

Organisationsbestyrelse (Ekstraordinært
organisationsbestyrelsesmøde)

28-03-2022 18:30 - 19:30

Teams

Indhold

Punkt 1: Flygtninge fra Ukraine..... 1

Boliger til flygtninge fra Ukraine (B)

Til	- Organisationsbestyrelsen den 28. april 2022
Behandlet af	- Forretningsudvalget den 21. marts 2022
Dato og ansvarlig	- 18. marts 2022 / Jonas M. Cohen/Mikkel Warming

Organisationsbestyrelsen skal beslutte om der skal vedtages retningslinjer for aftaler med kommunerne om boliger til flygtninge fra Ukraine.

Beslutningspunkt

Organisationsbestyrelsen skal beslutte,

1. at leje et antal boliger til de kommuner, hvor 3B har boliger på en tidsbestemt kontrakt i indtil et halvt år, så den pågældende kommune har mulighed for at skaffe et antal flygtninge tag over hovedet, indtil de er blevet boligplaceret.
2. at der, såfremt kommunen har behov for det, og efter konkret vurdering og beslutning, kan stilles et ekstra antal boliger til rådighed for kommunen til kommunal anvisning til varig boligplacering.

Problemstilling

Grundet Ruslands angreb på Ukraine, kommer der forventeligt et større antal flygtninge fra Ukraine til Danmark. Det forventes, at det primært drejer sig om kvinder med børn samt ældre mænd og kvinder.

Vi har fået de første henvendelser fra nogle kommuner om støtte fra boligorganisationerne til at skaffe et antal flygtninge fra Ukraine tag over hovedet og efterfølgende boligplacering.

KAB følger Boligselskabernes Landsforenings linje i denne sag og tager løbende højde for fortolkning og udmeldinger.

Det bliver forventeligt de enkelte kommuner, der får ansvaret for på kort sigt at skaffe flygtningene tag over hovedet og på længere sigt at boligplacere dem mere varigt. Der er allerede kommet henvendelser fra Fredensborg og Herlev Kommune om boliger til flygtninge. Den sidste ønsker en aftale den 1. april, hvilket er før organisationsbestyrelsens møde den 7. april.

Derfor foreslår administrationen, at der holdes et ekstraordinært møde i organisationsbestyrelsen på Teams inden den 1. april, med henblik på behandling af denne indstilling.

Løsning

Der foreslås en model, hvor 3B udlejer en række boliger til den pågældende kommune på en tidsbestemt kontrakt på indtil et halvt år, får kommunen mulighed for at skaffe flygtningene tag over hovedet under ordnede forhold, medens der skaffes overblik over de enkelte familiers behov m.v. Kommunen skal betale leje og forbrug i de boliger, de lejer, ligesom de hæfter for eventuel misligholdelse. Derudover skal kommunen sikre den nødvendige bistand til tolkning, integration etc. Ved lejeaftalens udløb indgår de pågældende boliger igen i det almindelige udlejningshjul. Flygtningene får ikke adresse i boligafdelingen.

Ved den efterfølgende varige boligplacering, kan kommunen anvende de boliger, den får stillet til rådighed til kommunal anvisning. Hvis behovet er større end det antal boliger, kommunen får til rådighed, kan der aftales en ekstraordinær pulje til kommunal anvisning. Kommunen betaler for eventuel tomgang i den enkelte bolig, indtil der er anvist en borger, ligesom kommunen hæfter for eventuel misligholdelse ved fraflytning. Derudover skal kommunen sikre den nødvendige bistand til tolkning, integration etc. Disse ekstra boliger går fra det antal boliger, der kan gendudlejes til den almindelige venteliste og oprykningsventelisten.

Da flygtninge fra Ukraine er kategoriseret som kommende fra et ikke-vestligt land, kan kommunen ikke varigt boligplacere dem i udsatte boligafdelinger eller forebyggelsesområder.

I nogle tilfælde har flygtningene ved ankomst til Danmark fået tag over hovedet i private hjem hos borgere, der har et eller flere ledige værelser i deres bolig.

I en almen bolig er det selvfølgelig tilladt at have overnattende gæster i en kortere periode på mellem 2-3 uger, også selvom der i givet fald er flere personer i boligen end antallet af beboelsesrum. De pågældende gæster får ikke adresse det pågældende sted.

Overstiger opholdet 2-3 uger er det et delfremlejeforhold, også selvom der ikke opkræves egentlig leje. Ved et delfremlejeforhold får de pågældende adresse i boligen. Delfremleje er reguleret i lov om almene boliger, og der må i boligen ikke være flere mennesker end antallet af beboelsesrum.

Det er derfor vigtigt, at de beboere, der ønsker at hjælpe, bliver informeret om, hvilke regler der gælder.

Økonomi

Denne indstilling har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Forretningsudvalget og organisationsbestyrelsen bliver løbende informeret om henvendelser fra kommunen om bistand til enten at skaffe flygtningene tag over hovedet eller varig boligplacering. De sidste vil blive forelagt til beslutning.

Bilag

Der er ingen bilag

Protokolbemærkninger / FU

Forretningsudvalget godkendte indstillingen til behandling på et ekstraordinært møde i organisationsbestyrelsen. Mødet skal finde sted på Teams inden den 1. april 2022.