

Organisationsbestyrelse  
(Organisationsbestyrelsesmøde)

24-06-2021 18.00

KAB









boligforeningen **3B**

## REFERAT Organisationsbestyrelsen

**Mødedato:** Tirsdag den 25. maj 2021

**Tid:** Kl. 17.00-19.30

**Sted:** Microsoft Teams

**Deltagere:** Steffen Morild, Iris Gausbo, Anders Folmer Buhelt (fra punkt 5 - 12), Dennis Trier, Flemming Løvenhardt (dirigent), Hanne Drewsen, Hans Jørgen Larsen, Henrik Thorenfeldt, Lis Brønholdt, og Peter Kare.  
Administrationen: Jens Elmelund, Jonas M. Cohen, Mikkel Warming, Anne Mette Fredsgaard Svendsen, Anders Rosendal, Solvej Strømsted (punkt 4-7) og Andreas W. Rohde (referent)

**Gæster:** Revisionen.

**Ansvarlig:** Jonas M. Cohen

**Afbud:** Per Olsen

**Dirigent:** Flemming Løvenhardt

Formalia		Bemærkninger
1. /..	Referater	
2. /	Revisionsprotokol	Der var ikke tilføjet noget siden sidst i revisionsprotokollen.
A-sager		
3. /.	<p><b>Repræsentantskabsmøde 2021 (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>at status for afholdelse af repræsentantskaberne tages til efterretning.</li> <li>at beretningen drøftes og godkendes.</li> <li>at tilføjelse til ændringsforslag til vedtægter om afdelingsmødets valg af afdelingsformand godkendes.</li> </ol>	<p>Administrationen oplyste at der var 29 tilmeldte til det ordinære repræsentantskabsmøde og 14 til det ekstraordinære repræsentantskabsmøde.</p> <p>Organisationsbestyrelsen ønskede på den baggrund at bestyrelsesmedlemmer ringede ud til medlemmer af repræsentantskabet og mobiliserede tilmeldte.</p> <p>Hans Jørgen Larsen bemærkede, at man i den mundtlige beretning kunne komme med nogle boligpolitiske udmeldinger.</p> <p>Organisationsbestyrelsen drøftede organisationsbestyrelsens</p>







	<p>1. at revideret budget 2022 for Boligforeningen 3B godkendes, jf. bilag 1, og at der opkræves et administrationsbidrag til selskabet på 802 kr. pr. lejemålsenhed i 2022.</p>	<p>Organisationsbestyrelsen ønskede at besparelsen på de 200 kroner, fremgik sammen med bestyrelshonorar og aktivitetspulje- og kursuspuljemidler i orienteringen til repræsentantskabet.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p>
<p>8. ./</p>	<p><b>Øget demokratisering gennem digitalt forsamlingshus (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at der fra august 2021 til maj 2022 arrangeres digitale beboermøder den sidste torsdag i hver måned om emner, der berør den kommende strategi.</p>	<p>Iris Gausbo redegjorde for indstillingen og de digitale beboerdemokratiske aktiviteter i foråret 2021.</p> <p>Jonas M. Cohen redegjorde for at man udarbejdede en flyer med pointer fra de fire webinarer som man ville dele ud blandt deltagerne til repræsentantskabsmødet.</p> <p>Organisationsbestyrelsen bemærkede at en yderligere professionalisering af den tekniske afvikling ville være formålstjenestelig.</p> <p>Det blev bemærket at forskellige dage for arrangementerne kunne overvejes, da folk med aktiviteter på faste dage, ikke havde mulighed for at deltage, hvis det lå på en fast dag.</p> <p>Hans Jørgen Larsen bemærkede at det skulle være et supplement og ikke en erstatning af nuværende beboerdemokratiske møder.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen med de faldne bemærkninger.</p>
<p>9.</p>	<p><b>Design og Service (B)</b></p> <p>Organisationsbestyrelsen skal beslutte om</p> <p>1. oplægget til nyt design for ejendomskontorer og servicecentre godkendes gøres til 3B's designguide og rulles ud i alle afdelinger.</p>	<p>Iris Gausbo redegjorde for processen i arbejdsgruppen, der havde arbejdet med sagen.</p> <p>Lis Brønholt redegjorde for oplægget til nyt design.</p> <p>Organisationsbestyrelsen bemærkede, at der ikke skulle skiftes logo i den nærmeste fremtid, nu hvor logoet blev opdateret.</p>



























































































































