



REFERAT Organisationsbestyrelsen

Mødedato: Torsdag den 24. juni 2021

Tid: Kl. 18.00-20.00

Sted: KAB-Huset, Enghavevej 81, 2450 Kbh SV, Mødeværelset

Deltagere: Steffen Morild, Iris Gausbo, Anders Folmer Buhelt, Dennis Trier, Flemming Løvenhardt, Hans Jørgen Larsen, Henrik Thorenfeldt, Lis Brønholt, Per Olsen, Administrationen: Jens Elmelund, Jonas M. Cohen, Mikkel Warming, Anne Mette Fredsgaard Svendsen, Anders Rosendal, Solvej Strømsted og Sofie Forsberg Outzen (referent)

Gæster: Hjalte Aaberg (punkt 6)

Ansvarlig: Jonas M. Cohen

Afbud: Hanne Drewsen, Peter Kare og Cecilie Lundberg

Formalia		Bemærkninger
1. ./..	Referater	Ingen bemærkninger.
2. /	Revisionsprotokol	Der er ikke indskrevet nyt i revisionsprotokollen siden sidste møde.
A-sager		
3. ./..	<p>OB - Udvalgsstruktur, konstituering, honorar og årshjul (B)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) arbejdet i organisationsbestyrelsen drøftes, herunder: <ol style="list-style-type: none"> a) Organisationsbestyrelsens opgaver og roller, b) Udvalgsstruktur, c) Konstitueringer (udvalg, opgave- og følgegrupper, 3B-kontaktpersoner og øvrige poster) 2) honorarstrukturen for arbejdet i organisationsbestyrelsen og tilhørende udvalg drøftes 3) udkast til årshjul for organisationsbestyrelsen godkendes 4) notater om arbejdet i organisationsbestyrelsen tages til efterretning 	<p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingens 4 punkter.</p> <p>Øvrige bemærkninger:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Organisationsbestyrelsens arbejde <ol style="list-style-type: none"> a) Organisationsbestyrelsen ønsker, at opgaver og roller i Organisationsbestyrelsen tages op igen til videre drøftelse i forbindelse med bestyrelsesudviklingen med Aaberg+ i efteråret 2021. b) Udvalg skal lave mere sagsbehandling, så Organisationsbestyrelsen kan lave mindre sagsbehandling og i stedet have mere fokus på fremdrift og større mål. Organisationsbestyrelsen ønsker et bedre journaliserings-/sagsbehandlingssystem, der sikrer hvordan og hvornår henvendelser til Forretningsudvalget besvares. Derudover ønskes det, at der fremadrettet gøres mere ud af de



		<p>indstillinger, som sendes videre til Organisationsbestyrelsen.</p> <p>c) Organisationsbestyrelsen konstituerede sig i følgende stående udvalg:</p> <p>Forretningsudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Steffen Morild (formand) • Iris Gausbo • Hans Jørgen Larsen • Dennis Trier <p>Byggeudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hans Jørgen Larsen (formand) • Peter Kare • Hanne Drewsen • Steffen Morild (gæst) <p>Driftsudvalget:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Henrik Thorenfeldt (formand) • Flemming Løvenhardt • Per Olsen • Lis Brønholt <p>Der skal laves en ny kontaktpersonordning.</p> <p>d) Organisationsbestyrelsen godkendte honorarstruktur og tilhørende udvalg. Administrationen indhenter oplysninger om honorarstrukturen i andre sammenlignelige boligforeninger i og uden for KAB. Drøftelsen af honorarstrukturen genoptages herefter på et senere organisationsbestyrelsesmøde efter sommerferien.</p> <p>e) Organisationsbestyrelsen godkendte årshjulet, og Administrationen skal booke møder hurtigst muligt.</p> <p>f) Notater i Organisationsbestyrelsen tages til efterretning.</p>
<p>4. <i>.i.</i></p>	<p>Forretningsorden for organisationsbestyrelsen (B) Forretningsudvalget indstiller til Organisationsbestyrelsen,</p>	<p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p>



	<p>1) at forretningsordenen for organisationsbestyrelsen 2021-2022 godkendes, jf. bilag 1</p>	
<p>5. ./.</p>	<p>Tegningsberettigede i 3B (B)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at</p> <p>1) de tegningsberettigede i 3B udgøres af medlemmer af organisationsbestyrelsen og direktionen i KAB, med de personer som er opstillet i nedenstående:</p> <p>Medlemmer af organisationsbestyrelsen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Steffen Morild (formand) • Iris Gausbo (næstformand) • Cecilie Lundberg • Dennis Trier • Flemming Løvenhardt • Hanne Drewsen • Hans Jørgen Larsen • Henrik Thorenfeldt • Lis Brønholt • Per Olsen • Peter Kare • Anders Folmer Buhelt <p>Direktionen i KAB:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jens Elmelund (Adm. direktør) • Sanne Kjær (Kundedirektør) • Rolf Andersson (Byggedirektør) • Mikkel Boel (Økonomidirektør) <p>Kundecenter 3B:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jonas M. Cohen (Kundechef) 	<p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p>
<p>Datadrevet ledelse</p>		
<p>6.</p>	<p>Oplæg og drøftelse af videre proces</p>	<p>Hjalte Aaberg holdt oplæg og vil komme med udkast til forandringsmål til Organisationsbestyrelsen ved første møde efter sommerferien den 18. august 2021.</p>



		Slide show skal eftersendes til Organisationsbestyrelsen.
Afslutning		
7.	Eventuelt	Ingen bemærkninger.
8.	Næste møde og evaluering af dette møde	Næste møde afholdes den 29. juni 2021.