

# Referat

## Organisationsbestyrelsen

**Mødedato:** Onsdag d. 11. januar 2023

**Tid:** Kl. 17:00 – 19:00

**Sted:** KAB-huset

**Deltagere:** Iris Gausbo, Dennis Trier, Flemming Løvenhardt, Hanne Drewsen, Hans Erik Foght, Hans Jørgen Larsen, Henrik Bolberg, Henrik Thorenfeldt, Lis Brønholt og Steffen Morild

Administration: Jonas M. Cohen, Mikkel Warming, Anne Mette F. Svendsen, Mette Møller Kristensen, Sofie F. Outzen (ref.)

**Gæster:**

**Ansvarlig:** Jonas M. Cohen

**Afbud:** Anders Folmer Buhelt, Peter Kare, Rina Tentschert

A-sager		
1.	<b>El-ladestandere – Pilotprojekt om opsætning (B)</b>  Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,  <ol style="list-style-type: none"><li>at bevillige op til 100.000 kr. fra arbejdskapitalen til pilotprojekt om el-ladestandere</li><li>at indgå en aftale med en konsulent om udvikling af modeller for opsætning af ladeløsninger til el-biler</li></ol>	<p>Organisationsbestyrelsen var ærgerlig over andre boligselskabers tilbageholdenhed i forhold til at deltage i pilotprojektet.</p> <p>Ligeledes var organisationsbestyrelsen ærgerlig over, at KAB ikke kan tilbyde ekspertisevejledning i elladestandere, som en del af administrationsaftalens pakkeløsning.</p> <p>Organisationsbestyrelsen drøftede, at 3B ofte går forrest med nye initiativer og dermed betaler en økonomisk pris, som andre boligselskaber i KAB-fællesskabet senere kan drage gratis nytte af.</p> <p>Organisationsbestyrelsen drøftede forskellige problematikker og opmærksomhedspunkter ved etablering af el-ladestandere:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Mangel på p-pladser i afdelingerne er en udfordring,</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- valg af leverandør skal give mulighed for at lade op andre steder i landet</li> <li>- skal 3B eje eller leje ladestander?</li> </ul> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p> <p>Driftsudvalget vil blive orienteret undervejs i udvikling af pilotprojektet. Pilotprojektet bliver udviklet i samarbejde med driftscheferne.</p>
<p><b>2.</b></p>	<p><b>Kontaktpersonordningen – roller, forventninger og muligheder (B)</b></p> <p>Organisationsbestyrelsen skal,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. drøfte kontaktpersonordningen, og forholde sig til</li> <li>2. roller for kontaktpersonerne og</li> <li>3. forventninger til kontaktpersonerne.</li> <li>4. evt vælge nye kontaktpersoner</li> </ol>	<p>Iris Gausbo indledte drøftelserne af kontaktpersonordningen. Organisationsbestyrelsen ønsker, at ordningen skal fungere som et bindeled mellem organisationsbestyrelsen og det lokale beboerdemokrati.</p> <p>Det er vigtigt at være opmærksom på, at man som kontaktperson repræsenterer organisationsbestyrelsen og ikke sin afdeling.</p> <p>Kontaktpersonordning skal kommunikeres ud til alle, så alle kender til den.</p> <p>Jonas M. Cohen forklarede, at driftscheferne har en forpligtelse i at byde nye kontaktpersoner velkommen og sætte dem ind i områderne. Driftscheferne vil invitere kontaktpersonerne til snak om afdelingerne i deres respektive områder. Det er vigtigt, at der er en god dialog mellem driftschefer og kontaktpersoner.</p> <p>Organisationsbestyrelsen besluttede, at Rina Tentschert skal være kontaktperson i område B i stedet for Henrik Thorenfeldt.</p>

		<p>Organisationsbestyrelsen besluttede, at der i rollebeskrivelsen for kontaktpersonerne skal tilføjes, at kontaktpersoner skal agere bestyrelse for de afdelinger, der ikke har en bestyrelse. Lovbeskrivelse skal vedlægges.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen i øvrigt.</p>
<b>Øvrigt</b>		
<b>3.</b>	<p><b>Øvrigt</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Bestyrelse for Poppelvænget (B)</b></li> <li>- <b>Folkemødet</b></li> </ul>	<p>Poppelvænget: Afdelingsbestyrelsesmedlemmerne i Poppelvænget er trådt tilbage. Organisationsbestyrelsen træder til som bestyrelse. Det vil primært være Hanne Drewsen og Hans Erik Foght, som kontaktpersoner for Poppelvænget, der vil agere bestyrelse.</p> <p>Folkemødet: Man kan tilmelde sig via KAB's kursuskalender.</p>
<b>4.</b>	<b>Organisationsbestyrelsessamtale uden Administrationen</b>	Administrationen forlod lokalet.