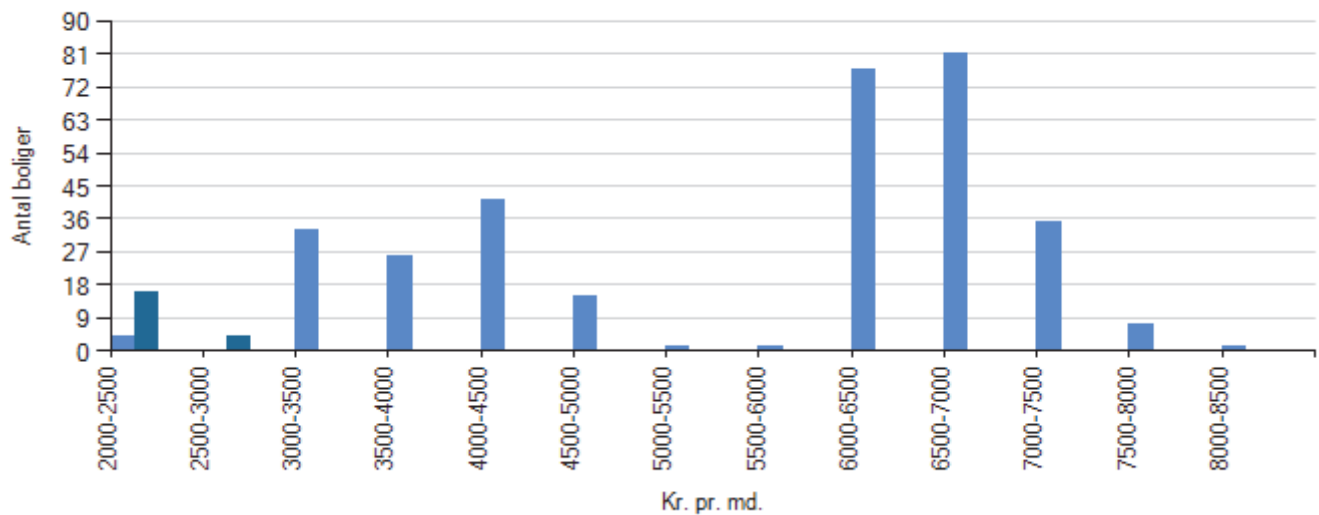
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	18.226,74	10.096,15
Kr. pr. m2	249,50	148,84

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	31.823,39	32.945,30



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	435,62	488,51

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand** Tilfredsstillende Mindre tilfredsstillende Ikke tilfredsstillende**Evt. kommentarer**

Afdelingen har dårlige kloakrør og skal i 2019 have udført en kloakrenovering og 2022 udførte en stisteng og faldstamme renovering. Efter endt kloakrenovering skal parkeringspladserne renoveres. Der er kun afsat mindre



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,78	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	674
Afdelingsnavn:	6074 Lønstrupgård
Byggeafsnitsadresser:	Vanløse Byvej 9-31, Klitmøllervej 11-67
Byggeafsnits BBR-numre:	361047
Vægtet ibrugtagningsår:	1972
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			267	20.468	267	20.468
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			267	20.468	267	20.468

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.

Byudvikling af området ønskes drøftet, herunder udfordringer med tillægskøbesum.



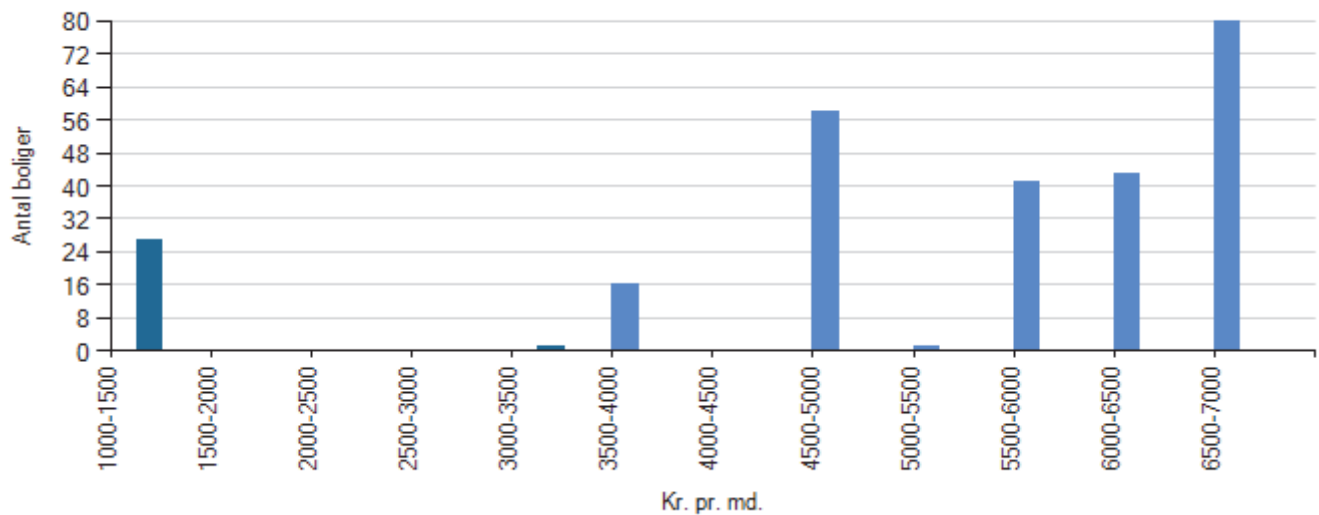
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.415,73	10.744,90
Kr. pr. m2	227,18	132,04

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	37.708,80	34.358,87



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	491,90	417,71

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Helhedsplan på vej



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,37	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	676
Afdelingsnavn:	6076 Bryggergården
Byggeafsnitsadresser:	Vesterfælledvej 77, Alsgade 11+15, Slegsvigsgade 14
Byggeafsnits BBR-numre:	807843
Vægtet ibrugtagningsår:	1974
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			140	10.421	140	10.421
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			140	10.421	140	10.421

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Efter KK har trukket sit tilstand om renovering af ungdomsboligerne med fælles køkken tilbage har 3B drøftet udlejning heraf til SOF's målgruppe. Det er afgørende, at der nu indgås en aftale for at forhindre tomgangstab.

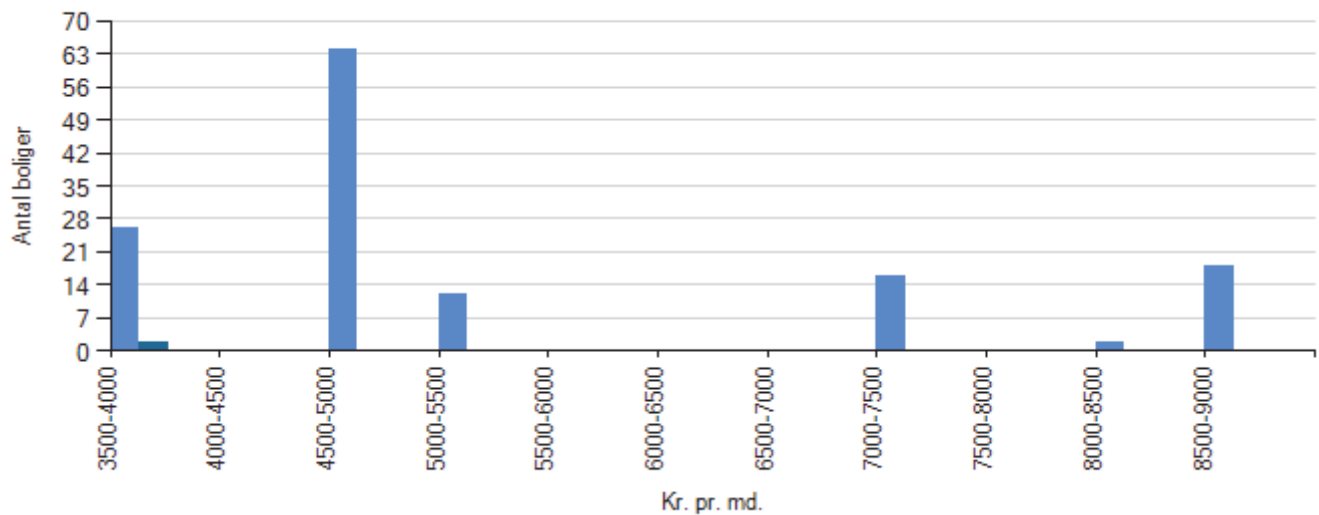
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	30.392,86	10.096,15
Kr. pr. m2	408,31	148,84

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	67.713,81	32.945,30



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	909,70	488,51

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

**Større faldstamme udskiftning (ikke hele afd.) er netop afsluttet - større udskiftning af vandledninger, etape 1, er netop påbegyndt, facedeprofiler, døre og vinduer på svalegange er ikke isoleret tilstrækkeligt - stor skimmelsvamp risiko (badeværelser ligger i midten af lejligheden uden vinduer og mange beboere i de enkelte boliger) 3 ledige ungdomsboliger/lejligheder skal renoveres.**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	677
Afdelingsnavn:	6077 Kaysergården
Byggeafsnitsadresser:	Kronprinsessegade 57A-E, Timiansgade 1-33
Byggeafsnits BBR-numre:	870634
Vægtet ibrugtagningår:	1977
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			79	4.731	79	4.731
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			79	4.731	79	4.731

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

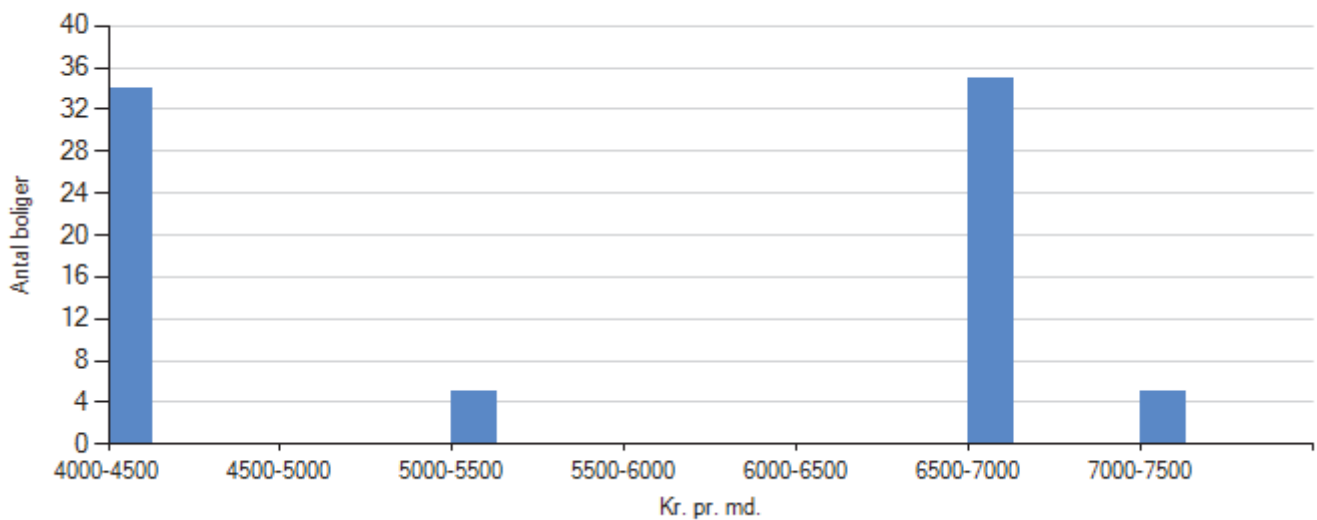
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	21.898,73	7.777,78
Kr. pr. m2	365,67	117,48

Evt. kommentarer

Afd. 6077 Kaysergården er sammen med 6078 Nybodergårdens plejehjem én juridisk og økonomisk enhed.

Den opgjorte henlæggelse er anført for begge afdelinger og ikke for 6077 Kaysergården, som beskrevet. Den høje henlæggelse skyldes at det ene lejemål er et plejehjem og ikke en almindelig bolig.

**Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse**

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	92.162,51	30.436,29
Kr. pr. m2	1.538,96	444,31

**Evt. kommentarer**

Afd. 6077 Kaysergården er sammen med 6078 Nybodergårdens plejehjem én juridisk og økonomisk enhed.

Den opgjorte henlæggelse er anført for begge afdelinger og ikke for 6077 Kaysergården, som beskrevet. Den høje henlæggelse skyldes at det ene lejemål er et plejehjem og ikke en almindelig bolig.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,86	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	679
Afdelingsnavn:	6079 Slotsherrenshus
Byggeafsnitsadresser:	Slotsherrensvej 69A-79C, Ålekistevej 246-252T
Byggeafsnits BBR-numre:	508765
Vægtet ibrugtagningsår:	1980
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			32	2.718	32	2.718
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			32	2.718	32	2.718

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

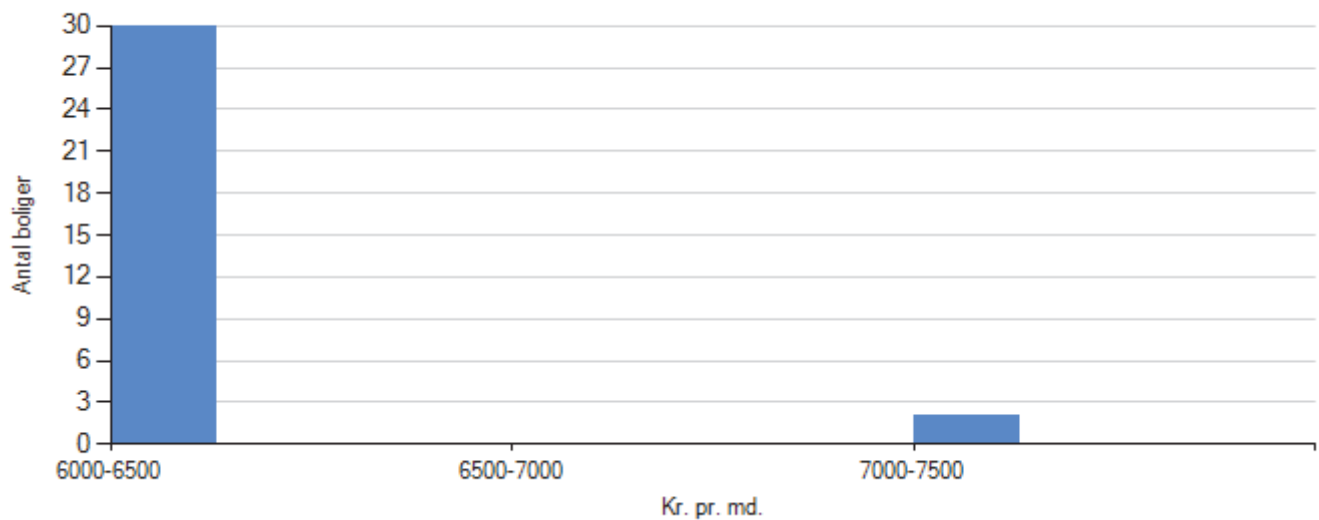
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.968,75	8.636,36
Kr. pr. m2	211,55	106,46

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	46.800,97	33.928,64



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	551,00	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	9,38	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	680
Afdelingsnavn:	6080 Apostelgården
Byggeafsnitsadresser:	Saxogade 16+18 og 22 og 25-45, Matthæusgade 12A+B, Oehlenschlägersgade 19, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	489183, 489183
Vægtet ibrugtagningår:	1988
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>2</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			136	11.544	136	11.544
Ældreboliger:			15	961	15	961
Ungdomsboliger:			26	853	26	853
I alt:			177	13.358	177	13.358

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej



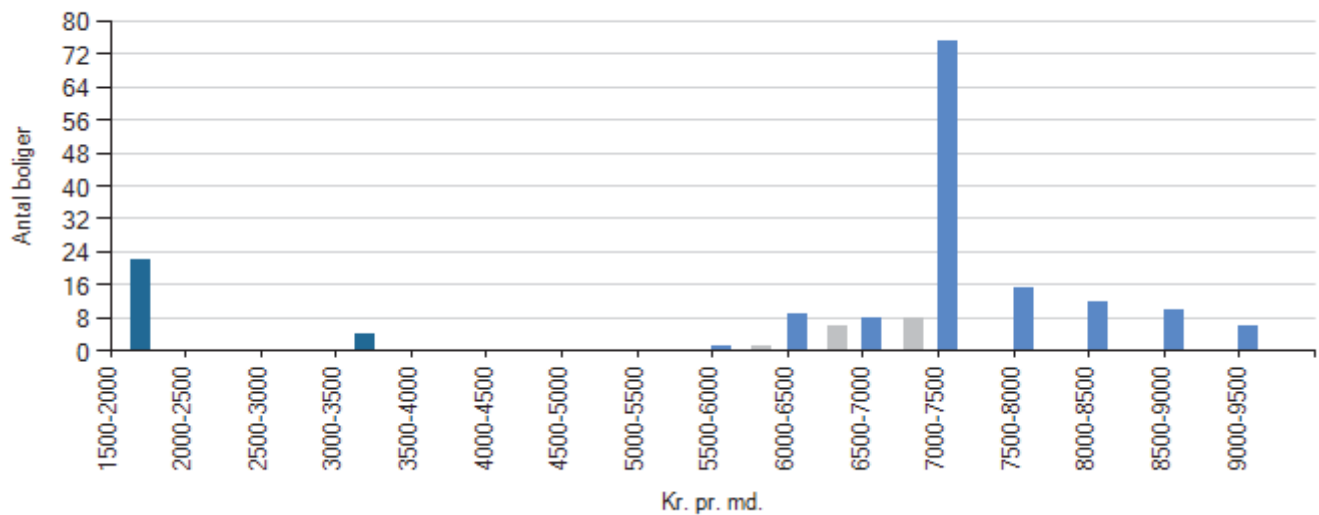
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.593,22	7.777,78
Kr. pr. m2	206,62	117,48

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.593,22	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	206,62	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,62	9,71
Almene ældreboliger	13,33	15,00
Almene ungdomsboliger	26,92	39,29

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	681
Afdelingsnavn:	6081 Sangergården 2
Byggeafsnitsadresser:	Tornsangervej 4, Rørsangervej 33-37
Byggeafsnits BBR-numre:	576450
Vægtet ibrugtagningsår:	1989
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			32	2.678	32	2.678
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			9	270	9	270
I alt:			41	2.948	41	2.948

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

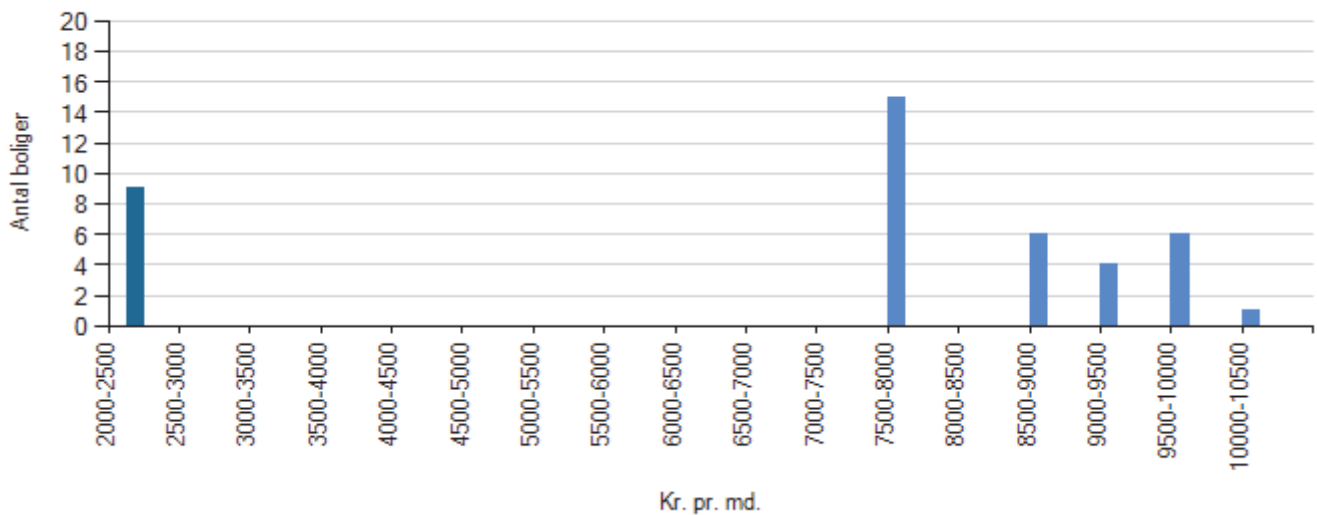
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.634,15	7.777,78
Kr. pr. m2	245,25	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	30.259,56	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	420,84	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende  
Mindre tilfredsstillende  
 Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer  
Helhedsplan på vej.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	25,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	44,44	39,29

#### Evt. kommentarer

Det er en afdeling, hvor huslejen er øget i forhold til vores afdeling 6063. Der er ellers ingen årsag til at fraflytningen er øget.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	682
Afdelingsnavn:	6082 Porthuset
Byggeafsnitsadresser:	Vesterbrogade 126-132
Byggeafsnits BBR-numre:	625680
Vægtet ibrugtagingsår:	1991
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			36	3.056	36	3.056
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			36	3.056	36	3.056

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

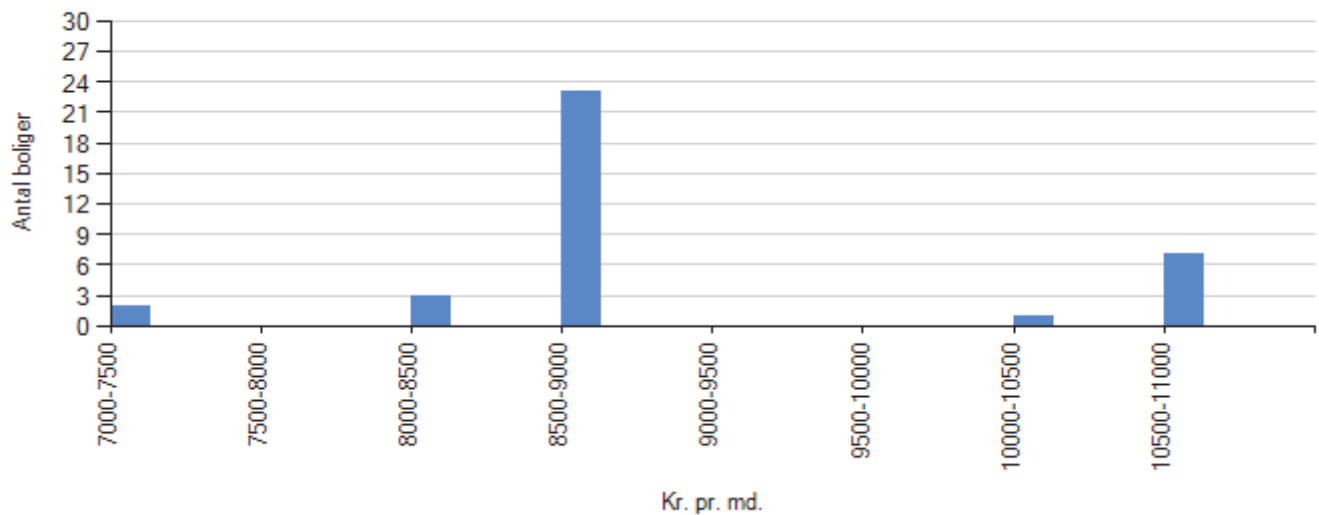
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.777,78	8.636,36
Kr. pr. m2	268,32	106,46

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	46.291,69	33.928,64



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	545,32	414,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	11,11	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	683
Afdelingsnavn:	6083 Poppelvænget
Byggeafsnitsadresser:	August Wimmers Vej 12-16
Byggeafsnits BBR-numre:	641899
Vægtet ibrugtagingsår:	1992
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			51	3.408	51	3.408
Ungdomsboliger:						
I alt:			51	3.408	51	3.408

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Der er i afdelingen et serviveareal, som KK har sat til salg. Der er indledt dialog med SUF om omdannelse til plejeboliger. Den fortsatte proces ønskes drøftet.

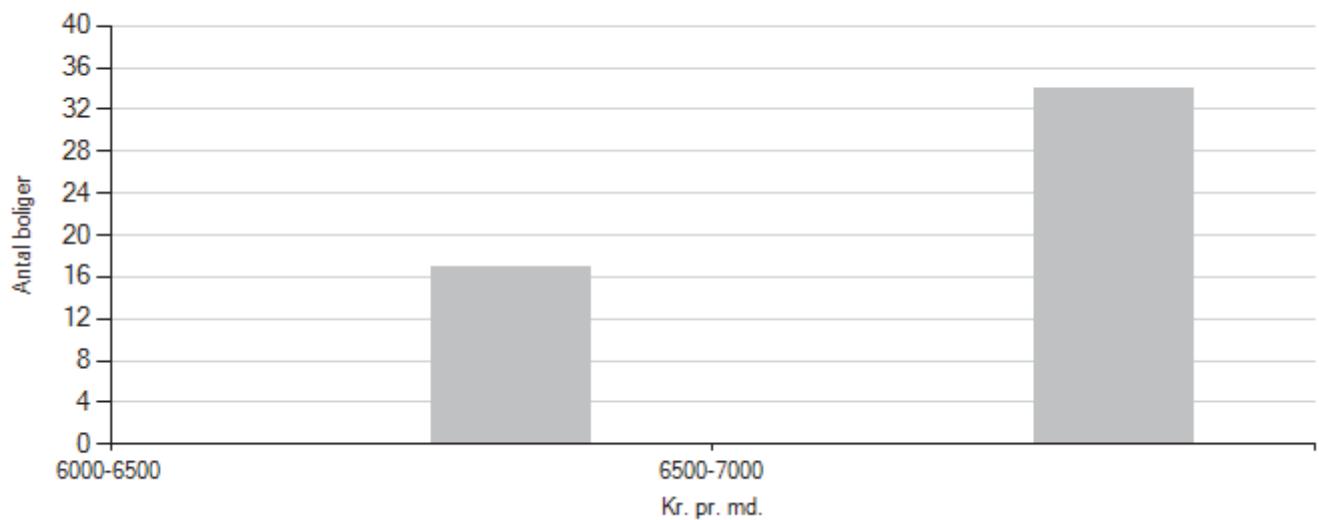
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.039,22	7.777,78
Kr. pr. m2	180,16	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	47.680,75	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	713,53	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	7,84	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	684
Afdelingsnavn:	6084 Grønrisvej
Byggeafsnitsadresser:	Stubmøllevej 27-33, Grønrisvej 1-7C
Byggeafsnits BBR-numre:	992659
Vægtet ibrugtagingsår:	1991
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			53	4.250	53	4.250
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			13	436	13	436
I alt:			66	4.686	66	4.686

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

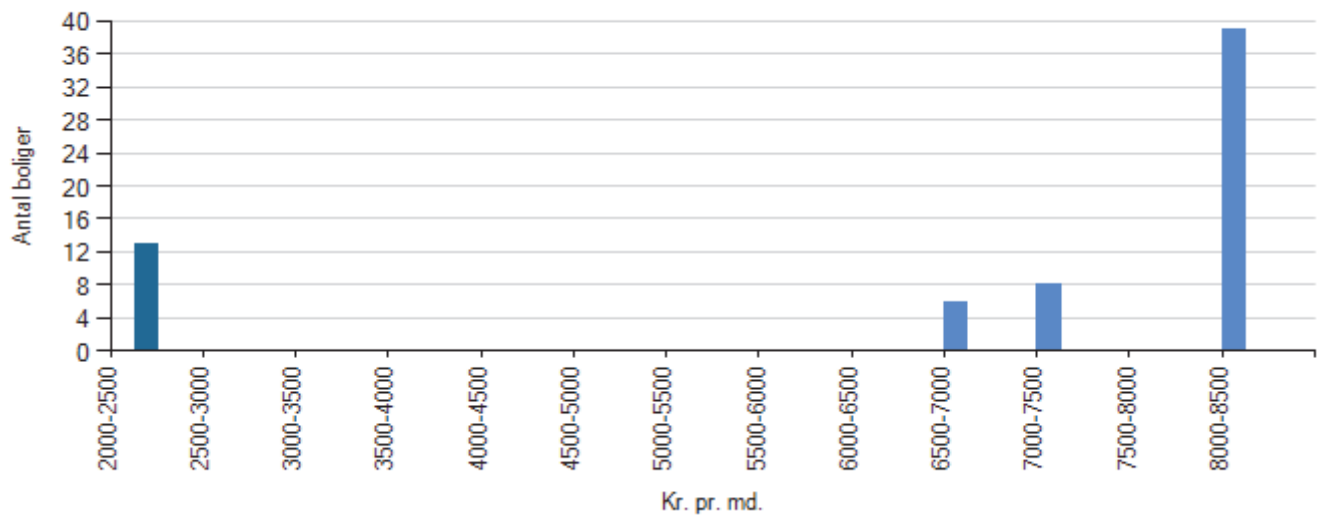
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.952,67	7.777,78
Kr. pr. m2	252,85	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	49.768,85	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	700,97	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	9,43	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	38,46	39,29

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	686
Afdelingsnavn:	6086 Kronprinsessegade
Byggeafsnitsadresser:	Kronprinsessegade 14
Byggeafsnits BBR-numre:	136370
Vægtet ibrugtagningsår:	1999
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			5	474	5	474
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			5	474	5	474

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

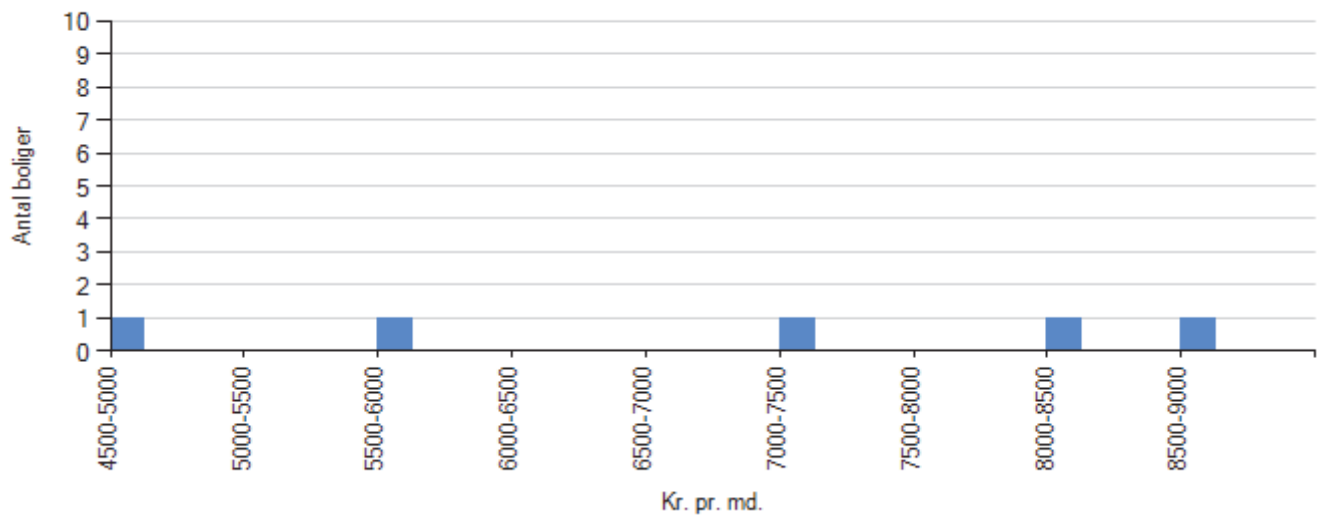
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	23.000,00	7.704,03
Kr. pr. m2	242,62	79,88

#### Evt. kommentarer

Afd. 6086 er en lille afdeling med 5 boliger. Henlæggelsen er nødsaget til at være højere i så lille en afdeling, da udgifterne er tilsvarende højere pr. lejemål.

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	146.027,40	24.614,63



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.540,37	240,44

**Evt. kommentarer**

Afd. 6086 er en lille afdeling med 5 boliger. Henlæggelsen er nødsaget til at være højere i så lille en afdeling, da udgifterne er tilsvarende højere pr. lejemål.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	687
Afdelingsnavn:	6087 Norgesgade
Byggeafsnitsadresser:	Norgesgade 25-27
Byggeafsnits BBR-numre:	398986
Vægtet ibrugtagingsår:	1997
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			24	1.944	24	1.944
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			24	1.944	24	1.944

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

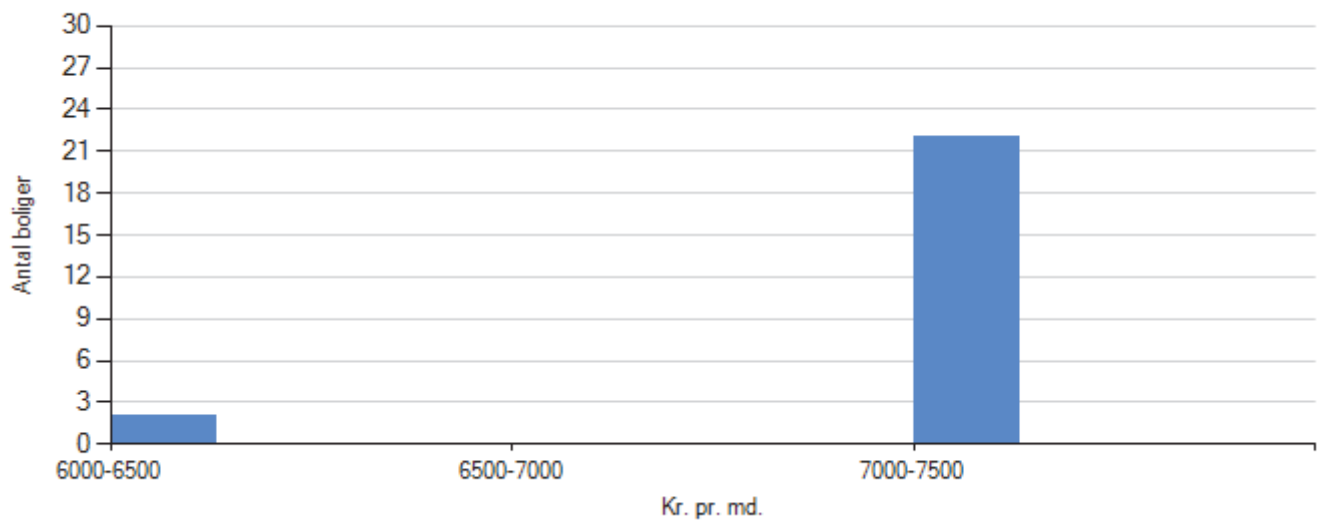
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.416,67	8.636,36
Kr. pr. m2	190,33	106,46

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	38.550,46	33.928,64



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	475,93	414,31

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Køkkener og emfang er i dårlig stand, udsugning i lejemålene er ikke optimal. Særligt i køkkenet er der observeret udfordringer. Trægulvene i afdelingens lejemål er tynde og må forventes udskiftet efter færre slibninger end normalt. Altanerne mod syd giver ofte kuldebroer på gulvet lige under altandørene. Der er ved større regnvejr, skybrud eller lignende ofte behov for opmærksomhed i kælderen.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,17	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	692
Afdelingsnavn:	6092 Dannebrogsgade
Byggeafsnitsadresser:	Dannebrogsgade 12
Byggeafsnits BBR-numre:	10092
Vægtet ibrugtagingsår:	2006
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			21	1.117	21	1.117
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			21	1.117	21	1.117

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

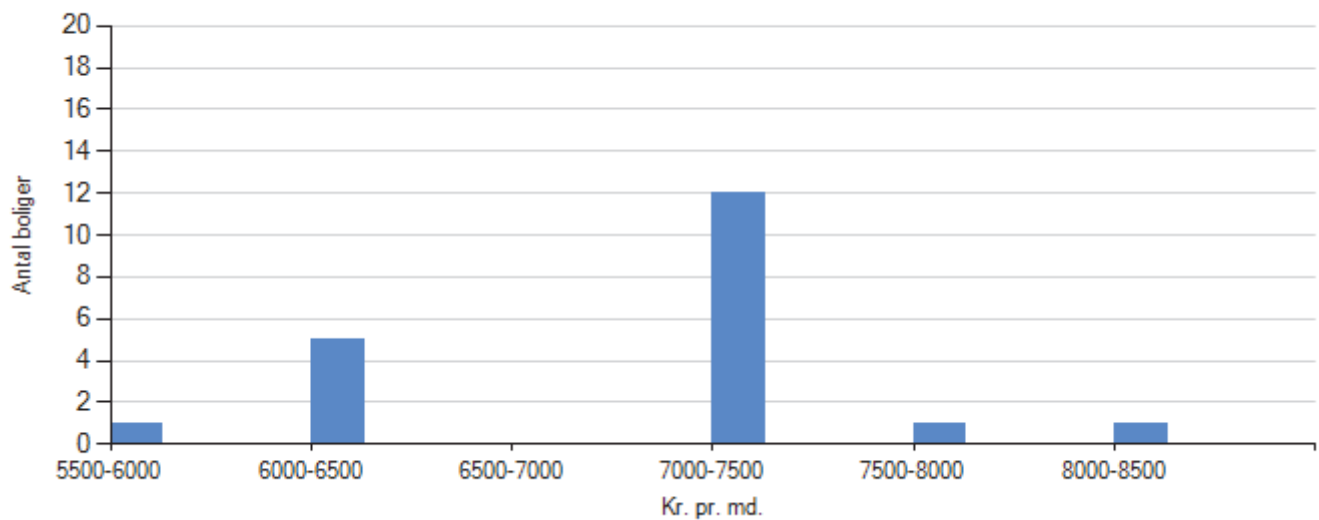
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.095,24	7.777,78
Kr. pr. m2	246,20	117,48

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.801,57	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	372,28	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	19,05	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Afdelingen består af særboliger, hvor der er kommunal anvisning til alle boliger. Der har været nogle beboere der er fraflyttet pga. overtrædelse af husorden.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	693
Afdelingsnavn:	6093 Vestergårdsvej 14
Byggeafsnitsadresser:	Vestergårdsvej 14
Byggeafsnits BBR-numre:	10137
Vægtet ibrugtagningsår:	2010
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			19	1.089	19	1.089
Ungdomsboliger:						
I alt:			19	1.089	19	1.089

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

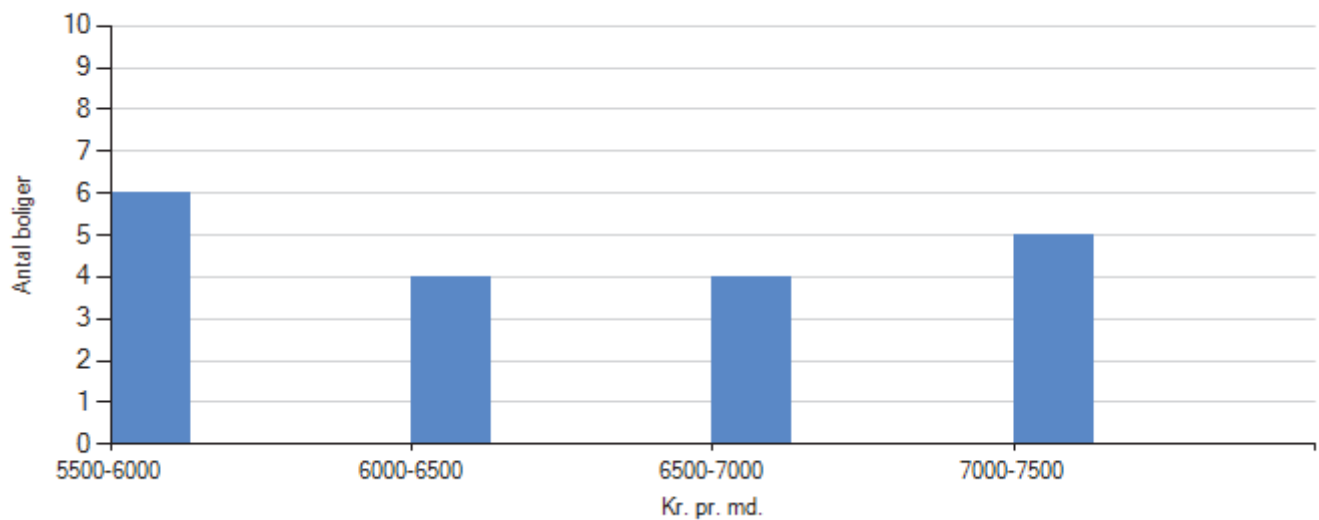
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.631,58	7.777,78
Kr. pr. m2	133,15	117,48

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	24.583,32	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	428,91	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	0,00	15,00
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	694
Afdelingsnavn:	6094 Blækhuset
Byggeafsnitsadresser:	Bogholder Allé 28-32
Byggeafsnits BBR-numre:	57674
Vægtet ibrugtagingsår:	2003
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			24	2.297	24	2.297
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			24	2.297	24	2.297

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

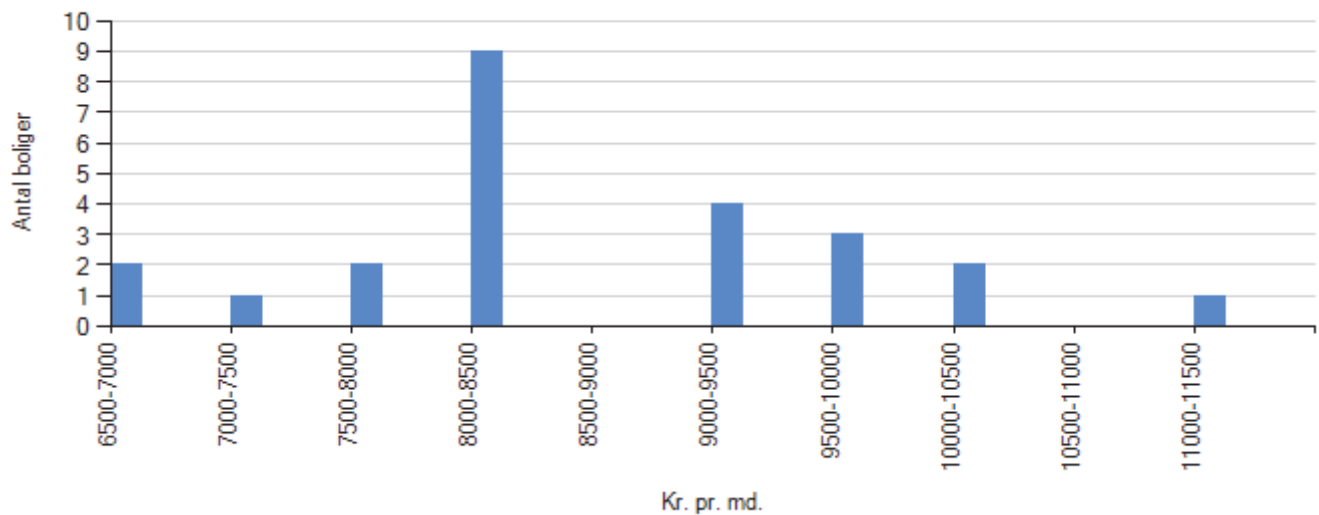
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.458,33	7.704,03
Kr. pr. m2	119,72	79,88

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	38.477,21	24.614,63



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	402,03	240,44

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,17	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	695
Afdelingsnavn:	6095 Arbejderboligerne
Byggeafsnitsadresser:	Høffdingsvej 1A-5C
Byggeafsnits BBR-numre:	633969
Vægtet ibrugtagningsår:	1999
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			52	3.413	52	3.413
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			52	3.413	52	3.413

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

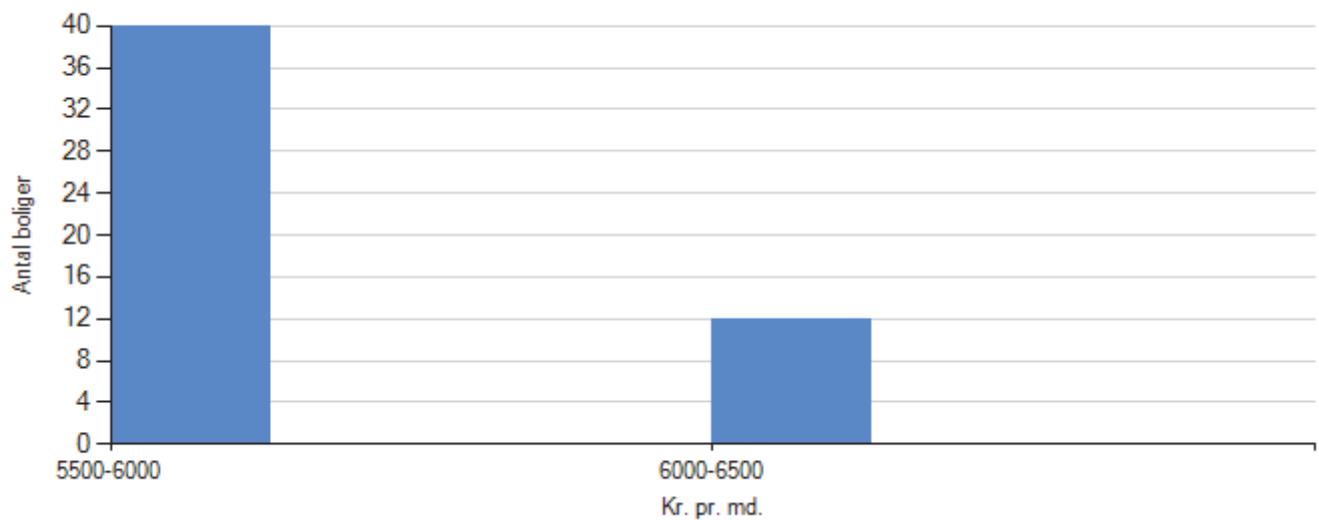
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

### Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.538,46	7.777,78
Kr. pr. m2	160,56	117,48

#### Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	31.188,67	30.436,29



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	475,19	444,31

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	13,46	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	696
Afdelingsnavn:	6096 Krattet
Byggeafsnitsadresser:	Parkstien 1A - L
Byggeafsnits BBR-numre:	162460
Vægtet ibrugtagningsår:	2001
Gruppe:	Gruppe 2. Boliger 50 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	10	398			10	398
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	10	398			10	398

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

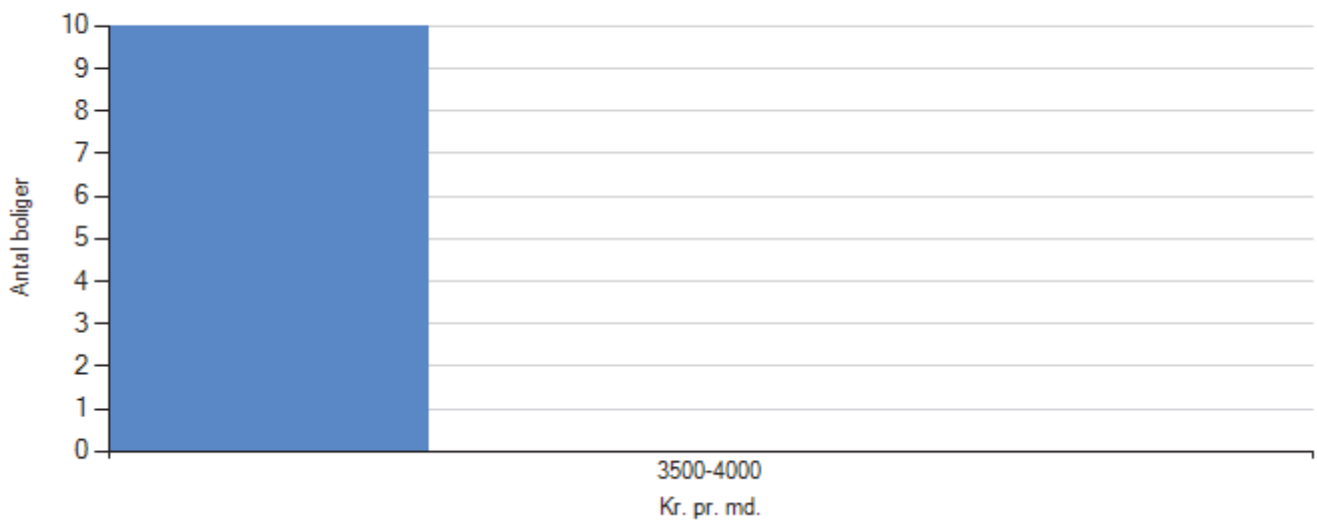
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	23.000,00	5.500,00
Kr. pr. m2	577,89	149,87

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	57.413,60	23.231,75



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.442,55	642,01

**Evt. kommentarer****Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand** Tilfredsstillende Mindre tilfredsstillende Ikke tilfredsstillende**Evt. kommentarer**

**Pavilion byggeri i træ til skæve eksistenser. Massivt slid kræver stor vedligeholdelse - store omkostninger til genopretning ved fraflytning.**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	20,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Boligerne er særboliger, hvor kommunen har anvisningsretten til alle boligerne. Årsagen er bl.a. beboersammensætningen.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	697
Afdelingsnavn:	6097 Ellehjørnet
Byggeafsnitsadresser:	Ellebjergervej 72A-M
Byggeafsnits BBR-numre:	493920
Vægtet ibrugtagningår:	2002
Gruppe:	Gruppe 2. Boliger 50 m <sup>2</sup> i tæt/lavt byggeri
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):	10	398			10	398
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	10	398			10	398

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

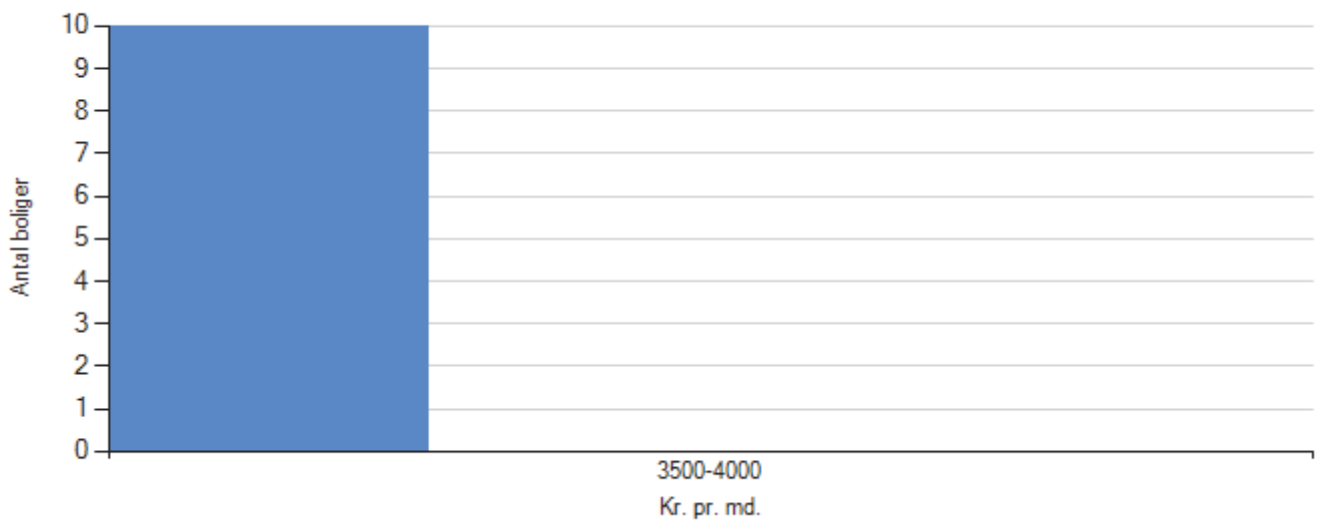
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	26.000,00	5.500,00
Kr. pr. m2	653,27	149,87

#### Evt. kommentarer

Større slitage på området/bygningerne grundet beboertype, hvilket skyldes at henlæggelser pr. bolig er større end benchmark.

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	91.672,40	23.231,75
Kr. pr. m2	2.303,33	642,01

**Evt. kommentarer**

Større slitage på området/bygningerne grundet beboertype, hvilket skyldes at henlæggelser pr. bolig er større end benchmark.

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**

Pavilion byggeri i træ til skæve eksistenser. Kvaliteten af husene er bedre her end i afd. 6096. Massivt slid kræver stor vedligeholdelse - store omkostninger til genopretning ved fraflytning.



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	50,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

#### Evt. kommentarer

Boligerne er særboliger. Kommunen har anvisningsretten til alle boligerne. Årsagen er beboersammensætningen.

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

#### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	699
Afdelingsnavn:	6099 Sejlhuset
Byggeafsnitsadresser:	Edward Thomsens Vej 43+47+49
Byggeafsnits BBR-numre:	10543
Vægtet ibrugtagingsår:	2008
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			54	5.225	54	5.225
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			54	5.225	54	5.225

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej

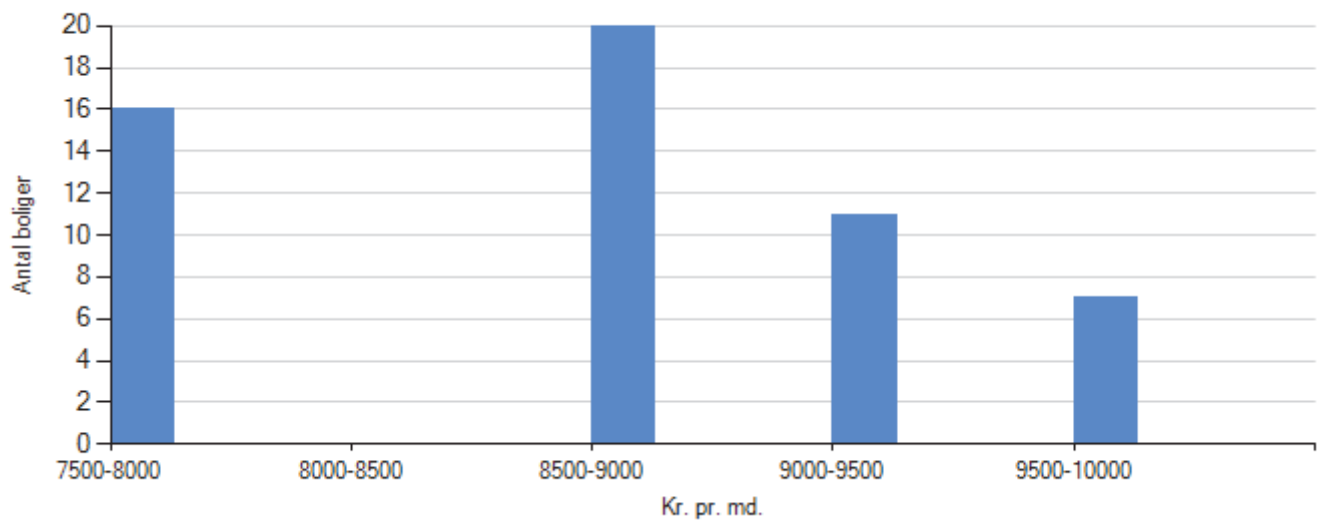
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

### Regnskabet's nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.814,81	7.704,03
Kr. pr. m2	132,44	79,88

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	48.380,96	24.614,63



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	500,01	240,44

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

**Større udgifter til vedligeholdelse af udvendige solsejl**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	11,11	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	704
Afdelingsnavn:	1041 Toftegård Tag
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Hovedgade 133-145 + 149(th+tv) + 151 + 155 + 157 + 161(th.+tv) + 163 + 167 m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	
Vægtet ibrugtagningsår:	2012
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2016
Regnskabsperiode slut:	31-12-2016

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			21	2.294	21	2.294
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			21	2.294	21	2.294

## Afdeling under opførelse?

- Ja  
 Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja  
 Nej



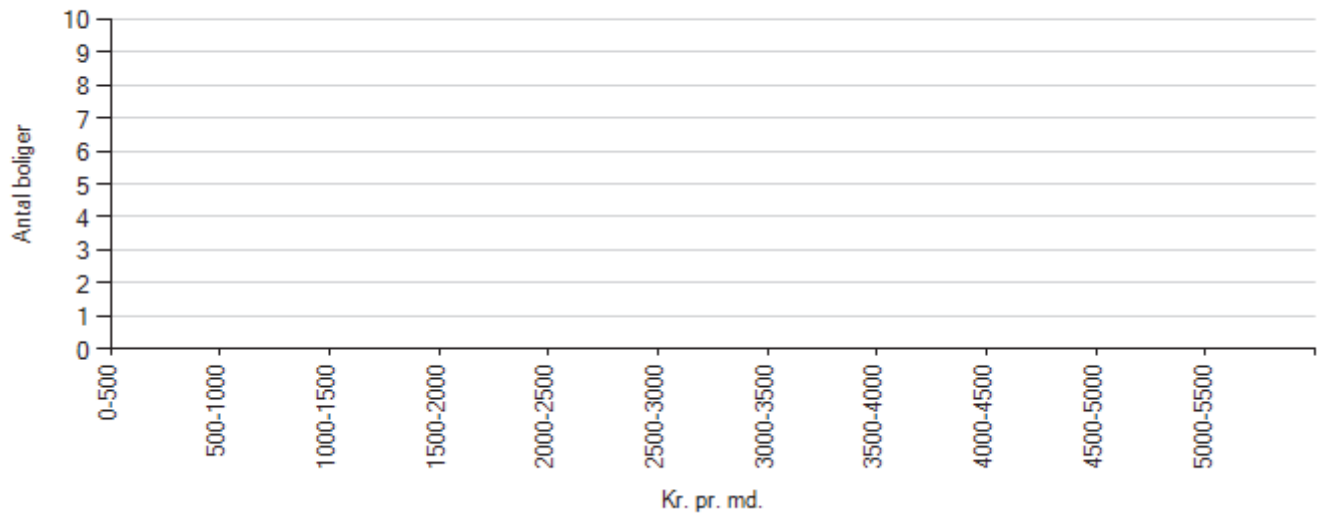
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*






## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

### Regnskabets nøgletal

#### Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.142,86	7.704,03
Kr. pr. m2	156,93	79,88

Evt. kommentarer

#### Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.756,38	24.614,63



---

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	208,32	240,44

Evt. kommentarer

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

**Mangler fra konkurssag forventes afhjulpet senest 2 kvartal 2018.**



*Beboerdemokrati*

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,71
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

### Evt. kommentarer