

Referat

Organisationsbestyrelsen

Mødedato: Onsdag d. 29. juni 2022

Tid: Kl. 17:00 – 18:00

Sted: TEAMS

Deltagere: Iris Gausbo, Dennis Trier, Anders Folmer Buhelt, Flemming Løvenhardt, Hanne Drewsen, Hans Erik Foght, Hans Jørgen Larsen, Henrik Bolberg, Henrik Thorenfeldt, Lis Brønholt, Peter Kare, Rina Tentschert og Steffen Morild
Administration: Jonas M. Cohen, Mikkel Warming, Anne Mette Fredsgaard Svendsen, Mette Møller Kristensen

Gæster:

Ansvarlig: Jonas M. Cohen

Afbud: Ingen

Formalia		Bemærkninger
1. ./.	Referat	Referatet blev godkendt.
A-sager		
2.	Måløv Park - indledning af proces i forhold til salg (B) FORTROLIG	Organisationsbestyrelsen besluttede ikke at tiltræde indstillingen.
3.	Grønrisvej – tag, vinduer og ventilationsudskiftning (B) Organisationsbestyrelsen skal beslutte, om de kan godkende, 1. huslejestigning på 166,58 kr./m ² svarende til 14,02 %	Mette Møller Kristensen redegjorde kort for sagen. Flere medlemmer af organisationsbestyrelsen gav udtryk for bekymring over huslejeniveauet efter projektets gennemførelse. Samtidig var der forståelse for, at renoveringsarbejderne er nødvendige. Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen, med den bemærkning, at man ønsker at holde muligheden åben for et eventuelt lån fra dispositionsfonden efter en nærmere analyse af forholdene i afdelingen.
B-sager		
4	Social Bæredygtighed i Herlev (B) Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsen,	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

	<ol style="list-style-type: none"> 1. at bekræfte Forretningsudvalgets beslutning fra den 24. marts 2021 om medfinansiering af Projekt Social Bæredygtighed i Herlev ved 3 mio. kr. fra Hjortegårdens reguleringskonto. 2. at der til formålet afsættes 3 mio. kr. fra Hjortegårdens reguleringskonto til beboeraktiviteter. 	
5.	<p>Højstensgård - udskiftning af brugsvandrør og renovering af faldstammer, samt etablering af p-pladser og ladestandere (B)</p> <p>Det indstilles til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende at Højstensgård optager et 30-årigt realkreditlån på 36,6 mio. kr. til udskiftning af brugsvandrør og faldstammer, samt etablering af p-pladser og ladestandere. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
	<p>Prangerhuset - Kollektiv individuel modernisering af køkkener (B)</p> <p>Det indstilles til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at den individuelle kollektive modernisering af samtlige 46 køkkener i afdeling Prangerhuset godkendes som beskrevet. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
Øvrigt		
6.	- Det digitale forsamlingshus	Mikkel Warming orienterede om, at det digitale forsamlingshusmøde den 6. september er blevet udskudt

		<p>til den 6. oktober og, at der kommer en stribe datoer for det kommende års forsamlingshuse. Han orienterede samtidig om, at der fremover vil blive tale om hybridmøder med mulighed for at møde op og deltage fysisk i KAB-huset.</p> <p>Hanne Drewsen bad om at få et punkt på en kommende dagsorden i organisationsbestyrelsen om, hvad man kan gøre, når beboere i Almenbolig+ afdelingerne ikke længere kan leve op til kravene om deltagelse i driften pga. alder eller handicap.</p> <p>Der blev opfordret til, at der udsendes en "doodle" med flere datoer for bestyrelsesseminaret til efteråret. Det vil administrationen sørge for.</p>
--	--	---