



Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0410
Navn:	Boligforeningen 3B
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

I. Boligorganisationen

Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.

1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?

Ja, 3B ønsker – i forlængelse af de generelle drøftelser mellem KK og BL's 1. Kreds – at drøfte samarbejdet med KK om håndtering af regeringens lovpakke om parallelsamfund og samarbejdet med ØKF og TMF om at skabe et frugtbart grundlag for boligorganisationens indsats for nybyggeri og renovering.

2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?



3B forventer fortsat, at tilrettelæggelse af driften, digitalisering, stærk administration, styring af byggesager og udvikling af beboerdemokrati vil være i fokus i de kommende år. Dertil kommer i høj grad den forventede kommende lovpakke om parallelsamfund.

3B arbejder på den baggrund med udvikling af en ny organisering af driften, Fremtidens Drift. 1. januar 2018 trådte en ny driftsstruktur i kraft med ni driftsområder. Der arbejdes pt. med kompetenceafklaring og -udvikling af samtlige medarbejdere.

3B har besluttet at indgå en administrationsaftale med KAB, der styrker grundlaget for effektivisering og digitalisering af administrationen og driften i de kommende år. Udover en effektiv administration lægger 3B vægt på at have en stærk administration, der kan medvirke til at udvikle den almen sektor – særligt i lyset af det pres, sektoren er under i disse år.

3B har gennem de seneste år arbejdet intensivt på at styrke processerne omkring 3B's byggesager, herunder økonomistyringen (ny budgetstyringsmodel), beboerhåndtering ('Rejseholdet') og kvalitet (3B's Byggeprogram). Det vil fortsætte i de kommende år. Som en del af KAB-fællesskabet vil 3B indgå i det kommende partnerskab med et rådgiver- og entreprenørteam.

3B har implementeret opgavegrupper som en del af ny beboerdemokratisk styringsmodel. Professionalisering af organisationsbestyrelsens arbejde og indførelse af 3B-Kontaktpersoner i forhold til afdelingerne er andre dele heraf. Endelig har 3B udviklet en højt profileret og meget populær bestyrelsesuddannelse for afdelingsbestyrelser.

Lovpakken om parallelsamfund forventes at sætte den almene sektor under pres i de kommende år. 3B har heldigvis ikke nogle 'hårde ghettoer', men har afdelinger i to 'ghetto-områder'. 3B mener, at det er vigtigt, at boligorganisation og kommune handler hurtigt og rettidigt for at forhindre disse boligområder (og andre boligområder) i at blive hårde ghettoer. 3B ser på den baggrund pt. på udlejningsreglerne for de pågældende områder og drøfter konsekvenserne af lovpakken med beboerdemokratiet i hele 3B.

3B har fortsat fokus på udviklingen i boligorganisationens dispositionsfond og arbejdskapital og konstaterer, at prognoserne for begge har udviklet sig meget positivt i årets løb.

Der henvises i øvrigt til 3B's beretning for 2017, der samtidig tjener som forvaltningsrevision for 3B.

Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og renovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.

3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved renovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?

3B glæder sig over, at de første boliger inden for 3B's koncepter for henholdsvis Robuste Skæve Boliger og Robuste Små Boliger nærmer sig deres opførelse. Ligesom andre længerevarende byggesager nærmer sig skema A og B.

3B kan samtidig se, at 3B's nye budgetstyringsmodel medvirker til betydelig større budgetsikkerhed i 3B's byggesager og rettidig afslutning af byggeregnskaber.

3B's rejsehold medvirker samtidig til bedre beboerhåndtering i store komplekse renoveringssager og større beboertilfredshed.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 2.



4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?

3B har implementeret en ny driftsstruktur og besluttet at indgå en administrationsaftale med KAB. Begge dele forventes at bidrage til effektivisering i de kommende år.

3B monitorerer på et overordnet niveau udgiftsudviklingen i afdelingerne og har fastsat et samlet mål om at fastholde de styrbare udgifter uændrede i 2020 i forhold til 2017-niveau (i kroner og ører). Denne målsætning forventes opfyldt. Dermed forventes målsætningen i aftalen mellem staten, BL og KL også opfyldt for 3B's vedkommende.

3B er ved at udvikle en model for de enkelte afdelings udgiftsniveau, der vil danne grundlag for en dialog med den enkelte afdelingsbestyrelse om budgettet for 2020.

Der henvises i øvrigt til besvarelsen af spørgsmål 2.

5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?

3B har etableret en større og ambitiøs 'bestyrelsesuddannelse' for afdelingsbestyrelser.

3B har udviklet et nyt koncept for inddragelse af beboere i form af opgavegrupper. En opgavegruppe med fokus på afdelingsbestyrelsens rolle i en organisation der bliver administreret af KAB.

3B har udviklet nye rammer for organisationsbestyrelsen.

3B har omsat 3B's strategibillede til en række konkrete målsætninger og indsatser, herunder opfølgning og ledelsesinformation.



II. De enkelte afdelinger

6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Ja, 3B har en ambition om at bidrage til at udvikle Hovedstadsområdet, så der er plads til mange forskellige grupper.

Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :

7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
111	1011 Toftegård
113	1013 Herlev Torv
115	1015 Egeløvparken
116	1016 Dortheavej
118	1018 Hjortegården
128	1028 Kongsgården
131	1031 Taastrup Torv
331	3031 Danalund
332	3032 Folehaven
337	3037 Høje Gladsaxe
338	3038 Søbyvej
339	3039 Remisevænget Øst
340	3040 Remisevænget Vest
341	3041 Remisevænget Nord
344	3044 Måløvpark
345	3045 Egedalsvænge
347	3047 Hedelyngen
350	3050 Rådmandsbo
355	3055 Dyvekevænget
666	6066 Stubmøllevej
667	6067 Vestergårdsvej
670	6070 Tranehavegård
671	6071 Hørgården 1
672	6072 Hørgården 2
674	6074 Lønstrupgård
676	6076 Bryggergården



Afd. nr.	Afd. navn
681	6081 Sangergården 2
683	6083 Poppelvænget
704	1041 Toftegård Tag



III. Tidligere drøftede forhold

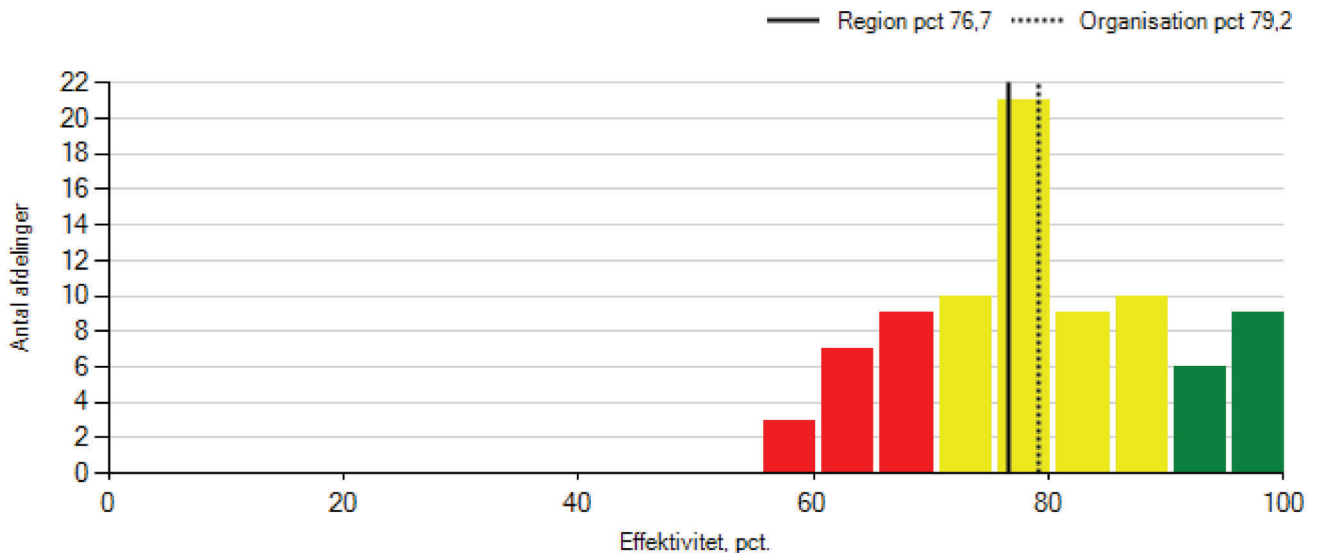
8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?
Punkterne er opfyldt.



IV. Centrale facts om boligorganisationen

Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 01-08-2018



Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale

Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale

Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

3B bemærker, at 3B har en effektivitet, der ligger over gennemsnittet for regionen.

3B arbejder, jf. spørgsmål 4, med en overordnet målsætning for udviklingen i afdelingernes udgifter.

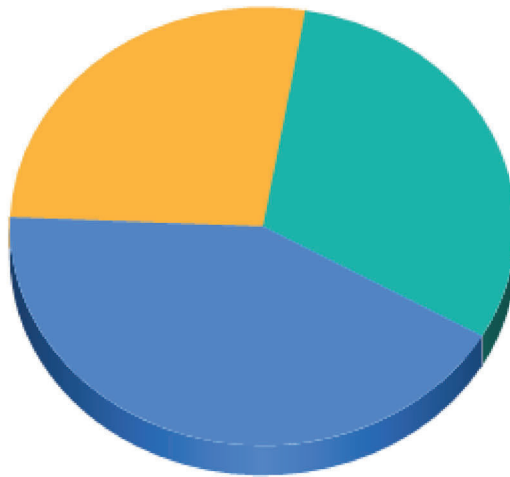
3B er dog samtidig ved at udvikle en model for udgiftsniveauet i den enkelte afdeling, som vil indgå i afdelingernes budgetlægning for 2020, herunder organisationsbestyrelsens fastsættelse af målsætninger for udviklingen i afdelingernes udgifter. Modellen forventes at være færdig inden årets udgang.

Anvendte udlejningsredskaber

Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

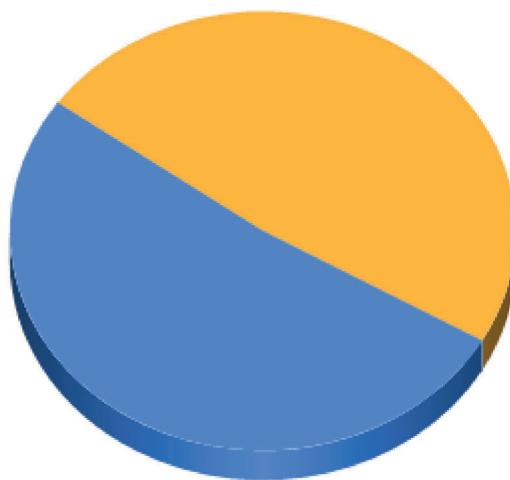


Københavns Kommune



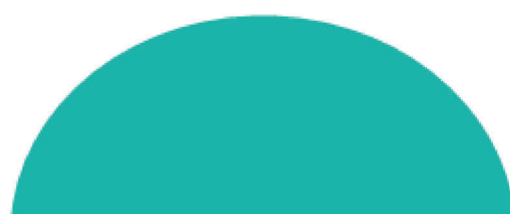
- Venteliste 42,34%
- Kommunal anvisning 27,02%
- Fleksibel udlejning 30,64%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

Ballerup Kommune



- Venteliste 51,61%
- Kommunal anvisning 48,39%
- Fleksibel udlejning 0,00%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%

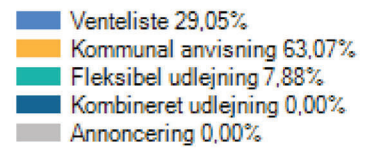
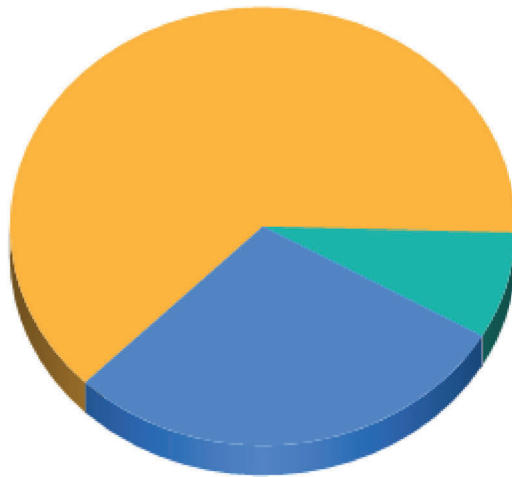
Gladsaxe Kommune



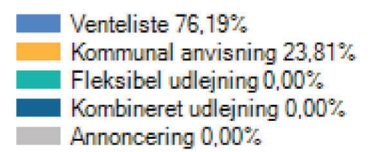
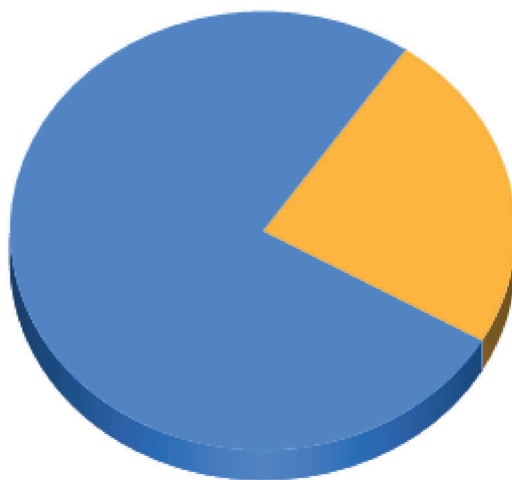
- Venteliste 10,53%
- Kommunal anvisning 21,05%
- Fleksibel udlejning 68,42%
- Kombineret udlejning 0,00%
- Annoncering 0,00%



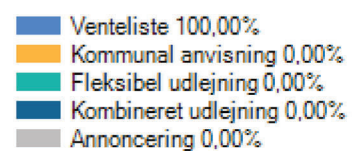
Herlev Kommune



Hvidovre Kommune

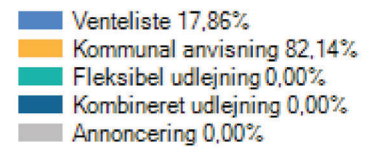
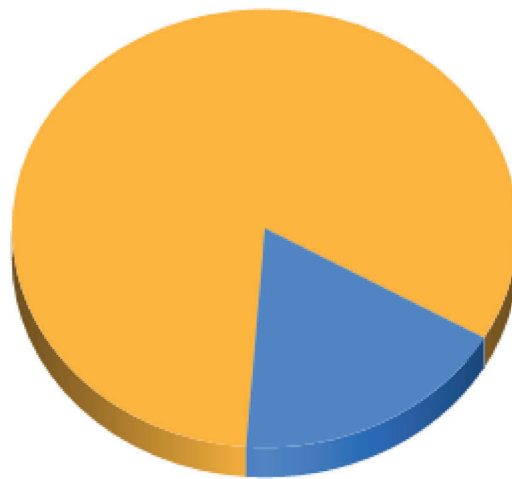


Høje-Taastrup Kommune





Fredensborg Kommune

**Evt. kommentarer**

Der er begrænsede ændringer i forhold til tidligere år. Det bemærkes dog, at andelen af boliger til kommunal anvisning i København er steget.

Regnskabsnøgletal

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	4.455,87	4.031,10	4.410,03
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	1,60	2,05	1,55
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	1,57	2,01	1,66
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	785,56	6.802,94	1.342,80
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	773,44	2.318,83	674,95

Evt. kommentarer



Udgiften i administrationbidrag svinger lidt fra år til år, men ligger over benchmark. Byggesagshonorarerne ligger til gengæld væsentligt under benchmark, hvilket er i tråd med 3B's egne analyser, der viser, at byggesagshonorarerne ikke dækker de faktiske udgifter. For boligorganisation med stor byggeaktivitet medfører det et pres på administrationsbidraget.

Udgiften til administrationsbidrag forventes at falde i de kommende år, når 3B indgår en administrationsaftale med KAB.

Den disponible del af dispositionsfonden er faldende, men den langsigtede prognose for dispositionsfonden viser, at dette vender i de kommende år.

Den disponible del af arbejdskapitalen er stigende, hvilket den også vil være i de kommende år.

Sager ved beboerklagenævnet

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	21	4	18	3
Forbrugsregnskaber	8	2	6	
Fraflytning	6		6	2
Husordenssager	4	2	2	
Andet	3		4	1

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager

3B finder antallet af sager, og at 3B vinder de fleste sager tilfredsstillende. Der har været en stigning i antallet af sager i 2016 og 2017, hvilket kan henføres til et meget stort antal klager det første år med forbrugsafregning for vand i Egedalsvænge.



V. Centrale facts om afdelingerne

Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal		
			Ledige boliger	Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse
Ballerup	136	1036 Midgård			5.000,00
Ballerup	371	3071 Kløvermarken			5.263,16
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge	X		
Herlev	111	1011 Toftegård		X	
Herlev	113	1013 Herlev Torv		X	
Herlev	126	1026 Toftegård-Bofællesskab			169.807,50
Herlev	704	1041 Toftegård Tag		X	
Hvidovre	338	3038 Søbyvej			7.436,65
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv		X	
Københavns	116	1016 Dortheavej			4.313,73
Københavns	135	1035 Hørgården 3			0,00
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade			3.669,35
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund			0,00
Københavns	139	1039 Teglholmen			0,00
Københavns	356	3056 Egegade		X	
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej		X	
Københavns	365	3065 Guldbergsgade		X	
Københavns	666	6066 Stubmøllevej			76.901,64
Københavns	668	6068 Australiensvej		X	
Københavns	677	6077 Kaysergården			98.378,28
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade		X	166.982,40
Københavns	697	6097 Ellehjørnet			110.457,80

Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Arbejdsmarkedstilknytning		
				Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Herlev	111	1011 Toftegård	503	8 46	17%	21%



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Herlev	112	1012 Herlevgårdsvej	36	7 10 2	21%	21%
Herlev	113	1013 Herlev Torv	12	4	-	21%
Herlev	114	1014 Martinsgård	154	9	24%	21%
Herlev	115	1015 Egeløvparken	227	7 5 1	19%	21%
Københavns	116	1016 Dortheavej	51	4	14%	30%
Herlev	118	1018 Hjortegården	846	12 52	21%	21%
Herlev	119	1019 Teglværkshaven	60	4 2	6%	21%
Herlev	123	1023 Herlev Skole	0		-	21%
Herlev	126	1026 Toftegård-Bofællesskab	4		-	21%
Herlev	127	1027 Søagerpark	68	2 1 1	11%	21%
Høje-Taastrup	128	1028 Kongsgården	0		-	31%
Høje-Taastrup	129	1029 Møllegården	0		-	31%
Københavns	130	1030 Sundholm Syd	48	3	8%	30%
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv	21	5	41%	31%
Høje-Taastrup	132	1032 Taastrup Torv Plejeboliger	0		-	31%
Københavns	135	1035 Hørgården 3	0		-	30%
Ballerup	136	1036 Midgård	20		-	24%
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade	31		-	30%
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund	52		-	30%
Københavns	139	1039 Tegllholmen	65		-	30%
Hvidovre	331	3031 Danalund	273	15 5	34%	25%
Københavns	332	3032 Folehaven	968	24 18 37	29%	30%
Københavns	333	3033 Bærhaven	78	5	27%	30%
Herlev	334	3034, Vestergården 1	198	7 6 4	30%	21%
Herlev	335	3035 Vestergården 2	221	1 3 1	9%	21%
Herlev	336	3036 Højstengård	380	6 5 2	17%	21%
Gladsaxe	337	3037 Høje Gladsaxe	399	2 4 13	27%	22%












					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Hvidovre	338	3038 Søbyvej	23	1	-	25%
Københavns	339	3039 Remisevænget Øst	756	10 15 14	33%	30%
Københavns	340	3040 Remisevænget Vest	266	1	26%	30%
Københavns	341	3041 Remisevænget Nord	478	5 13 10	38%	30%
Ballerup	344	3044 Måløvpark	235	6 4	13%	24%
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge	521	10 46	28%	28%
Københavns	346	3046 Hammelstruphus	56	3 1 2	26%	30%
Herlev	347	3047 Hedelyngen	159	8 4 1	13%	21%
Københavns	350	3050 Rådmandsbo	49	3	23%	30%
Ballerup	351	3051 Østerhøj	87	4 3	23%	24%
Herlev	352	3052 Vestergården 3	33	1 1	35%	21%
Københavns	353	3053 Elmehaven	35	1 1	23%	30%
Københavns	354	3054 Vinhaven	0	2	-	30%
Københavns	355	3055 Dyvekevænget	140	8 6	28%	30%
Københavns	356	3056 Egegade	7	2 1	-	30%
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej	36	5 3	24%	30%
Københavns	358	3058 Prangerhuset	46	3	11%	30%
Københavns	361	3061 Ved Rosenhaven	38	2 2	27%	30%
Ballerup	364	3064 Grønhøj	46	6	4%	24%
Københavns	365	3065 Guldbergsgade	12	2 1	6%	30%
Ballerup	367	3067 Jægerbo	18	3	-	24%
Ballerup	369	3069 Solsikken	20	1	-	24%
Ballerup	370	3070 Valmuen	20	3	-	24%
Ballerup	371	3071 Kløvermarken	19	1	-	24%
Københavns	372	3072 Brohuset	61	4	19%	30%
Fredensborg	373	3073 Egelunden	0		-	28%
Københavns	374	3074 Signalgården	53	3 3	14%	30%
Københavns	375	3075 Bostedet Amagerfælledvej	0		-	30%



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Herlev	376	3076 Lampestedet 1	105		13%	21%
Københavns	661	6061 Hvidbjergvej	58		22%	30%
Københavns	662	6062 Valby	389		35%	30%
Københavns	663	6063 Sangergården 1	96		37%	30%
Københavns	664	6064 Damagervej	141		42%	30%
Københavns	665	6065 Händelsvej	113		29%	30%
Københavns	666	6066 Stubmøllevej	56		32%	30%
Københavns	667	6067 Vestergårdsvej	131		40%	30%
Københavns	668	6068 Australiensvej	40		9%	30%
Københavns	669	6069 Ryesgade	25		9%	30%
Københavns	670	6070 Tranehavegård	0		42%	30%
Københavns	671	6071 Hørgården 1	404		30%	30%
Københavns	672	6072 Hørgården 2	344		35%	30%
Københavns	674	6074 Lønstrupgård	267		32%	30%
Københavns	676	6076 Bryggergården	140		35%	30%
Københavns	677	6077 Kaysergården	79		30%	30%
Københavns	679	6079 Slotsherrenshus	32		10%	30%
Københavns	680	6080 Apostelgården	136		29%	30%
Københavns	681	6081 Sangergården 2	32		32%	30%
Københavns	682	6082 Porthuset	36		15%	30%
Københavns	683	6083 Poppelvænget	0		-	30%
Københavns	684	6084 Grønrisvej	53		23%	30%
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade	5		-	30%
Københavns	687	6087 Norgesgade	24		12%	30%
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade	21		100%	30%
Københavns	693	6093 Vestergårdsvej 14	0		-	30%
Københavns	694	6094 Blækhuset	24		-	30%



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Københavns	695	6095 Arbejderboligerne	52		21%	30%
Københavns	696	6096 Krattet	10		-	30%
Københavns	697	6097 Ellehjørnet	10		-	30%
Københavns	699	6099 Sejlhuset	54		17%	30%
Herlev	704	1041 Toftegård Tag	21		-	21%

	Venteliste
	Kommunal anvisning
	Fleksibel
	Annoncering
	Kombineret udlejning



IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Københavns	135	1035 Hørgården 3		i/t	79,2	0,0	0,0
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade		i/t	79,2	0,0	0,0
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund		i/t	79,2	0,0	0,0
Københavns	139	1039 Tegholmen		i/t	79,2	0,0	0,0
Københavns	677	6077 Kaysergården		57	79,2	72,6	76,7
Københavns	666	6066 Stubmøllevej		58	79,2	72,6	76,7
Københavns	676	6076 Bryggergården		58	79,2	72,6	76,7
Herlev	376	3076 Lampestedet 1		62	79,2	78,3	76,7
Høje-Taastrup	132	1032 Taastrup Torv Plejeboliger		62	79,2	78,0	76,7
Herlev	112	1012 Herlevgårdsvej		63	79,2	78,3	76,7
Hvidovre	338	3038 Søbyvej		63	79,2	72,2	76,7
Københavns	683	6083 Poppelvænget		64	79,2	72,6	76,7
Københavns	361	3061 Ved Rosenhaven		64	79,2	72,6	76,7
Københavns	669	6069 Ryesgade		65	79,2	72,6	76,7
Høje-Taastrup	129	1029 Møllegården		65	79,2	78,0	76,7
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv		66	79,2	78,0	76,7
Københavns	665	6065 Hændelsvej		67	79,2	72,6	76,7
Høje-Taastrup	128	1028 Kongsgården		67	79,2	78,0	76,7
Københavns	682	6082 Porthuset		69	79,2	72,6	76,7
Københavns	350	3050 Rådmandsbo		69	79,2	72,6	76,7
Herlev	123	1023 Herlev Skole		69	79,2	78,3	76,7
Københavns	333	3033 Bærhaven		70	79,2	72,6	76,7
Københavns	353	3053 Elmehaven		70	79,2	72,6	76,7
Københavns	681	6081 Sangergården 2		70	79,2	72,6	76,7



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Ballerup	136	1036 Midgård		71	79,2	81,6	76,7
Københavns	372	3072 Brohuset		71	79,2	72,6	76,7
Københavns	694	6094 Blækhuset		71	79,2	72,6	76,7
Herlev	114	1014 Martinsgård		72	79,2	78,3	76,7
Herlev	704	1041 Toftegård Tag		72	79,2	78,3	76,7
Herlev	352	3052 Vestergården 3		72	79,2	78,3	76,7
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade		72	79,2	72,6	76,7
Gladsaxe	337	3037 Høje Gladsaxe		74	79,2	75,6	76,7
Københavns	695	6095 Arbejderboligerne		75	79,2	72,6	76,7
Københavns	693	6093 Vestergårdsvej 14		75	79,2	72,6	76,7
Ballerup	344	3044 Måløvpark		75	79,2	81,6	76,7
Københavns	699	6099 Sejlhuset		75	79,2	72,6	76,7
Københavns	661	6061 Hvidbjergvej		76	79,2	72,6	76,7
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge		77	79,2	79,6	76,7
Københavns	679	6079 Slotsherrenshus		77	79,2	72,6	76,7
Herlev	115	1015 Egeløvparken		77	79,2	78,3	76,7
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej		77	79,2	72,6	76,7
Københavns	358	3058 Prangerhuset		77	79,2	72,6	76,7
Københavns	375	3075 Bostedet Amagerfælledvej		77	79,2	72,6	76,7
Herlev	334	3034, Vestergården 1		78	79,2	78,3	76,7
Københavns	684	6084 Grønrisvej		78	79,2	72,6	76,7
Fredensborg	373	3073 Egelunden		78	79,2	79,6	76,7
Københavns	346	3046 Hammelstruphus		78	79,2	72,6	76,7
Københavns	356	3056 Egegade		79	79,2	72,6	76,7
Herlev	113	1013 Herlev Torv		79	79,2	78,3	76,7



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Københavns	668	6068 Australiensvej		79	79,2	72,6	76,7
Københavns	674	6074 Lønstrupgård		79	79,2	72,6	76,7
Københavns	667	6067 Vestergårdsvej		80	79,2	72,6	76,7
Herlev	111	1011 Toftegård		80	79,2	78,3	76,7
Københavns	680	6080 Apostelgården		80	79,2	72,6	76,7
Herlev	127	1027 Søagerpark		80	79,2	78,3	76,7
Københavns	355	3055 Dyvekeveenget		80	79,2	72,6	76,7
Ballerup	370	3070 Valmuen		82	79,2	81,6	76,7
Ballerup	364	3064 Grønhøj		82	79,2	81,6	76,7
Herlev	347	3047 Hedelyngen		83	79,2	78,3	76,7
Ballerup	369	3069 Solsikken		83	79,2	81,6	76,7
Herlev	336	3036 Højstensgård		83	79,2	78,3	76,7
Ballerup	367	3067 Jægerbo		83	79,2	81,6	76,7
Københavns	663	6063 Sangergården 1		84	79,2	72,6	76,7
Herlev	118	1018 Hjortegården		86	79,2	78,3	76,7
Københavns	687	6087 Norgesgade		86	79,2	72,6	76,7
Københavns	672	6072 Hørgården 2		86	79,2	72,6	76,7
Hvidovre	331	3031 Danalund		86	79,2	72,2	76,7
Københavns	664	6064 Damagervej		86	79,2	72,6	76,7
Københavns	662	6062 Valby		88	79,2	72,6	76,7
Københavns	671	6071 Hørgården 1		88	79,2	72,6	76,7
Ballerup	351	3051 Østerhøj		89	79,2	81,6	76,7
Københavns	670	6070 Tranehavegård		90	79,2	72,6	76,7
Ballerup	371	3071 Kløvermarken		90	79,2	81,6	76,7
Herlev	119	1019 Teglværkshaven		92	79,2	78,3	76,7
Herlev	126	1026 Toftegård- Bofællesskab		93	79,2	78,3	76,7
Københavns	354	3054 Vinhaven		93	79,2	72,6	76,7
Københavns	365	3065 Guldbergsgade		94	79,2	72,6	76,7



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Københavns	339	3039 Remisevænget Øst		95	79,2	72,6	76,7
Københavns	332	3032 Folehaven		95	79,2	72,6	76,7
Herlev	335	3035 Vestergården 2		96	79,2	78,3	76,7
Københavns	340	3040 Remisevænget Vest		98	79,2	72,6	76,7
Københavns	116	1016 Dortheavej		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	130	1030 Sundholm Syd		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	341	3041 Remisevænget Nord		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	374	3074 Signalgården		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	696	6096 Krattet		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	697	6097 Ellehjørnet		100	79,2	72,6	76,7

Effektivitetstal senest opdateret 01-08-2018

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	111
Afdelingsnavn:	1011 Toftegård
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Hovedgade 133-169, Gåseholmvej 59-89 og 95-99, Engløbet 19-25, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	11077, 61074, 11077, 61074, 11077, m.fl.
Vægtet ibrugtagningsår:	1961
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						5
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			503	38.204	503	38.204
Ældreboliger:			20	1.277	20	1.277
Ungdomsboliger:			11	352	11	352
I alt:			534	39.833	534	39.833

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Der er udfordringer med afdelingens vedligeholdelsesstand. 3B har udarbejdet en indsatsplan og arbejder frem mod en fysisk helhedsplan. 3B ønsker at udvikle den fysiske helhedsplan i dialog med kommunen.

Ønske om dialog om forestående helhedsplan samt drøftelse af institutioner (1017 Sønderlundsvej Børneinstitution)

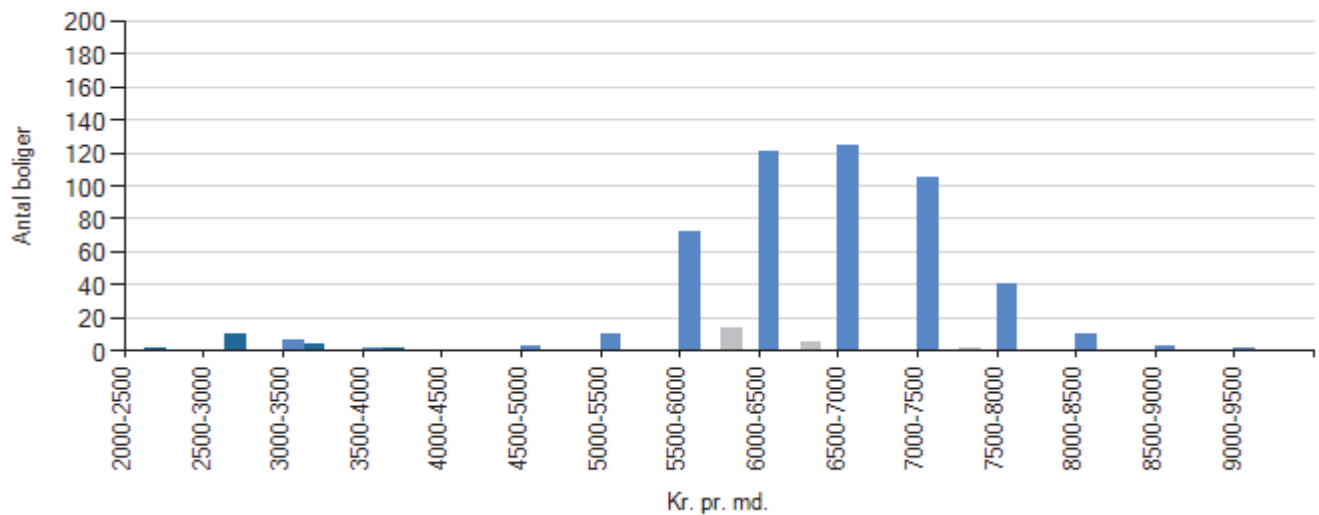
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



■	Familieboliger
■	Ungdomboliger
■	Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.838,95	10.795,45
Kr. pr. m2	198,93	157,92

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	37.948,07	37.216,10



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	508,73	532,56

Evt. kommentarer

Afdelingen står over for omfattende renoveringsarbejder.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Udarbejdet indsatsplan som viser, at der er store problemer med vandtryk på fundamenter, hvorfor kældere er fugtige. Der er problemer med etanit beklædninger på tag og facader/gavle på 13 blokke. Arbejde med fysisk helhedsplan på vej.

Der etableres nyt ejendomskontor og personale faciliteter i 2018.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	9,54	9,50
Almene ældreboliger	15,00	13,79
Almene ungdomsboliger	72,73	40,30

Evt. kommentarer

Den høje fraflytning skyldtes intern oprykning samt at det er en lille afdeling.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	112
Afdelingsnavn:	1012 Herlevgårdsvej
Byggeafsnitsadresser:	Herlevgårdsvej 22-26
Byggeafsnits BBR-numre:	16842
Vægtet ibrugtagningår:	1953
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			36	2.452	36	2.452
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			36	2.452	36	2.452

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

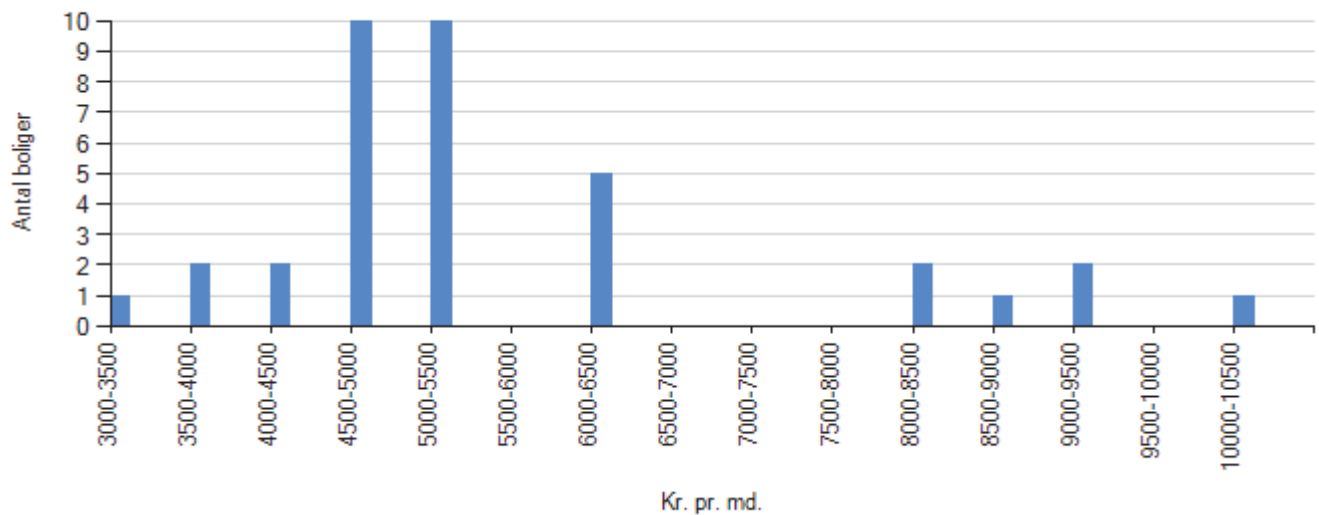
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.777,78	12.235,29
Kr. pr. m2	187,60	182,31

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	45.193,14	43.053,59



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	663,52	623,50

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,56	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	113
Afdelingsnavn:	1013 Herlev Torv
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Torv 26A-F
Byggeafsnits BBR-numre:	16699
Vægtet ibrugtagningsår:	1956
Gruppe:	Gruppe 6. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			12	958	12	958
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			12	958	12	958

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Status og videre proces for forestående reovering/nedrivning og risiko ved at være nabo til en stor byggeplads.

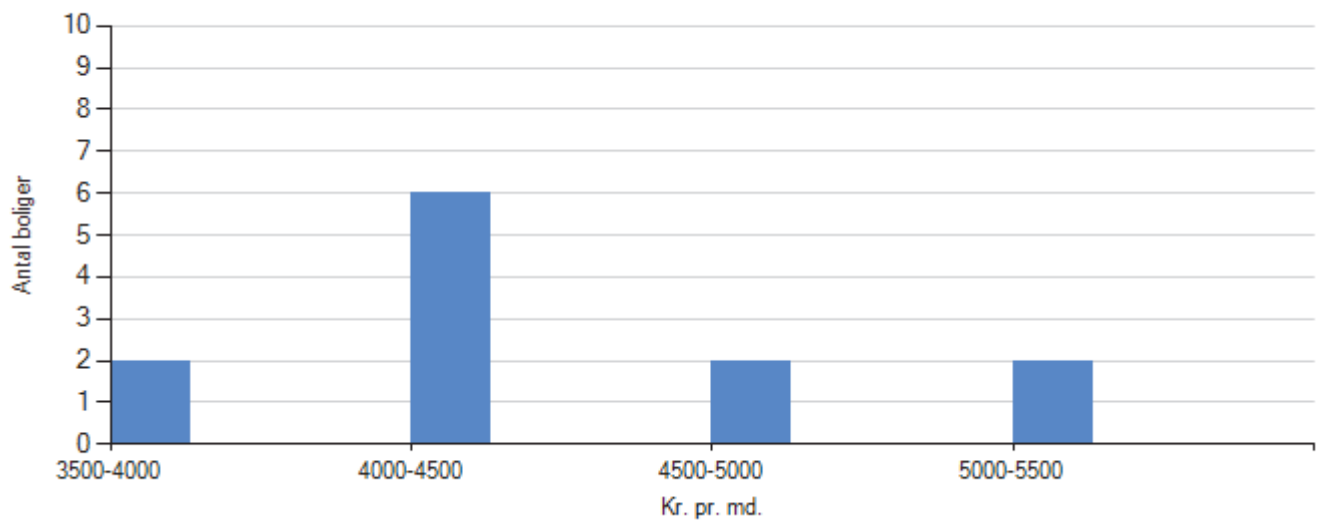
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.166,67	13.157,89
Kr. pr. m2	139,87	162,30

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	55.709,58	42.444,74



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	697,82	531,34

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Afventer byggesag iht. Herlev Bymidte



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	25,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Der har været flere genhusninger pga. en evt. kommende byggesag. Boligerne bliver midlertidig udlejet til studerende.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer

Pga. evt. ombygning/nedrivning af boligerne er det boliger der ikke er lejet ud permanent.



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	114
Afdelingsnavn:	1014 Martinsgård
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Hovedgade 171-179, Kærlundevej 2- 22, Engløbet 8-12, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	26201, 26201
Vægtet ibrugtagningår:	1967
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			154	11.161	154	11.161
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			154	11.161	154	11.161

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

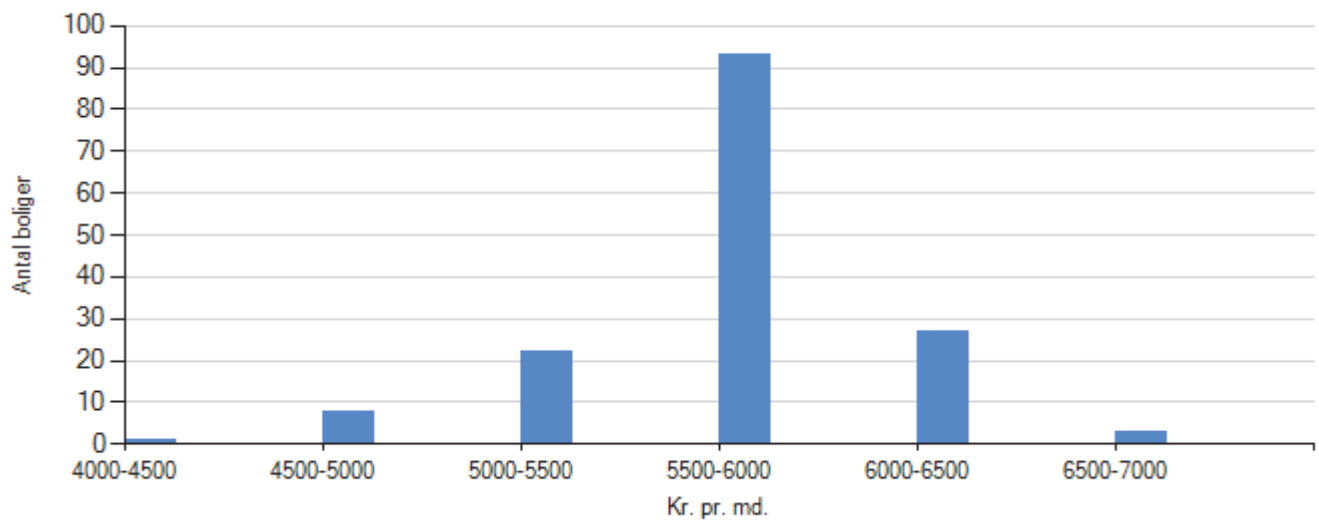
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.974,03	10.795,45
Kr. pr. m2	220,41	157,92

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.196,14	37.216,10



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	223,48	532,56

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,49	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	115
Afdelingsnavn:	1015 Egeløvparken
Byggeafsnitsadresser:	Hækmosen 60A-94D, Sortemosevej 3A-17J, Syvendehusvej 49A-77F
Byggeafsnits BBR-numre:	5484
Vægtet ibrugtagningsår:	1972
Gruppe:	Gruppe 18. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	227	20.588			227	20.588
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	227	20.588			227	20.588

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Som led i arbejdet med en helhedsplan for bl.a. erhvervslejemål kan der være mulighed for nybyggeri, hvilket tidligere har været drøftet med kommunen. De fortsatte muligheder herfor ønskes drøftet med kommunen.

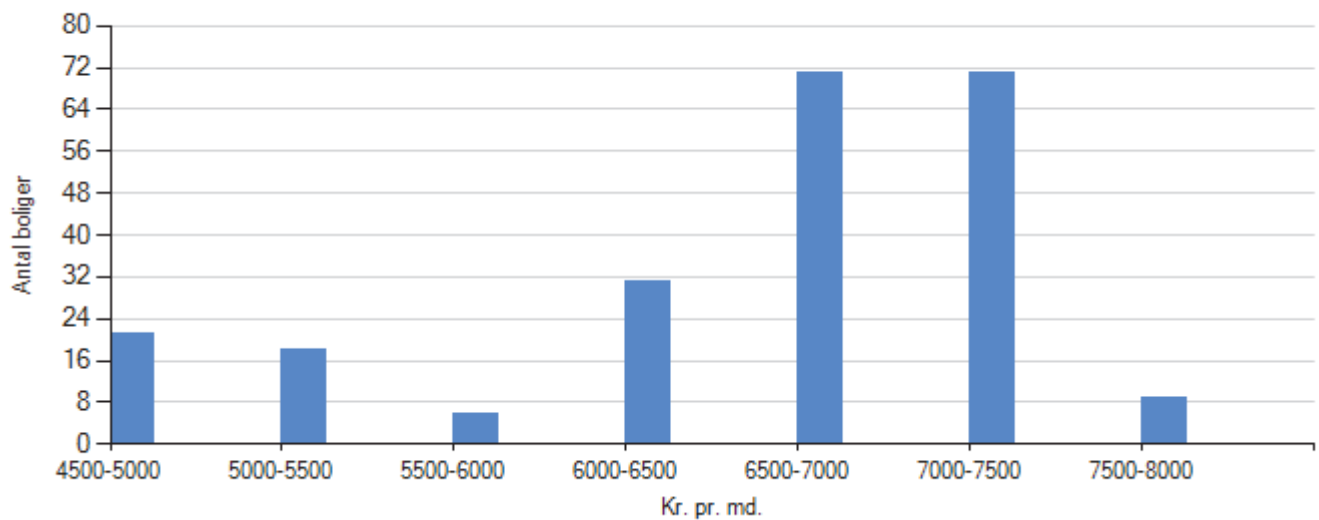
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	18.942,73	13.376,81
Kr. pr. m2	208,86	132,17

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.239,22	46.650,60



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	245,21	461,87

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er igangsat projektering vedr. renoveringssag på energitiltag, installationer mv. samt anden Helhedsplan for erhvervslejemål mv. Der er igangværende 5 års eftersyn fra byggesag, det er kompliceret grundet entreprenør er gået konkurs



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,96	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	116
Afdelingsnavn:	1016 Dortheavej
Byggeafsnitsadresser:	Dortheavej 32-42
Byggeafsnits BBR-numre:	943461
Vægtet ibrugtagningsår:	2013
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	51	5.354			51	5.354
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	51	5.354			51	5.354

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen ligger i et meget uroligt område, hvor særlige beboere i nærheden af Smedetoften generes voldsomt. Der ønskes en drøftelse med kommunen af, hvordan de afsatte midler til Smedetoften tænkes udmøntet, og hvordan 3B kan få indflydelse herpå med henblik på at øge trivslen i afdelingen.

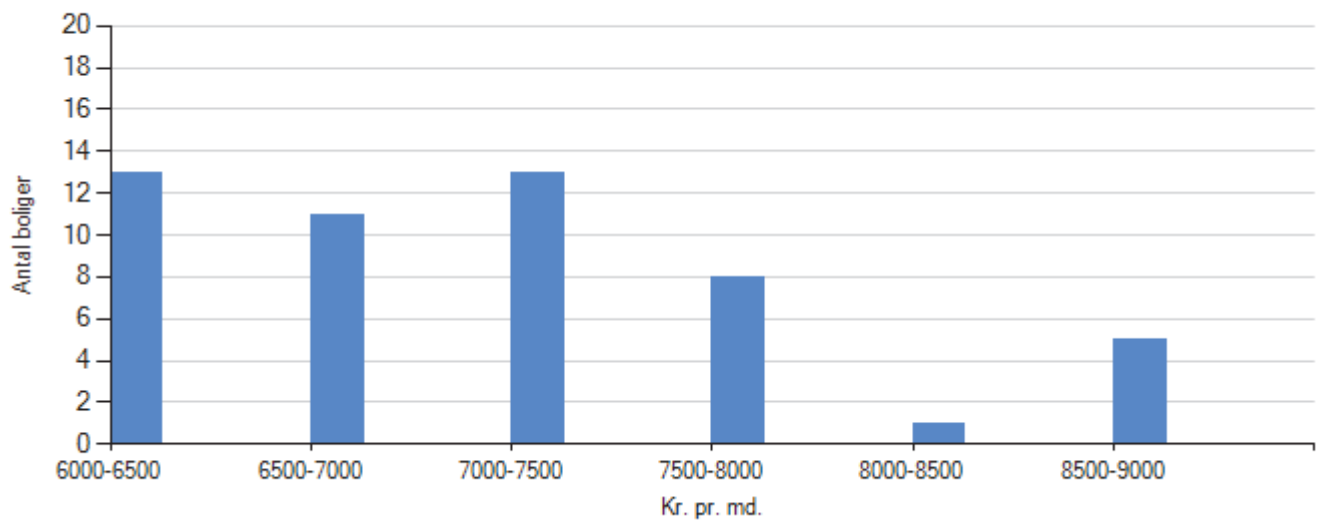
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	4.313,73	8.181,82
Kr. pr. m2	41,09	83,11

Evt. kommentarer

Årsagen til at årets henlæggelse til vedligeholdelse er relativ lav, skyldes det er en ny almenbolig+, hvor beboerne selv står for en del af vedligeholdelsen.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	8.472,45	28.596,15



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	80,71	296,72

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er dog udfordringer mde MgO-plader.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,84	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	118
Afdelingsnavn:	1018 Hjortegården
Byggeafsnitsadresser:	Anishaven 1-7 + 13-19 + 27-33, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	54019, 54000, 54019, 54000
Vægtet ibrugtagningsår:	1979
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						4
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	296	27.464	550	40.551	846	68.015
Ældreboliger:	8	440	14	696	22	1.136
Ungdomsboliger:	23	543			23	543
I alt:	327	28.447	564	41.247	891	69.694

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Hjortegården er 3B's største afdeling i Herlev Kommune. Afdelingen har i perioder været udsat for unge, der har skabt utryghed. 3B ønsker at drøfte Herlev Kommunes vurdering af situationen.

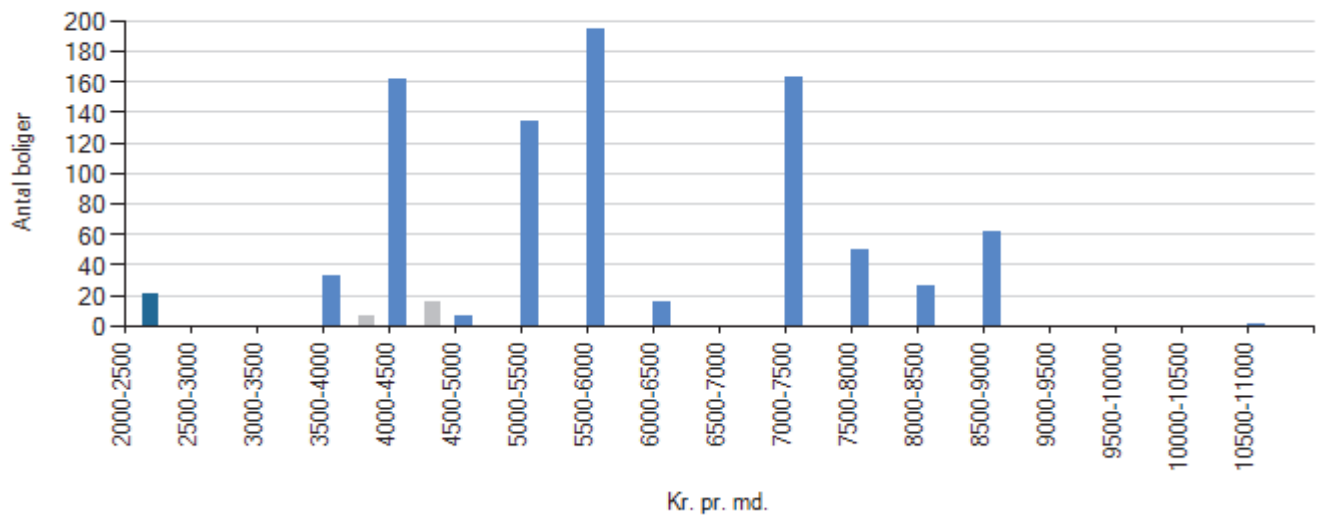
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.682,38	9.310,34
Kr. pr. m2	162,14	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	24.370,91	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	311,57	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fremtidssikring 2013 - 2020 pågår.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,57	9,50
Almene ældreboliger	9,09	13,79
Almene ungdomsboliger	43,48	40,30

Evt. kommentarer

Der har været fraflytninger bl.a. pga. fremtidssikring i afd.. Flere beboere i de små boliger er blevet midlertidig genhust.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	119
Afdelingsnavn:	1019 Teglværkshaven
Byggeafsnitsadresser:	Teglværkshaven 1-49 og 2-70
Byggeafsnits BBR-numre:	61620
Vægtet ibrugtagningsår:	2012
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	60	6.264			60	6.264
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	60	6.264			60	6.264

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

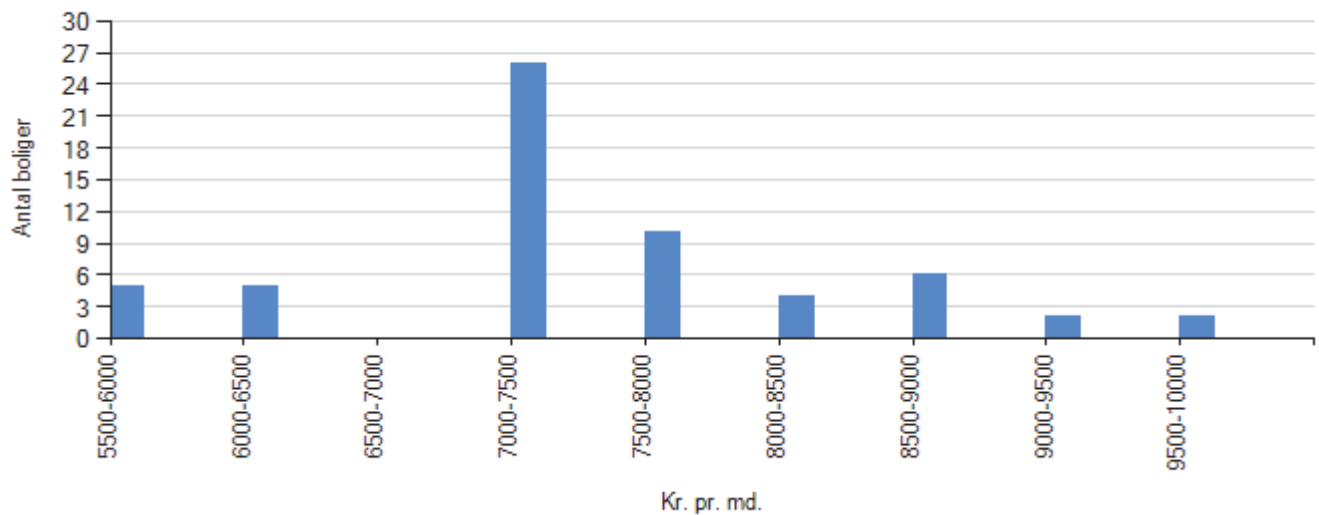
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	42.666,67	8.181,82
Kr. pr. m2	408,68	83,11

Evt. kommentarer

Det er en ny AB+ afdeling, hvor beboerne udfører en del af vedligeholdelsen selv. Afdelingen er overgået til vedligeholdelsesordning B-ordning fra 1.1.2017

Efter afklaring af ejendomsskattesagen er det planen at øge afdelingens henlæggelser.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	51.763,03	28.596,15
Kr. pr. m2	495,81	296,72

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
 Mindre tilfredsstillende
 Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er dog MgO-plader.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	123
Afdelingsnavn:	1023 Herlev Skole
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Bygade 92A+D
Byggeafsnits BBR-numre:	60795
Vægtet ibrugtagningsår:	1993
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:	53	3.430			53	3.430
Ungdomsboliger:						
I alt:	53	3.430			53	3.430

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

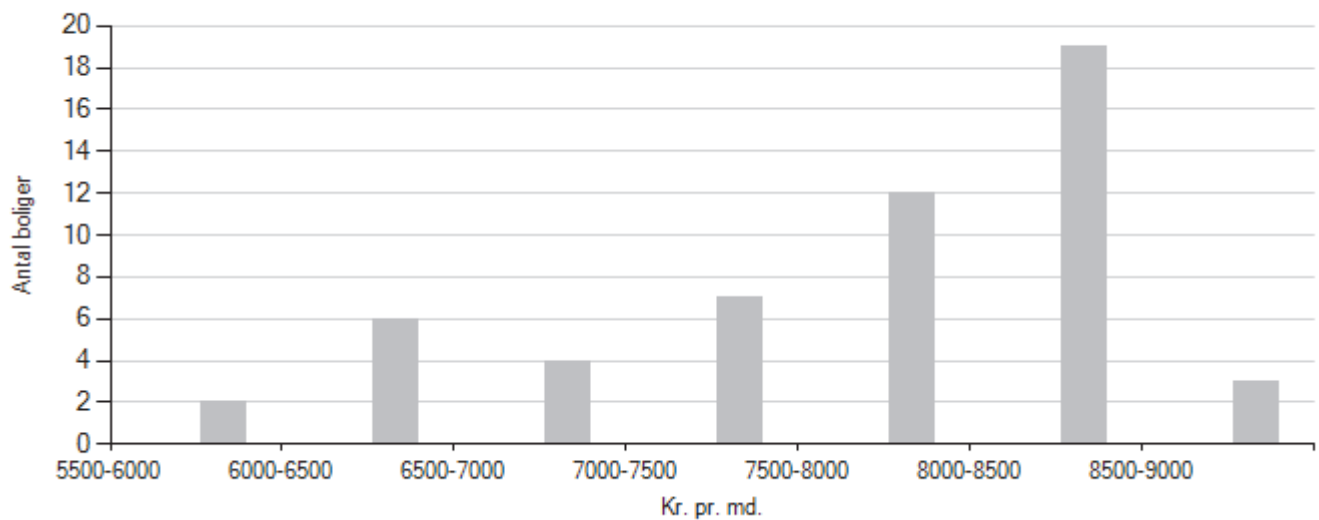
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.849,06	8.333,33
Kr. pr. m2	244,90	124,37

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	23.440,72	33.615,89



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	362,20	493,29

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

der er lagt en 20 års-vedligeholdelsesplan med henblik på genopretning.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	18,87	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Der er en højere fraflytningsprocent i afdelinger, der består af ældreboliger.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	126
Afdelingsnavn:	1026 Toftegård-Bofællesskab
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Hovedgade 147-153
Byggeafsnits BBR-numre:	61090
Vægtet ibrugtagningsår:	2000
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			4	302	4	302
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			4	302	4	302

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

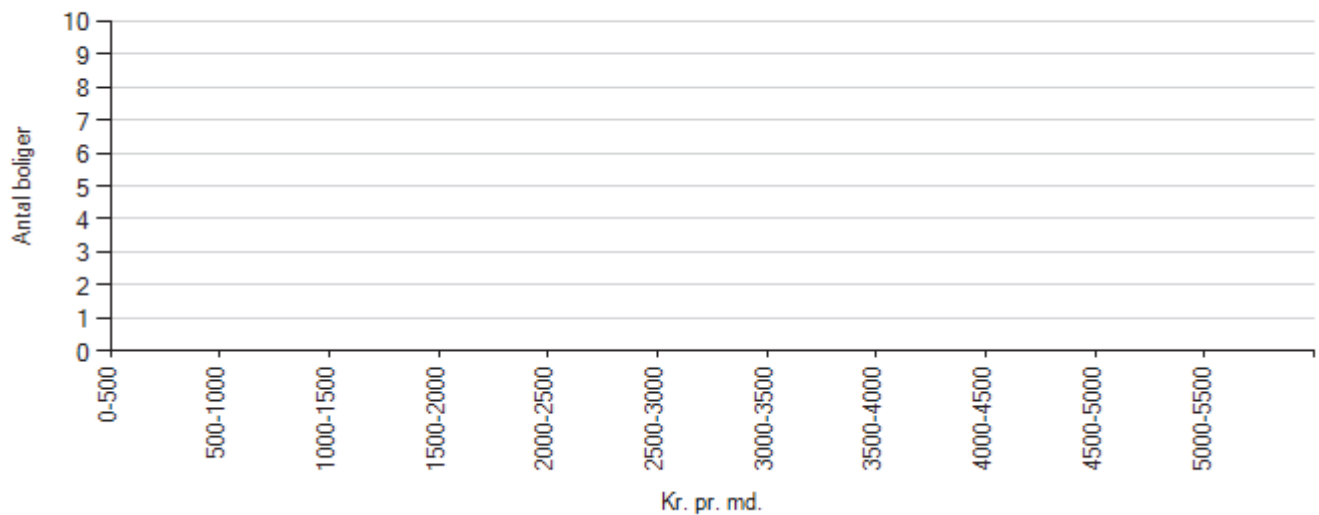
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	25.000,00	9.310,34
Kr. pr. m2	331,13	114,40

Evt. kommentarer

Det er en meget lille enhed med 4 lejemaal. Kommende nye vinduer og facade partier skal finansieres eller delvis afholdes over henlæggelser.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	169.807,50	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	2.249,11	440,83

Evt. kommentarer

Det er en meget lille enhed med 4 lejemål, hvorfor større arbejder hurtigt tømmer henlæggelser.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	127
Afdelingsnavn:	1027 Søagerpark
Byggeafsnitsadresser:	Søagerpark 1-81 og 2-36
Byggeafsnits BBR-numre:	61201
Vægtet ibrugtagningsår:	2004
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	68	5.770			68	5.770
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	68	5.770			68	5.770

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

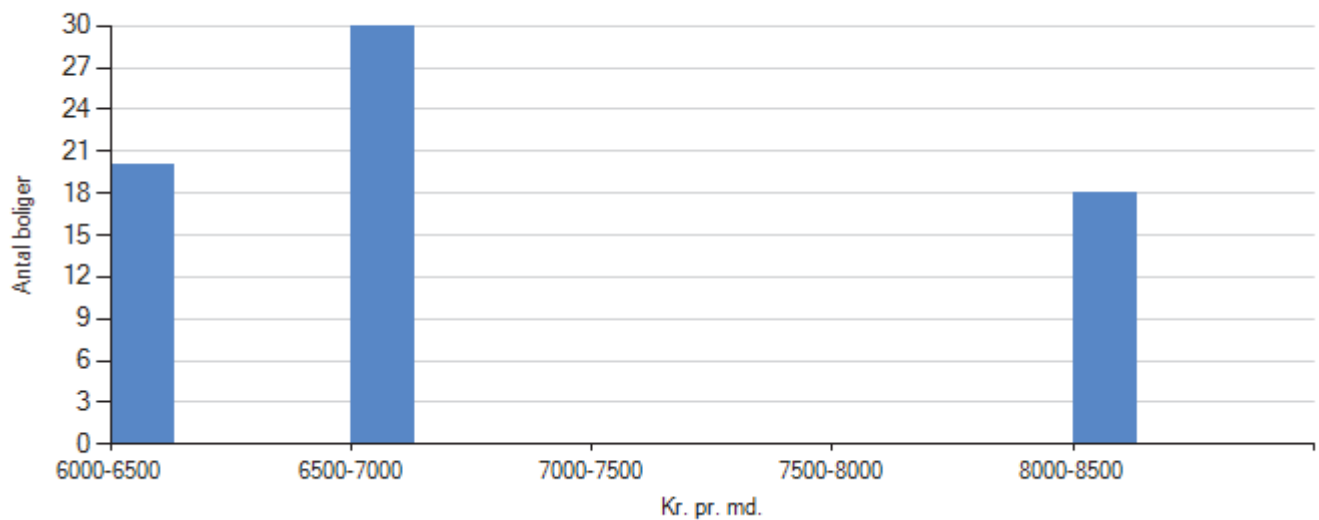
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.514,71	9.106,82
Kr. pr. m2	64,99	111,45

Evt. kommentarer

Fra 2017 øges henlæggelserne gradvist i langtidsbudget. 2017: 375.000 kr. Fra 2018 og frem: 453.738 kr.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	28.570,24	36.463,00



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	336,70	448,91

Evt. kommentarer

Afdelingen øger sine opsparede henlæggelser lidt over de kommende år frem til 2025, hvor der forventes større forbrug til udvendige vedligeholdelse og belægninger.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,41	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	128
Afdelingsnavn:	1028 Kongsgården
Byggeafsnitsadresser:	Kongsgården 2-66
Byggeafsnits BBR-numre:	185855
Vægtet ibrugtagningsår:	2011
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:	30	1.950			30	1.950
Ungdomsboliger:						
I alt:	30	1.950			30	1.950

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



**Afslutning af klassificering af ABA-anlæg.
Uafklaret byggeskadesag med Byggeskadefonden.**

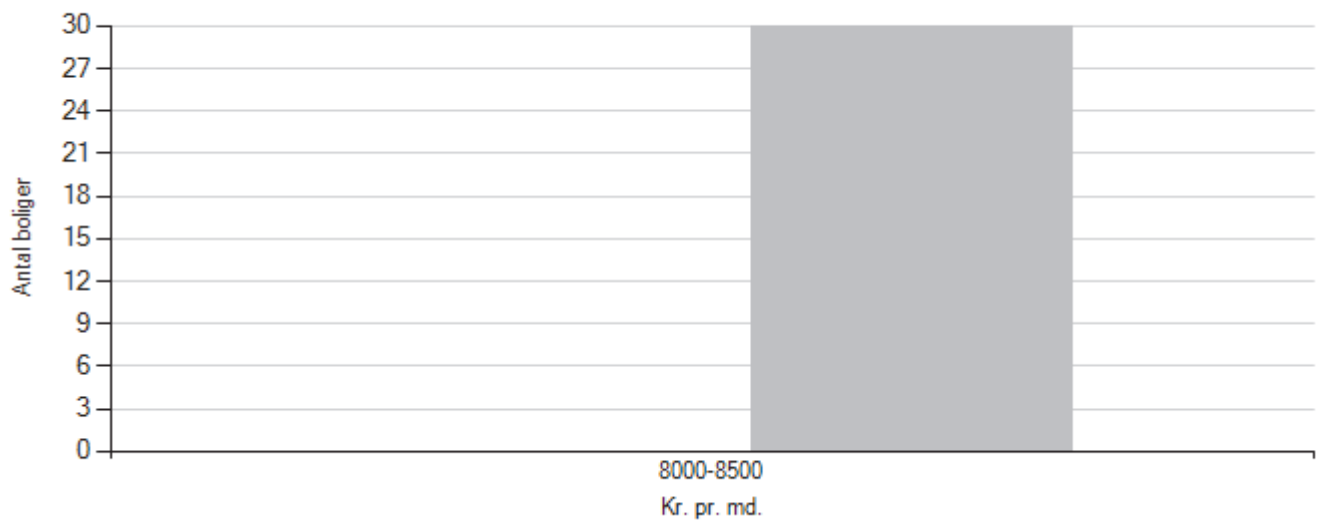
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.666,67	8.333,33
Kr. pr. m2	117,95	124,37

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.597,53	33.615,89



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	193,81	493,29

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fejl og mangler iht. Byggeskadefonden afventer udbedringer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	3,33	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	129
Afdelingsnavn:	1029 Møllegården
Byggeafsnitsadresser:	Møllegården 2-8 og 14-24
Byggeafsnits BBR-numre:	185906
Vægtet ibrugtagningår:	2011
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:	10	650			10	650
Ungdomsboliger:						
I alt:	10	650			10	650

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

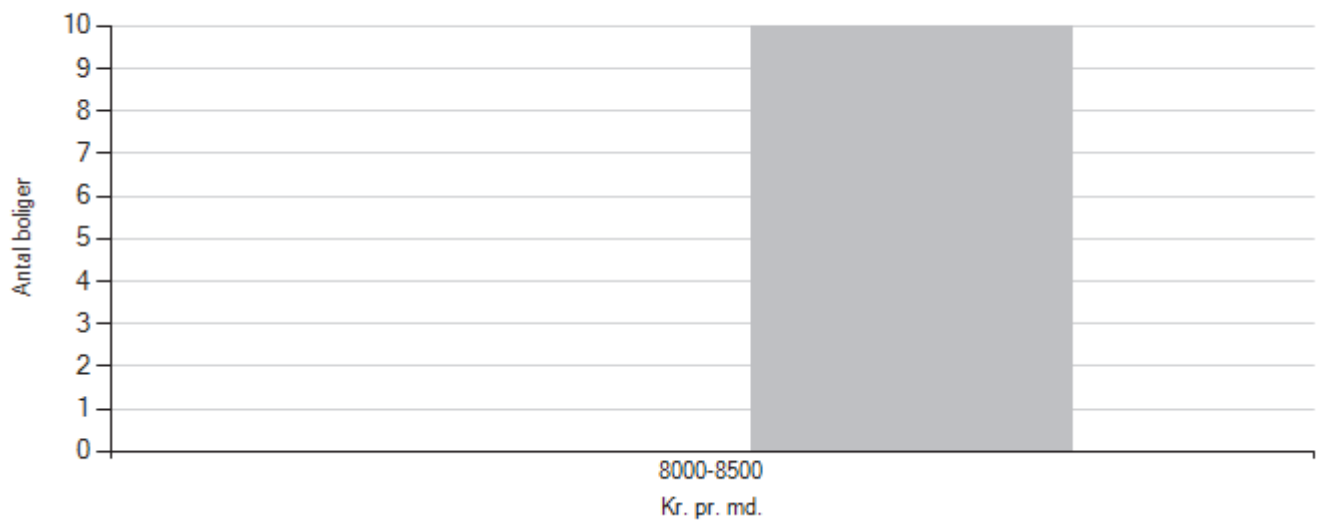
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.500,00	8.333,33
Kr. pr. m2	161,54	124,37

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.788,00	33.615,89



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	273,66	493,29

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fejl og mangler iht. Byggeskadefonden afventer udbedringer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	0,00	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	130
Afdelingsnavn:	1030 Sundholm Syd
Byggeafsnitsadresser:	Amagerfælledvej 67A-71F og Brydes Allé 20A-24L
Byggeafsnits BBR-numre:	10636
Vægtet ibrugtagingsår:	2015
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			48	5.046	48	5.046
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			48	5.046	48	5.046

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

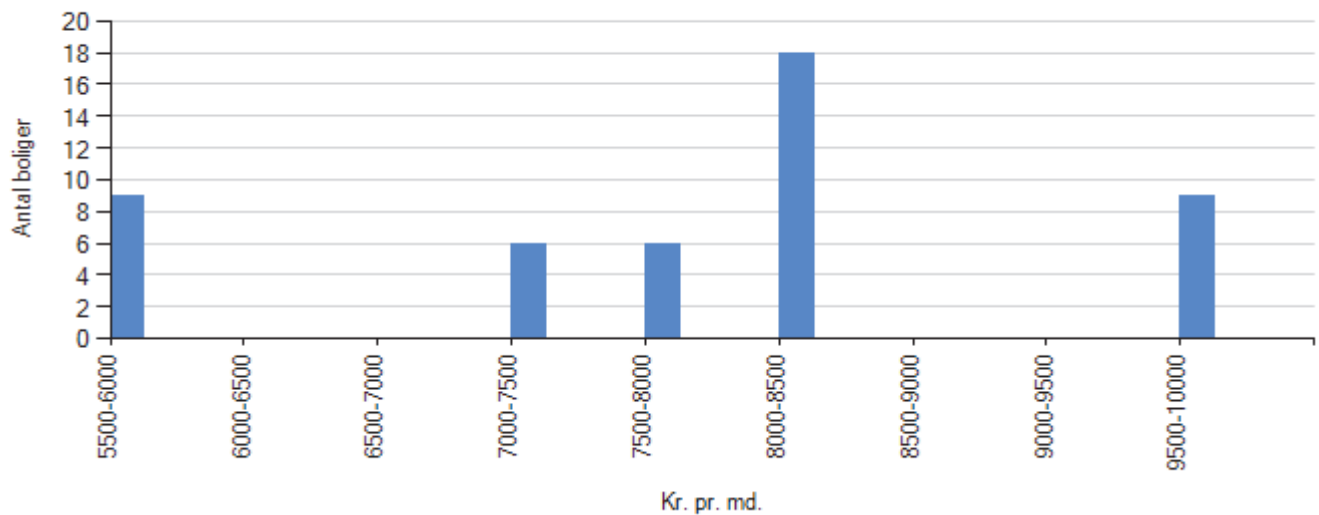
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.666,67	8.250,00
Kr. pr. m2	63,42	85,49

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.249,71	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	107,01	257,67

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Udskiftning af Mgo-plader, som Byggeskadefonden har afvist at dække, skal igangsættes.
Finansieringsløsning er fundet.

Yderligere skal beboerne medfinansiere kommunens krav om separering af spildevand/regnvand samt skybrudssikring.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,17	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	131
Afdelingsnavn:	1031 Taastrup Torv
Byggeafsnitsadresser:	Taastrup Torv 4, Taastrup Torv 2-16
Byggeafsnits BBR-numre:	185902, 179980
Vægtet ibrugtagningsår:	2014
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			21	2.036	21	2.036
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			21	2.036	21	2.036

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Anvisning: Der er dialog om forhandling af en Rammeaftale mellem boligorganisationerne og kommunen. Udearealer er ikke hensigtsmæssig iht. Børnefamilier, der mangler faciliteter og plads til leg.

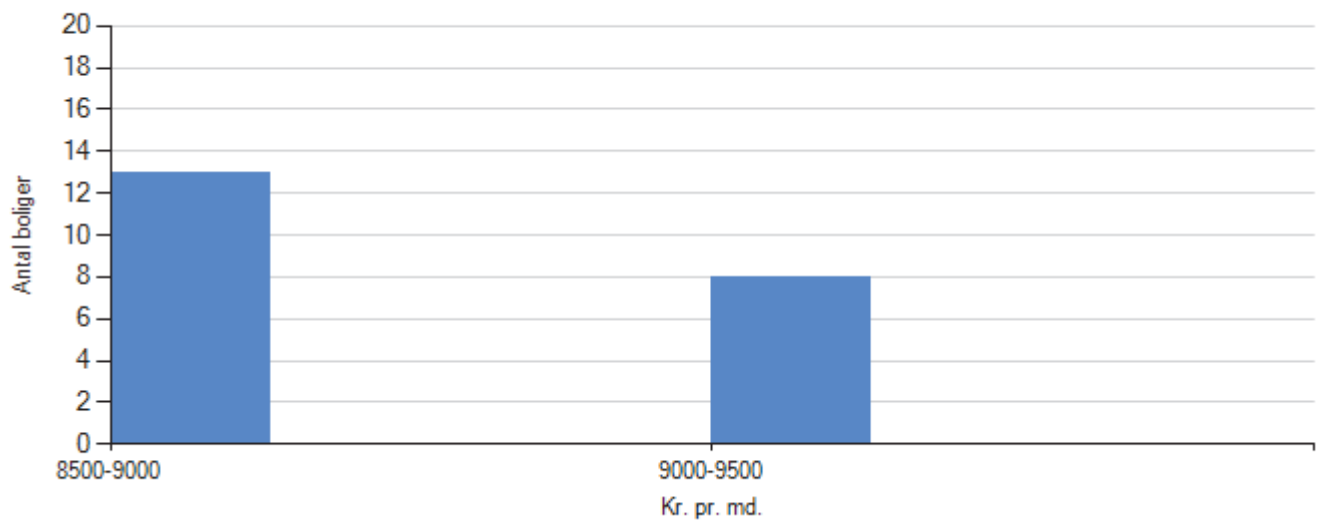
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	8.095,24	8.250,00
Kr. pr. m2	83,50	85,49

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.663,62	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	161,56	257,67

Evt. kommentarer

Nystartet afdeling fra 2014. Der er fokus på oparbejdelse af henlæggelser.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fejl og mangler iht. 1 års gennemgang og forhold efter konkurs entreprenør



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	23,81	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Boligerne har en dårlig indretning. Huslejens størrelse er også en årsag.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	132
Afdelingsnavn:	1032 Taastrup Torv Plejeboliger
Byggeafsnitsadresser:	Ahornvej 6
Byggeafsnits BBR-numre:	
Vægtet ibrugtagningsår:	2014
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			12	806	12	806
Ungdomsboliger:						
I alt:			12	806	12	806

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

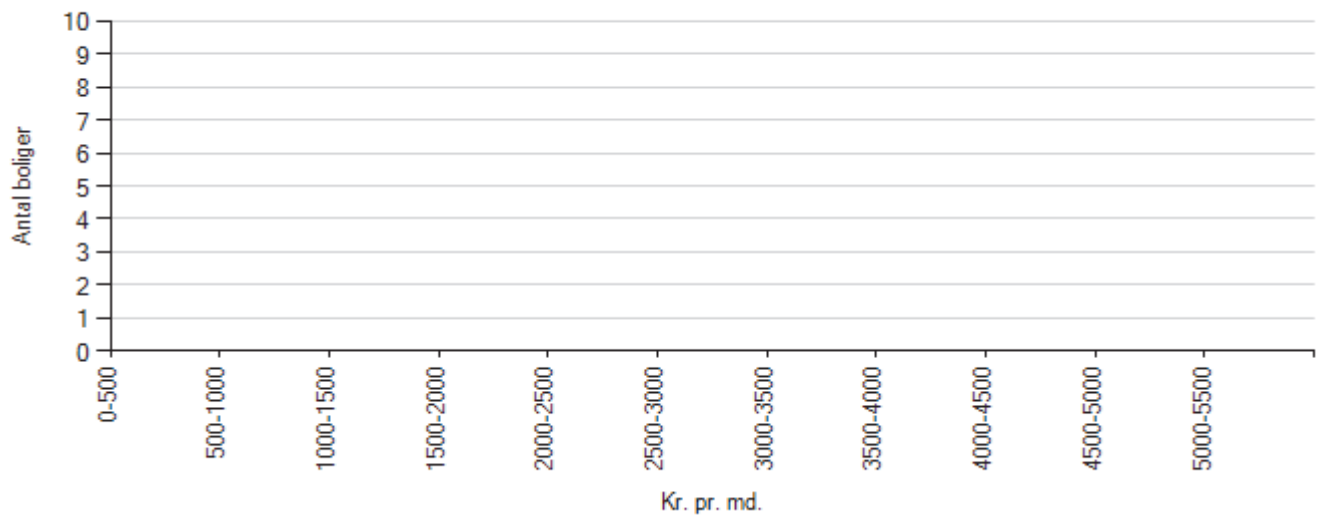
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.






B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.916,67	8.313,89
Kr. pr. m2	117,87	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.623,33	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	158,16	464,20

Evt. kommentarer

Ny afdeling(2014), hvorfor der fremover er fokus på henlæggelserne.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fejl og mangler iht. 1 års gennemgang og forhold efter konkurs entreprenør



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	8,33	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	135
Afdelingsnavn:	1035 Hørgården 3
Byggeafsnitsadresser:	Brydes Allé 28-32
Byggeafsnits BBR-numre:	4791
Vægtet ibrugtagingsår:	0
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			190	12.460	190	12.460
Ungdomsboliger:						
I alt:			190	12.460	190	12.460

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

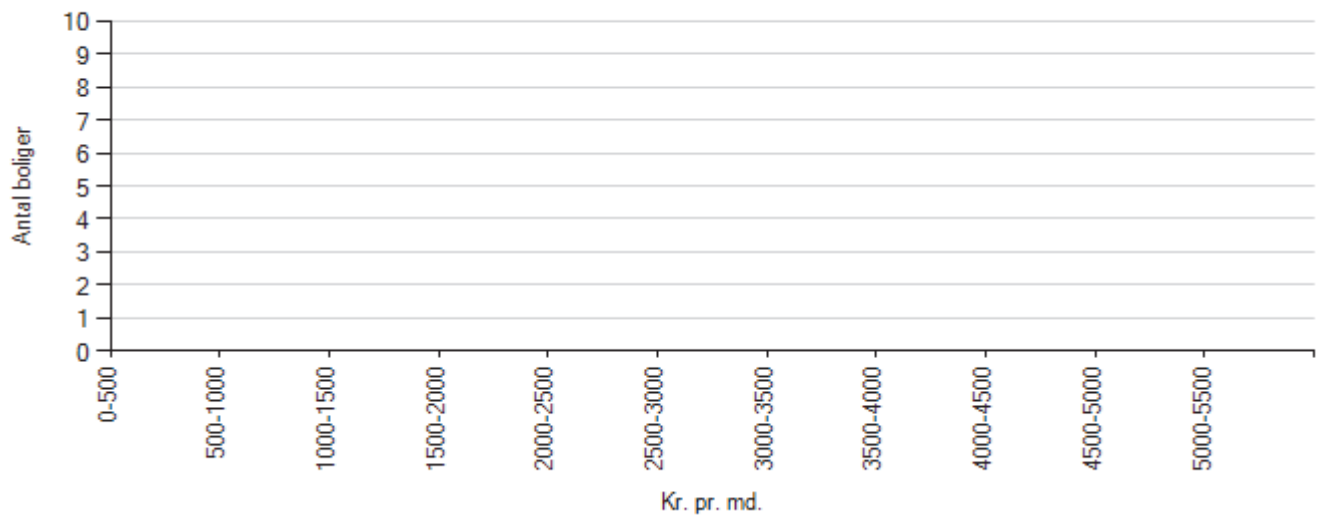
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	0,00	8.313,89
Kr. pr. m2	0,00	124,39

Evt. kommentarer

Afdelingen er pt. kun delvist i drift pga. ombygning.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	0,00	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	0,00	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	3,68	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	136
Afdelingsnavn:	1036 Midgård
Byggeafsnitsadresser:	Stenhusstræde, 001
Byggeafsnits BBR-numre:	149596
Vægtet ibrugtagingsår:	2015
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	20	2.176			20	2.176
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	2.176			20	2.176

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

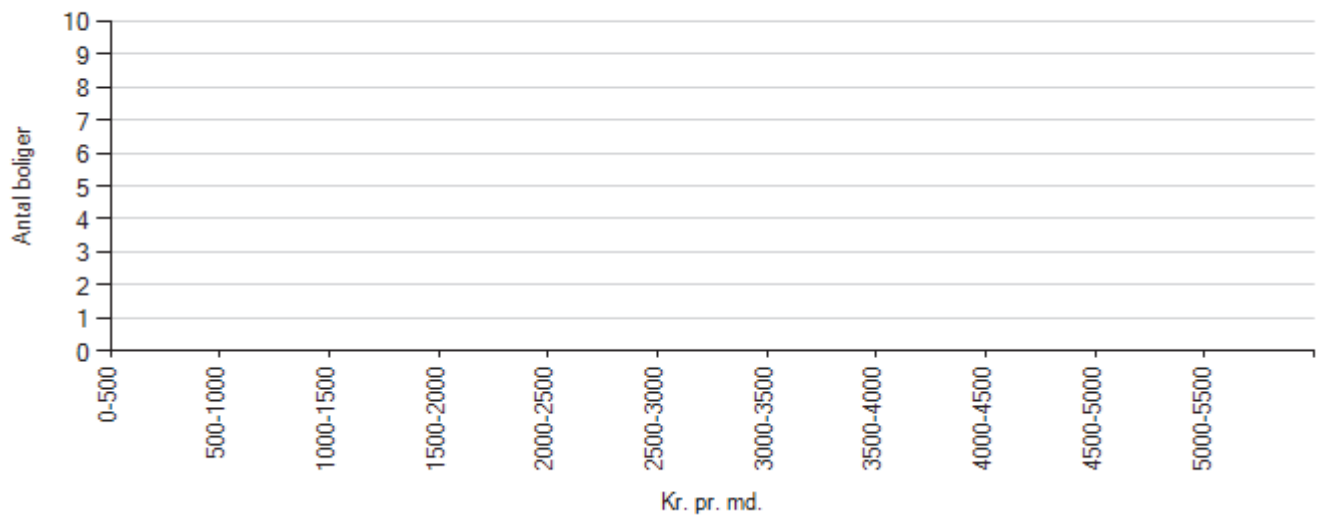
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.000,00	8.181,82
Kr. pr. m2	45,96	83,11

Evt. kommentarer

Nybyggeri

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.416,65	28.596,15



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	95,74	296,72

Evt. kommentarer

Ny afdeling (Skæring 1/12-15)

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	137
Afdelingsnavn:	1037 Kløverbladsgade
Byggeafsnitsadresser:	Kløverbladsgade 45A-49M
Byggeafsnits BBR-numre:	18236
Vægtet ibrugtagningår:	2016
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			31	3.073	31	3.073
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			31	3.073	31	3.073

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

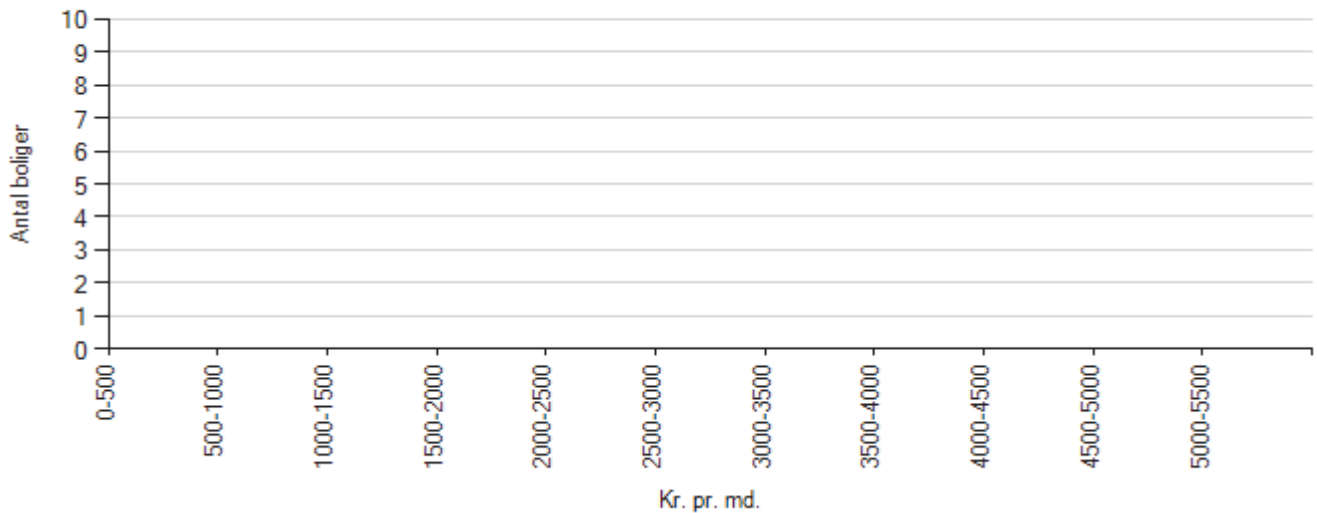
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	3.669,35	8.250,00
Kr. pr. m2	37,02	85,49

Evt. kommentarer

AB+-afdeling. Beboerne varetager en del af vedligeholdelsen selv.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	3.669,35	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	37,02	257,67

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	138
Afdelingsnavn:	1038 Skovkvarter Arenagrund
Byggeafsnitsadresser:	Ørestads Boulevard, 106
Byggeafsnits BBR-numre:	74170
Vægtet ibrugtagingsår:	0
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			52	5.151	52	5.151
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			52	5.151	52	5.151

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

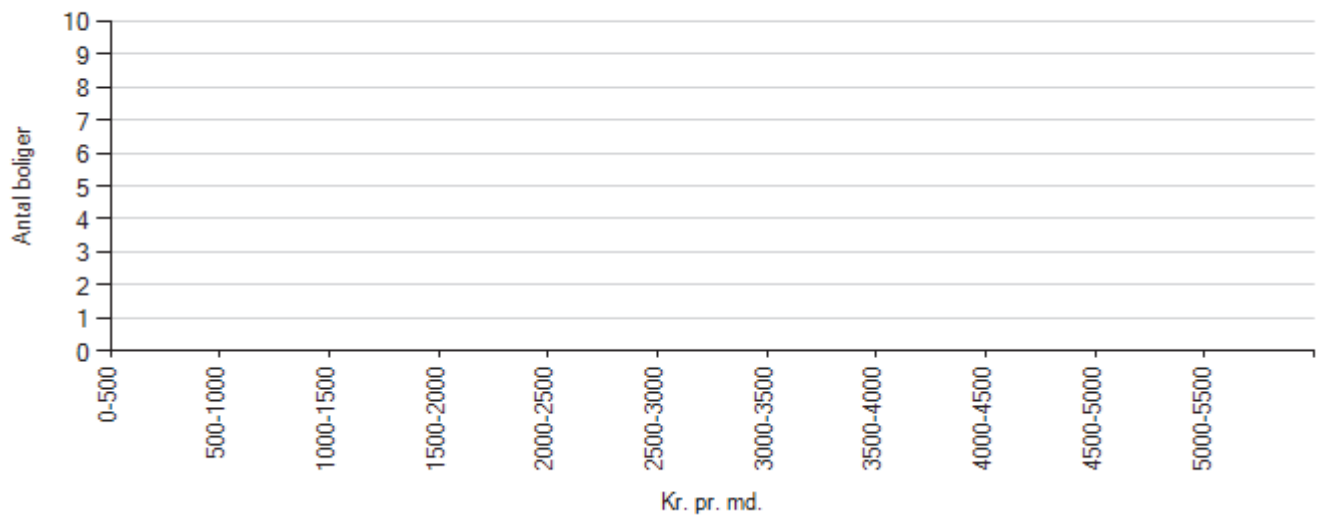
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	0,00	8.250,00
Kr. pr. m2	0,00	85,49

Evt. kommentarer

Afdelingen er netop sat i drift. AB+ afdeling.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	0,00	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	0,00	257,67

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	139
Afdelingsnavn:	1039 Teglholmen
Byggeafsnitsadresser:	Alliancevej 1 og Støberigade 21-23, 27, 31 og 35
Byggeafsnits BBR-numre:	
Vægtet ibrugtagingsår:	0
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			65	6.326	65	6.326
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			7	251	7	251
I alt:			72	6.577	72	6.577

Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	704
Afdelingsnavn:	1041 Toftegård Tag
Byggeafsnitsadresser:	Herlev Hovedgade 133-145 + 149(th+tv) + 151 + 155 + 157 + 161(th.+tv) + 163 + 167 m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	
Vægtet ibrugtagningsår:	2012
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			21	2.294	21	2.294
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			21	2.294	21	2.294

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej



Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.

Større udfordringer med byggeskader og udbedring af fejl og mangler fra opførelse.

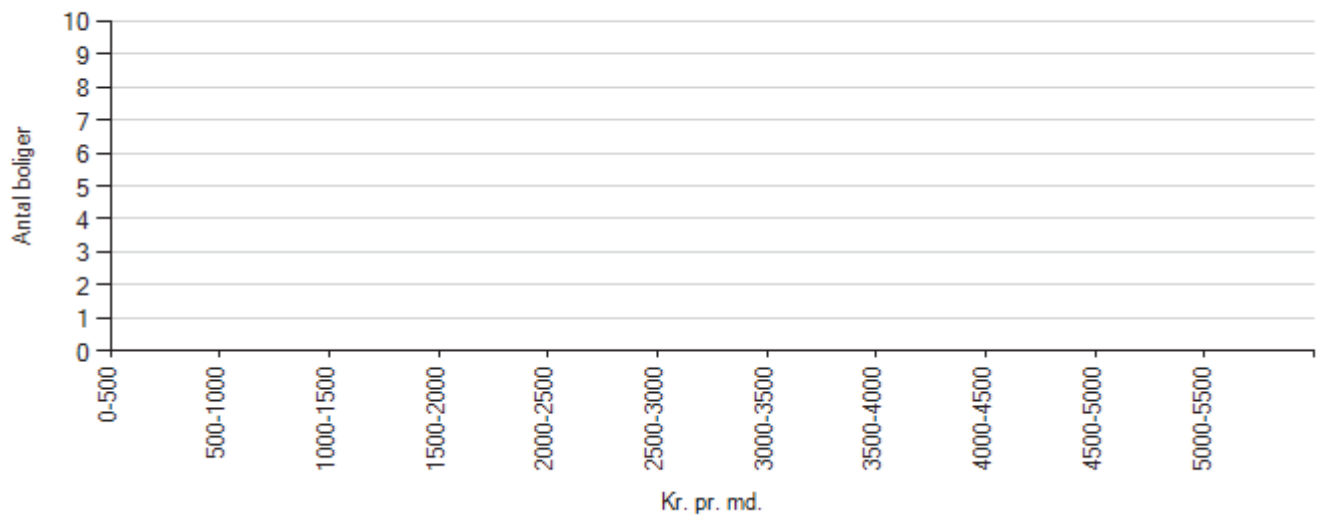
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.904,76	8.250,00
Kr. pr. m2	154,75	85,49

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	35.978,24	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	329,36	257,67

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Mangler fra konkurssag forventes afhjulpet senest 2 kvartal 2018.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	19,05	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Den høje fraflytningsprocent skyldtes dels intern oprykning og dels at det er en lille afdeling.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	331
Afdelingsnavn:	3031 Danalund
Byggeafsnitsadresser:	Kalkager 1-29 + 2-24, Stentoftevej 1-23 + 2-24, Bavnevej 2-20, Lodsvej 2-26, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	51405
Vægtet ibrugtagningsår:	1949
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			273	18.962	273	18.962
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			273	18.962	273	18.962

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Udlejningsaftalen ophører 31.12.2018. 3B vil gerne drøfte en ny aftale.

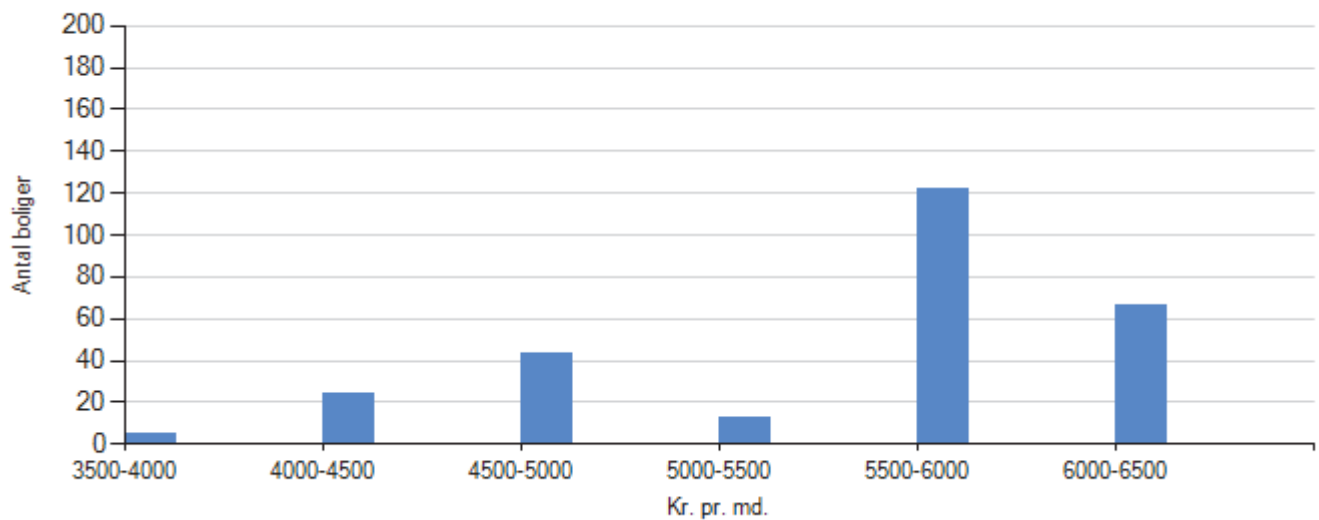
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.120,88	12.235,29
Kr. pr. m2	275,29	182,31

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	42.126,18	43.053,59



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	606,50	623,50

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Tagene i mindre god stand



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,23	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	332
Afdelingsnavn:	3032 Folehaven
Byggeafsnitsadresser:	Gammel Køge Landevej 110-160, Folehaven 1-5 og 11-99, Druehaven 1-17 og 27-47, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	147169
Vægtet ibrugtagningår:	1956
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			968	69.792	968	69.792
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			5	177	5	177
I alt:			973	69.969	973	69.969

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen er et de mest utrygge steder i København. 3B ønsker at drøfte et fortsat tæt samarbejde om udvikling af området, herunder KK's aktive deltagelse og medfinansiering.

3B ønsker at drøfte igangsættelsen af det nye tryghedspartnerskab

3B ønsker endvidere at drøfte KK's anvisning i afdelingen.

Dialog om om udviklingsplan og fysisk helhedsplan pågår

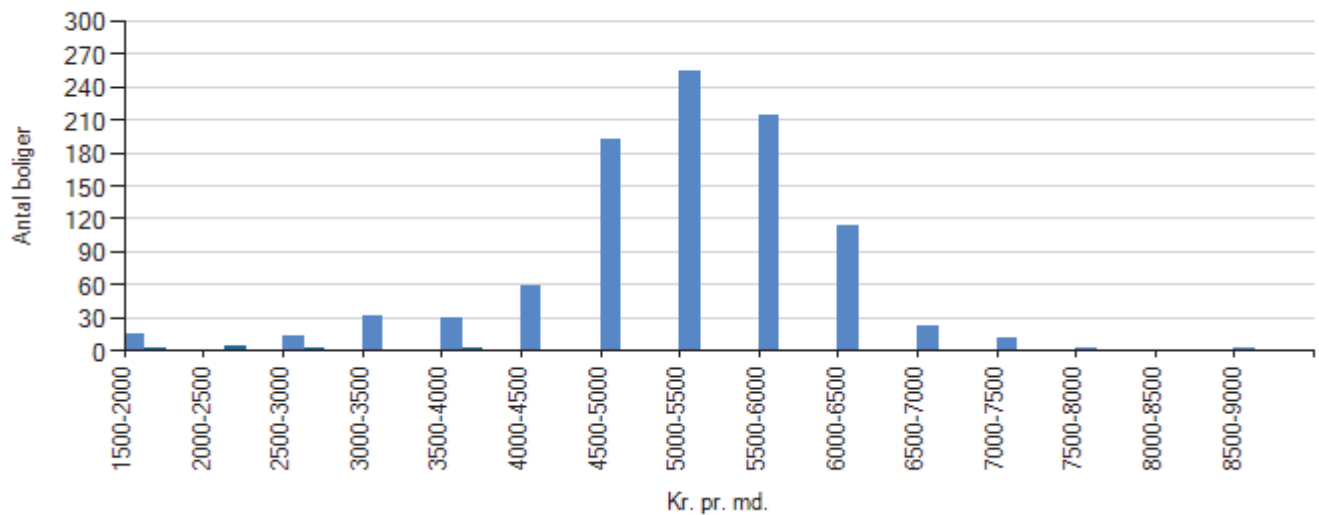
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



■	Familieboliger
■	Ungdomboliger
■	Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.996,92	12.235,29
Kr. pr. m2	152,92	182,31

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.809,37	43.053,59



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	192,04	623,50

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Helhedsplan på vej i 2019/20



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,40	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	60,00	40,30

Evt. kommentarer

Afdelingen har 1. ungdomsbolig, der helle tiden har været øremærket. Iht. ommærkningsaftalen ommækkes familieboliger til ungdomsboliger.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	333
Afdelingsnavn:	3033 Bærhaven
Byggeafsnitsadresser:	Urtehaven 85-89, Bærhaven 4-22
Byggeafsnits BBR-numre:	174727
Vægtet ibrugtagningsår:	1954
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			78	5.858	78	5.858
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			78	5.858	78	5.858

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

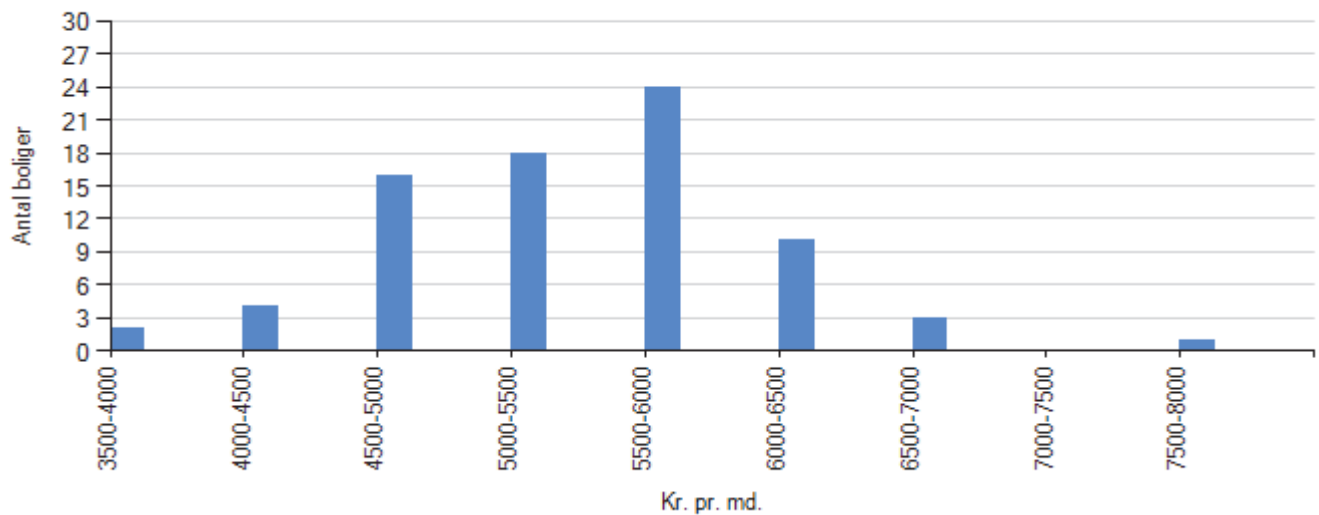
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.226,81	12.235,29
Kr. pr. m2	162,80	182,31

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	21.692,79	43.053,59



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	288,84	623,50

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Problemer med fugt i gavlvægge og skimmel tendens i badeværelser - der er ingen udsugning men et vindue og nogle beboere lufter ikke tilstrækkeligt ud.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	1,28	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	334
Afdelingsnavn:	3034, Vestergården 1
Byggeafsnitsadresser:	Højbjergvej 23-61, Vindebyvej 10-20, Herlev Bygade 74A-78C
Byggeafsnits BBR-numre:	19485
Vægtet ibrugtagningsår:	1952
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			198	13.876	198	13.876
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			198	13.876	198	13.876

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

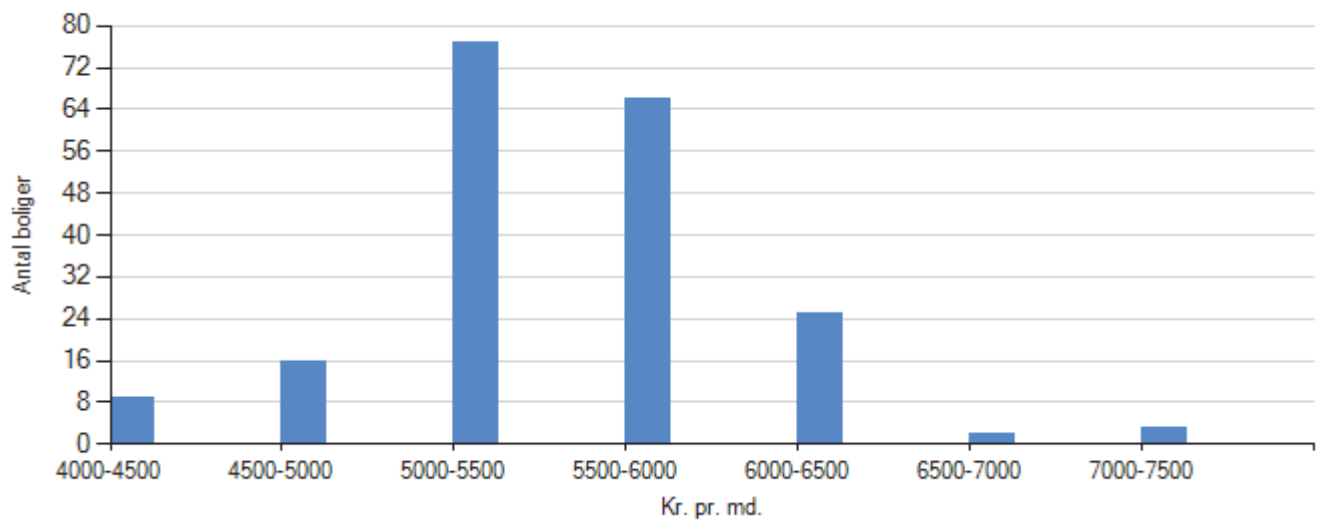
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.833,33	12.235,29
Kr. pr. m2	154,58	182,31

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.439,15	43.053,59



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	277,38	623,50

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,07	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	335
Afdelingsnavn:	3035 Vestergården 2
Byggeafsnitsadresser:	Digestykket 1-107 og 2-94, Skelhøjen 3-13, Højbjergvej 63-207, Skelstien 1-69, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	19477
Vægtet ibrugtagningår:	1956
Gruppe:	Gruppe 14. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	221	19.399			221	19.399
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	221	19.399			221	19.399

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

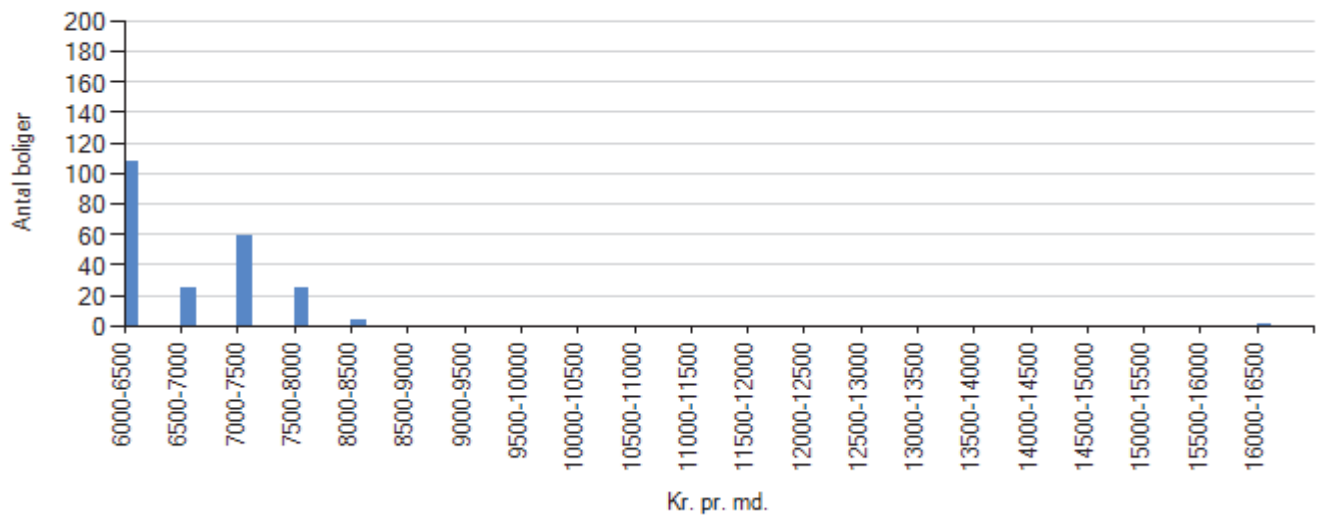
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.389,14	13.092,11
Kr. pr. m2	220,89	156,81

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	43.145,76	42.589,23



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	491,53	511,88

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er behov for udskiftning af varmtvandssystem og kloakering med betydelige udgifter til følge.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	2,26	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	336
Afdelingsnavn:	3036 Højstensgård
Byggeafsnitsadresser:	Borgerdiget 36A-76C og 43A-97C, Tvedvangen 1-151, Skelhøjen 8-50 og 21-79, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	19469
Vægtet ibrugtagningsår:	1959
Gruppe:	Gruppe 14. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	380	31.887			380	31.887
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	380	31.887			380	31.887

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

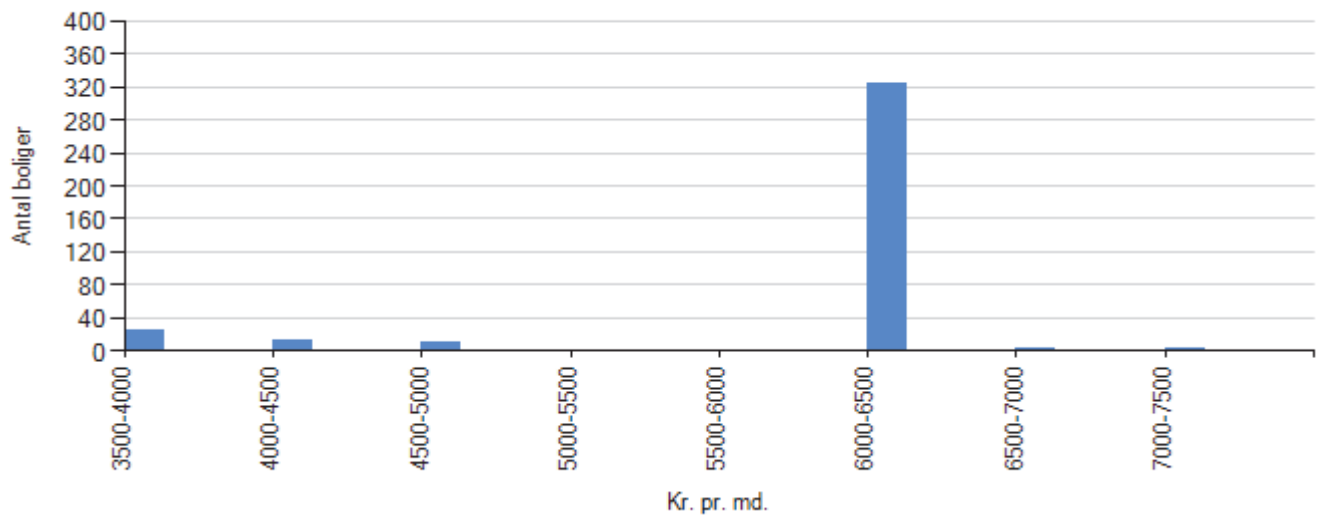
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.368,42	13.092,11
Kr. pr. m2	147,40	156,81

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.829,11	42.589,23



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	212,47	511,88

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er behov for udskiftning af varmtvandssystem og kloakering med betydelige udgifter til følge.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,21	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	337
Afdelingsnavn:	3037 Høje Gladsaxe
Byggeafsnitsadresser:	Høje Gladsaxe 21-29 og 84-126
Byggeafsnits BBR-numre:	178641
Vægtet ibrugtagingsår:	1966
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			399	35.247	399	35.247
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			399	35.247	399	35.247

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen er del af et udsat område. 3B ønsker at drøfte kommunens plan for udvikling af området, og hvordan 3B evt. kan bidrage.

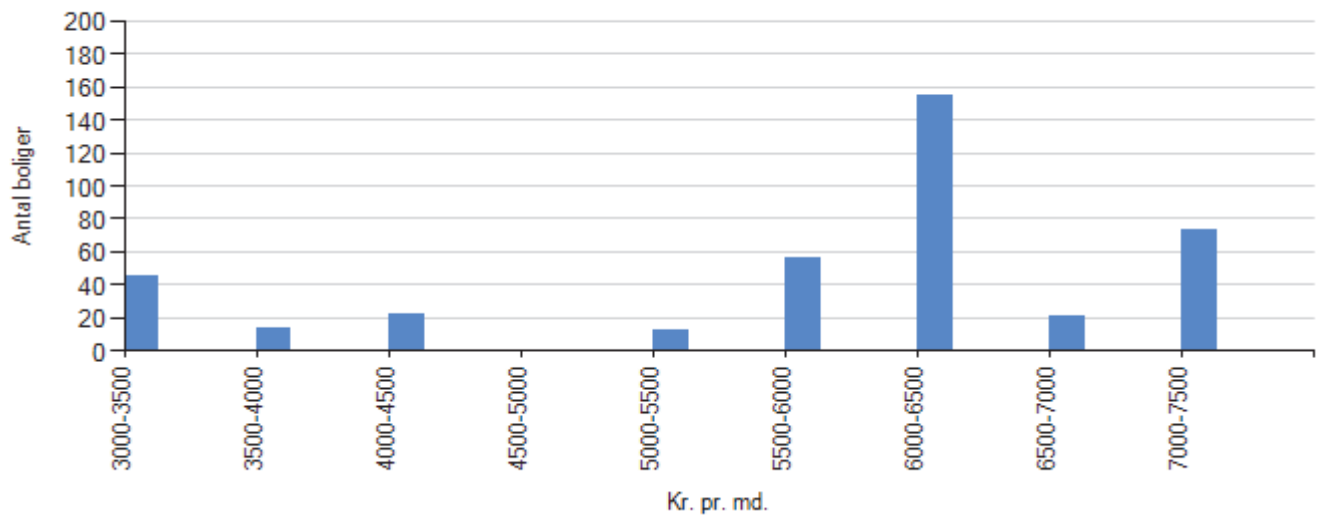
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.049,77	11.581,51
Kr. pr. m2	226,97	139,91

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	94.970,59	37.208,43



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.075,08	444,38

Evt. kommentarer

Henlæggelserne er styrket for at imødekomme kommende renoveringer.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Forventet renovering er planlagt



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,51	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	338
Afdelingsnavn:	3038 Søbyvej
Byggeafsnitsadresser:	Søbyvej 40-84
Byggeafsnits BBR-numre:	77897
Vægtet ibrugtagningår:	1965
Gruppe:	Gruppe 15. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	23	2.067			23	2.067
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	23	2.067			23	2.067

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Udlejningsaftalen ophører 31.12.2018. 3B ønsker at genforhandle en ny aftale.

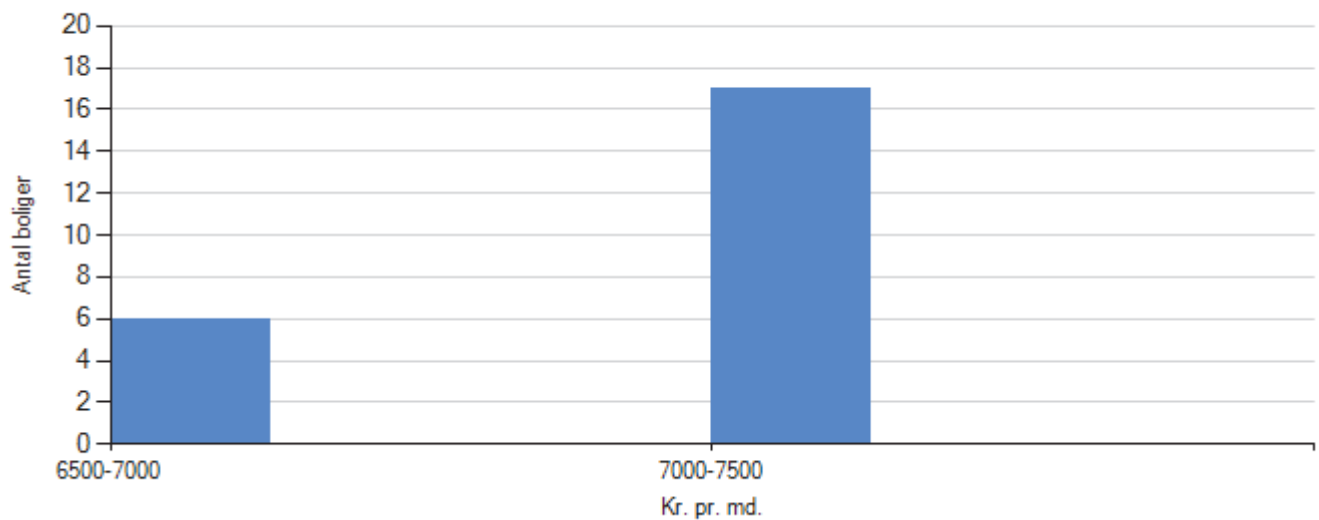
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.436,65	11.666,67
Kr. pr. m2	82,75	142,50

Evt. kommentarer

Afdelingen har henlagt lidt til etablering af vandmålere og i den forbindelse også udskiftning af vandrør (og skulle låne resten) og stigestreng m.m. En rentabilitetsberegning viser at der ingen besparelse vil være ved at etablere vandmålere og dermed udføres dette ikke og udskiftning af vandrør, stigestreng m.m. udføres heller ikke.

**Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse**

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	35.957,00	48.733,17
Kr. pr. m2	400,10	570,65

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
 Mindre tilfredsstillende
 Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	339
Afdelingsnavn:	3039 Remisevænget Øst
Byggeafsnitsadresser:	Lygtemagerstien 1-24, Stolemagerstien 1-25 og 2-24, Hjulmagerstien 2-24
Byggeafsnits BBR-numre:	124029
Vægtet ibrugtagningsår:	1966
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			756	54.365	756	54.365
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			756	54.365	756	54.365

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.

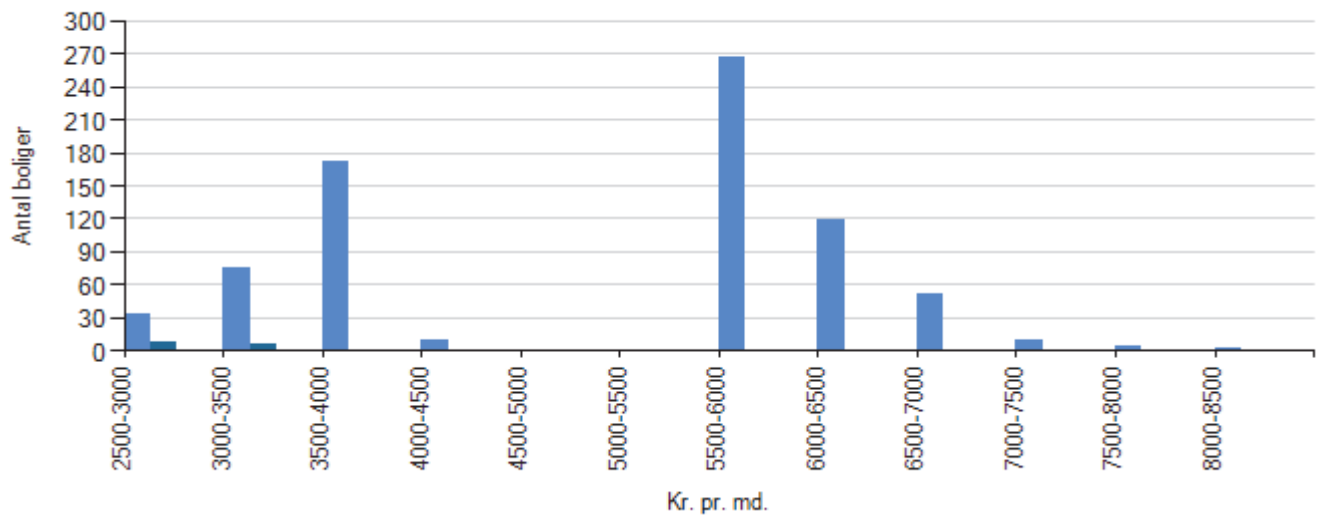
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.560,85	10.795,45
Kr. pr. m2	202,48	157,92

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.701,74	37.216,10



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	287,88	532,56

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er mange bygningsdele der trænger til vedligehold, badekar og køkken er store spillere. Der er kloakreovering og separering på vej.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,97	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	340
Afdelingsnavn:	3040 Remisevænget Vest
Byggeafsnitsadresser:	Nålemagerstien 1-99 og 2-44, Knapmagerstien 1-99 o 2-44, Hattemagerstien 1-44, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	211908
Vægtet ibrugtagningsår:	1967
Gruppe:	Gruppe 18. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	266	29.260			266	29.260
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	266	29.260			266	29.260

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.

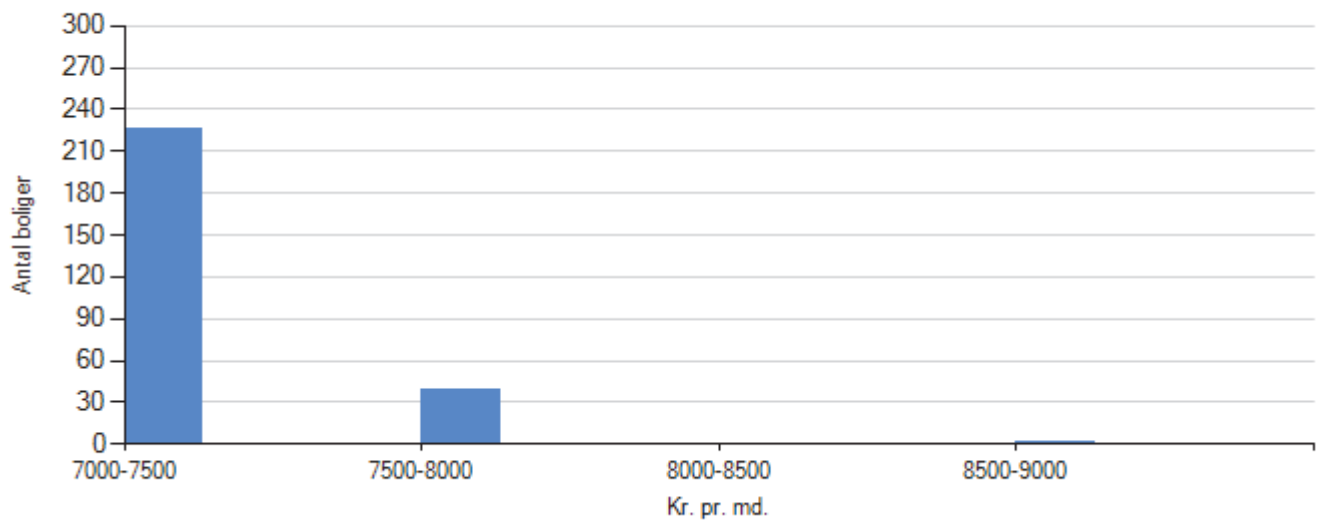
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.631,58	13.376,81
Kr. pr. m2	114,83	132,17

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	29.609,78	46.650,60



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	269,18	461,87

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er mange bygningsdele der trænger til vedligehold, badekar og køkken er store spillere. Der er kloakreovering og separering på vej.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,76	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	341
Afdelingsnavn:	3041 Remisevænget Nord
Byggeafsnitsadresser:	Peder Lykkes Vej 75-79 + 85-131, Remisevej 1-19 og 19A+23
Byggeafsnits BBR-numre:	430847, 33180, 332110
Vægtet ibrugtagningsår:	1971
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			478	35.030	478	35.030
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			478	35.030	478	35.030

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.
Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.



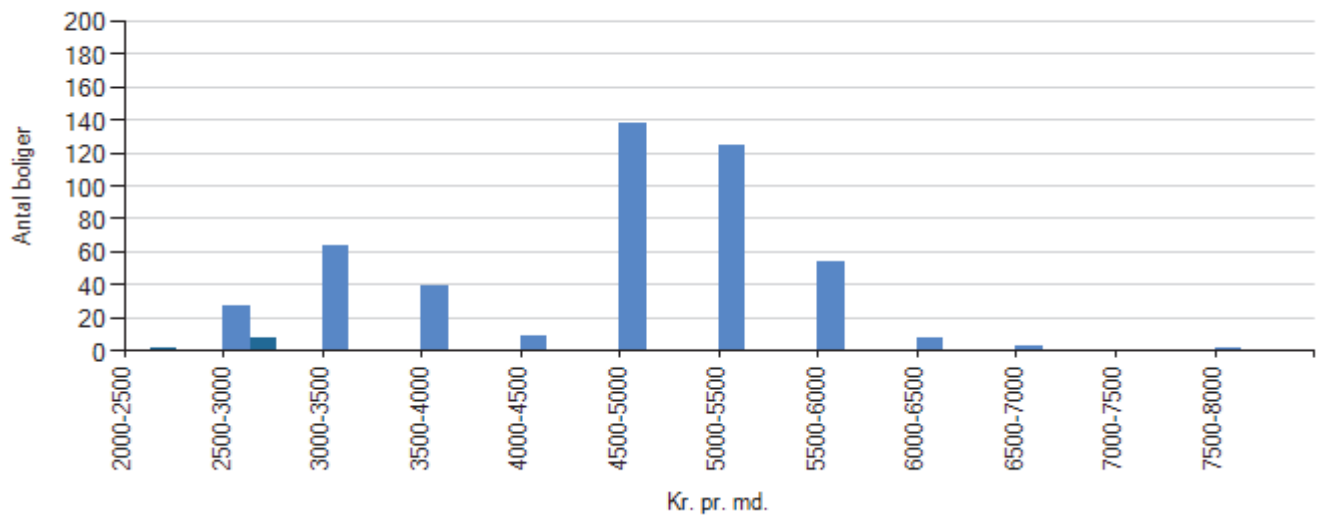
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.566,56	10.795,45
Kr. pr. m2	171,48	157,92

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	18.855,99	37.216,10



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	257,30	532,56

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er mange bygningsdele der trænger til vedligehold, badekar og køkken er store spillere. Der er kloakreovering og separering på vej.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,02	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	344
Afdelingsnavn:	3044 Måløvpark
Byggeafsnitsadresser:	Klakkebjerg 3-81, Knastebakken 1-321, Måløvgårdsvej 2-72
Byggeafsnits BBR-numre:	71651
Vægtet ibrugtagningsår:	1970
Gruppe:	Gruppe 18. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	235	26.125			235	26.125
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	235	26.125			235	26.125

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.
Udvikling af institutionsareal pågår i fin dialog med Ballerup Kommune. Status ønskes drøftet.



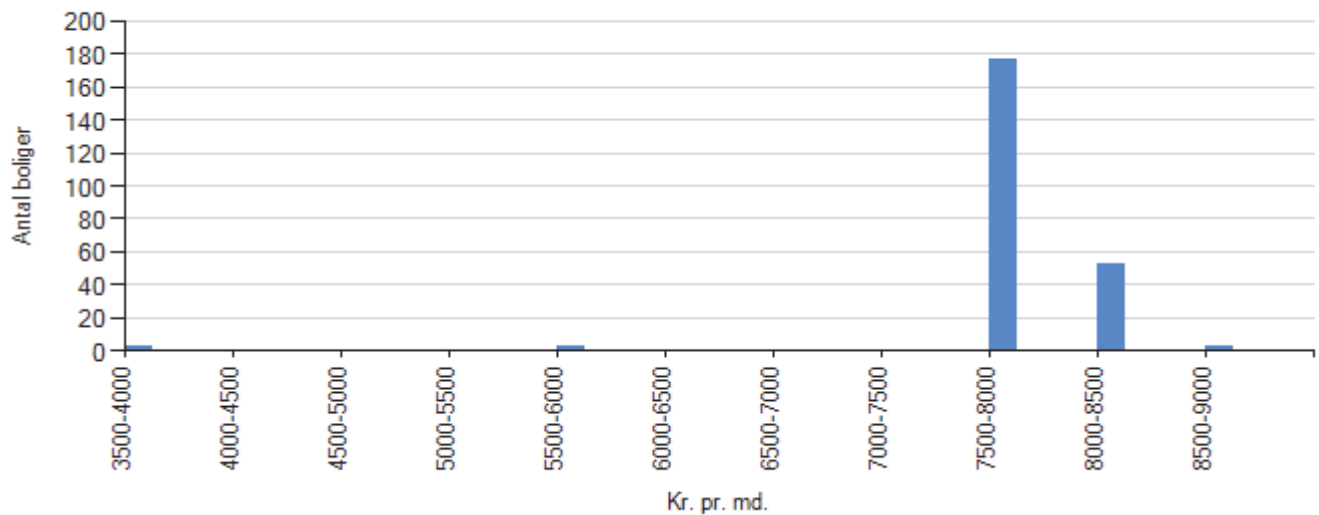
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.174,47	13.376,81
Kr. pr. m2	136,50	132,17

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	31.792,44	46.650,60



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	285,98	461,87

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,81	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	345
Afdelingsnavn:	3045 Egedalsvænge
Byggeafsnitsadresser:	Egedalsvænge 1-13 og 23-73 og 2-52
Byggeafsnits BBR-numre:	8045
Vægtet ibrugtagingsår:	1972
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			521	47.800	521	47.800
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			104	2.451	104	2.451
I alt:			625	50.251	625	50.251

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Området er præget af sociale udfordringer.

Status for den nye boligsociale helhedsplan, herunder forlængelse med ½ år, samt byudvikling af området ønskes drøftet.

Kommunen ønsker at drøfte ny udlejningsaftale for afdelingen. 3B ønsker at afvente en ny rammeaftale for kommunen.

Afdelingen må forvente at skulle øge henlæggelserne i de kommende år til bygningsdele, der ikke er renoveret.

Status på byggesagen (fysisk helhedsplan) herunder bl.a. ventilation

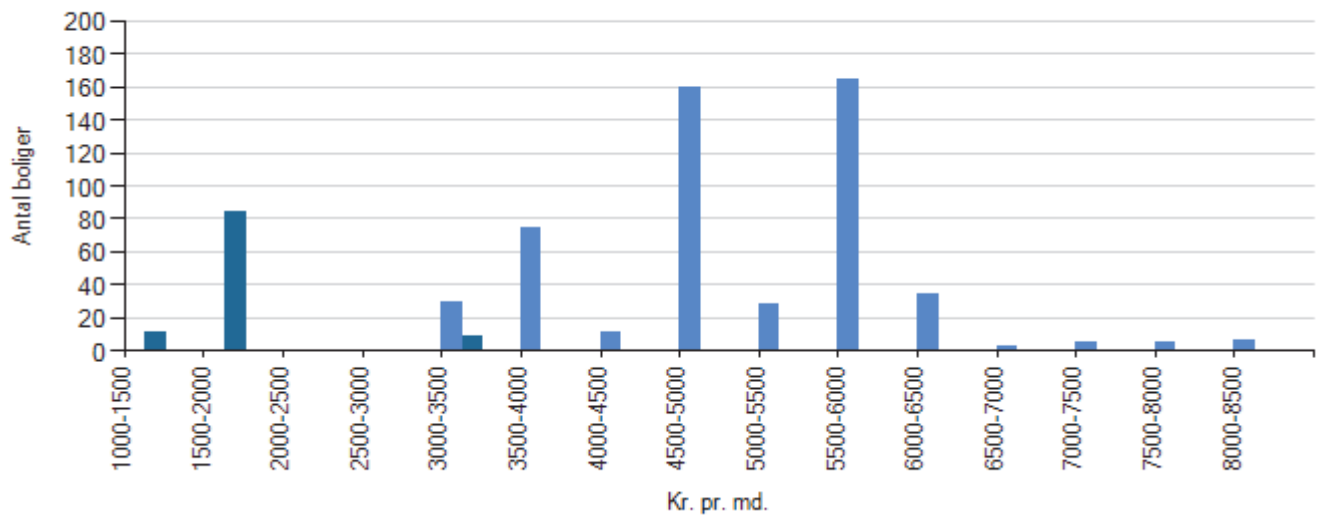
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.680,00	11.581,51
Kr. pr. m2	145,27	139,91

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.680,00	37.208,43



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	145,27	444,38

Evt. kommentarer

Henlæggelserne bør stige i de kommende år, jf. nedenfor.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Dog forestår der jf. 3B's bygnings eftersyn en del emner, der skal implementeres i budget 2019. Det gælder særligt den indvendige vedligeholdelse, herunder køkkener og badeværelser.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,68	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	22,12	40,30

Evt. kommentarer

Flere boliger er fraflyttet i forbindelse med "tilbud om anden bolig"

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,96	0,00

Evt. kommentarer

Ungdomsboliger kan være svære at leje ud og men CIU og DTU lejer disse ud for 3B.



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	346
Afdelingsnavn:	3046 Hammelstruphus
Byggeafsnitsadresser:	Damagervej 9-21
Byggeafsnits BBR-numre:	97145
Vægtet ibrugtagningsår:	1980
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			56	4.248	56	4.248
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			56	4.248	56	4.248

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

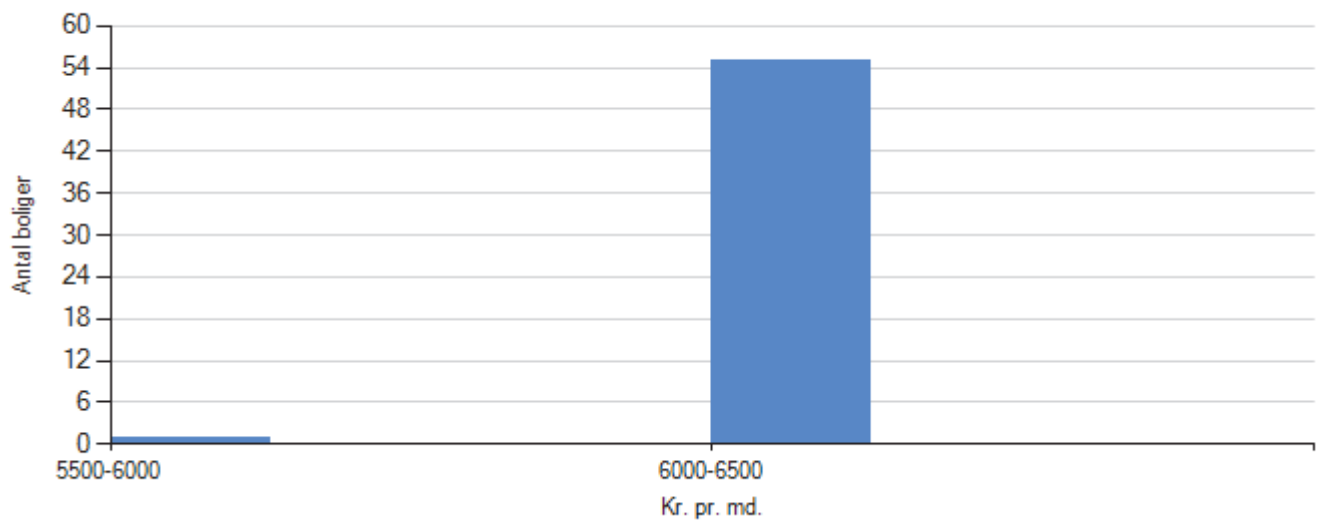
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	18.428,57	9.310,34
Kr. pr. m2	242,94	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	56.726,25	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	747,80	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,14	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	347
Afdelingsnavn:	3047 Hedelyngen
Byggeafsnitsadresser:	Hedelyngen 5-229, Højsletten 14-104
Byggeafsnits BBR-numre:	46016
Vægtet ibrugtagningsår:	1981
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	159	12.542			159	12.542
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	159	12.542			159	12.542

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen har en række vedligeholdelsesmæssige udfordringer, som er grundlag for arbejdet med en fysisk helhedsplan. 3B ønsker dialog med Herlev Kommunen om den forestående helhedsplan.

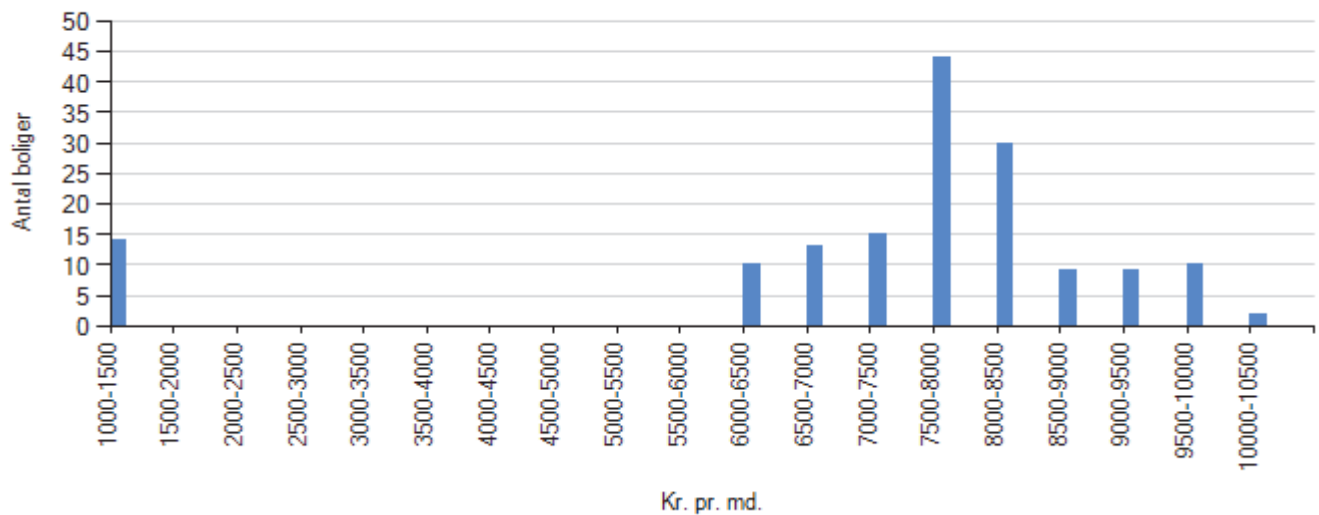
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



■	Familieboliger
■	Ungdomboliger
■	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	18.238,99	9.106,82
Kr. pr. m2	231,22	111,45

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	29.002,47	36.463,00



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	367,68	448,91

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Står over for en helhedsplan



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,03	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Supplementsrum bliver ved lejeledighed forsøgt sammenlagt med familieboligen der er placeret ved siden af sup.rummet.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	350
Afdelingsnavn:	3050 Rådmandsbo
Byggeafsnitsadresser:	Rådmandsgade 2A-C, Mimersgade 29-31
Byggeafsnits BBR-numre:	480364
Vægtet ibrugtagningsår:	1988
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			49	3.963	49	3.963
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:	5	203			5	203
I alt:	5	203	49	3.963	54	4.166

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Der er i afdelingen problemer med arbejdsmiljøet som følge af en uhensigtsmæssig affaldsløsning. 3B ønsker at kommunen medvirker konstruktivt til en løsning, der omfatter lukning af eksisterende affaldsskakte.

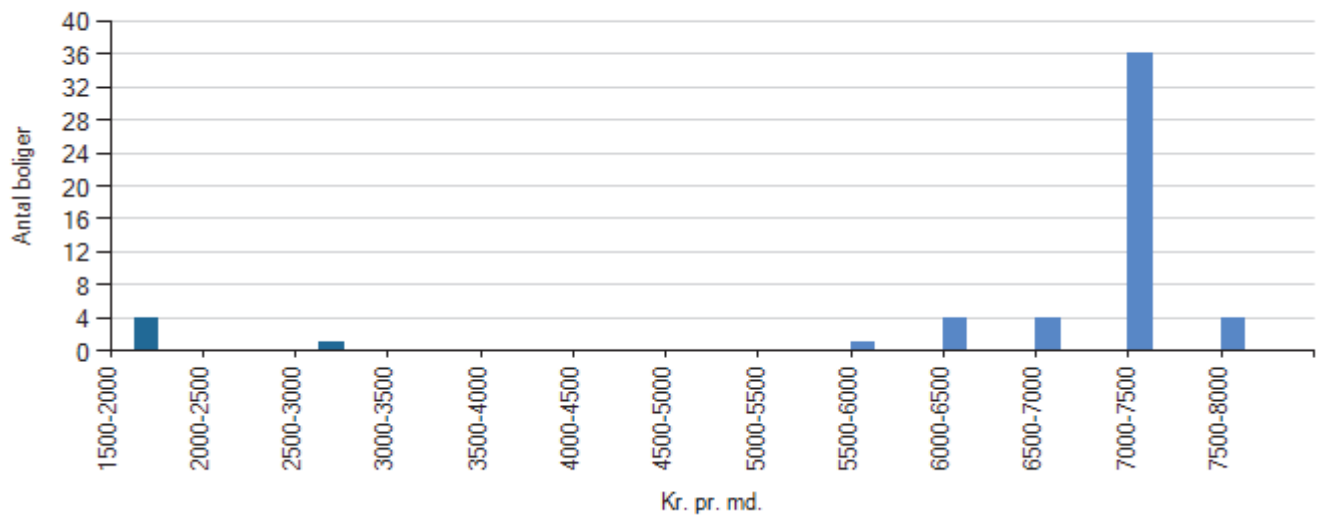
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.592,59	9.310,34
Kr. pr. m2	137,30	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.700,78	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	164,63	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	2,04	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	20,00	40,30

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	351
Afdelingsnavn:	3051 Østerhøj
Byggeafsnitsadresser:	Klakkehøj 2-8 + 12 + 16-26 + 30 + 34-38 + 42 + 46-68, Klakkebjerg 10-94, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	134815, 134815
Vægtet ibrugtagningår:	1990
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	87	6.324			87	6.324
Ældreboliger:	10	580			10	580
Ungdomsboliger:	23	665			23	665
I alt:	120	7.569			120	7.569

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej



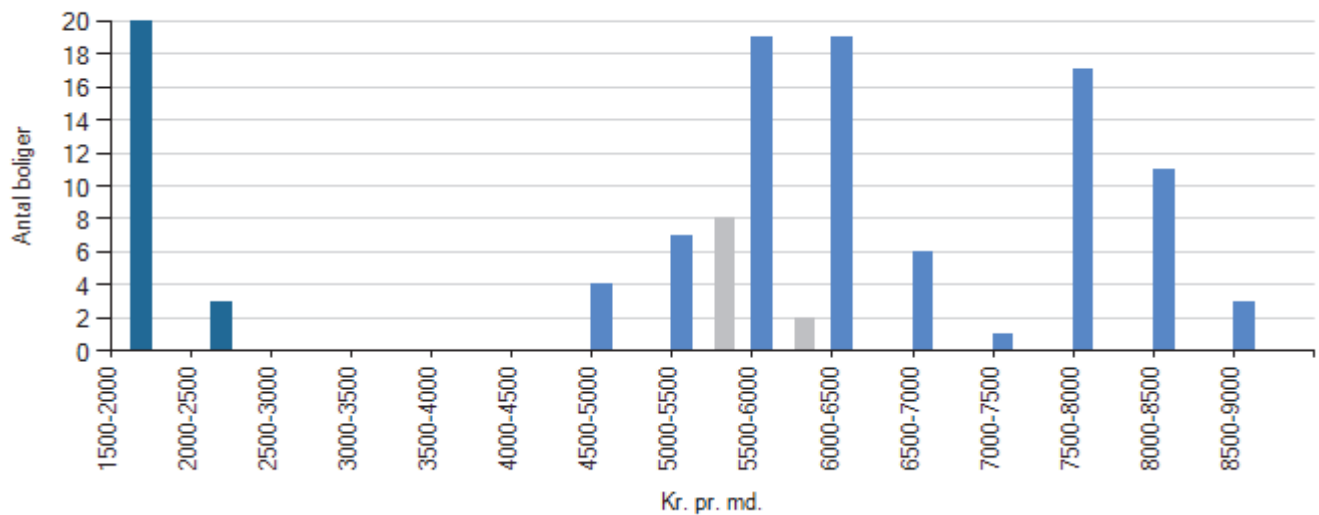
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.666,67	8.333,33
Kr. pr. m2	184,96	124,37

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.069,11	33.615,89



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	270,62	493,29

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,05	9,50
Almene ældreboliger	30,00	13,79
Almene ungdomsboliger	47,83	40,30

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	352
Afdelingsnavn:	3052 Vestergården 3
Byggeafsnitsadresser:	Højbjergvej 19-21, Herlev Bygade 76C-E
Byggeafsnits BBR-numre:	60671
Vægtet ibrugtagningsår:	1989
Gruppe:	Gruppe 13. Boliger mellem 51-75 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	33	2.075			33	2.075
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	33	2.075			33	2.075

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

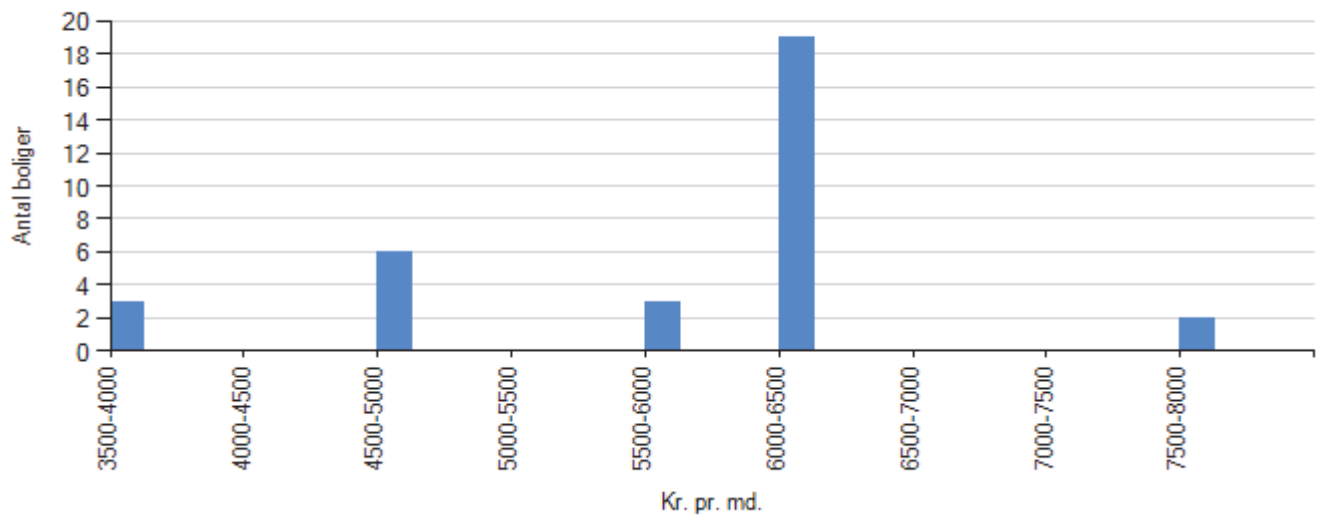
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.212,12	8.333,33
Kr. pr. m2	178,31	124,37

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	36.947,55	33.615,89



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	587,60	493,29

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	353
Afdelingsnavn:	3053 Elmehaven
Byggeafsnitsadresser:	Gammel Køge Landevej 194-196, Urtehaven 91 + 97, Urtehaven 93 + 95, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	10630, 10630
Vægtet ibrugtagningsår:	1995
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			35	2.667	35	2.667
Ældreboliger:			9	554	9	554
Ungdomsboliger:			8	346	8	346
I alt:			52	3.567	52	3.567

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej



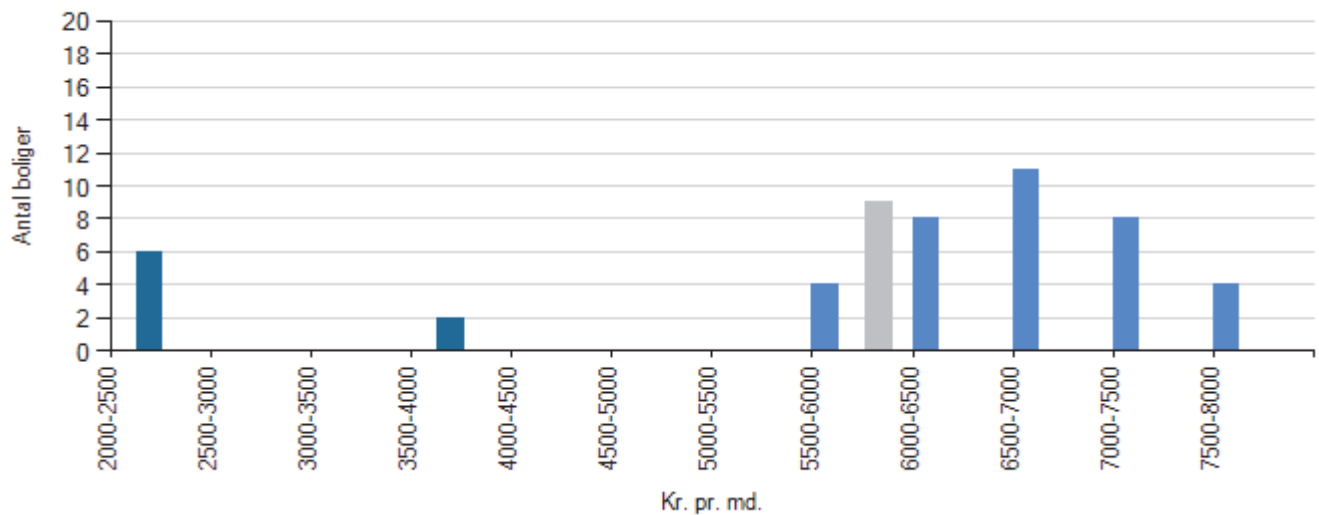
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



■	Familieboliger
■	Ungdomboliger
■	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.153,85	8.313,89
Kr. pr. m2	162,60	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.152,75	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	293,79	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,71	9,50
Almene ældreboliger	22,22	13,79
Almene ungdomsboliger	62,50	40,30

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	354
Afdelingsnavn:	3054 Vinhaven
Byggeafsnitsadresser:	Vinhaven 30-48
Byggeafsnits BBR-numre:	16884
Vægtet ibrugtagingsår:	1997
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			68	4.275	68	4.275
Ungdomsboliger:						
I alt:			68	4.275	68	4.275

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

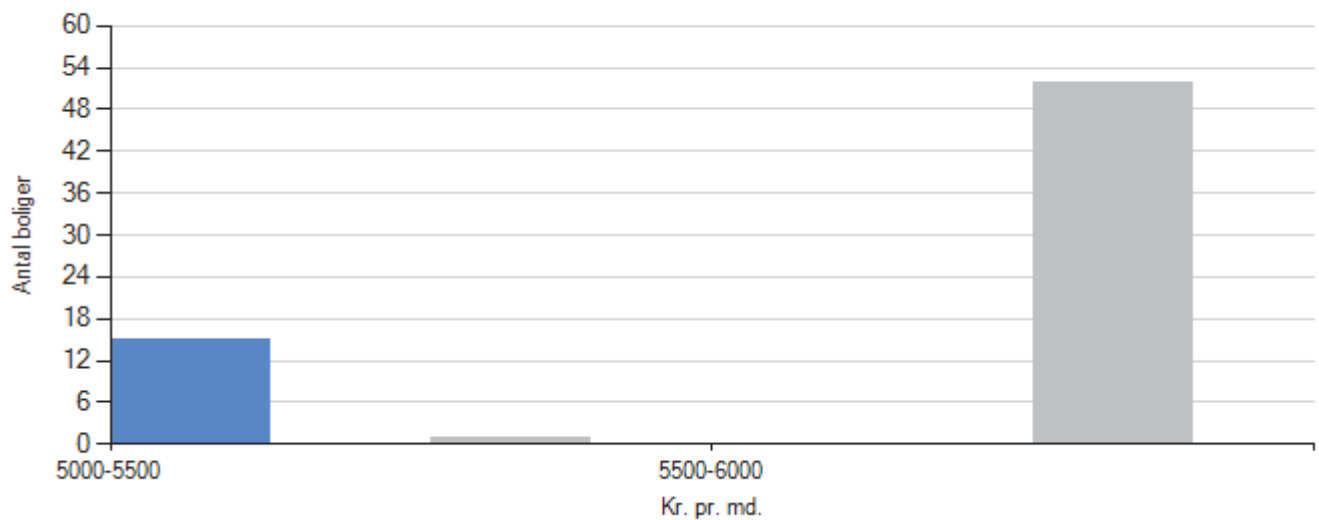
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



■	Familieboliger
■	Ungdomboliger
■	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.485,29	8.313,89
Kr. pr. m2	150,88	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	39.545,46	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	629,03	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	10,29	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	355
Afdelingsnavn:	3055 Dyvekevænget
Byggeafsnitsadresser:	Urmagerstien 2-22 og 26-34
Byggeafsnits BBR-numre:	33210
Vægtet ibrugtagingsår:	1997
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			140	12.114	140	12.114
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			140	12.114	140	12.114

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.
Afdelingen har store vedligeholdelsesmæssige udfordringer / byggeskader og en høj husleje. Der arbejdes på en fysisk helhedsplan for afdelingen.
3B ønsker at drøfte evt. udvikling af afdelingen og tiltag i forhold til udlejning.
Afsøgning af muligheder for fysisk helhedsplan pågår

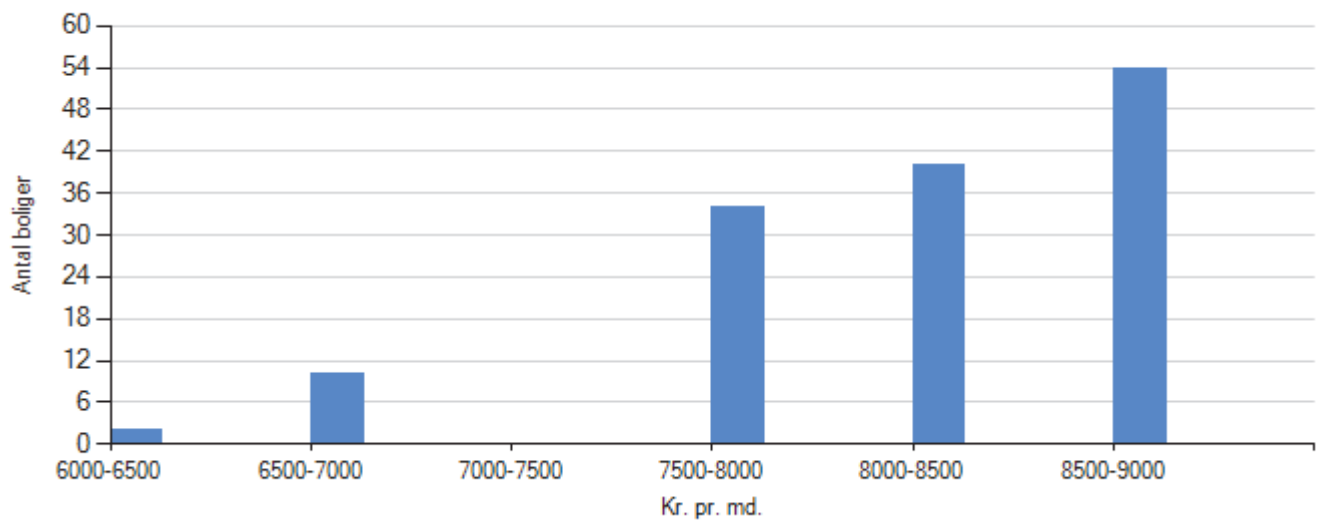
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.121,43	9.310,34
Kr. pr. m2	128,53	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	23.017,56	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	266,01	440,83

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand** Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

 Ikke tilfredsstillende**Evt. kommentarer**

Handleplan på vej, økonomi og planlagt vedligeholdelse er i fokus. Afdelingen har større tekniske anlæg samt klimaskærm som trænger til opmærksomhed. Skraldeanlæg, mobilsug er en stor udfordring grundet alder.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	9,29	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	356
Afdelingsnavn:	3056 Egegade
Byggeafsnitsadresser:	Egegade 20
Byggeafsnits BBR-numre:	111423
Vægtet ibrugtagingsår:	1994
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			7	529	7	529
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			7	529	7	529

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

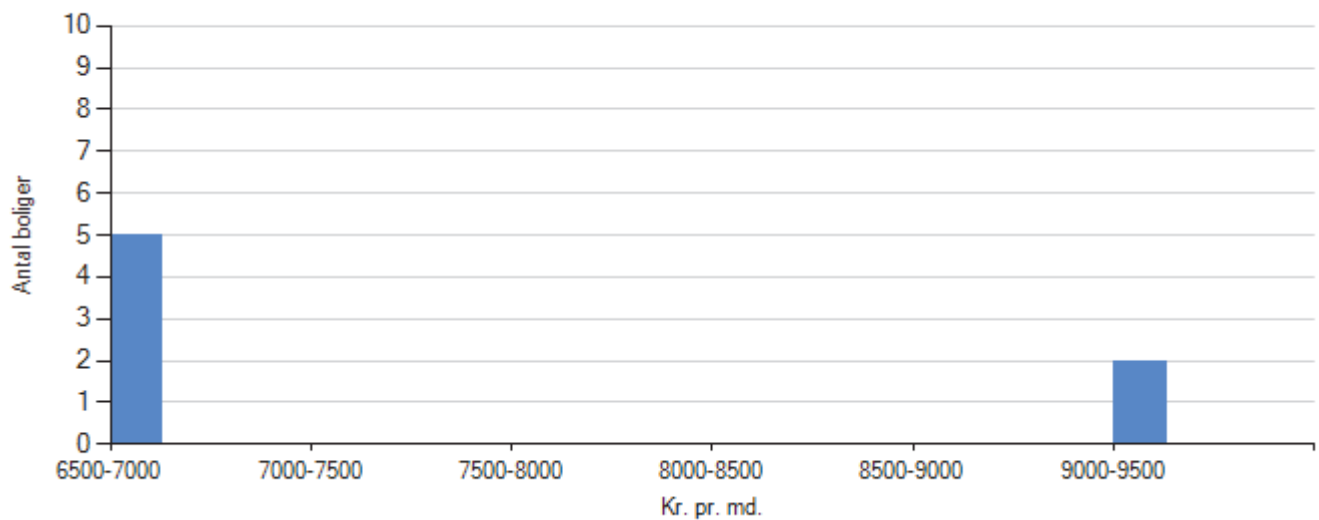
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.428,57	9.310,34
Kr. pr. m2	190,93	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	67.321,71	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	890,84	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	42,86	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Afdelingen består af få boliger, det er en attraktiv afdeling for 3B's ansøgere på ventelisten. Der har i tidligere år ikke været en øget fraflytning i denne afdeling.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	357
Afdelingsnavn:	3057 A.F. Beyersvej
Byggeafsnitsadresser:	A.F. Beyers Vej 20A-C
Byggeafsnits BBR-numre:	44386
Vægtet ibrugtagingsår:	1995
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			36	2.876	36	2.876
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			36	2.876	36	2.876

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

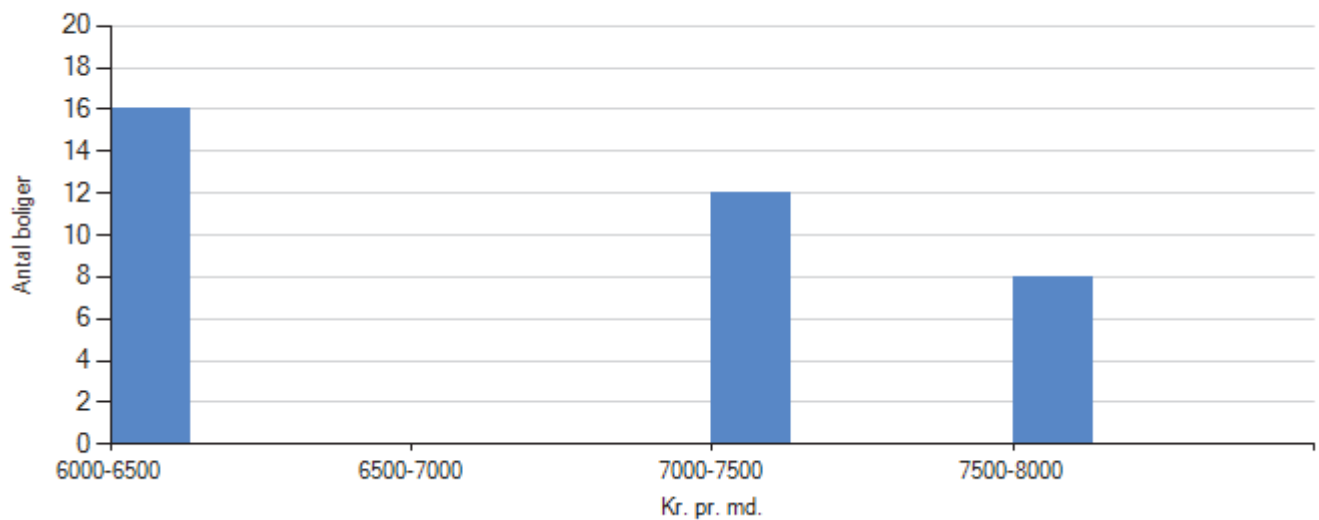
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.500,00	9.310,34
Kr. pr. m2	156,47	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	25.213,50	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	315,61	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	19,44	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Den høje fraflytningsprocent skyldtes dels intern oprykning og dels at det er en lille afdeling.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	358
Afdelingsnavn:	3058 Prangerhuset
Byggeafsnitsadresser:	Gasværksvej 35, Halmtorvet 26-30
Byggeafsnits BBR-numre:	202682
Vægtet ibrugtagningsår:	1999
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			46	4.142	46	4.142
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			46	4.142	46	4.142

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

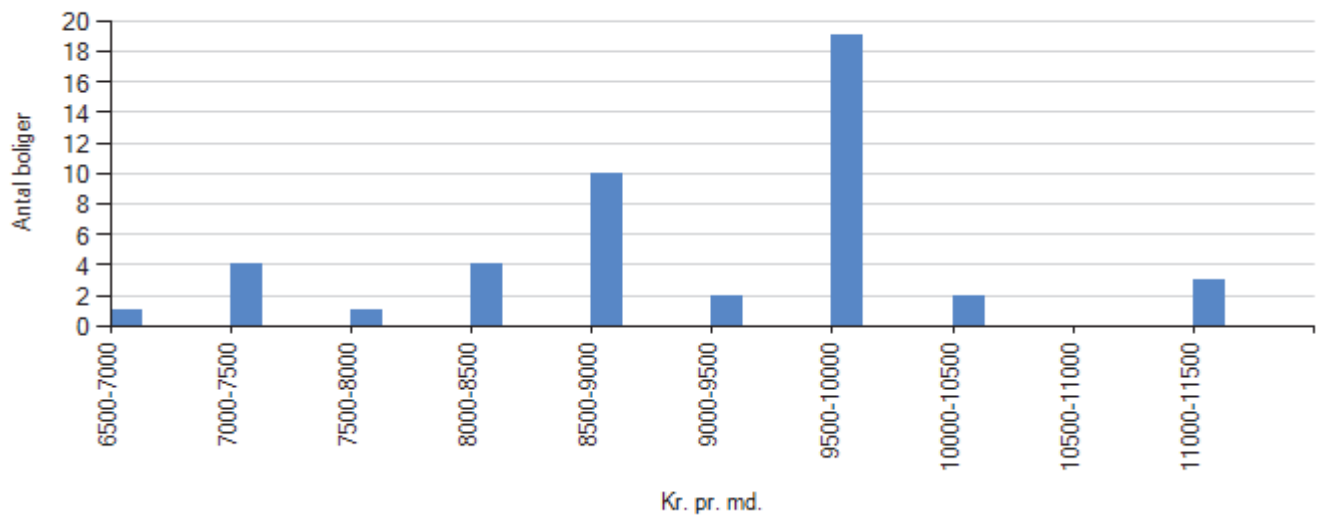
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.173,91	9.310,34
Kr. pr. m2	190,73	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	29.504,43	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	327,67	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,52	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	361
Afdelingsnavn:	3061 Ved Rosenhaven
Byggeafsnitsadresser:	Hammelstrupvej 10-18
Byggeafsnits BBR-numre:	205606
Vægtet ibrugtagningsår:	1997
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			38	3.234	38	3.234
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			38	3.234	38	3.234

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

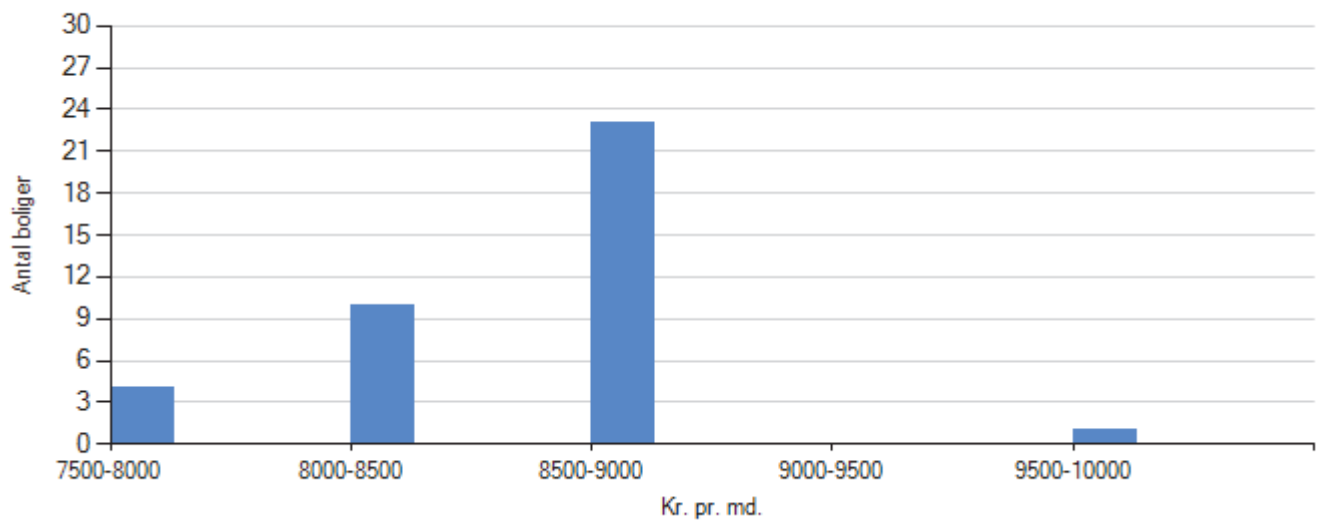
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.736,84	9.310,34
Kr. pr. m2	231,91	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	40.233,08	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	472,74	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,53	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	364
Afdelingsnavn:	3064 Grønhøj
Byggeafsnitsadresser:	Skyttestræde 1-15, Østerhøjvej 10-64, Snarestræde 1-11 og 4-10
Byggeafsnits BBR-numre:	143873
Vægtet ibrugtagningår:	2001
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	46	4.701			46	4.701
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	46	4.701			46	4.701

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

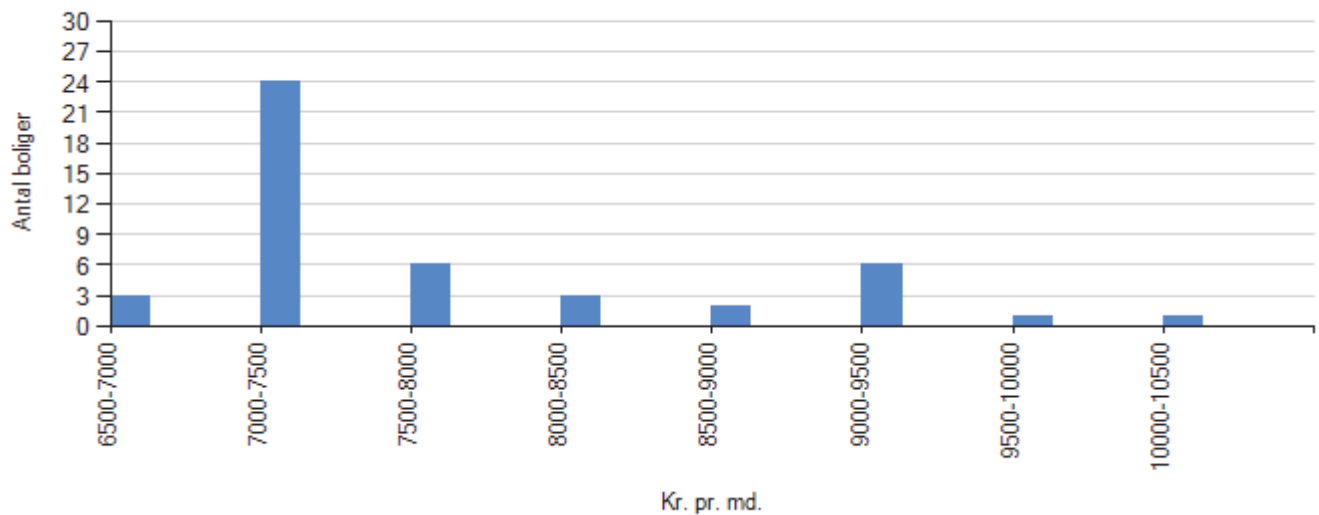
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.608,70	8.181,82
Kr. pr. m2	74,45	83,11

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.552,54	28.596,15



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	152,18	296,72

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer

Der har været medejerboliger der har været svær at leje ud. Årsagen er boligens medejerindskud/tilvalg



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	365
Afdelingsnavn:	3065 Guldbergsgade
Byggeafsnitsadresser:	Guldbergsgade 6
Byggeafsnits BBR-numre:	334210
Vægtet ibrugtagingsår:	2002
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			12	1.033	12	1.033
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			12	1.033	12	1.033

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

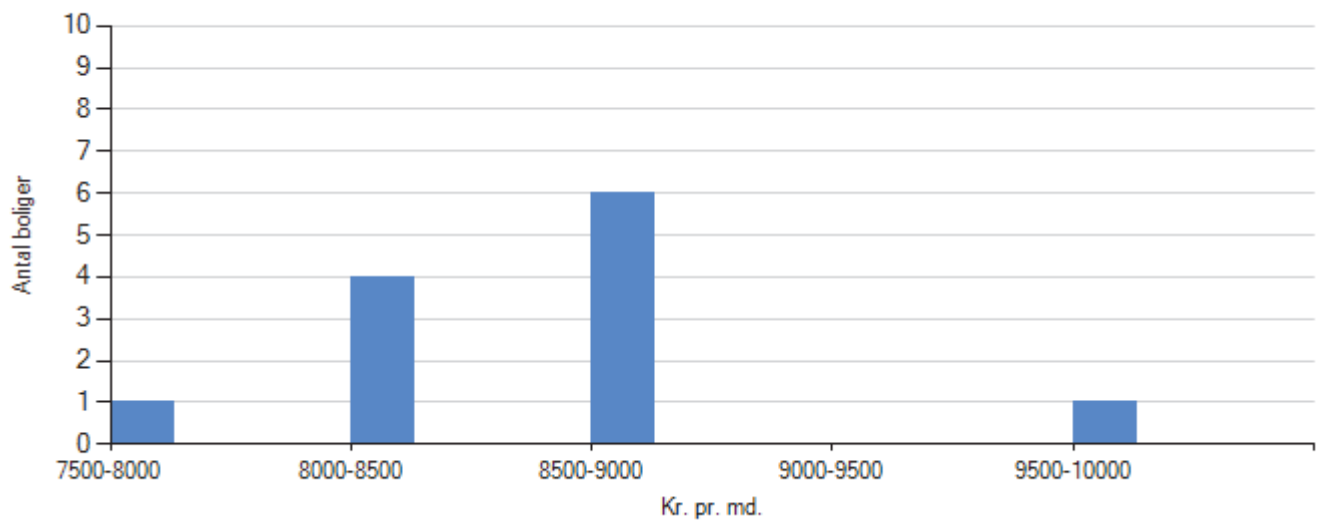
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.166,67	9.310,34
Kr. pr. m2	164,57	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	63.668,75	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	739,62	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	25,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Den høje fraflytningsprocent skyldtes dels intern oprykning og dels at det er en lille afdeling.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	367
Afdelingsnavn:	3067 Jægerbo
Byggeafsnitsadresser:	Jægerstræde 2-38
Byggeafsnits BBR-numre:	143857
Vægtet ibrugtagningår:	2002
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	18	1.395			18	1.395
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	18	1.395			18	1.395

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

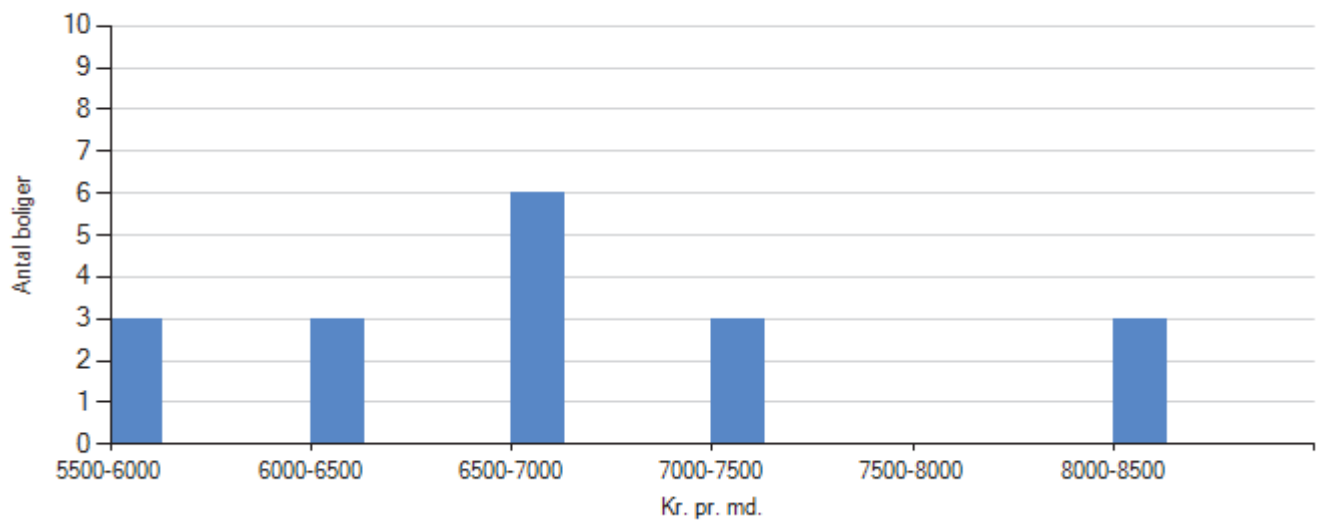
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.722,22	9.106,82
Kr. pr. m2	73,84	111,45

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.277,39	36.463,00



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	287,45	448,91

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	16,67	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	369
Afdelingsnavn:	3069 Solsikken
Byggeafsnitsadresser:	Vaseholmen 34-72
Byggeafsnits BBR-numre:	146139
Vægtet ibrugtagningår:	2003
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	20	1.610			20	1.610
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	1.610			20	1.610

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

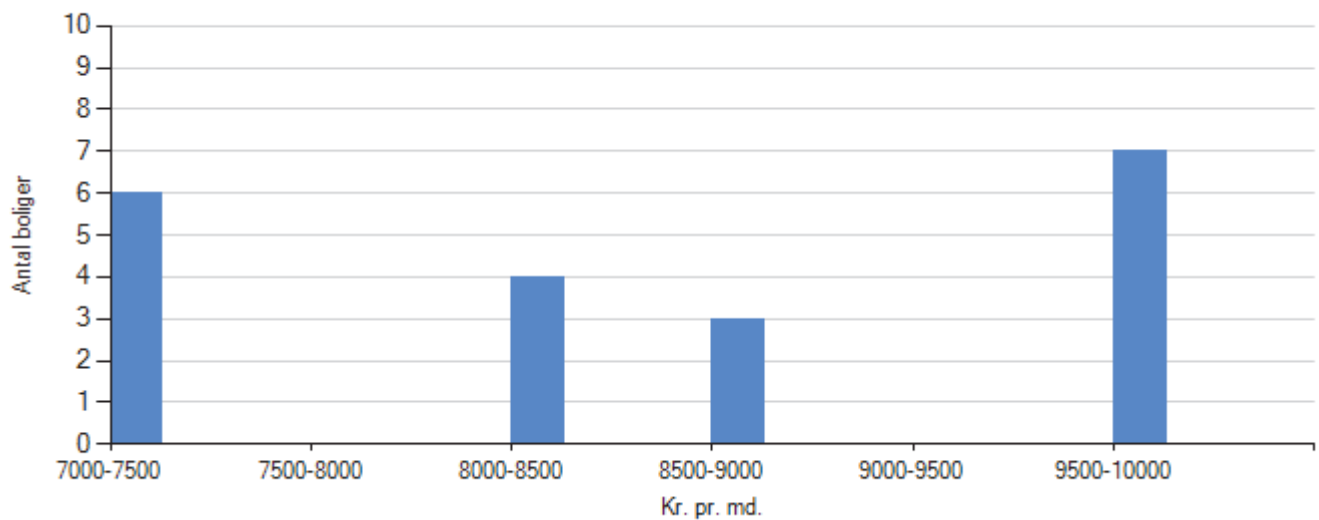
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	6.000,00	9.106,82
Kr. pr. m2	74,53	111,45

Evt. kommentarer

Henlæggelserne er hævet fra 100.000 kr. i 2016 til 150.000 i 2018, med en trappestigning til 170.000 kr. i 2020.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	34.424,00	36.463,00



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	427,63	448,91

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	370
Afdelingsnavn:	3070 Valmuen
Byggeafsnitsadresser:	Moseholmen 4-42
Byggeafsnits BBR-numre:	146244
Vægtet ibrugtagingsår:	2003
Gruppe:	Gruppe 16. Boliger mellem 76-90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	20	1.644			20	1.644
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	20	1.644			20	1.644

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

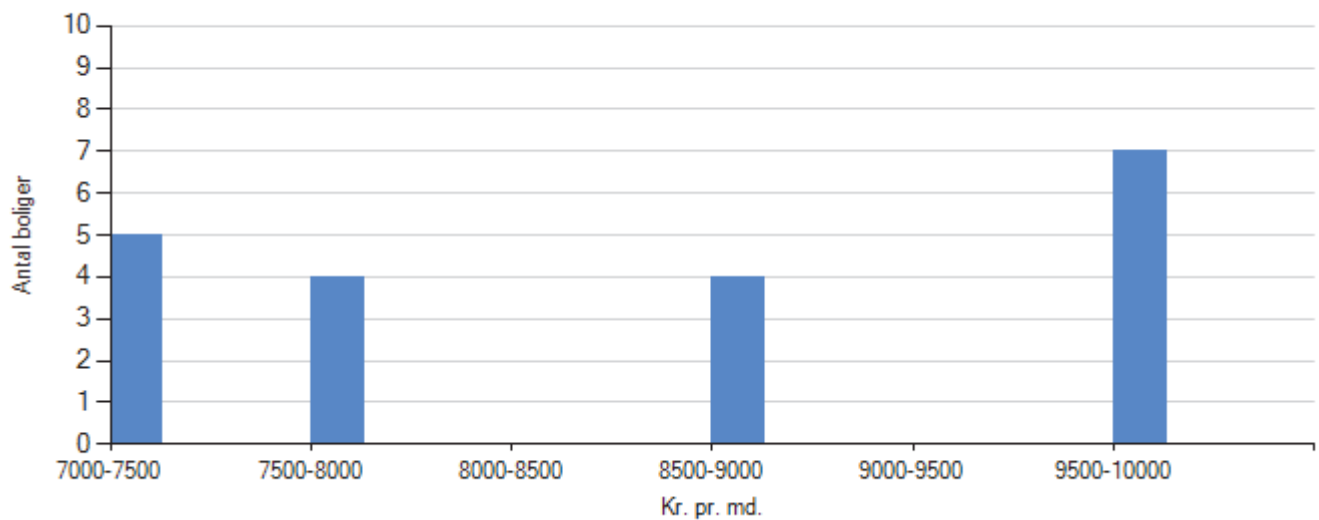
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.500,00	9.106,82
Kr. pr. m2	66,91	111,45

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	24.334,30	36.463,00



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	296,04	448,91

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	15,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	371
Afdelingsnavn:	3071 Kløvermarken
Byggeafsnitsadresser:	Søndergårds Allé 200-238
Byggeafsnits BBR-numre:	146279
Vægtet ibrugtagningår:	2003
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	19	1.890			19	1.890
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	19	1.890			19	1.890

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

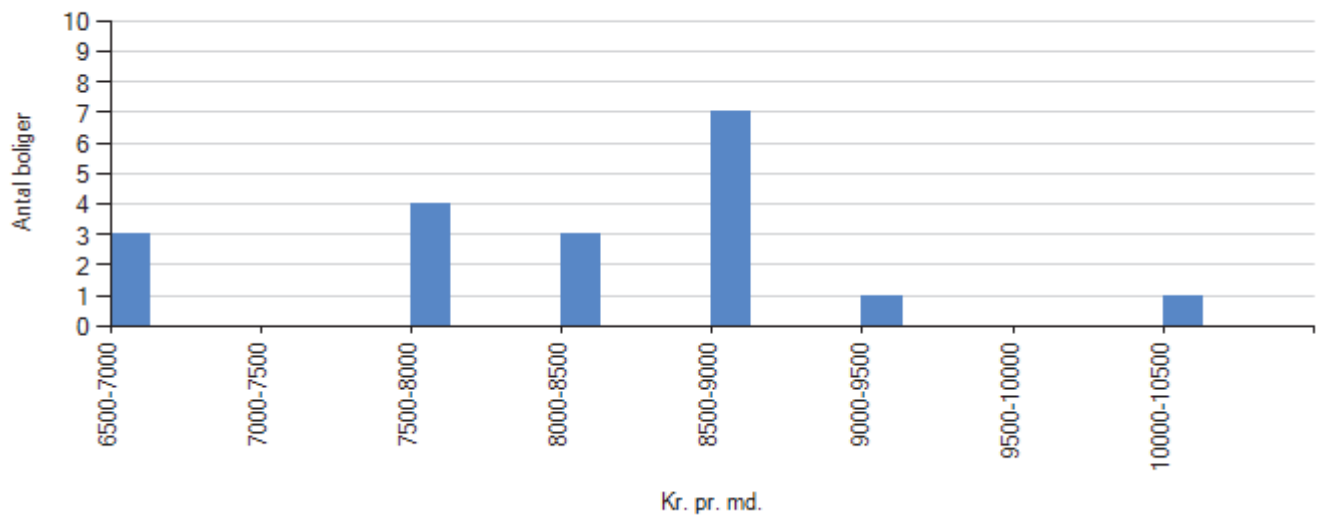
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	5.263,16	8.181,82
Kr. pr. m2	52,91	83,11

Evt. kommentarer

Henlæggelserne er hævet fra 100.000 kr. i 2016 og 2017 til 120.000 kr., i 2018 og med trappestigning til 160.000 kr. i 2021

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	31.545,89	28.596,15



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	317,13	296,72

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer
der forestår dog en byggeskadeudbedring af taget.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	372
Afdelingsnavn:	3072 Brohuset
Byggeafsnitsadresser:	C.F. Møllers Allé 44-48
Byggeafsnits BBR-numre:	7632
Vægtet ibrugtagningår:	2007
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			61	5.922	61	5.922
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			61	5.922	61	5.922

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

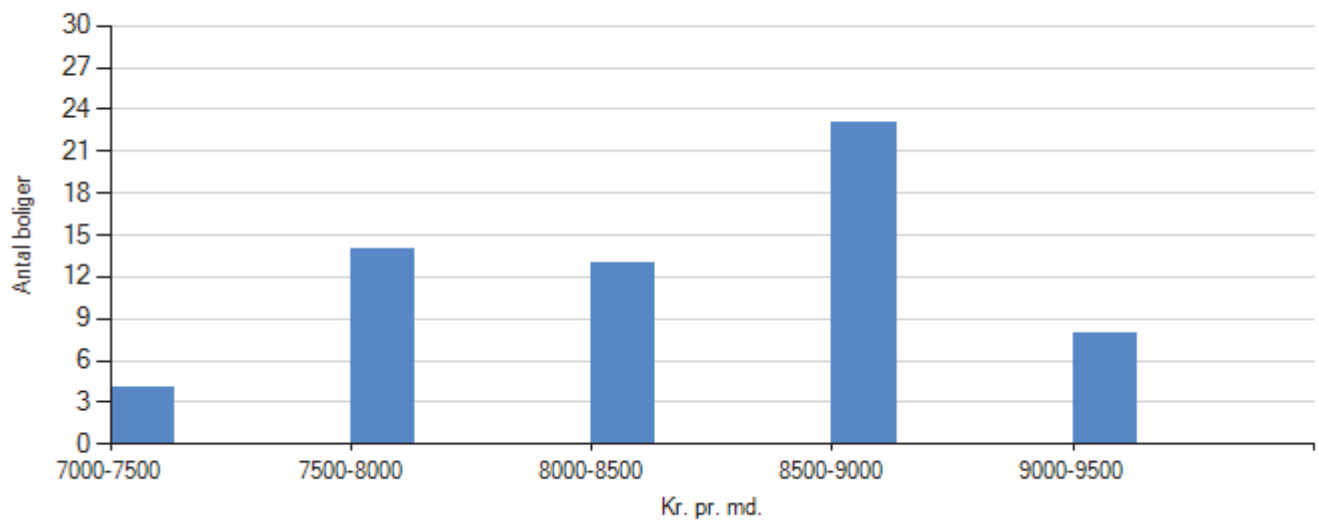
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.131,15	8.250,00
Kr. pr. m2	124,96	85,49

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	60.543,07	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	623,63	257,67

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Kolde facader som er afvist som en Byggeskadesag. Dialg sker i KAB regi, da halvdelen af bygningen i Brohuset er under SAB/KAB. Det er KAB, der er administrator for den samlede bygning. Hovedentreprenør er gået konkurs.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,56	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	373
Afdelingsnavn:	3073 Egelunden
Byggeafsnitsadresser:	Egedalsvænge 17+21
Byggeafsnits BBR-numre:	13785
Vægtet ibrugtagingsår:	2009
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			59	4.181	59	4.181
Ungdomsboliger:						
I alt:			59	4.181	59	4.181

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

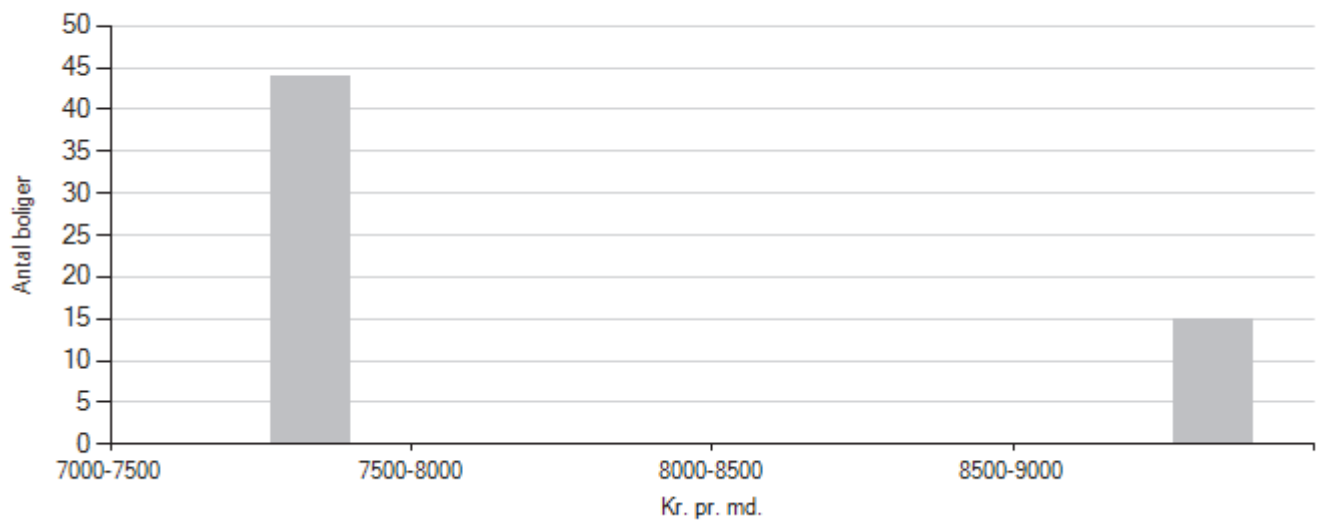
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.694,92	8.313,89
Kr. pr. m2	165,03	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	36.112,47	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	509,60	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	3,39	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	374
Afdelingsnavn:	3074 Signalgården
Byggeafsnitsadresser:	Amagerfælledvej 135A-147
Byggeafsnits BBR-numre:	9770
Vægtet ibrugtagningsår:	2011
Gruppe:	Gruppe 19. Boliger på over 90 m ² i tæt/lavt byggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	53	5.830			53	5.830
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	53	5.830			53	5.830

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

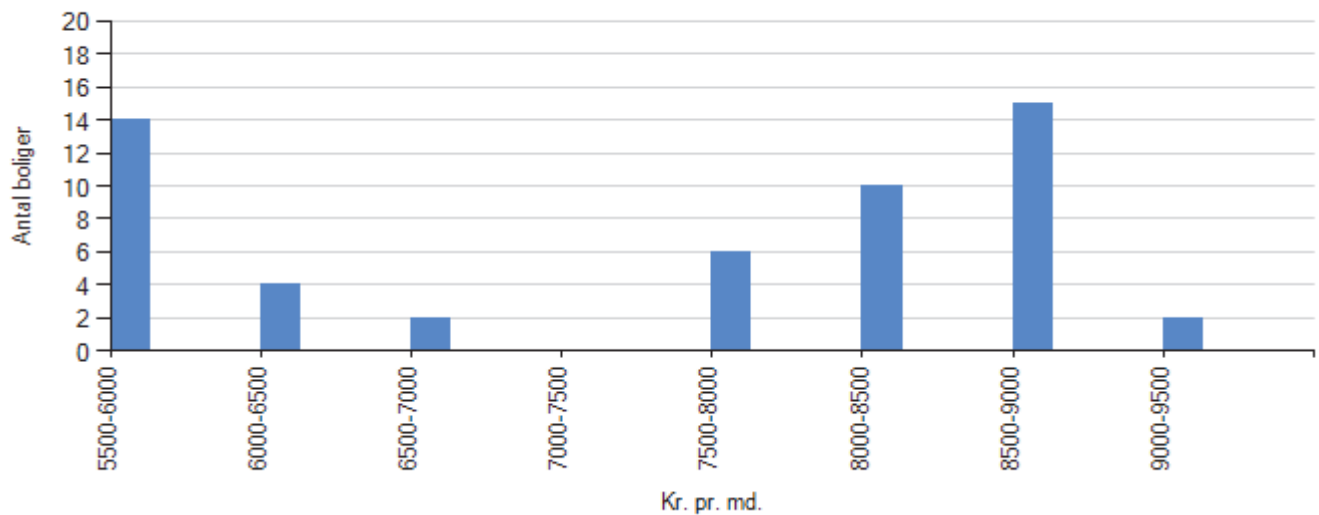
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	14.588,47	8.181,82
Kr. pr. m2	132,62	83,11

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	44.276,53	28.596,15



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	402,51	296,72

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Problemer med Ventilationsanlæg samt lydforhold for de vandrette lejlighedsskel, hvor begge er en del af mangler for byggesagen. Yderligere skal beboerne medfinansiere kommunens krav om separering af spildevand/regnvand samt skybrudssikring.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	5,66	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	375
Afdelingsnavn:	3075 Bostedet Amagerfælledvej
Byggeafsnitsadresser:	Amagerfælledvej 199
Byggeafsnits BBR-numre:	9771
Vægtet ibrugtagningsår:	2011
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			75	4.945	75	4.945
Ungdomsboliger:						
I alt:			75	4.945	75	4.945

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

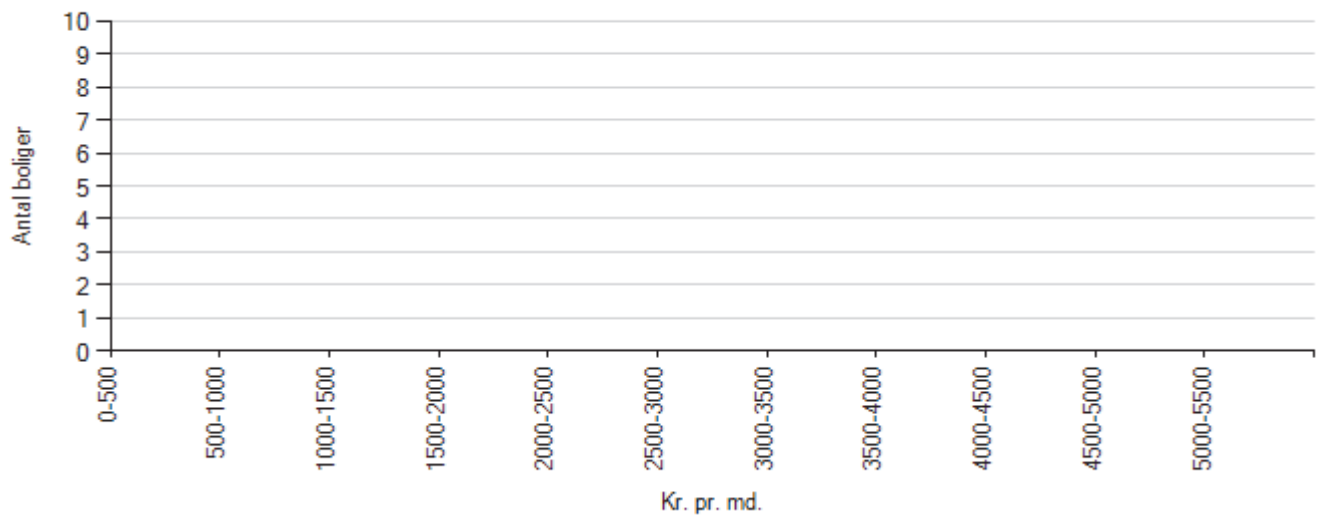
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.






B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.000,00	8.313,89
Kr. pr. m2	106,17	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.062,77	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	107,12	464,20

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Der er store fejl og mangler fra konkursramt entreprenør. Udfordringer med grundvand, kloak og omfangsdræn. Varme og tekniske installationer generelt. Det er vurderet, at der mangler ca. 10 mio.kr. for at bringe afdelingen til normal stand.

Dertil er beboerne meget hårdhændede ved bygningen, hvilket den ikke er bygget til.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	0,00	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	376
Afdelingsnavn:	3076 Lampestedet 1
Byggeafsnitsadresser:	Kolben 13-27, Tråden 16-30 og 31+33, Tråden 32+34, Kolben 12-34, Soklen 1-9
Byggeafsnits BBR-numre:	61628, 61646
Vægtet ibrugtagningsår:	2013
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			105	10.215	105	10.215
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			105	10.215	105	10.215

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej



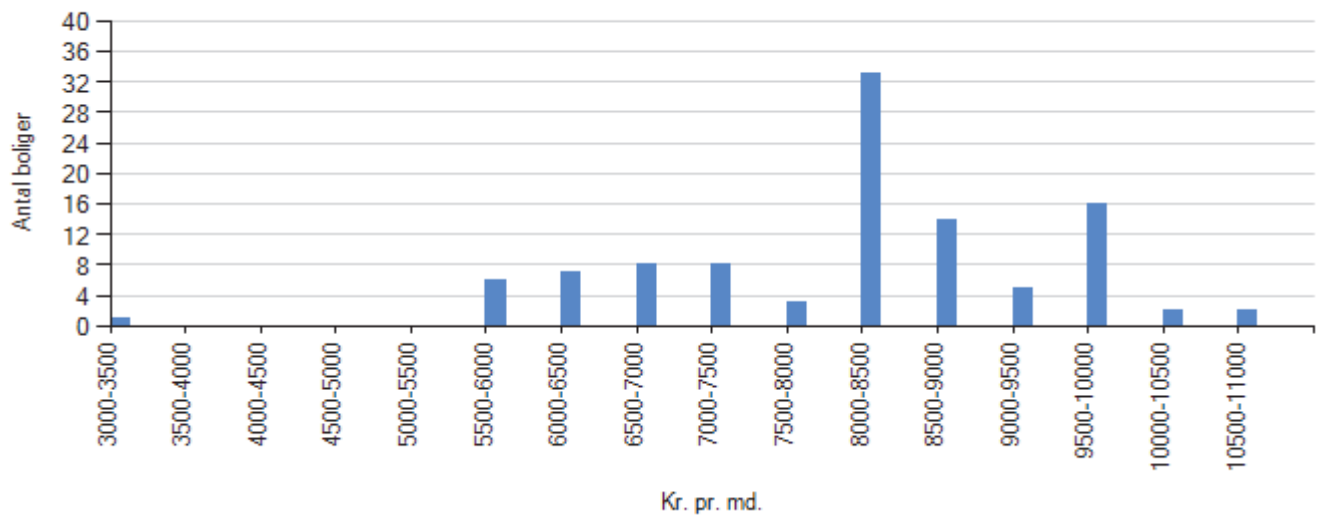
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	9.095,24	8.250,00
Kr. pr. m2	93,49	85,49

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.028,38	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	195,59	257,67

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	17,14	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Styringsrapport for almen boligorganisation med egne boligafdelinger

Organisationstype:	Boligorganisation
Organisationsnr:	0410
Navn:	Boligforeningen 3B
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

I. Boligorganisationen

Pkt. I omhandler boligorganisationens generelle forhold på tværs af de enkelte afdelinger.

1. Har boligorganisationen forslag til fremtidigt samarbejde, koordination eller drøftelse med kommunen? Hvis ja, hvilke?

2. Har boligorganisationen strategiske overvejelser om egne muligheder, udfordringer eller risici? Hvis ja, hvilke?

Spørgsmål 3-5 belyser, om boligorganisationen har haft indsatser, som modsvarer almenboliglovens målsætninger vedrørende hhv. nybyggeri og reovering, administration og drift samt ledelse og beboerdemokrati.

3. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende omkostninger, kvalitet og bæredygtighed ved reovering og nybyggeri? Hvis ja, hvilke?

4. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende effektivisering af administration og drift? Hvis ja, hvilke?

5. Har boligorganisationen inden for det forløbne år haft særlige indsatser vedrørende ledelse og beboerdemokrati? Hvis ja, hvilke?



II. De enkelte afdelinger

6. Er der ønske om etablering af nye afdelinger?

Svar overført fra afdelingsskemaer, punkt A :

7. Hvilke afdelinger har særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet?

Afd. nr.	Afd. navn
111	1011 Toftegård
113	1013 Herlev Torv
115	1015 Egeløvparken
116	1016 Dortheavej
118	1018 Hjortegården
128	1028 Kongsgården
131	1031 Taastrup Torv
331	3031 Danalund
332	3032 Folehaven
337	3037 Høje Gladsaxe
338	3038 Søbyvej
339	3039 Remisevænget Øst
340	3040 Remisevænget Vest
341	3041 Remisevænget Nord
344	3044 Måløvpark
345	3045 Egedalsvænge
347	3047 Hedelyngen
350	3050 Rådmandsbo
355	3055 Dyvekevænget
666	6066 Stubmøllevej
667	6067 Vestergårdsvej
670	6070 Tranehavegård
671	6071 Hørgården 1
672	6072 Hørgården 2
674	6074 Lønstrupgård
676	6076 Bryggergården



Afd. nr.	Afd. navn
681	6081 Sangergården 2
683	6083 Poppelvænget
704	1041 Toftegård Tag



III. Tidligere drøftede forhold

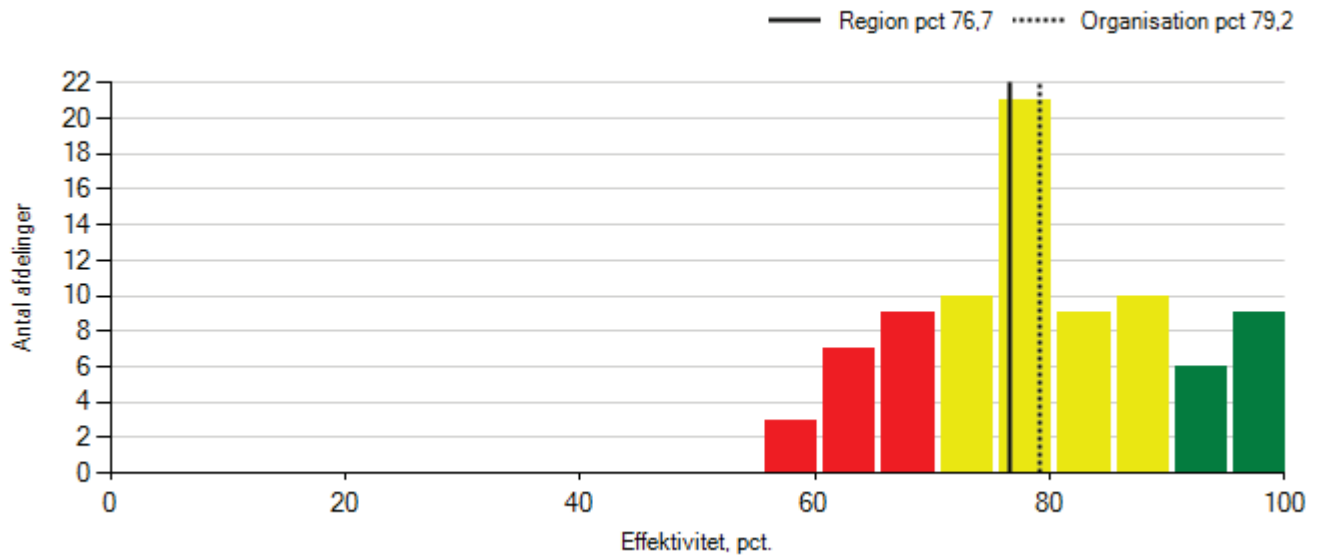
8. Hvad er status for tidligere drøftede forhold?



IV. Centrale facts om boligorganisationen

Effektivitetsfordeling

Opgørelsestidspunkt 2017



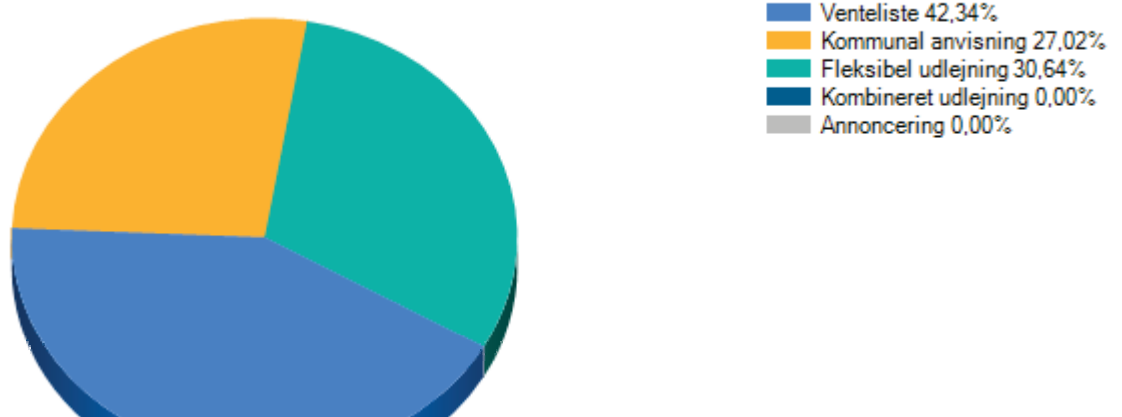
- Tallene indikerer, at afdelingen har stort effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingen har effektiviseringspotentiale
- Tallene indikerer, at afdelingens drift er blandt regionens mest effektive

Evt. kommentarer (Om redegørelse for effektivitetstal, se i øvrigt bilag 1).

Anvendte udlejningsredskaber

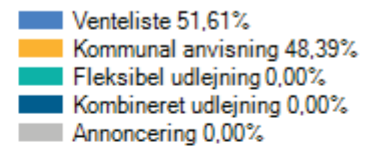
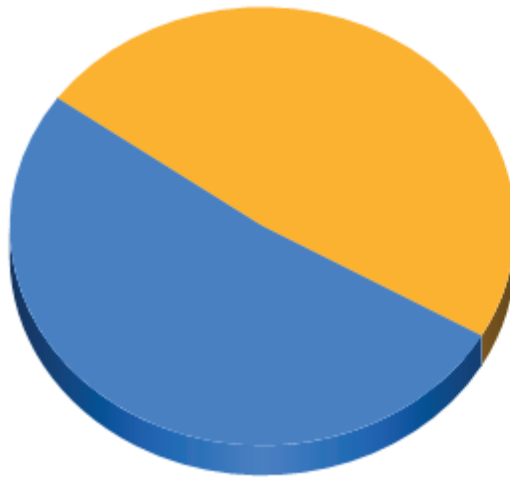
Diagram over kommunevis fordeling af boligorganisationens familieboliger på udlejningsredskaber

Københavns Kommune

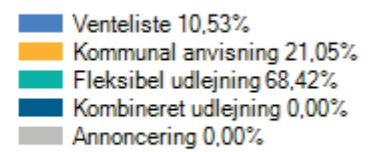
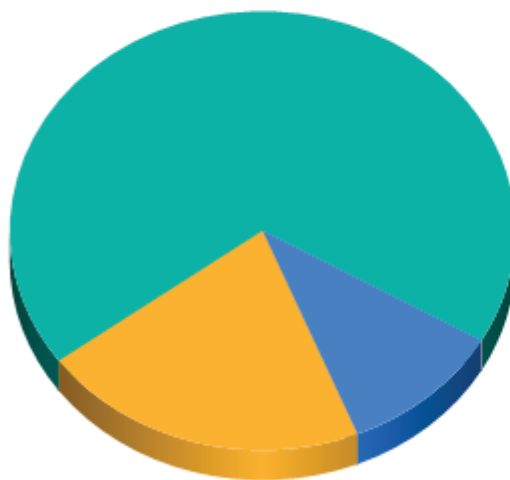




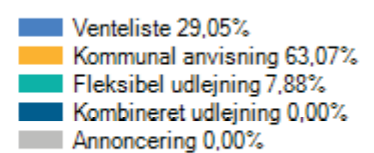
Ballerup Kommune



Gladsaxe Kommune

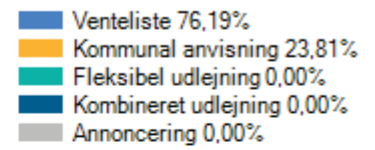
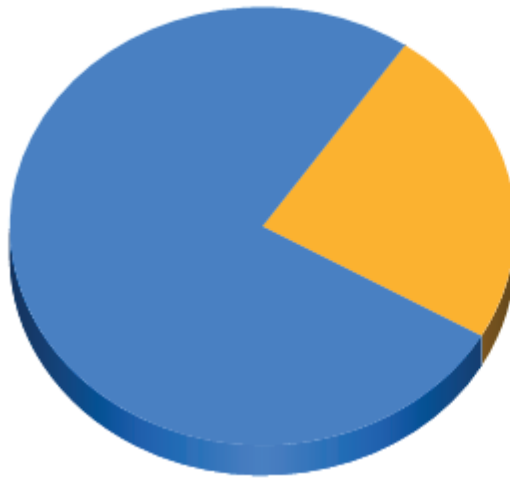


Herlev Kommune

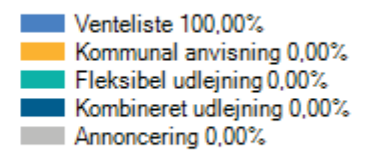
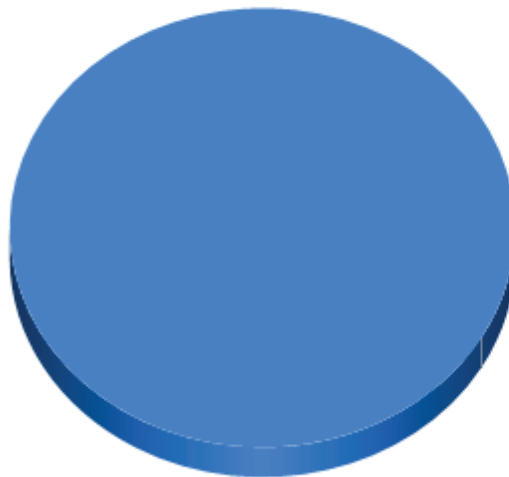




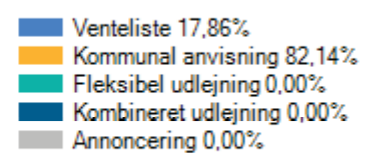
Hvidovre Kommune



Høje-Taastrup Kommune



Fredensborg Kommune





Evt. kommentarer

Regnskabsnøgletal

	Værdi	Benchmark	Sidste års værdi
Administrationsbidrag, kr. pr. lejemålsenhed	4.455,87	4.031,10	4.410,03
Byggesagshonorar, nybyggeri, andel af anskaffelsessum	1,60	2,05	1,55
Byggesagshonorar, støttet renovering, andel af anskaffelsessum	1,57	2,01	1,66
Dispositionsfond, kr. pr. lejemålsenhed	785,56	6.802,94	1.342,80
Arbejdskapital, kr. pr. lejemålsenhed	773,44	2.318,83	674,95

Evt. kommentarer

Sager ved beboerklagenævnet

	I år		Sidste år	
	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte	Afgjorte sager	Helt/delvist tabte
I alt	21	4	18	3
Forbrugsregnskaber	8	2	6	
Fraflytning	6		6	2
Husordenssager	4	2	2	
Andet	3		4	1

Evt. kommentarer, herunder om boligorganisationens opfølgning på tabte sager



V. Centrale facts om afdelingerne

Afdelinger med kritiske nøgletal

Er der afdelinger med kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning eller henlæggelser (jf. kommentarer i afdelingsskemaer)?

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Kritiske nøgletal		
			Ledige boliger	Fraflytning	Henlæggelser vedligeholdelse
Ballerup	136	1036 Midgård			5.000,00
Ballerup	371	3071 Kløvermarken			5.263,16
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge	X		
Herlev	111	1011 Toftegård		X	
Herlev	113	1013 Herlev Torv		X	
Herlev	126	1026 Toftegård-Bofællesskab			169.807,50
Herlev	704	1041 Toftegård Tag		X	
Hvidovre	338	3038 Søbyvej			7.436,65
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv		X	
Københavns	116	1016 Dortheavej			4.313,73
Københavns	135	1035 Hørgården 3			0,00
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade			3.669,35
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund			0,00
Københavns	139	1039 Tegllholmen			0,00
Københavns	356	3056 Egegade		X	
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej		X	
Københavns	365	3065 Guldbergsgade		X	
Københavns	666	6066 Stubmøllevej			76.901,64
Københavns	668	6068 Australiensvej		X	
Københavns	677	6077 Kaysergården			98.378,28
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade		X	166.982,40
Københavns	697	6097 Ellehjørnet			110.457,80

Familieboliger i alle afdelinger – anvisning og arbejdsmarkedstilknytning

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Arbejdsmarkedstilknytning		
				Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Herlev	111	1011 Toftegård	503	8 46	17%	21%



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Herlev	112	1012 Herlevgårdsvej	36	7 10 2	21%	21%
Herlev	113	1013 Herlev Torv	12	4	-	21%
Herlev	114	1014 Martinsgård	154	9	24%	21%
Herlev	115	1015 Egeløvparken	227	7 5 1	19%	21%
Københavns	116	1016 Dortheavej	51	4	14%	30%
Herlev	118	1018 Hjortegården	846	12 52	21%	21%
Herlev	119	1019 Teglværkshaven	60	4 2	6%	21%
Herlev	123	1023 Herlev Skole	0		-	21%
Herlev	126	1026 Toftegård-Bofællesskab	4		-	21%
Herlev	127	1027 Søagerpark	68	2 1 1	11%	21%
Høje-Taastrup	128	1028 Kongsgården	0		-	31%
Høje-Taastrup	129	1029 Møllegården	0		-	31%
Københavns	130	1030 Sundholm Syd	48	3	8%	30%
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv	21	5	41%	31%
Høje-Taastrup	132	1032 Taastrup Torv Plejeboliger	0		-	31%
Københavns	135	1035 Hørgården 3	0		-	30%
Ballerup	136	1036 Midgård	20		-	24%
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade	31		-	30%
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund	52		-	30%
Københavns	139	1039 Teglholmen	65		-	30%
Hvidovre	331	3031 Danalund	273	15 5	34%	25%
Københavns	332	3032 Folehaven	968	24 18 37	29%	30%
Københavns	333	3033 Bærhaven	78	5	27%	30%
Herlev	334	3034, Vestergården 1	198	7 6 4	30%	21%
Herlev	335	3035 Vestergården 2	221	1 3 1	9%	21%
Herlev	336	3036 Højstengård	380	6 5 2	17%	21%
Gladsaxe	337	3037 Høje Gladsaxe	399	2 4 13	27%	22%












					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Hvidovre	338	3038 Søbyvej	23	1	-	25%
Københavns	339	3039 Remisevænget Øst	756	10 15 14	33%	30%
Københavns	340	3040 Remisevænget Vest	266	1	26%	30%
Københavns	341	3041 Remisevænget Nord	478	5 13 10	38%	30%
Ballerup	344	3044 Måløvpark	235	6 4	13%	24%
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge	521	10 46	28%	28%
Københavns	346	3046 Hammelstruphus	56	3 1 2	26%	30%
Herlev	347	3047 Hedelyngen	159	8 4 1	13%	21%
Københavns	350	3050 Rådmandsbo	49	3	23%	30%
Ballerup	351	3051 Østerhøj	87	4 3	23%	24%
Herlev	352	3052 Vestergården 3	33	1 1	35%	21%
Københavns	353	3053 Elmehaven	35	1 1	23%	30%
Københavns	354	3054 Vinhaven	0	2	-	30%
Københavns	355	3055 Dyvekevænget	140	8 6	28%	30%
Københavns	356	3056 Egegade	7	2 1	-	30%
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej	36	5 3	24%	30%
Københavns	358	3058 Prangerhuset	46	3	11%	30%
Københavns	361	3061 Ved Rosenhaven	38	2 2	27%	30%
Ballerup	364	3064 Grønhøj	46	6	4%	24%
Københavns	365	3065 Guldbergsgade	12	2 1	6%	30%
Ballerup	367	3067 Jægerbo	18	3	-	24%
Ballerup	369	3069 Solsikken	20	1	-	24%
Ballerup	370	3070 Valmuen	20	3	-	24%
Ballerup	371	3071 Kløvermarken	19	1	-	24%
Københavns	372	3072 Brohuset	61	4	19%	30%
Fredensborg	373	3073 Egelunden	0		-	28%
Københavns	374	3074 Signalgården	53	3 3	14%	30%
Københavns	375	3075 Bostedet Amagerfælledvej	0		-	30%



					Arbejdsmarkedstilknytning	
Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Afdeling	Kommune
Herlev	376	3076 Lampestedet 1	105		13%	21%
Københavns	661	6061 Hvidbjergvej	58		22%	30%
Københavns	662	6062 Valby	389		35%	30%
Københavns	663	6063 Sangergården 1	96		37%	30%
Københavns	664	6064 Damagervej	141		42%	30%
Københavns	665	6065 Händelsvej	113		29%	30%
Københavns	666	6066 Stubmøllevej	56		32%	30%
Københavns	667	6067 Vestergårdsvej	131		40%	30%
Københavns	668	6068 Australiensvej	40		9%	30%
Københavns	669	6069 Ryesgade	25		9%	30%
Københavns	670	6070 Tranehavegård	0		42%	30%
Københavns	671	6071 Hørgården 1	404		30%	30%
Københavns	672	6072 Hørgården 2	344		35%	30%
Københavns	674	6074 Lønstrupgård	267		32%	30%
Københavns	676	6076 Bryggergården	140		35%	30%
Københavns	677	6077 Kaysergården	79		30%	30%
Københavns	679	6079 Slotsherrenshus	32		10%	30%
Københavns	680	6080 Apostelgården	136		29%	30%
Københavns	681	6081 Sangergården 2	32		32%	30%
Københavns	682	6082 Porthuset	36		15%	30%
Københavns	683	6083 Poppelvænget	0		-	30%
Københavns	684	6084 Grønrisvej	53		23%	30%
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade	5		-	30%
Københavns	687	6087 Norgesgade	24		12%	30%
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade	21		100%	30%
Københavns	693	6093 Vestergårdsvej 14	0		-	30%
Københavns	694	6094 Blækhuset	24		-	30%



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Familie boliger	Anvendte anvisningsregler	Arbejdsmarkedstilknytning	
					Afdeling	Kommune
Københavns	695	6095 Arbejderboligerne	52		21%	30%
Københavns	696	6096 Krattet	10		-	30%
Københavns	697	6097 Ellehjørnet	10		-	30%
Københavns	699	6099 Sejllhuset	54		17%	30%
Herlev	704	1041 Toftegård Tag	21		-	21%

	Venteliste
	Kommunal anvisning
	Fleksibel
	Annoncering
	Kombineret udlejning



IV. Bilag 1: Effektivitetstal

TABLE

Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Københavns	135	1035 Hørgården 3		i/t	79,2	0,0	0,0
Københavns	137	1037 Kløverbladsgade		i/t	79,2	0,0	0,0
Københavns	138	1038 Skovkvarter Arenagrund		i/t	79,2	0,0	0,0
Københavns	139	1039 Tegholmen		i/t	79,2	0,0	0,0
Københavns	677	6077 Kaysergården		57	79,2	72,6	76,7
Københavns	666	6066 Stubmøllevej		58	79,2	72,6	76,7
Københavns	676	6076 Bryggergården		58	79,2	72,6	76,7
Herlev	376	3076 Lampestedet 1		62	79,2	78,3	76,7
Høje-Taastrup	132	1032 Taastrup Torv Plejeboliger		62	79,2	78,0	76,7
Herlev	112	1012 Herlevgårdsvej		63	79,2	78,3	76,7
Hvidovre	338	3038 Søbyvej		63	79,2	72,2	76,7
Københavns	683	6083 Poppelvænget		64	79,2	72,6	76,7
Københavns	361	3061 Ved Rosenhaven		64	79,2	72,6	76,7
Københavns	669	6069 Ryesgade		65	79,2	72,6	76,7
Høje-Taastrup	129	1029 Møllegården		65	79,2	78,0	76,7
Høje-Taastrup	131	1031 Taastrup Torv		66	79,2	78,0	76,7
Københavns	665	6065 Händelsvej		67	79,2	72,6	76,7
Høje-Taastrup	128	1028 Kongsgården		67	79,2	78,0	76,7
Københavns	682	6082 Porthuset		69	79,2	72,6	76,7
Københavns	350	3050 Rådmandsbo		69	79,2	72,6	76,7
Herlev	123	1023 Herlev Skole		69	79,2	78,3	76,7
Københavns	333	3033 Bærhaven		70	79,2	72,6	76,7
Københavns	353	3053 Elmehaven		70	79,2	72,6	76,7
Københavns	681	6081 Sangergården 2		70	79,2	72,6	76,7



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Ballerup	136	1036 Midgård		71	79,2	81,6	76,7
Københavns	372	3072 Brohuset		71	79,2	72,6	76,7
Københavns	694	6094 Blækhuset		71	79,2	72,6	76,7
Herlev	114	1014 Martinsgård		72	79,2	78,3	76,7
Herlev	704	1041 Toftegård Tag		72	79,2	78,3	76,7
Herlev	352	3052 Vestergården 3		72	79,2	78,3	76,7
Københavns	692	6092 Dannebrogsgade		72	79,2	72,6	76,7
Gladsaxe	337	3037 Høje Gladsaxe		74	79,2	75,6	76,7
Københavns	695	6095 Arbejderboligerne		75	79,2	72,6	76,7
Københavns	693	6093 Vestergårdsvej 14		75	79,2	72,6	76,7
Ballerup	344	3044 Måløvpark		75	79,2	81,6	76,7
Københavns	699	6099 Sejlhuset		75	79,2	72,6	76,7
Københavns	661	6061 Hvidbjergvej		76	79,2	72,6	76,7
Fredensborg	345	3045 Egedalsvænge		77	79,2	79,6	76,7
Københavns	679	6079 Slotsherrenshus		77	79,2	72,6	76,7
Herlev	115	1015 Egeløvparken		77	79,2	78,3	76,7
Københavns	357	3057 A.F. Beyersvej		77	79,2	72,6	76,7
Københavns	358	3058 Prangerhuset		77	79,2	72,6	76,7
Københavns	375	3075 Bostedet Amagerfælledvej		77	79,2	72,6	76,7
Herlev	334	3034, Vestergården 1		78	79,2	78,3	76,7
Københavns	684	6084 Grønrisvej		78	79,2	72,6	76,7
Fredensborg	373	3073 Egelunden		78	79,2	79,6	76,7
Københavns	346	3046 Hammelstruphus		78	79,2	72,6	76,7
Københavns	356	3056 Egegade		79	79,2	72,6	76,7
Herlev	113	1013 Herlev Torv		79	79,2	78,3	76,7



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Københavns	668	6068 Australiensvej		79	79,2	72,6	76,7
Københavns	674	6074 Lønstrupgård		79	79,2	72,6	76,7
Københavns	667	6067 Vestergårdsvej		80	79,2	72,6	76,7
Herlev	111	1011 Toftegård		80	79,2	78,3	76,7
Københavns	680	6080 Apostelgården		80	79,2	72,6	76,7
Herlev	127	1027 Søagerpark		80	79,2	78,3	76,7
Københavns	355	3055 Dyvekevænget		80	79,2	72,6	76,7
Ballerup	370	3070 Valmuen		82	79,2	81,6	76,7
Ballerup	364	3064 Grønhøj		82	79,2	81,6	76,7
Herlev	347	3047 Hedelyngen		83	79,2	78,3	76,7
Ballerup	369	3069 Solsikken		83	79,2	81,6	76,7
Herlev	336	3036 Højstensgård		83	79,2	78,3	76,7
Ballerup	367	3067 Jægerbo		83	79,2	81,6	76,7
Københavns	663	6063 Sangergården 1		84	79,2	72,6	76,7
Herlev	118	1018 Hjortegården		86	79,2	78,3	76,7
Københavns	687	6087 Norgesgade		86	79,2	72,6	76,7
Københavns	672	6072 Hørgården 2		86	79,2	72,6	76,7
Hvidovre	331	3031 Danalund		86	79,2	72,2	76,7
Københavns	664	6064 Damagervej		86	79,2	72,6	76,7
Københavns	662	6062 Valby		88	79,2	72,6	76,7
Københavns	671	6071 Hørgården 1		88	79,2	72,6	76,7
Ballerup	351	3051 Østerhøj		89	79,2	81,6	76,7
Københavns	670	6070 Tranehavegård		90	79,2	72,6	76,7
Ballerup	371	3071 Kløvermarken		90	79,2	81,6	76,7
Herlev	119	1019 Teglværkshaven		92	79,2	78,3	76,7
Herlev	126	1026 Toftegård- Bofællesskab		93	79,2	78,3	76,7
Københavns	354	3054 Vinhaven		93	79,2	72,6	76,7
Københavns	365	3065 Guldbergsgade		94	79,2	72,6	76,7



Kommune	Afd. nr.	Afd. navn	Effektivitets markering	Afdelings effektivitet pct.	Effektivitetsgennemsnit for		
					Organi sation pct.	Kommune pct.	Region pct.
Københavns	339	3039 Remisevænget Øst		95	79,2	72,6	76,7
Københavns	332	3032 Folehaven		95	79,2	72,6	76,7
Herlev	335	3035 Vestergården 2		96	79,2	78,3	76,7
Københavns	340	3040 Remisevænget Vest		98	79,2	72,6	76,7
Københavns	116	1016 Dortheavej		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	130	1030 Sundholm Syd		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	341	3041 Remisevænget Nord		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	374	3074 Signalgården		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	686	6086 Kronprinsessegade		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	696	6096 Krattet		100	79,2	72,6	76,7
Københavns	697	6097 Ellehjørnet		100	79,2	72,6	76,7

NB: Der redegøres i boligorganisationens årsberetning nærmere for arbejdet med effektivisering på organisations- og afdelingsniveau, herunder effektivitetstal, øvrige analyser og 4-årige mål for hver afdelings driftsudgifter. Farvemarkeringen er ikke, som i styringsrapporten i øvrigt udtryk for en særlig redegørelsesforpligtelse.



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	661
Afdelingsnavn:	6061 Hvidbjergvej
Byggeafsnitsadresser:	Hanstholmvej 22-26, Hvidbjergvej 1-9, Lønstrupvej 31-35, Hvidbjergvej 1-9, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	208001, 208001
Vægtet ibrugtagningår:	1940
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			58	3.550	58	3.550
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			58	3.550	58	3.550

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

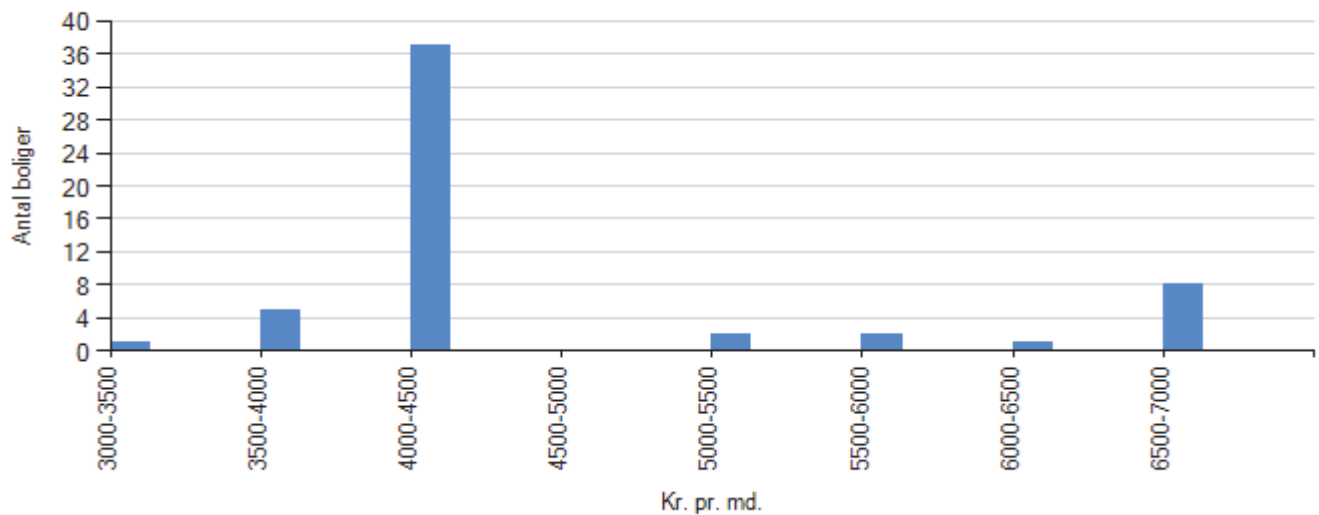
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.068,97	12.235,29
Kr. pr. m2	197,18	182,31

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	54.615,10	43.053,59



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	892,30	623,50

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,45	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	662
Afdelingsnavn:	6062 Valby
Byggeafsnitsadresser:	Høffdingsvej 7-73, Vilhelm Thomsens Allé 13-35 og 44-56
Byggeafsnits BBR-numre:	253368, 17804, 17808, 17815
Vægtet ibrugtagingsår:	1937
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			389	23.108	389	23.108
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			389	23.108	389	23.108

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

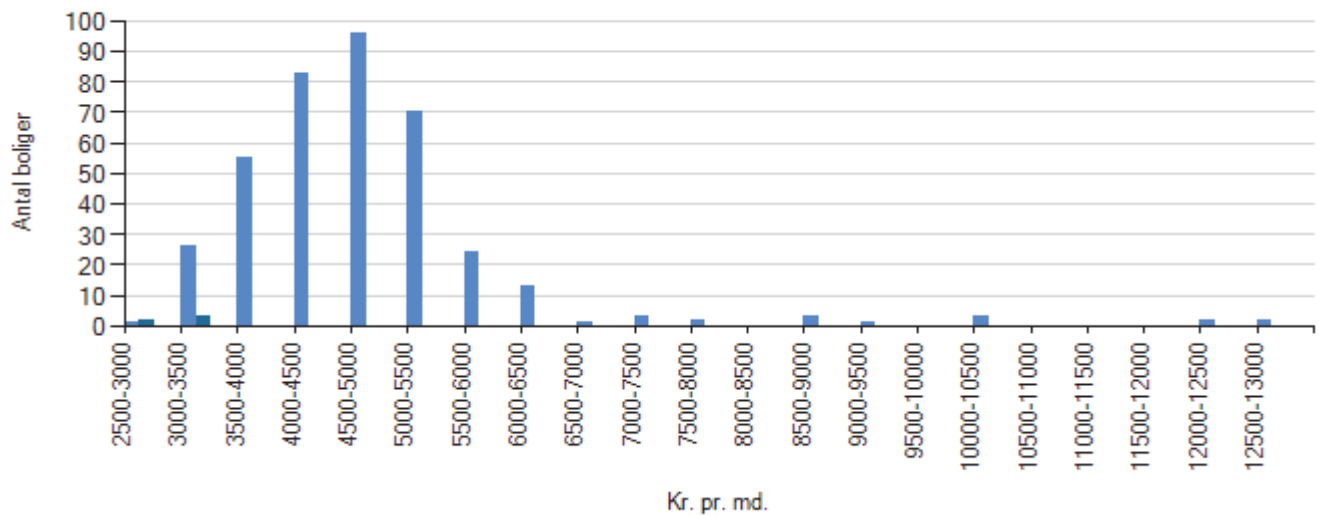
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.295,63	12.235,29
Kr. pr. m2	257,49	182,31

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	25.095,33	43.053,59



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	422,45	623,50

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Stort vedligeholdelsesmæssigt efterslæb. Udskiftning af VVS og el installationer pågår.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,46	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	663
Afdelingsnavn:	6063 Sangergården 1
Byggeafsnitsadresser:	Mågevej 26-30, Rørsangervej 31 og 41-47, Gransangervej 5-9, Tornsangervej 2 og 14-20
Byggeafsnits BBR-numre:	185273
Vægtet ibrugtagningår:	1945
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			96	5.701	96	5.701
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			96	5.701	96	5.701

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

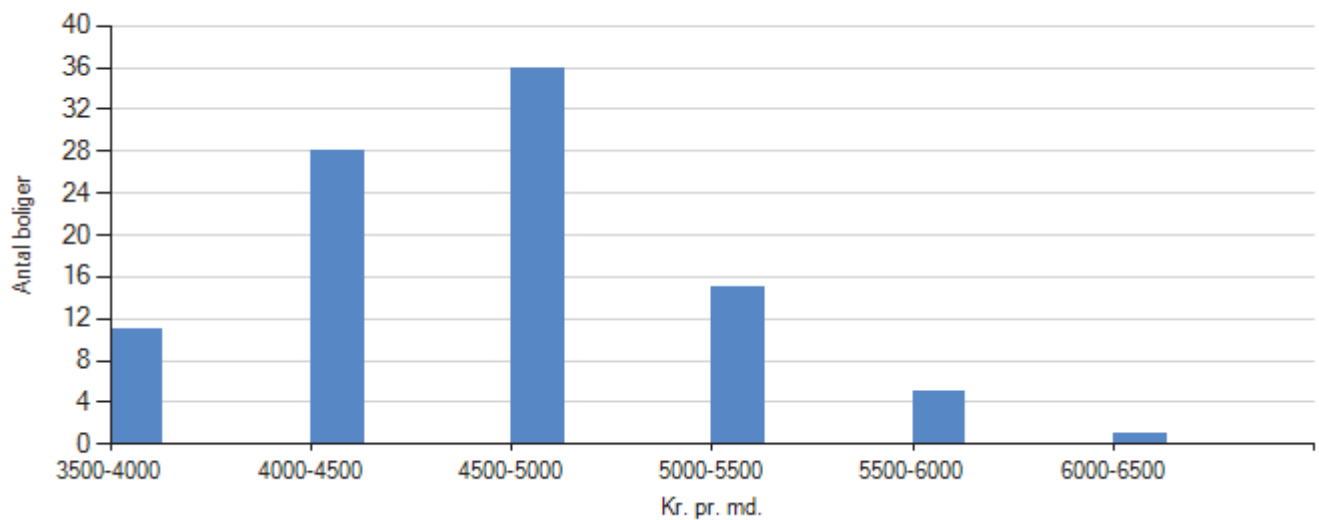
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.593,75	12.235,29
Kr. pr. m2	228,91	182,31

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.924,74	43.053,59



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	335,52	623,50

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer
Helhedsplan på vej



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,29	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	664
Afdelingsnavn:	6064 Damagervej
Byggeafsnitsadresser:	Händelsvej 31-53, Damagervej 4-20
Byggeafsnits BBR-numre:	96661
Vægtet ibrugtagningsår:	1949
Gruppe:	Gruppe 3. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra før 1960
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			141	9.306	141	9.306
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			141	9.306	141	9.306

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

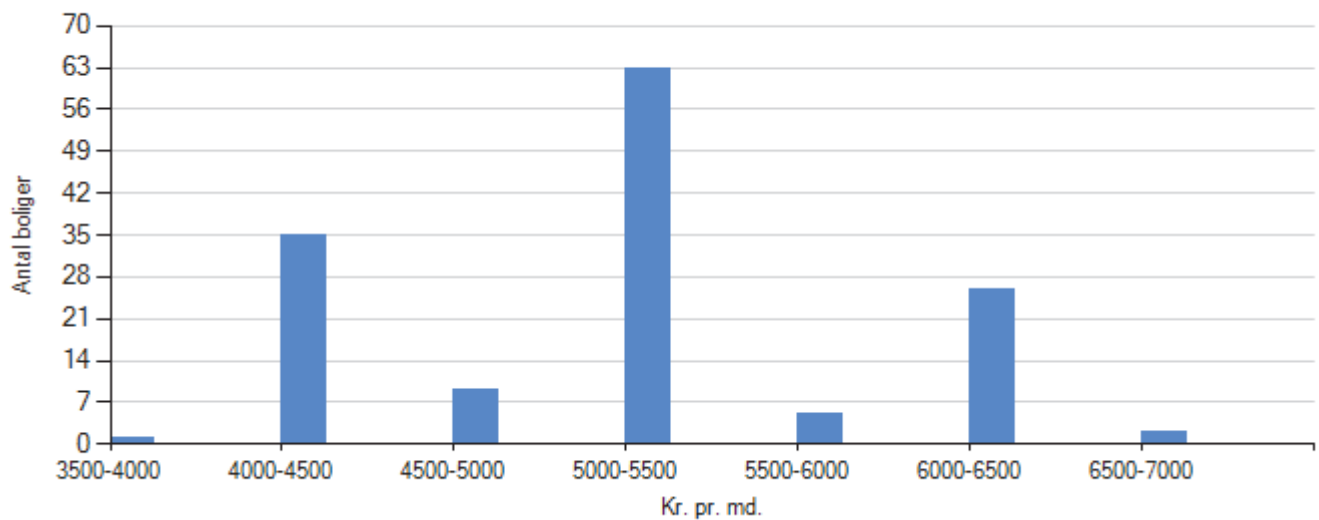
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.248,23	12.235,29
Kr. pr. m2	231,03	182,31

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	47.848,48	43.053,59



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	724,98	623,50

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	9,93	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	665
Afdelingsnavn:	6065 Händelsvej
Byggeafsnitsadresser:	Händelsvej 38-66, Spontinisvej 21-23, Stubmøllevej 23-25
Byggeafsnits BBR-numre:	542777
Vægtet ibrugtagningsår:	1964
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			113	8.473	113	8.473
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			113	8.473	113	8.473

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

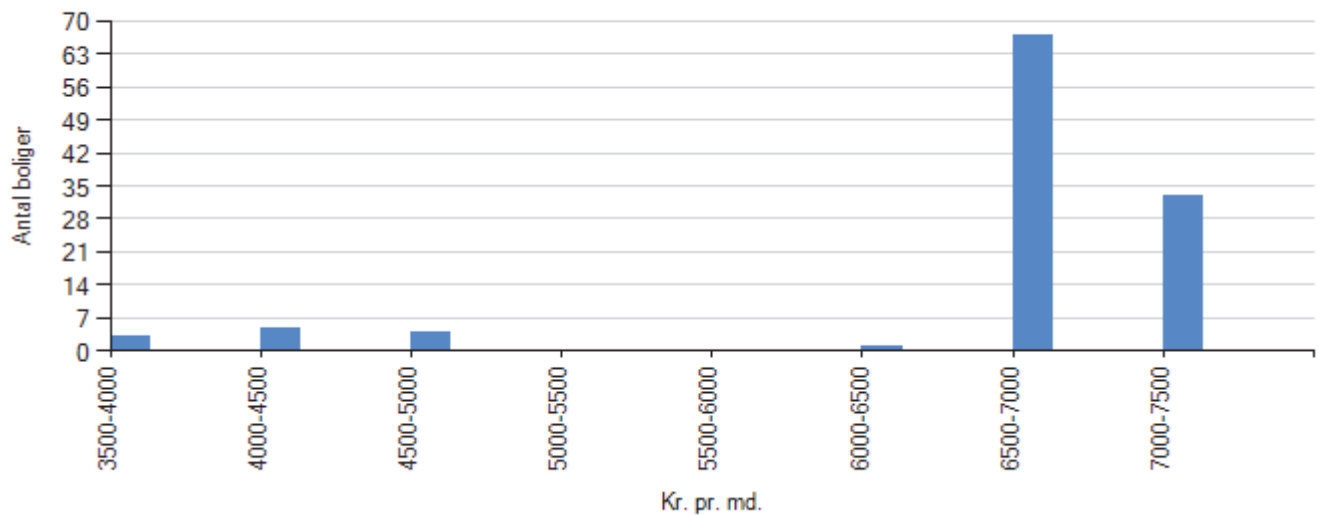
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	21.494,50	10.795,45
Kr. pr. m2	286,66	157,92

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	69.586,37	37.216,10



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	928,04	532,56

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Vinduer trænger til udskiftning



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,42	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	666
Afdelingsnavn:	6066 Stubmøllevej
Byggeafsnitsadresser:	Stubmøllevej 5-11, Händelsvej 27-29B
Byggeafsnits BBR-numre:	542661
Vægtet ibrugtagningsår:	1971
Gruppe:	Gruppe 1. Boliger 50 m ² i etagebyggeri
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			56	2.568	56	2.568
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			56	2.568	56	2.568

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen har gennemgået en meget hård byggesag med mange fejl og mangler fra entreprenør og rådgiver, hvilket har medført genhusning i flere perioder af beboerne. KK har en institution i afdelingen. 3B ønsker at drøfte KK's fremtidsplaner for institutionen.

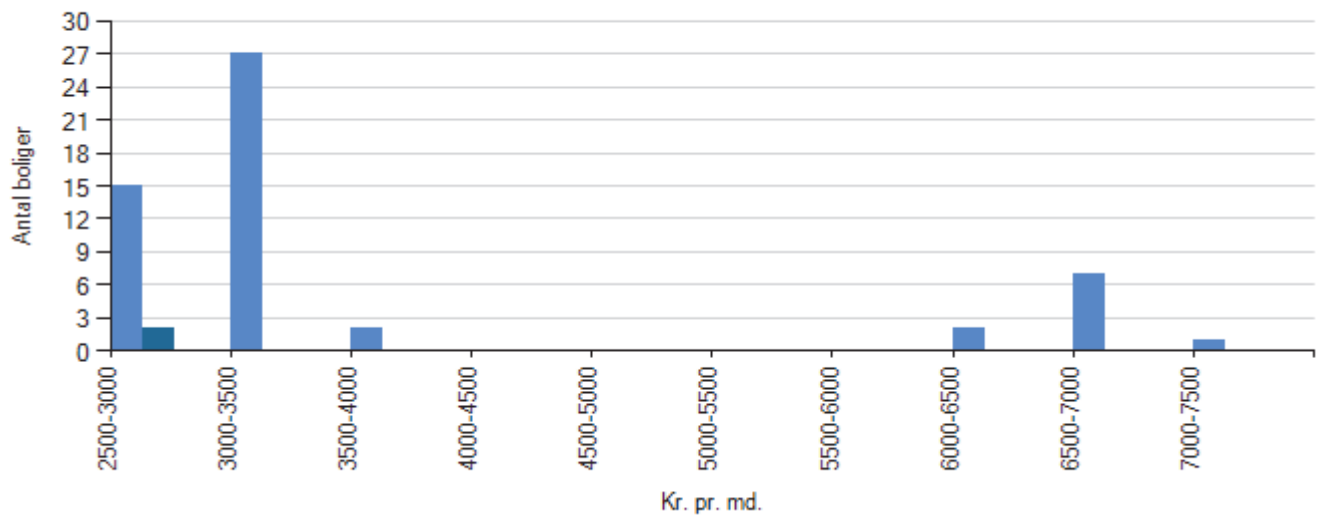
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.660,71	5.500,00
Kr. pr. m2	167,06	137,79

Evt. kommentarer

I 2015 startede arbejderne med at virkeliggøre helhedsplanen, men den opsparede henlæggelse falder til betaling senere, når arbejdet er færdigt (2017).

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	76.901,64	20.053,48



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.676,98	499,19

Evt. kommentarer

I 2015 startede arbejderne med at virkeliggøre helhedsplanen, men den opsparede henlæggelse falder til betaling senere, når arbejdet er færdigt (2017).

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	667
Afdelingsnavn:	6067 Vestergårdsvej
Byggeafsnitsadresser:	Vestergårdsvej 16-34
Byggeafsnits BBR-numre:	626709
Vægtet ibrugtagningsår:	1983
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			131	7.242	131	7.242
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			131	7.242	131	7.242

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Det re en udsat afdeling, der har sagt nej til at fortsætte i den nye boligsociale helhedsplan for området. Der er behov for særlig opmærksomhed fra kommunens side, herunder i forbindelse med evt. anvisning.

Fysisk helhedsplan er under afslutning.

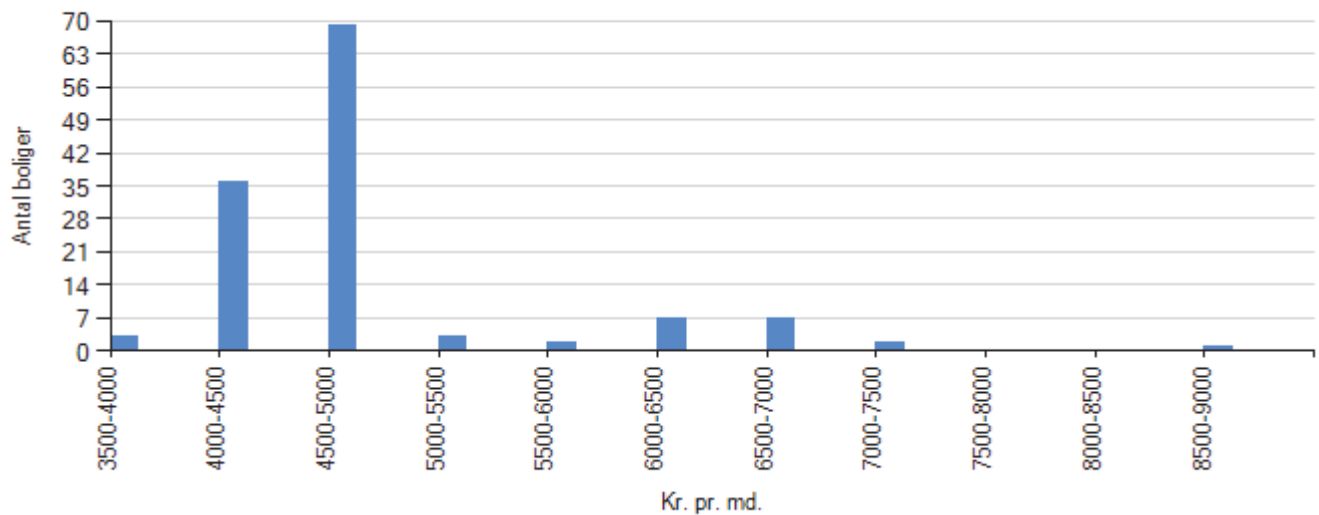
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	24.770,99	8.313,89
Kr. pr. m2	448,08	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	39.404,40	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	712,78	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fysisk helhedsplan under udførelse.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,69	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	668
Afdelingsnavn:	6068 Australiensvej
Byggeafsnitsadresser:	Australiensvej 21-27
Byggeafsnits BBR-numre:	33597
Vægtet ibrugtagningsår:	1983
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			40	2.413	40	2.413
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			40	2.413	40	2.413

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

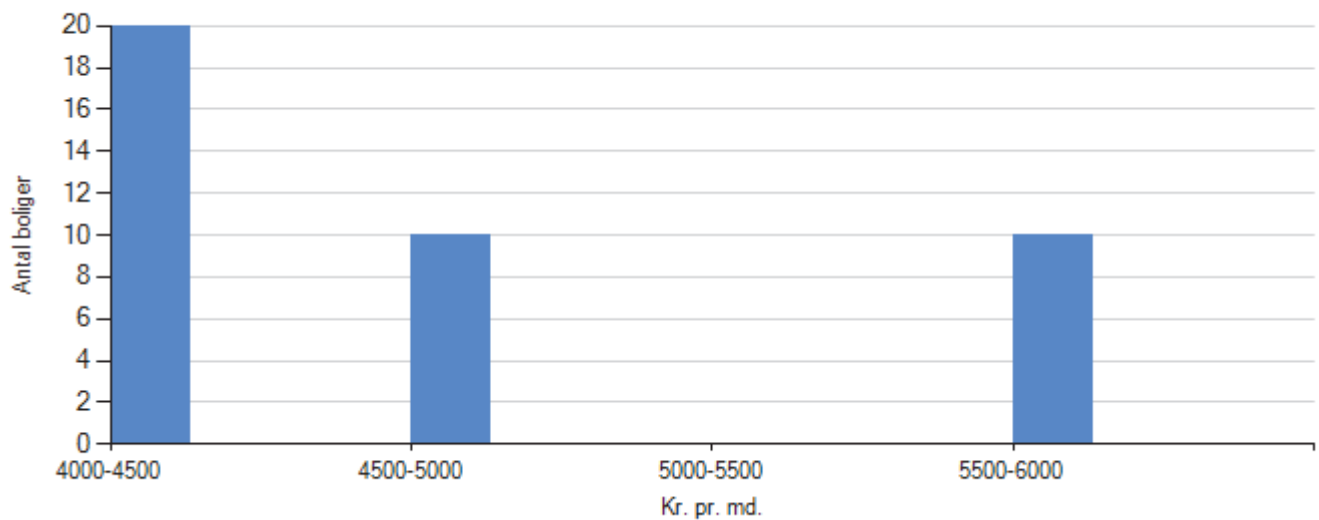
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.250,00	8.313,89
Kr. pr. m2	169,91	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	74.773,93	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.239,52	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Fysisk helhedsplan pågår.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	25,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Flere boliger er midlertidig lejet ud til studerende via CIU. Årsagen er den kommende byggesag, hvor der skal foretages lejlighedssammenlægninger.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	669
Afdelingsnavn:	6069 Ryesgade
Byggeafsnitsadresser:	Ryesgade 81-85B
Byggeafsnits BBR-numre:	473899
Vægtet ibrugtagningår:	2000
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			25	1.944	25	1.944
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			25	1.944	25	1.944

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

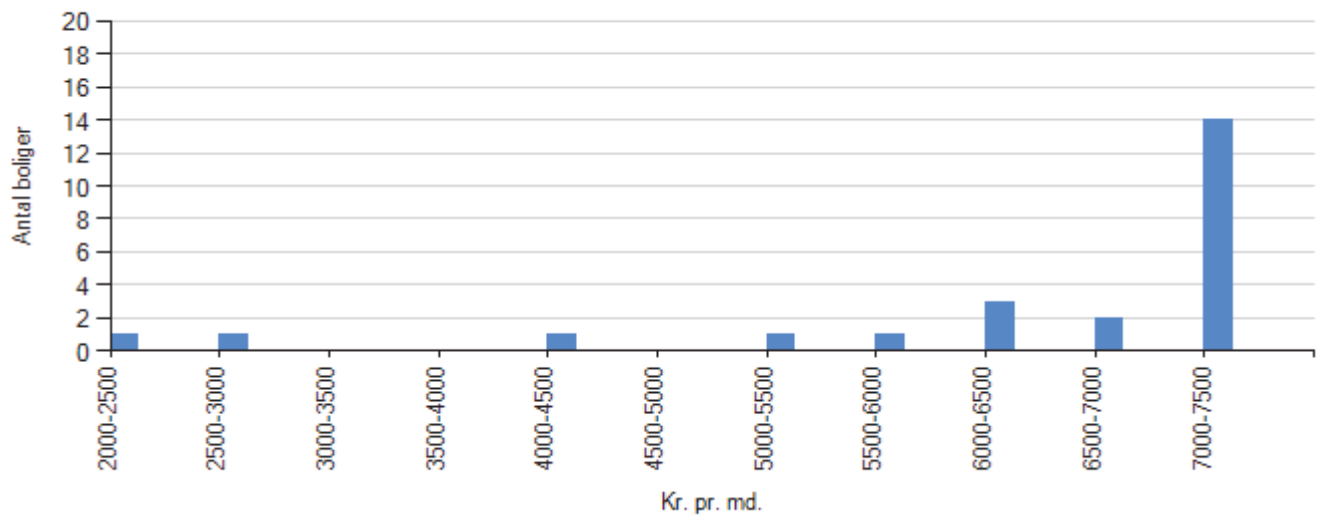
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.000,00	9.310,34
Kr. pr. m2	154,32	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	78.915,48	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.014,86	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	670
Afdelingsnavn:	6070 Tranehavegård
Byggeafsnitsadresser:	Tranehavegård 1-43 og 2-14 og 20-38
Byggeafsnits BBR-numre:	467490, 467210, 577775
Vægtet ibrugtagningsår:	1994
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			411	25.610	411	25.610
Ungdomsboliger:						
I alt:			411	25.610	411	25.610

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Afdelingen har meget lav vedligeholdelsesstand og meget høj husleje. Der er udfordringer med trivslen i afdelingen, bl.a. som følge af nedhugning af altaner. Der er mange forskellige beboergrupper og udlejningsmåder.

3B ønsker derfor tæt dialog med kommunen om den kommende helhedsplan og udvikling af afdelingen.

- Ønsker at kommunen medvirker til en løsning på arbejdsmiljøproblemer, der omfatter lukning af eksisterende affaldsskakte.
- Dialog omkring omfangsdræn omkring købmanden, som udlejes af kommunen – der er sendt anmodning for længe siden, men vi afventer stadig svar.
- Afslutning på dialog (kørt 6 år) omkring kommunens skure til el-scootere – istandsættelse af disse inden en eventuel overtagelse af os.
- Dialog omkring nye lejere, der ofte er så syge, at de øjensynligt har svært ved at tage vare på sig selv.
- Dialog omkring en eventuel socialvicevært grundet vores beboersammensætning.
- De kommende byggesager.
- Toiletforhold i midterrabbatten på Baunehøj Alle, da borgere urinerer op ad vores bygninger – evt. et sted hvor dem der får en lille tår over tørsten kunne opholde sig, da det er generende for vores lejere, at der nærmest er beværtning foran købmanden.
- Fokus på samarbejdet med personalet i nr. 14.

Udarbejdelse af helhedsplan med udskiftning af altaner pågår.

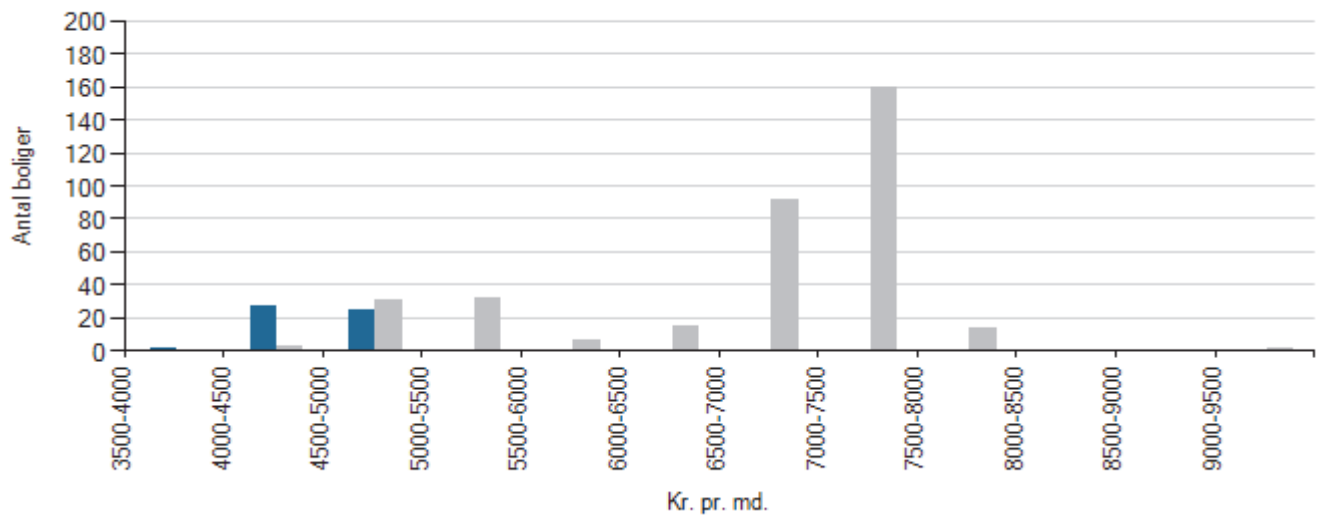
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.815,09	8.313,89
Kr. pr. m2	253,81	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	38.237,98	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	613,66	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

- Tilfredsstillende
Mindre tilfredsstillende
 Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer
Helhedsplan på vej



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	7,06	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	671
Afdelingsnavn:	6071 Hørgården 1
Byggeafsnitsadresser:	Brydes Alle 52-108
Byggeafsnits BBR-numre:	20886
Vægtet ibrugtagningsår:	1968
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			404	29.425	404	29.425
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			404	29.425	404	29.425

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.
Anvisningsretten fra kommunens side, idet der opleves beboere, der indflytter i mf-boligerne, der ikke kan tage vare på sig selv. Der kunne ske ommærkning af en del af disse mf-boliger til ungdomsboliger, og som konsekvens vil betyde en mindre indtægt i afdelingerne, da lejegrundlaget lovgivningsmæssigt vil være mindre.

Særlig opmærksomhed på udflytning og anvisning jf. ghettolisten, ønskes.

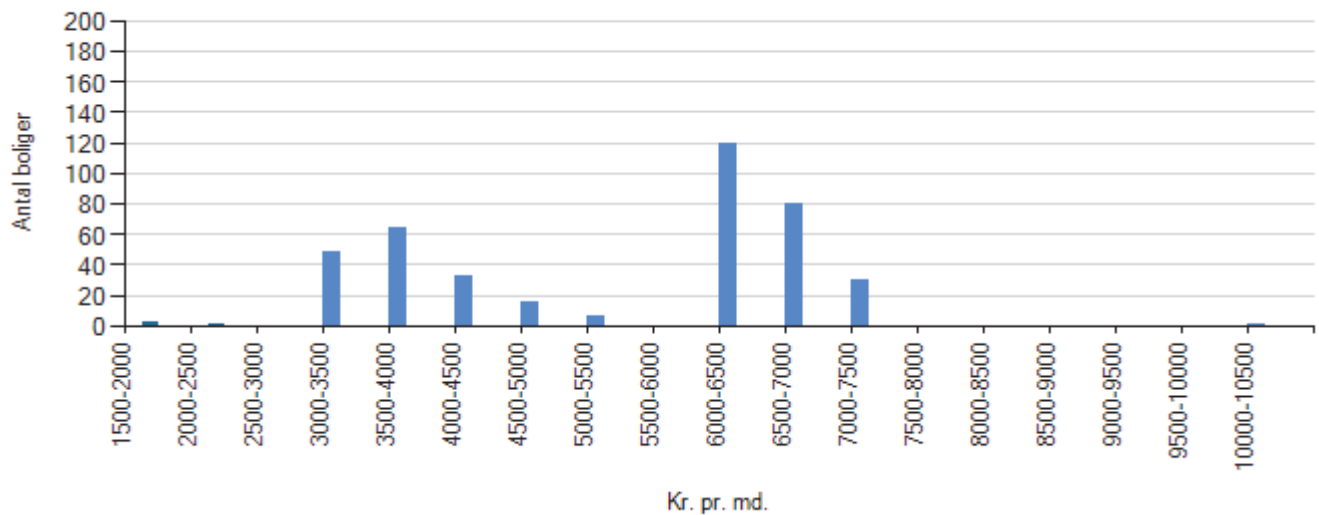
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	17.056,80	10.795,45
Kr. pr. m2	234,19	157,92

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	38.889,86	37.216,10



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	533,95	532,56

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Afdelingen har dårlige kloakrør og skal i 2019 have udført en kloakreovering og 2022 udførte en stisteng og faldstamme reovering. Efter endt kloakreovering skal parkeringspladserne reoveres. Der er kun afsat mindre midler til en reovering af parkeringspladser og for de øvrige projekter skal det ske ved lån og dermed lejestigning til følge. Yderligere skal beboerne medfinansiere kommunens krav om separering af spildevand/regnvand samt skybrudssikring.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,18	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	672
Afdelingsnavn:	6072 Hørgården 2
Byggeafsnitsadresser:	Amagerfælledvej 75-95 og 103-129
Byggeafsnits BBR-numre:	4864
Vægtet ibrugtagingsår:	1972
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			344	25.130	344	25.130
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			344	25.130	344	25.130

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Status på udviklingsplan for Urbanplanen og eventuel opdatering heraf.

I forlængelse heraf arbejdes der på en strategi for butikscenteret samt institutionerne i afdelingen.

Anvisningsretten fra kommunens side, idet der opleves beboere, der indflytter i mf-boligerne, der ikke kan tage vare på sig selv. Der kunne ske ommærkning af en del af disse mf-boliger til ungdomsboliger, og som konsekvens vil betyde en mindre indtægt i afdelingerne, da lejegrundlaget lovgivningsmæssigt vil være mindre.

Særlig opmærksomhed på udflytning og anvisning jf. ghettolisten, ønskes.

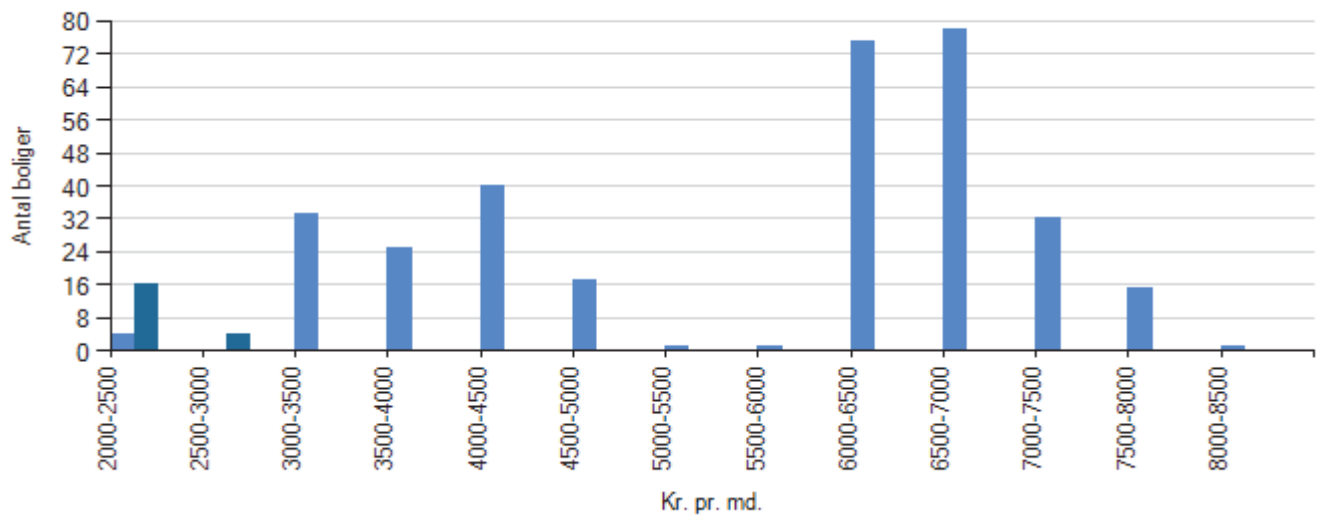
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



■	Familieboliger
■	Ungdomboliger
■	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.409,97	10.795,45
Kr. pr. m2	279,39	157,92

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	38.904,42	37.216,10



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	532,56	532,56

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand** Tilfredsstillende Mindre tilfredsstillende Ikke tilfredsstillende**Evt. kommentarer**

Afdelingen har dårlige kloakrør og skal i 2019 have udført en kloakreovering og 2022 udførte en stisteng og faldstamme reovering. Efter endt kloakreovering skal parkeringspladserne reoveres. Der er kun afsat mindre



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,10	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	674
Afdelingsnavn:	6074 Lønstrupgård
Byggeafsnitsadresser:	Vanløse Byvej 9-31, Klitmøllervej 11-67
Byggeafsnits BBR-numre:	361047
Vægtet ibrugtagningsår:	1972
Gruppe:	Gruppe 7. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			267	20.468	267	20.468
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			267	20.468	267	20.468

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.

Dialog om helhedsplan, nybyggeri, udviklingsplan og tillægskøbssum pågår



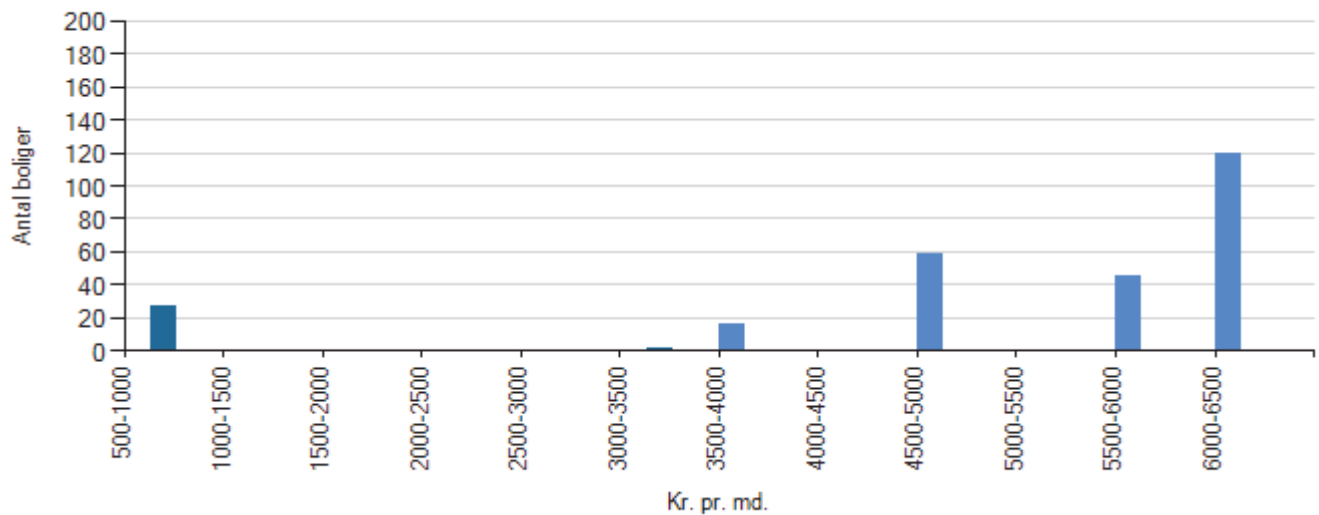
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	18.988,76	11.581,51
Kr. pr. m2	247,70	139,91

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	47.265,08	37.208,43



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	616,56	444,38

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer
Helhedsplan på vej



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	6,37	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	676
Afdelingsnavn:	6076 Bryggergården
Byggeafsnitsadresser:	Vesterfælledvej 77, Alsgade 11+15, Slegsvigsgade 14
Byggeafsnits BBR-numre:	807843
Vægtet ibrugtagningsår:	1974
Gruppe:	Gruppe 4. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1960-1974
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			140	10.421	140	10.421
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			140	10.421	140	10.421

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.
Afdelingen har mange social udsatte borgere.



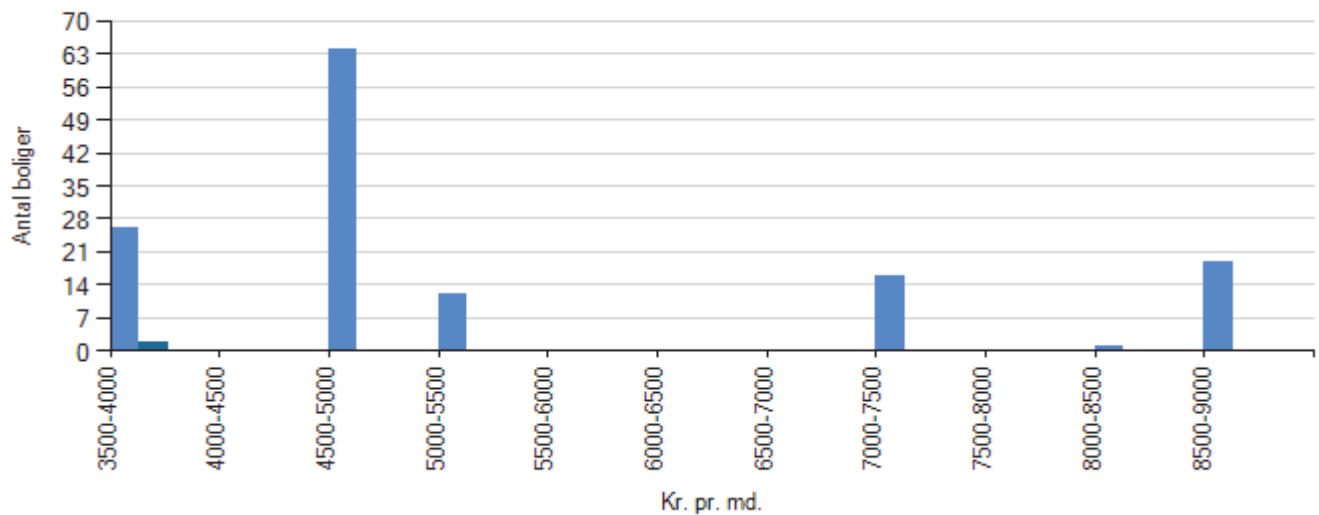
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	31.607,14	10.795,45
Kr. pr. m2	424,62	157,92

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	76.583,14	37.216,10



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.028,85	532,56

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Større faldstamme udskiftning (ikke hele afd.) er netop afsluttet - større udskiftning af vandledninger, etape 1, er netop påbegyndt, facedeprofiler, døre og vinduer på svalegange er ikke isoleret tilstrækkeligt - stor skimmelsvamp risiko (badeværelser ligger i midten af lejligheden uden vinduer og mange beboere i de enkelte boliger) 3 ledige ungdomsboliger/lejligheder skal renoveres.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,57	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	677
Afdelingsnavn:	6077 Kaysergården
Byggeafsnitsadresser:	Kronprinsessegade 57A-E, Timiansgade 1-33
Byggeafsnits BBR-numre:	870634
Vægtet ibrugtagingsår:	1977
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			79	4.731	79	4.731
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			79	4.731	79	4.731

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

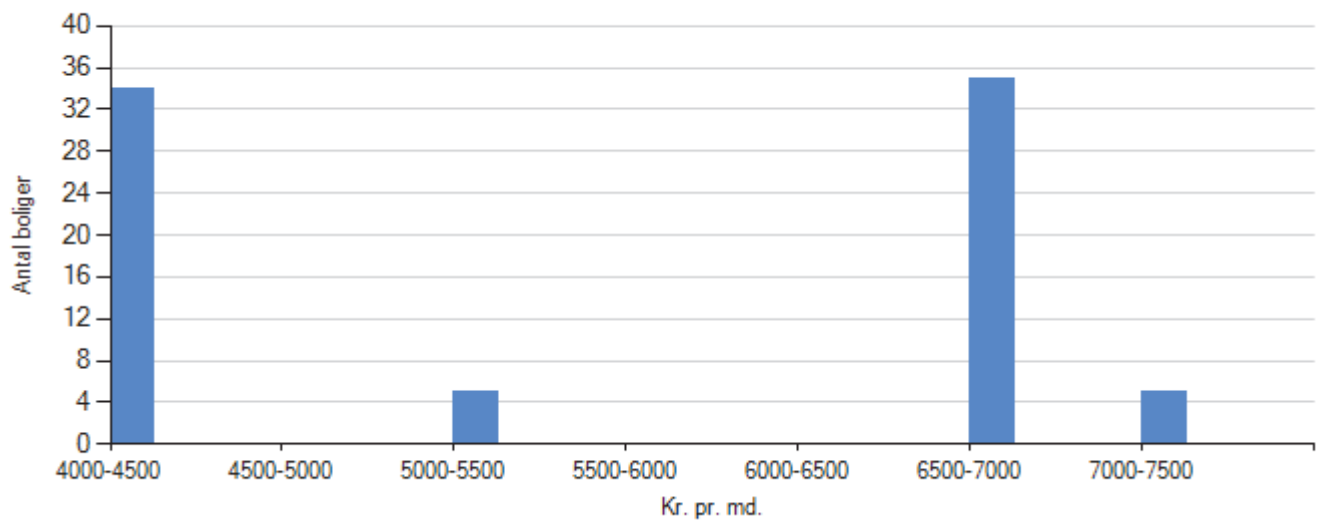
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	20.886,08	8.313,89
Kr. pr. m2	348,76	124,39

Evt. kommentarer

Afd. 6077 Kaysergården er sammen med 6078 Nybodergårdens plejehjem én juridisk og økonomisk enhed.

Den opgjorte henlæggelse er anført for begge afdelinger og ikke for 6077 Kaysergården, som beskrevet. Den høje henlæggelse skyldes at det ene lejemål er et plejehjem og ikke en almindelig bolig.

**Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse**

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	98.378,28	31.633,08
Kr. pr. m2	1.642,76	464,20

Evt. kommentarer

Afd. 6077 Kaysergården er sammen med 6078 Nybodergårdens plejehjem én juridisk og økonomisk enhed.

Den opgjorte henlæggelse er anført for begge afdelinger og ikke for 6077 Kaysergården, som beskrevet. Den høje henlæggelse skyldes at det ene lejemaal er et plejehjem og ikke en almindelig bolig.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	7,59	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	679
Afdelingsnavn:	6079 Slotsherrenshus
Byggeafsnitsadresser:	Slotsherrensvej 69A-79C, Ålekistevej 246-252T
Byggeafsnits BBR-numre:	508765
Vægtet ibrugtagningsår:	1980
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			32	2.718	32	2.718
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			32	2.718	32	2.718

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

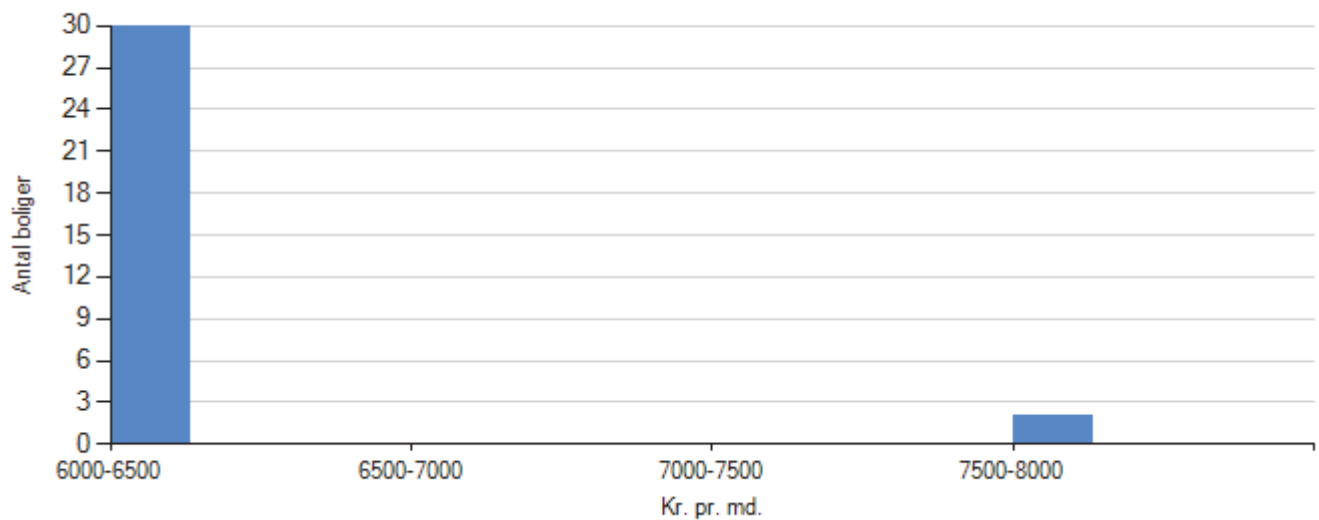
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.349,47	9.310,34
Kr. pr. m2	227,81	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	46.637,19	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	549,08	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	680
Afdelingsnavn:	6080 Apostelgården
Byggeafsnitsadresser:	Saxogade 16+18 og 22 og 25-45, Matthæusgade 12A+B, Oehlenschlägersgade 19, m.fl.
Byggeafsnits BBR-numre:	489183, 489183
Vægtet ibrugtagningår:	1988
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						2
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			136	11.544	136	11.544
Ældreboliger:			15	961	15	961
Ungdomsboliger:			26	853	26	853
I alt:			177	13.358	177	13.358

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvísning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej



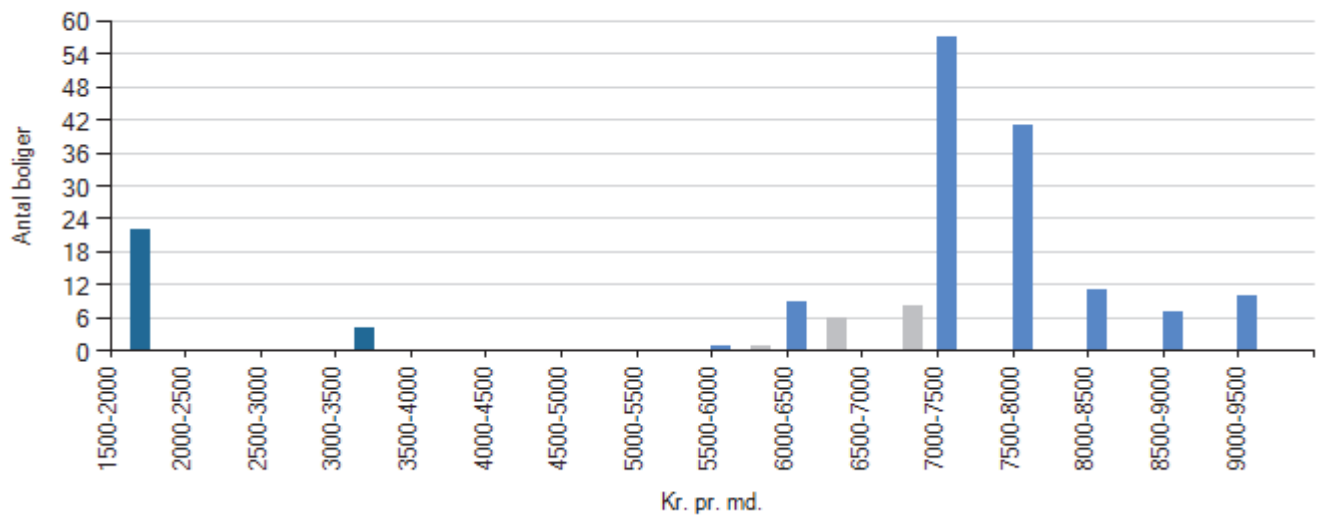
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.271,19	8.313,89
Kr. pr. m2	215,60	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	16.271,19	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	215,60	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	8,09	9,50
Almene ældreboliger	26,67	13,79
Almene ungdomsboliger	38,46	40,30

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	681
Afdelingsnavn:	6081 Sangergården 2
Byggeafsnitsadresser:	Tornsangervej 4, Rørsangervej 33-37
Byggeafsnits BBR-numre:	576450
Vægtet ibrugtagningsår:	1989
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			32	2.678	32	2.678
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			9	270	9	270
I alt:			41	2.948	41	2.948

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Dialog om evt. nybyggeri pågår.

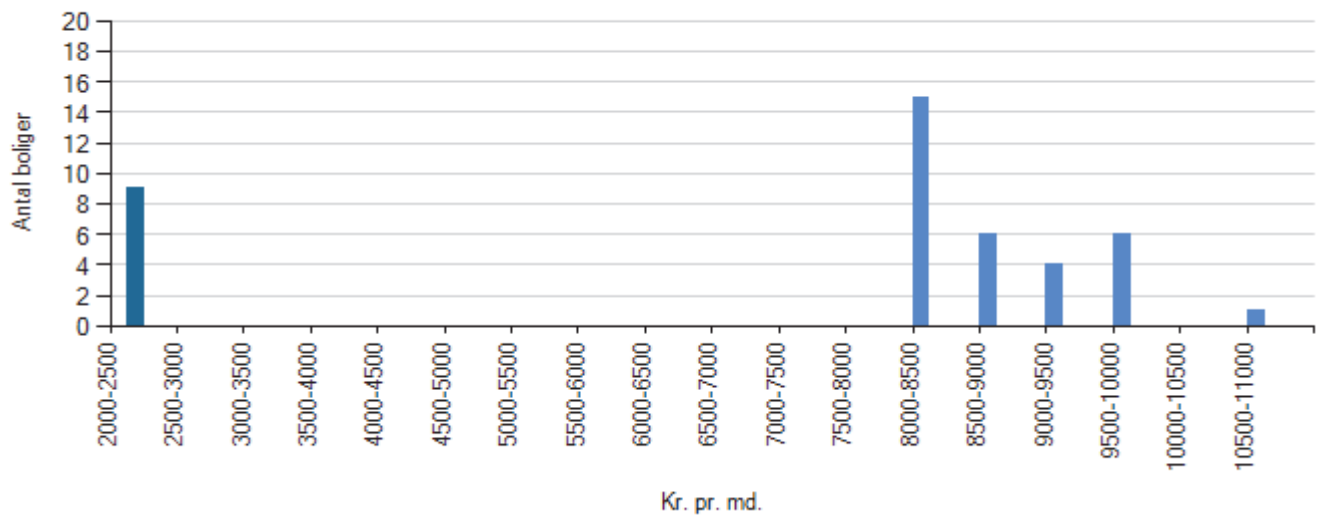
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	18.585,37	8.313,89
Kr. pr. m2	258,48	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	35.094,05	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	488,08	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Helhedsplan på vej.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	12,50	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	44,44	40,30

Evt. kommentarer

Det er en afdeling, hvor huslejen er øget i forhold til vores afdeling 6063. Der er ellers ingen årsag til at fraflytningen er øget.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	682
Afdelingsnavn:	6082 Porthuset
Byggeafsnitsadresser:	Vesterbrogade 126-132
Byggeafsnits BBR-numre:	625680
Vægtet ibrugtagingsår:	1991
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			36	3.056	36	3.056
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			36	3.056	36	3.056

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

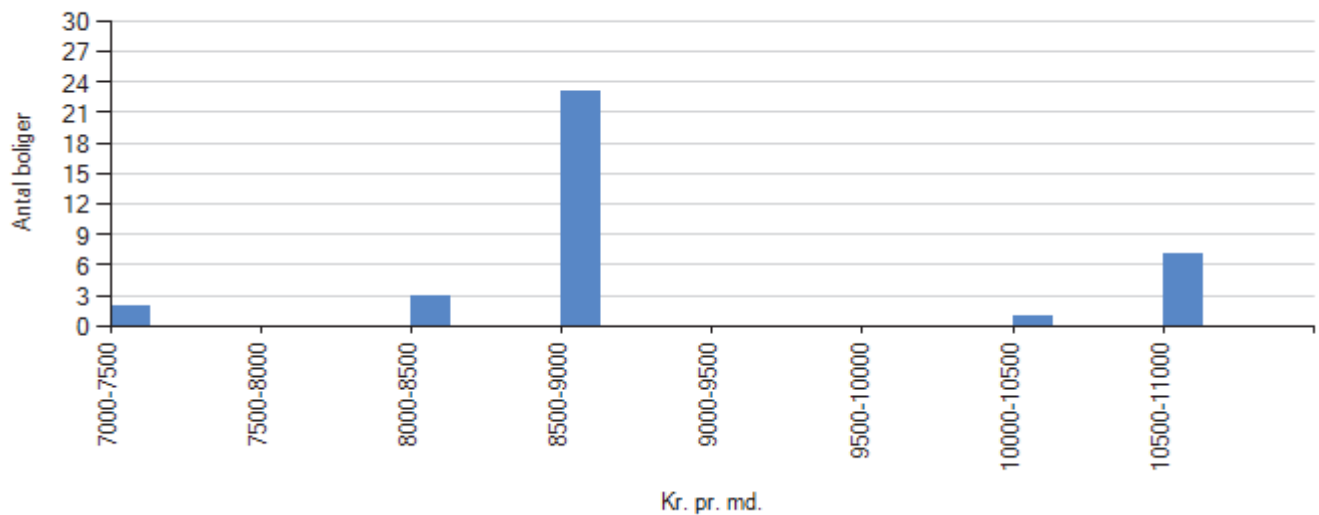
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	24.485,42	9.310,34
Kr. pr. m2	288,44	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	46.560,67	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	548,49	440,83

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	16,67	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	683
Afdelingsnavn:	6083 Poppelvænget
Byggeafsnitsadresser:	August Wimmers Vej 12-16
Byggeafsnits BBR-numre:	641899
Vægtet ibrugtagingsår:	1992
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			51	3.408	51	3.408
Ungdomsboliger:						
I alt:			51	3.408	51	3.408

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

Hvis ja, gives i prioriteret rækkefølge en kortfattet punktvis beskrivelse af, hvori afdelingens problem(er) består, og hvilke løsninger, der vil kunne anvises.



Der er i afdelingen et serviveareal, som KK har sat til salg. Arealet ønskes omdannet til ejendomskontor eller til plejebolig i dialog med SUF. Dialog om kommende fysisk helhedsplan pågår.

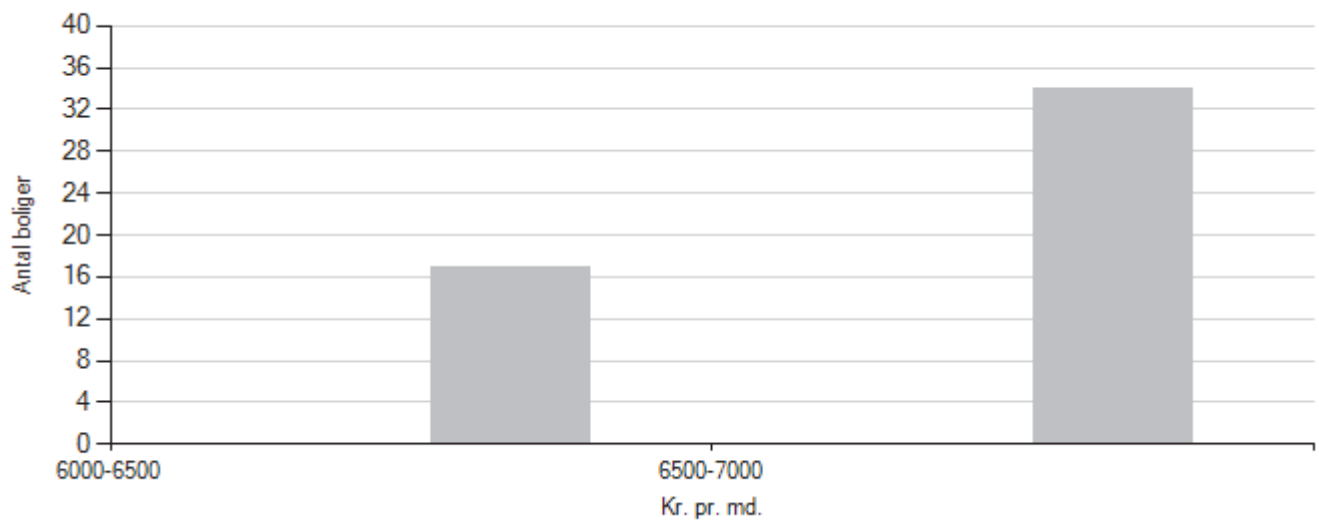
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	13.215,69	8.313,89
Kr. pr. m2	197,77	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	46.255,22	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	692,20	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	17,65	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	684
Afdelingsnavn:	6084 Grønrisvej
Byggeafsnitsadresser:	Stubmøllevej 27-33, Grønrisvej 1-7C
Byggeafsnits BBR-numre:	992659
Vægtet ibrugtagningsår:	1991
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			53	4.250	53	4.250
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:			13	436	13	436
I alt:			66	4.686	66	4.686

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

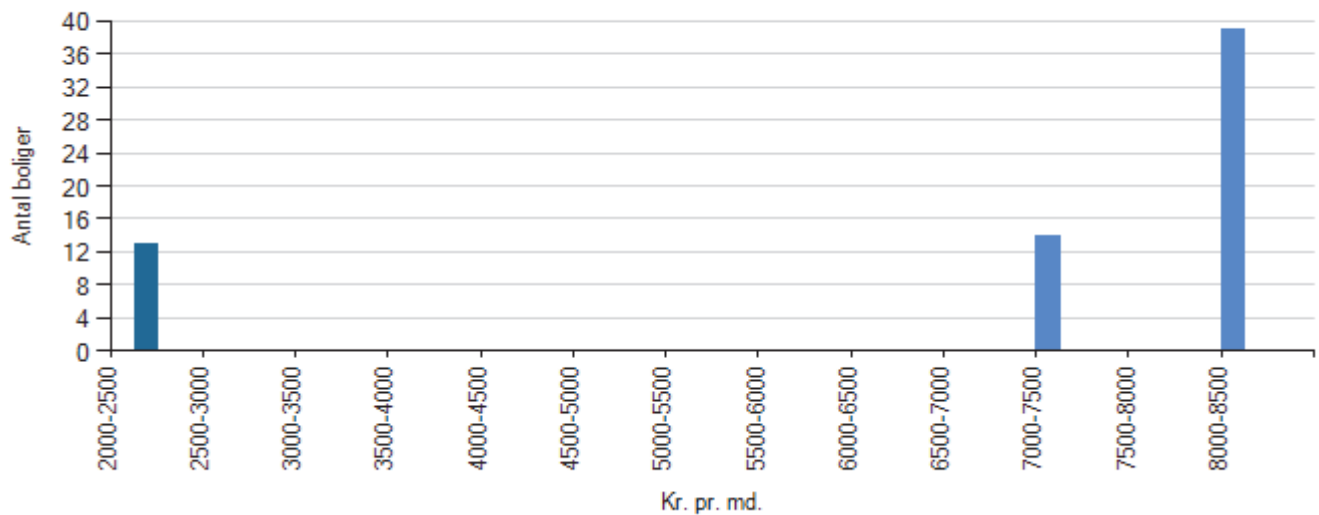
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.






B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



	Familieboliger
	Ungdomboliger
	Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	19.982,97	8.313,89
Kr. pr. m2	281,45	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	53.187,15	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	749,11	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	11,32	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	30,77	40,30

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	686
Afdelingsnavn:	6086 Kronprinsessegade
Byggeafsnitsadresser:	Kronprinsessegade 14
Byggeafsnits BBR-numre:	136370
Vægtet ibrugtagningsår:	1999
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			5	474	5	474
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			5	474	5	474

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

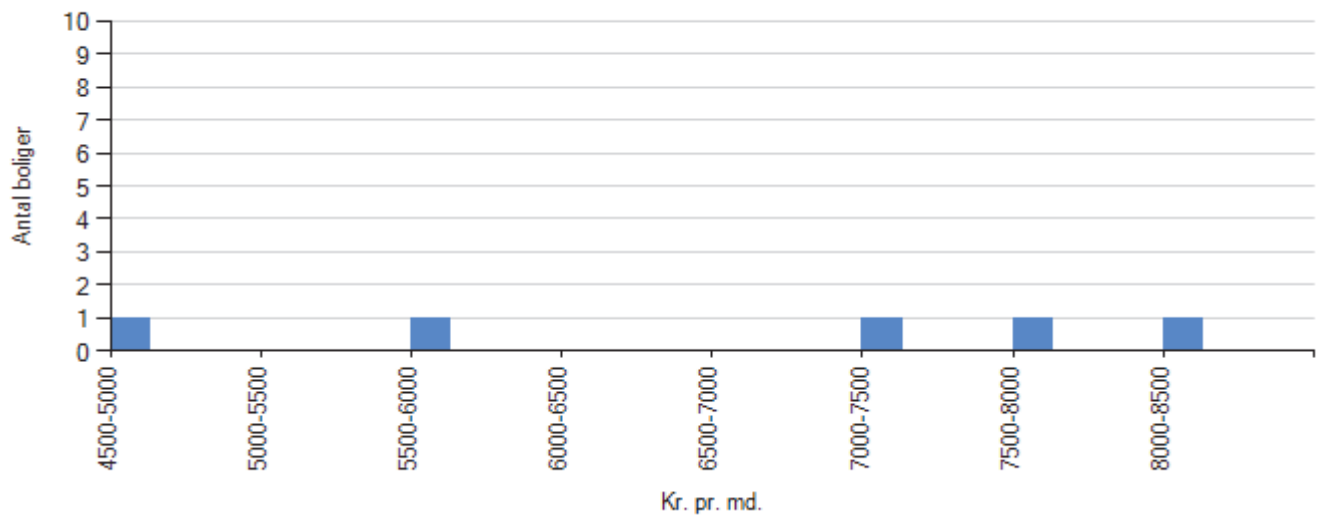
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	23.000,00	8.250,00
Kr. pr. m2	242,62	85,49

Evt. kommentarer

Afd. 6086 er en lille afdeling med 5 boliger. Henlæggelsen er nødsaget til at være højere i så lille en afdeling, da udgifterne er tilsvarende højere pr. lejemål.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	166.982,40	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.761,42	257,67

Evt. kommentarer

Afd. 6086 er en lille afdeling med 5 boliger. Henlæggelsen er nødsaget til at være højere i så lille en afdeling, da udgifterne er tilsvarende højere pr. lejemål.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	20,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Den høje fraflytningsprocent skyldtes dels intern oprykning og dels at det er en lille afdeling.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	687
Afdelingsnavn:	6087 Norgesgade
Byggeafsnitsadresser:	Norgesgade 25-27
Byggeafsnits BBR-numre:	398986
Vægtet ibrugtagningsår:	1997
Gruppe:	Gruppe 8. Boliger mellem 76-90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			24	1.944	24	1.944
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			24	1.944	24	1.944

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

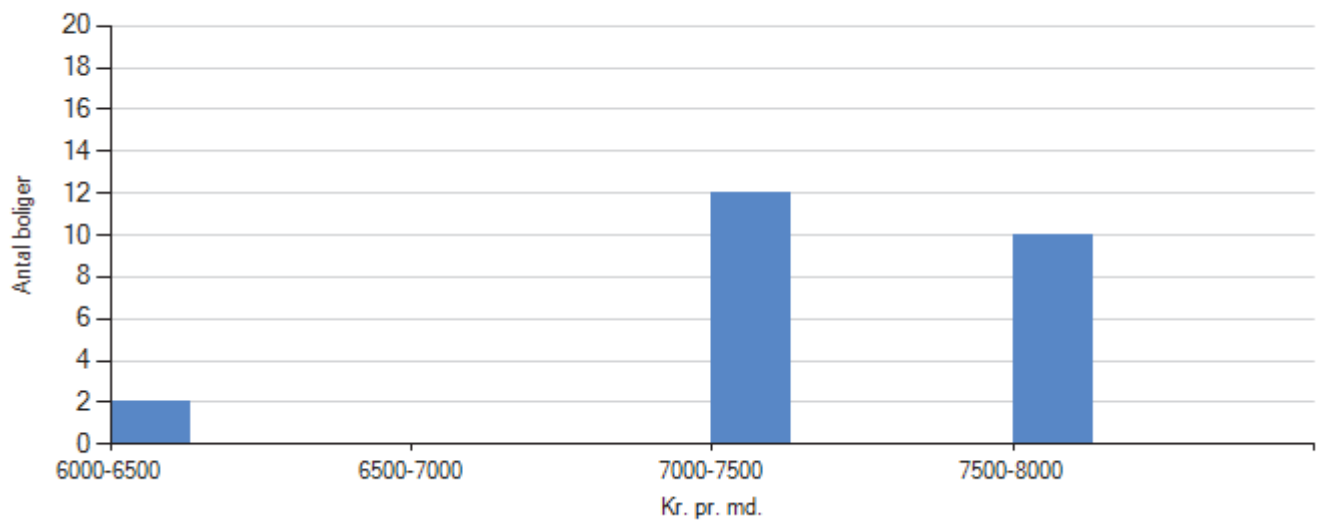
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	15.416,67	9.310,34
Kr. pr. m2	190,33	114,40

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	46.752,54	35.464,31



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	577,19	440,83

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

- Tilfredsstillende
- Mindre tilfredsstillende
- Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Køkkener og emfang er i dårlig stand, udsugning i lejemålene er ikke optimal. Særligt i køkkenet er der observeret udfordringer. Trægulvene i afdelingens lejemål er tynde og må forventes udskiftet efter færre slibninger end normalt. Altanerne mod syd giver ofte kuldebroer på gulvet lige under altandørene. Der er ved større regnvejr, skybrud eller lignende ofte behov for opmærksomhed i kælderen.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	692
Afdelingsnavn:	6092 Dannebrogsgade
Byggeafsnitsadresser:	Dannebrogsgade 12
Byggeafsnits BBR-numre:	10092
Vægtet ibrugtagingsår:	2006
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			21	1.117	21	1.117
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			21	1.117	21	1.117

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

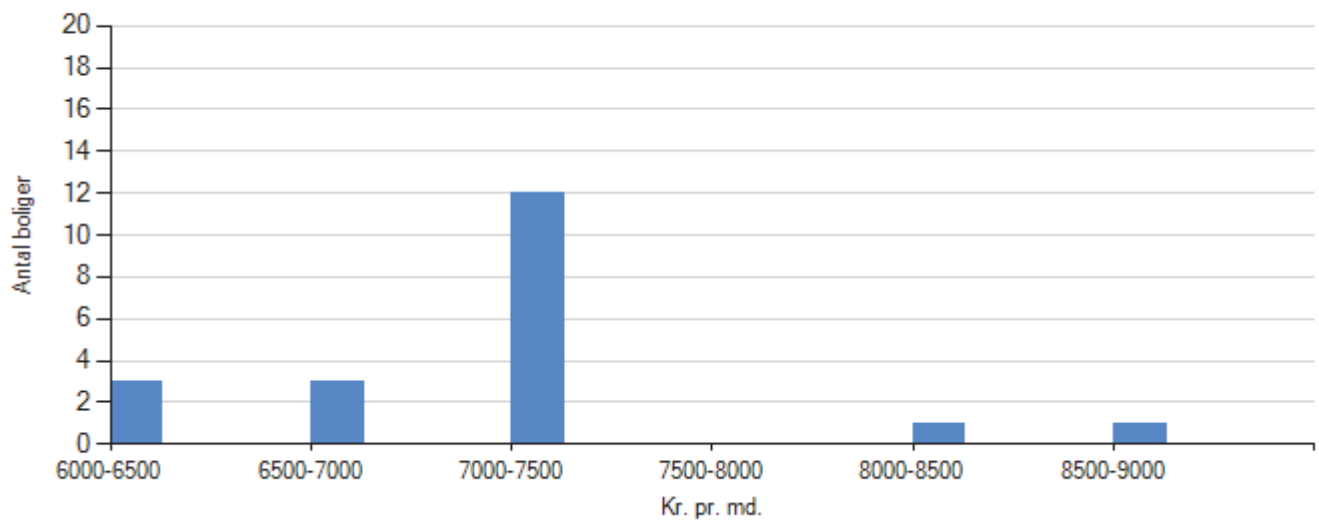
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	12.857,14	8.313,89
Kr. pr. m2	241,72	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	22.427,43	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	421,64	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,76	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Afdelingen består af særboliger, hvor der er kommunal anvisning til alle boliger. Der har været nogle beboere der er fraflyttet pga. overtrædelse af husorden.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	693
Afdelingsnavn:	6093 Vestergårdsvej 14
Byggeafsnitsadresser:	Vestergårdsvej 14
Byggeafsnits BBR-numre:	10137
Vægtet ibrugtagingsår:	2010
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):						
Ældreboliger:			19	1.089	19	1.089
Ungdomsboliger:						
I alt:			19	1.089	19	1.089

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

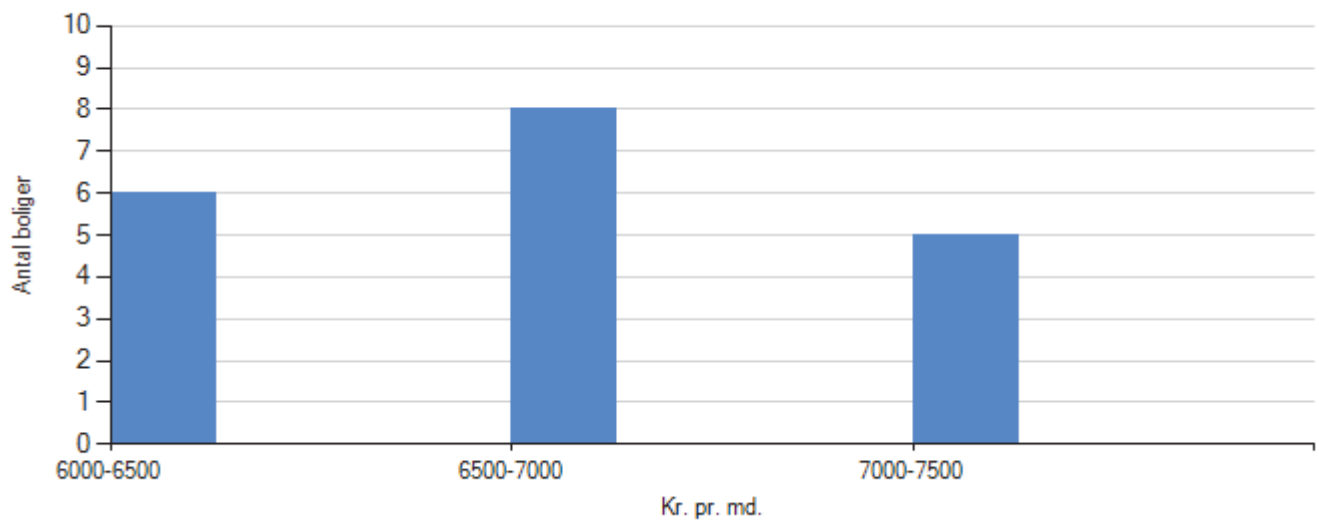
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	7.894,74	8.313,89
Kr. pr. m2	137,74	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	26.562,16	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	463,44	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	i/t	i/t
Almene ældreboliger	0,00	13,79
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	694
Afdelingsnavn:	6094 Blækhuset
Byggeafsnitsadresser:	Bogholder Allé 28-32
Byggeafsnits BBR-numre:	57674
Vægtet ibrugtagingsår:	2003
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			24	2.297	24	2.297
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			24	2.297	24	2.297

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

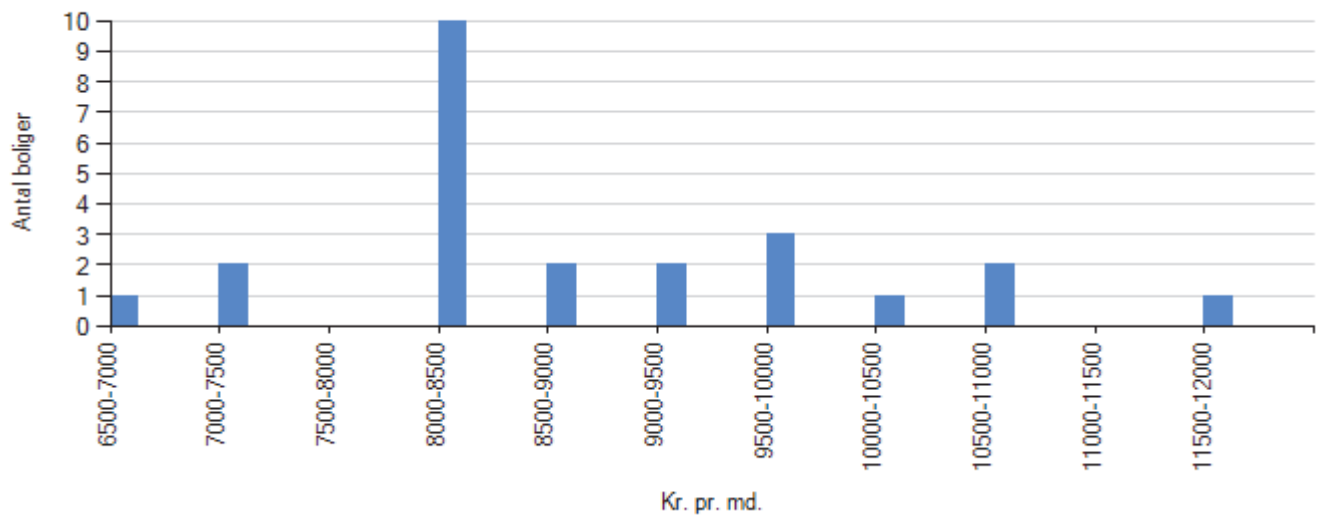
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.458,33	8.250,00
Kr. pr. m2	119,72	85,49

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	38.361,63	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	400,82	257,67

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	4,17	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	695
Afdelingsnavn:	6095 Arbejderboligerne
Byggeafsnitsadresser:	Høffdingsvej 1A-5C
Byggeafsnits BBR-numre:	633969
Vægtet ibrugtagningsår:	1999
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			52	3.413	52	3.413
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			52	3.413	52	3.413

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

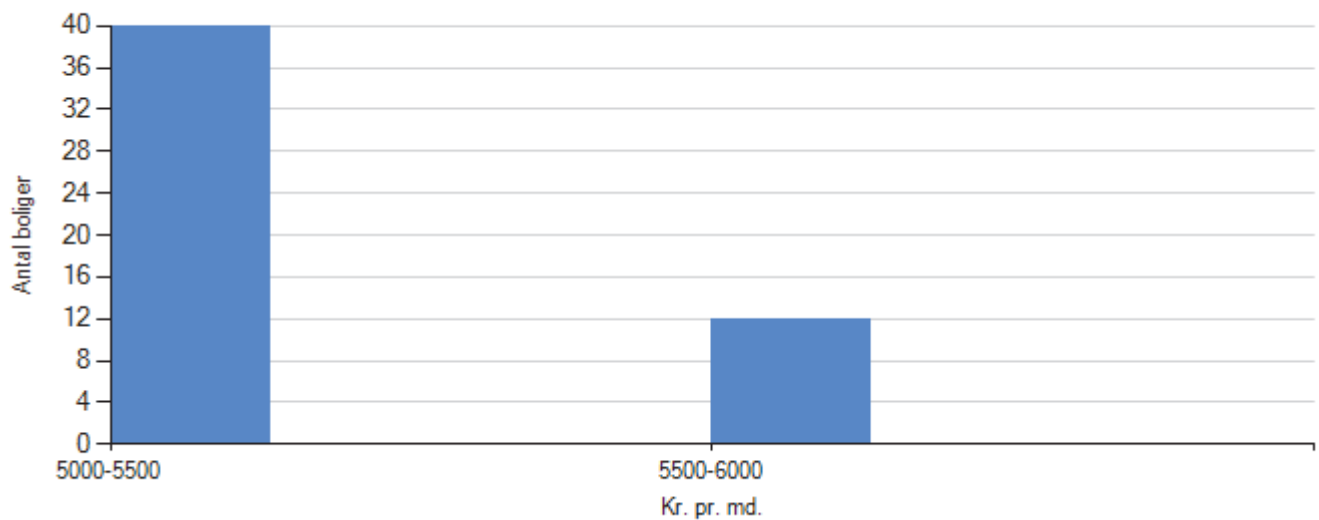
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.538,46	8.313,89
Kr. pr. m2	160,56	124,39

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	33.381,23	31.633,08



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	508,59	464,20

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	13,46	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	696
Afdelingsnavn:	6096 Krattet
Byggeafsnitsadresser:	Parkstien 1A - L
Byggeafsnits BBR-numre:	162460
Vægtet ibrugtagningår:	2001
Gruppe:	Gruppe 2. Boliger 50 m ² i tæt/lavt byggeri
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	10	398			10	398
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	10	398			10	398

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

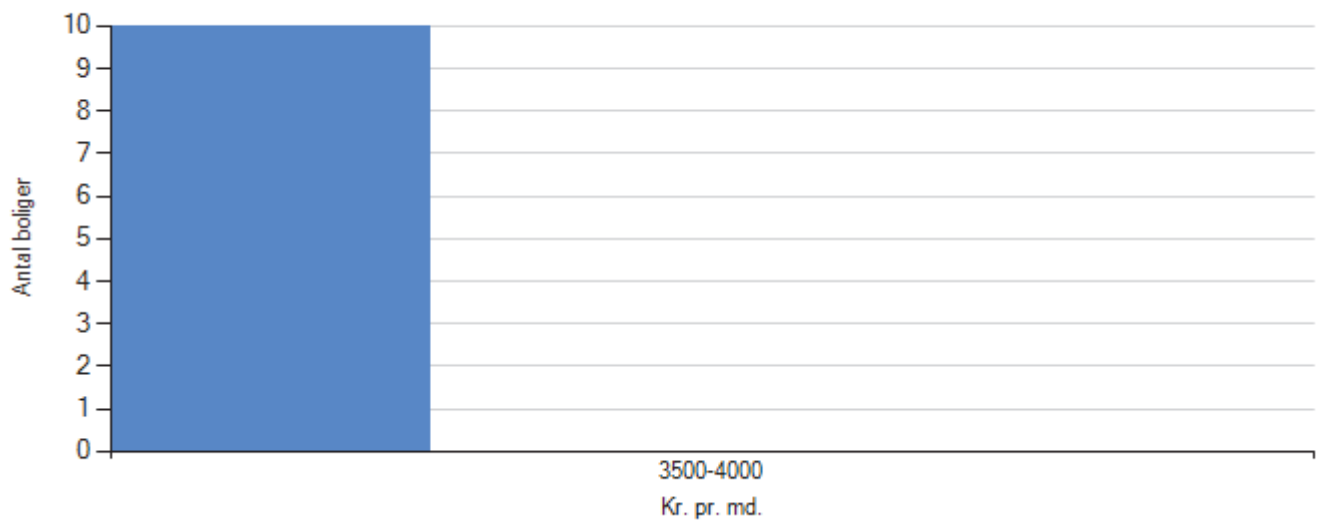
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	21.000,00	5.710,00
Kr. pr. m2	527,64	155,36

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	63.678,40	25.668,91



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	1.599,96	679,85

Evt. kommentarer**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand** Tilfredsstillende Mindre tilfredsstillende Ikke tilfredsstillende**Evt. kommentarer**

Pavilion byggeri i træ til skæve eksistenser. Massivt slid kræver stor vedligeholdelse - store omkostninger til genopretning ved fraflytning.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	10,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Boligerne er særboliger, hvor kommunen har anvisningsretten til alle boligerne. Årsagen er bl.a. beboersammensætningen.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	697
Afdelingsnavn:	6097 Ellehjørnet
Byggeafsnitsadresser:	Ellebjergvej 72A-M
Byggeafsnits BBR-numre:	493920
Vægtet ibrugtagningår:	2002
Gruppe:	Gruppe 2. Boliger 50 m ² i tæt/lavt byggeri
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):	10	398			10	398
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:	10	398			10	398

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

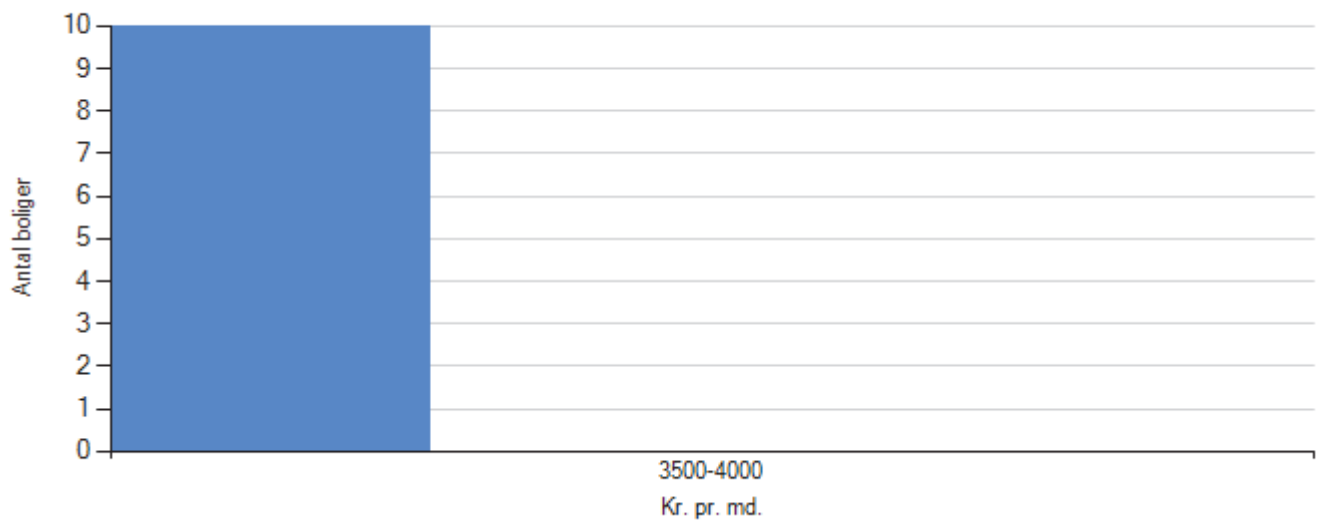
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabets nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	24.500,00	5.710,00
Kr. pr. m2	615,58	155,36

Evt. kommentarer

Større slitage på området/bygningerne grundet beboertype, hvilket skyldes at henlæggelser pr. bolig er større end benchmark.

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	110.457,80	25.668,91
Kr. pr. m2	2.775,32	679,85

Evt. kommentarer

Større slitage på området/bygningerne grundet beboertype, hvilket skyldes at henlæggelser pr. bolig er større end benchmark.

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Pavilion byggeri i træ til skæve eksistenser. Kvaliteten af husene er bedre her end i afd. 6096. Massivt slid kræver stor vedligeholdelse - store omkostninger til genopretning ved fraflytning.



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Boligerne er særboliger. Kommunen har anvisningsretten til alle boligerne. Årsagen er beboersammensætningen.

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer



Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0410
Organisationsnavn:	Boligforeningen 3B
LBF afdelingsnr.:	699
Afdelingsnavn:	6099 Sejlhuset
Byggeafsnitsadresser:	Edward Thomsens Vej 43+47+49
Byggeafsnits BBR-numre:	10543
Vægtet ibrugtagingsår:	2008
Gruppe:	Gruppe 10. Boliger på over 90 m ² i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2017
Regnskabsperiode slut:	31-12-2017

Stamdata

Antal byggeafsnit i drift:						1
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m ²	Antal:	m ²	Antal:	m ²
Familieboliger (lejl.):			54	5.225	54	5.225
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			54	5.225	54	5.225

Afdeling under opførelse?

- Ja
 Nej

A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

- Ja
 Nej

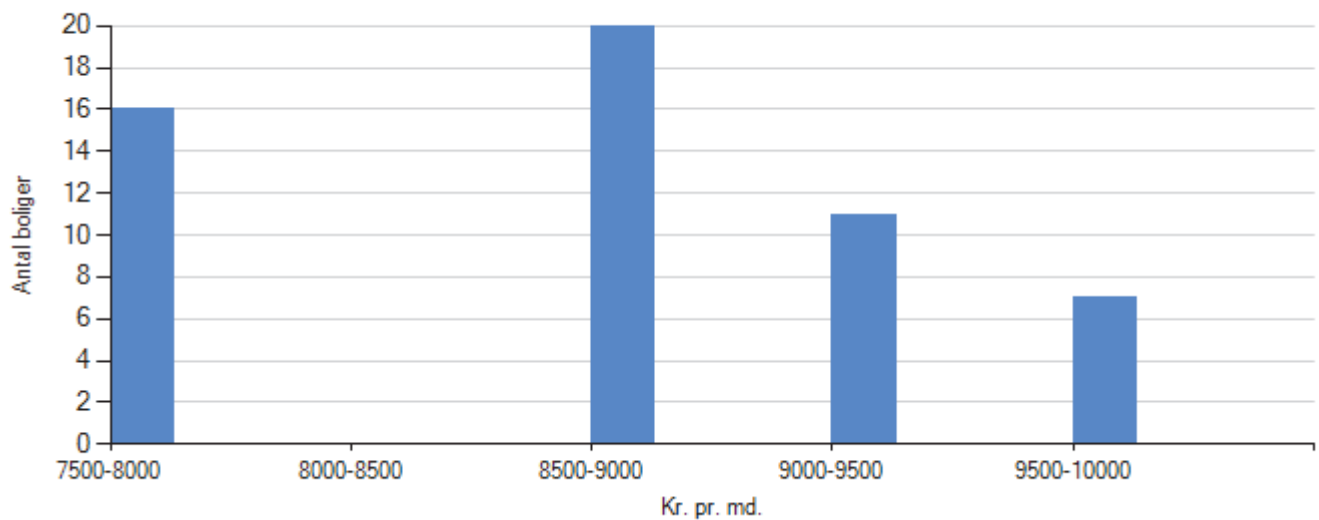
For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.



B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	11.759,26	8.250,00
Kr. pr. m2	121,53	85,49

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	50.563,98	25.081,38



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	522,58	257,67

Evt. kommentarer

Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

Evt. kommentarer

Større udgifter til vedligeholdelse af udvendige solsejl



Beboerdemokrati

Er der en afdelingsbestyrelse?

Ja

Nej



Udlejning

Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	14,81	9,50
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

Evt. kommentarer

Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	0,00	0,00
Almene ungdomsboliger	0,00	0,00

Evt. kommentarer