

# Referat

## Organisationsbestyrelsesmøde

**Mødedato:** Torsdag den 30. november 2023  
**Tid:** Kl. 17.00-19.30  
**Sted:** Boligafdeling Valmuen  
**Deltagere:** Iris Gausbo, Dennis Trier, Flemming Løvenhardt, Hanne Drewsen, Hans Erik Foght, Hans Jørgen Larsen, Henrik Bolberg, Henrik Thorenfeldt, Lis Brønholdt, Peter Kare, Rina Tentschert og Steffen Morild  
Administratiion: Jens Elmelund, Jonas M. Cohen, Mette Møller Kristensen, Ane Gerken og Sara Sjøholm.  
**Gæster:** Per Faurby (pkt. 5)  
**Ansvarlig:** Jonas M. Cohen  
**Afbud:** Steffen Morild

Pkt.	Formalia	
1.	<b>Dagsorden (B)</b>	Jack Persson, afdelingsformand i Valmuen, gav en kort introduktion til afdelingen.  Lis ønsker punkt 17 om Herlev Skole hævet til A punkt  Alle B punkter blev herefter godkendt.
2.	<b>Referat fra sidste møde (O)</b>	Intet at bemærke
3.	<b>Revisionsprotokol (O)</b>	Intet at bemærke
4.	<b>Forretningsorden for organisationsbestyrelsen (O)</b>	På det konstituerende møde i juni 2023 besluttede organisationsbestyrelsen, at medlemmer af organisationsbestyrelsen kan ikke deltage under behandlingen af punkter om egen afdeling i udvalgene eller på organisationsbestyrelsesmøder, uanset om der skal behandles økonomi eller ej.  Dette bliver nu tilføjet forretningsorden §15. Ny version udsendes med referatet.  Det blev besluttet, at det til det konstituerende møde efter repræsentantskabsmødet i juni 2024 skal forretningsorden vurderes ift. <ul style="list-style-type: none"><li>- hvordan kommer afdelingernes viden i spil</li><li>- tidspunkt for offentliggørelse af dagsorden og referat.</li></ul>

	<b>A-sager</b>	
<b>5.</b>	<p><b>Evaluering af 3B's studietur til Hamborg og Amsterdam (D)</b></p> <p>Administrationen indstiller,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at organisationsbestyrelsen drøfter evaluering af 3B's studietur til Hamborg og Amsterdam.</li> </ol>	<p>Organisationsbestyrelsen drøftede evalueringen. Et ønske er at der bliver mere fokus på det liv der leves i boligerne og hvordan det styres af bygningsejer.</p> <p>Hans Jørgen oplyste, at Byggeudvalget vil lave en temadrøftelse om tinyhouses som opfølgning på inspirationen fra Holland.</p>
<b>6.</b>	<p><b>Afdelingsbudgetter 2024 (B)</b></p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at afdelingsbudgetter for 2024, der er vedtaget på afdelingsmøder i efteråret 2023, godkendes, jf. bilag 1.</li> <li>2. at afdelingsbudgetter for 2024, for institutioner, særboliger m.v. uden afdelingsmøde godkendes, jf. bilag 2.</li> <li>3. at seks afdelingsbudgetter for 2024, der afvikler underskud over mere end tre år godkendes, jf. bilag 3.</li> </ol>	<p>Organisationsbestyrelsen drøftede budgetterne. Der laves en temadrøftelse om Egedalsvænge, hvor deres økonomiske tilskud og øvrige udfordringer drøftes.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingerne.</p>
<b>7.</b>	<p><b>Byggeregnskaber i overgangen fra 3B til KAB</b></p> <p>Administrationen indstiller,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at organisationsbestyrelsen tager notatet til efterretning</li> <li>- at organisationsbestyrelsen godkender at byggeudvalget efterfølgende behandler uafsluttede byggesager efter sædvanlig procedure.</li> </ul>	<p>Det blev præciseret, at Byggeudvalget har den sædvanlige kompetence i disse sager og sager går videre til organisationsbestyrelsen ligesom øvrige sager.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingerne.</p>

8.	<p><b>Medarbejderregistrering – godkendelse af principper for kompensation mellem afdelingerne (B)</b></p> <p>Organisationsbestyrelsen skal beslutte,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at principperne for kompensation mellem afdelingerne i driftsområderne godkendes: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alle afdelinger kompenseres uanset beløbs størrelse</li> <li>- Kompensationen sker årligt i forbindelse med regnskabsafslutning på baggrund af data fra 1.sep. til 31. august.</li> </ul> </li> </ol>	<p>Organisationsbestyrelsen anerkendte det arbejde, der ligger bag registreringen. Det giver et godt grundlag for at drøfte serviceniveauet fremadrettet på afdelingsniveau. Det har også skabt en bevidsthed om, at service koster penge.</p> <p>Materialet har været drøftet på netværksmøder og indtrykket er, at det er blevet godt modtaget. Jonas supplerede med, at det også i driften og blandt medarbejderne har sat dialog i gang om, hvordan arbejdet tilrettelægges mellem afdelingerne.</p> <p>Materialet giver et godt grundlag for en lokal drøftelse i afdelingerne om ændring af serviceniveauet og dermed fordelingsnøglerne i driftsområderne. Driftsudvalget vil få forelagt et forslag til principper for, hvordan det kan ske. Også hvordan det håndteres, når en afdeling ønsker sig øget service. Det skal også vurderes om der fremadrettet kan være en bagatelgrænse for udligning mellem afdelingerne.</p> <p>Næste skridt i arbejdet med databaseret ledelse ift. driftspersonalet er at registrere på opgaveniveau. Formålet er at få skabt et vidensgrundlag for den bedste og mest effektive opgaveløsning.</p> <p>Det blev foreslået, at registreringsperioden kommer til at følge regnskabsåret. Kundecenteret har undersøgt muligheden: Hvis der skal omkonteres med regnskabsafslutningen skal beløbet kendes i december. Forud for det, skal der ske en kvalitets sikring af tallene. Derfor fastholdes registreringsperioden.</p> <p>Organisationsbestyrelsen ønsker at der udarbejdes en kommunikationsindsats om håndtering af tidsregistrering.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen, idet det blev præciseres, at der udlignes økonomisk, så nogle afdelinger skal betale og andre modtage penge.</p>

<p><b>9.</b></p>	<p><b>Temaarbejdsgruppe om kommunikation i 3B (B)</b></p> <p>Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at nedsætte en midlertidig temaarbejdsgruppe, der skal udarbejde et kommissorium for et fremtidigt mødeforum, som skal arbejde strategisk med 3B's kommunikation, samt igangsætte arbejdet med 3B's strategiske kommunikation.</li> <li>2. at udpege hvilke medlemmer af organisationsbestyrelsen, der skal sidde med i temaarbejdsgruppen.</li> <li>3. at temaarbejdsgruppens arbejde skal munde ud i en indstilling om ovenstående kommissorium, som organisationsbestyrelsen skal tage stilling til i foråret 2024.</li> </ol>	<p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingerne og udpegede følgende medlemmer til arbejdsgruppen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dennis Trier</li> <li>• Rina Tentschert</li> <li>• Hans Jørgen Larsen</li> <li>• Hans Erik Foght</li> <li>• Henrik Thorenfeldt</li> <li>• Flemming Løvenhardt</li> </ul> <p>Dennis er formand for temaarbejdsgruppen.</p>
<p><b>10.</b></p>	<p><b>Strategiaftale 2022-2024 mellem 3B og KAB (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at godkende forslag til en samlet proces for evaluering af strategiaftale 2022-2024 og udarbejdelse af en ny strategiaftale mellem 3B og KAB.</li> <li>2. at godkende at der nedsættes en arbejdsgruppe med repræsentanter fra organisationsbestyrelsen til forberedelse af en ny strategiaftale mellem 3B og KAB.</li> </ol>	<p>Der var spørgsmål til, hvorfor de tre tilkøb er med 100% finansiering fra 3B.</p> <p>For at undgå et tomrum i det strategiske arbejde med datadrevet ledelse, kommunikation og styrket driftsfokus i 3B, anbefales det at de tre forlænges indtil en ny strategiaftale er godkendt og at 3B's finansiering hæves til 100%. I sommeren 2023 fratrådte 3B's udviklingschef sin stilling, for at sikre fokus på byudviklingen og under udarbejdelsen af den kommende strategiplan i 2024, indstilles det at de tre tilkøb forsætter med 100% finansiering. Til gengæld har 3B stillet krav om flere driftsmæssige ledelsesressurser i KAB til betjening 3B.</p> <p>Finansieringen til 3B's udviklingschef er allerede indarbejdet i 3Bs budget for 2024. Det medfører at finansieringen på de tre tilkøb vil derfor ikke påvirke 3B's budget yderligere.</p>

	<p>3. at forlænge tre tilkøb af kommunikationsmedarbejder, specialkonsulent og driftskonsulent med 100% finansiering fra 3B.</p>	<p>Det blev aftalt, at der er åbenhed om arbejdsgruppens arbejde, og at de løbende skal orientere resten af organisationsbestyrelsen om arbejdet.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingerne med forretningsudvalgets bemærkninger.</p>
11.	<p><b>Afdelingsbestyrelsesseminar 2024 (B)</b></p> <p>Organisationsbestyrelsen skal godkende,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ét af de forslåede temaer for afdelingsbestyrelsesseminaret 2024 som beskrevet under Løsning.</li> <li>2. at der nedsættes en arbejdsgruppe med medlemmer fra organisationsbestyrelsen, som arbejder videre med planlægningen af seminaret.</li> </ol>	<p>Efter ønske fra Driftsudvalget har der været gennemført en spørgeskemaundersøgelse hos alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter. 16 har svaret. De fleste ønsker at fællesskab og naboskab bliver temaet for seminaret.</p> <p>Indstillingerne blev godkendt.</p> <p>Følgende deltager i arbejdsgruppen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flemming Løvenhardt</li> <li>- Lis Brønholt</li> <li>- Rina Tentschert</li> <li>- Iris Gausbo</li> </ul> <p>Flemming er tovholder på gruppen.</p> <p>Arbejdsgruppens opgave er at planlægge seminaret i januar 2024.</p> <p>Drøftelsen af hvordan afdelingsseminarer skal holdes i fremtiden forankres i kommunikationstemaarbejdsgruppen.</p>
	<b>B-sager</b>	
12.	<p><b>Afviste budgetter 2024 (B)</b></p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at afdelingsbudgetter 2024 for afdelingerne Jægerbo, Norgesgade, A. F. Beyersvej, Lønstrupgård,</li> </ol>	<p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p>

	<p>Kronprinsessegade, Rådmandsbo, LUX og Dannebrogsgade godkendes.</p> <p>2. at afdelingsbudgetter 2024 for afdelingerne Jægerbo, Norgesgade, A. F. Beyersvej, Lønstrupgård og Kronprinsessegade indbringes som budgettvister for de kommunale tilsyn til godkendelse.</p>	
<b>13.</b>	<p><b>Afviste regnskaber 2022 (B)</b></p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at-regnskab 2022 for Lønstrupgård og Norgesgade godkendes.</p> <p>2. at regnskab 2022 for Lønstrupgård og Norgesgade indbringes som regnskabstvist for de kommunale tilsyn til godkendelse</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
<b>14.</b>	<p><b>Budgetopfølgning – 3. kvartal 2023 (O)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at budgetopfølgning 3. kvartal 2023 tages til efterretning, jf. bilag 1.</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
<b>15.</b>	<p><b>Kronprinsessegade – afslutning af sag om tab ved istandsættelse af lejemål (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at godkende at der bevilges 71.263,08 kr. fra</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

	<p>dispositionsfondens til afdeling Kronprinsessegade til at lukke en sag om tomgangsleje og renovering grundet vandskader.</p>	
16.	<p><b>Måløv Park – Trækningsretsmidler til tagudskiftning (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. At der kan ydes trækningsretsmidler på 9.300.000 kr. til merudgift grundet asbest i byggesagen, der omfatter udskiftning af tag.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
17.	<p><b>Udvikling af Herlev skole (B)</b></p> <p><b>FORTROLIG</b></p>	
18.	<p><b>Målemetoder for effektmål i 3B's driftsprogram (B)</b></p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at godkende målemetoder for effektmålene i 3B's driftsprogram 2023-2027.</li> <li>2. at tage orientering om estimateret udrulningsplan for driftsprogrammet 1. årsplan til efterretning.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
19.	<p><b>Driftsprogram - Biodiversitetsindsats (B)</b></p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at godkende indholdet af indsatsen "Biodiversitet – mere natur mellem husene" som</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

	<p>beskrevet under punktet 'Løsning'.</p> <p>2. at der reserveres i alt 220.000 kr. til indsatsen fra Arbejdskapitalen, under "nye initiativer", hvor der er afsat i alt 500.000 kr. i budget 2024.</p>	
<b>20.</b>	<p><b>Tjekliste til etablering af el-ladestander i 3B (O)</b></p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at tage orienteringen til efterretning.</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
<b>21.</b>	<p><b>Datadrevet ledelsesinformation (B/O)</b></p> <p>Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at godkende, på baggrund af anbefaling fra temaarbejdsgruppen om data, at afrapportering på fire parametre sættes på pause, og at to parametre udgår fra datadrevet ledelsesrapportering til organisationsbestyrelsen</p> <p>2. at tage tredje leverance af datadrevet ledelsesinformation i 2023 til efterretning.</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
<b>22.</b>	<p><b>Urbanplanen skybrudssikring – Godkendelse af igangsætning (B)</b></p> <p>Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at godkende igangsætning af byggearbejderne i forbindelse</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.



	<p>med skybrudsprojektet og infrastrukturprojektet i Urbanplanen, som er et påkrav iht. Miljøbeskyttelsesloven § 30-32.</p>	
<b>23.</b>	<p><b>Prækvalifikation til Mit Kvarter (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der sendes prækvalifikationsansøgning til Landsbyggefonden til boligsociale indsatser i 3B's afdelinger i Mit Kvarter (Valby/Sydhavnen) med en medfinansiering fra 3B's dispositionsfond på 2.347.966 kr., svarende til 586.992 kr. årligt i 4 år.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
<b>24.</b>	<p><b>Høje Gladsaxe – indstilling om ny organisering (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at godkende indstillingen om ny organisering af driften i Høje Gladsaxe til bestyrelsen for Fællesdriften.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
<b>25.</b>	<p><b>Administrationsaftaler for Ejerforening Brohuset og Sejlhuset (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at godkende administrationsaftale for 3B's overtagelse af administrationen af ejerforeningen Brohuset.</li> <li>2. at godkende administrationsaftale for 3B's overtagelse af administrationen af ejerforeningen Sejlhuset.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

26.	<p><b>Udvidelse af aftale om udlejning til ukrainske flygtninge i Herlev Kommune (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at udvide aftalen med Herlev Kommune om boliger til Ukrainske flygtninge fra seks til ti boliger.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
27.	<p><b>Den gode bestyrelse – KAB fællesskabets bestyrelsesuddannelse (B)</b></p> <p>Det indstilles, at organisationsbestyrelsen beslutter om de ønsker,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at afsætte økonomi til bestyrelsesuddannelsen og indstille op til to deltagere pr. uddannelsesforløb samt tager stilling til betaling for deltagelse – dvs. om det er organisation eller afdeling, der skal finansiere deltagelse.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
28.	<p><b>Sommerophold i KAB-fællesskabet 2023 – 2024 (B)</b></p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at beboerne i 3B skal have beboeropholdene tilbudt med et tilskud på indtil 1.650 kr. pr. plads samt anføre hvor mange pladser, man ønsker at kunne tilbyde. Tilskuddet finansieres af Aktivitetspuljen.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
29.	<p><b>3B's deltagelse i Folkemøde 2024 (B)</b></p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

	<p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at 3B's deltagelse i Folkemøde 2023 evalueres.</li> <li>2. at godkende, at 3B deltager i Folkemødet 2024.</li> <li>3. at godkende en stigning på 5000 kr. i forhold til budget 2024 således, at der afsættes i alt 115.000 kr. til Folkemøde 2024 fra Aktivitetspuljen.</li> <li>4. at formand og næstformand bemyndiges til at færdiggøre programmet.</li> </ol>	
<b>30.</b>	<p><b>Bryggervangen – Opførelse af familieboliger (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at godkende planer for opførelse af familieboliger på Bryggervangen, København i størrelsesordenen ca. 6.113 m<sup>2</sup>.</li> <li>2. at godkende, at der som følge af beslutningen under pkt. 1 indgås aftale med den delegerede part. (NREP, Akademiker Pension og DEAS)</li> <li>3. at godkende, at der bevilges et udlæg fra dispositionsfonden på op til 500.000 kr. der skal dække juridiske og administrative udgifter i forbindelse med hensigtserklæring, og evt. forhandlinger med kommunen samt aftaleindgåelse. Beløbet</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

	<p>ind finansieres i byggesagens budget.</p> <p>4. at godkende KAB som forretningsfører på sagen.</p>	
31.	<p><b>Danalund – Godkendelse af bygge-regnskab (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at godkende bygge-regnskabet for Danalund med forbehold for revisors godkendelse af bygge-regnskabet.</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
32.	<p><b>Partnerskab med CPH Village (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. At 3B i samarbejde med AKB, København træder ind i partnerskabet som almene byggherrer.</p> <p>2. At der indgås aftale med CPH Village om at varetage 3B's byggeri efter den delegerede bygherremodel.</p> <p>3. At der optages drøftelse med kommunen om omdannelsen.</p> <p>4. At der bevilges en ramme på 500.000 kr. som udviklingsbudget fra dispositionsfonden til denne særlige opgave som risikovilligt udlæg.</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
33.	<p><b>Rammeaftaleordning for teknisk rådgivning (B)</b></p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

	<p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at tilmelde sig rammeaftaleordningen for den næste 4-årige periode 2024-28</li> <li>2. at der som konsekvens af ovennævnte beslutning bevilges et beløb på 25.000 kr. til at dække andel af udbudsomkostningerne. Beløbet betales af selskabets arbejdskapital.</li> </ol>	
34.	<p><b>Robuste skæve boliger – Forlig vedr. syn og skøn (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der kan indgås forlig på 2,5 millioner med modparten.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
35.	<p><b>Sangergården 2 – Kollektiv individuel altanopsætning (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at Sangergården 2. optager lån på kr.5.000.000 kr. til opsætning af altaner.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
36.	<p><b>Støtteunderskrift - Reduktion af byggeriets klimapåvirkning (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at boligforeningen 3B giver sin støtteerklæring, til forskningsgruppen 4&gt;1 Planet, der ønsker at staten skærper de nationale krav til CO<sub>2</sub> udledning i byggeriet.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

<p><b>37.</b></p>	<p><b>Udvikling af nybyggerier – Fælledby, Enghave Brygge og plejecenter (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ændre involveringen i Fælledby-projektet fra 18-20 familieboliger i eget bygherre-regi til 80-100 ungdomsboliger i en delegeret bygherremodel sammen med udviklingsselskabet Fælledby.</li> <li>2. bevilge 500.000 kr. fra organisationens dispositionsfond til udarbejdelse af en delegeret bygherreaftale med udviklingsselskabet. Beløbet forventes at kunne række frem til indgåelse af betinget købsaftale (omkring marts/april 2024).</li> <li>3. godkende at indgå som almen part ved tilbudsafgivelsen på et eller flere byggefeltet i Enghave Brygge (9.000 og/eller 13.000 m<sup>2</sup>).</li> <li>4. bevilge 200.000 kr. til tilbudsafgivelsen på Enghave Brygge</li> <li>5. indgå i et samarbejde med den selvejende institution bag Højdevang Sogns Plejecenter med henblik på at udvikle nybyggeri af 5-7.000 m<sup>2</sup> plejecenter.</li> <li>6. bemyndige KAB til på 3B's vegne at indgå en udviklingsaftale med den selvejende institution Højdevang Sogn og dermed forpligte sig til at betale op til 200.000 kr. der</li> </ol>	<p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p> <p>Der var et ønske om at det fremgår, hvad konsekvenserne for dispositionsfonden er.</p> <p>Tilføjet efter mødet: I bilag 2 til dagsordenspunkt 14 Budgetopfølgning -3. kvartal 2023 fremgår det at der er afsat 7 mio. kr. om året til tilskud til afdelingerne. Beløbene til udviklingssagerne tages fra disse midler. OB forelægges en ny prognose i maj 2024.</p>
-------------------	---	---

	forventes at række frem til prækvalifikation af grundkapital til sagen.	
<b>38.</b>	<p><b>Vestergården II - Kollektiv individuel modernisering af køkkener (B)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at godkende lånoptaget til kollektiv individuel råderetsmodernisering af op til 23 køkkener á maksimal pris på 90.000, samlet maksimalt 2.326.450 kr., i håndværkeromkostninger for Vestergården II.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
<b>39.</b>	<p><b>Valby Ejendommene – Status på helhedsplan (O)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at orienteringen tages til efterretning.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
<b>40.</b>	<p><b>Tranehavegård – Fysisk helhedsplan og altanprojekt (O)</b></p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at orienteringen tages til efterretning.</li> </ol>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
<b>41.</b>	<b>Øvrigt</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Historier til 3B@Nyt</b></li> </ul>	Flemming Løvenhardt orienterede om, at der var indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde i Danalund med henblik på at få valgt en ny bestyrelse. Der var procedurefejl, så der indkaldes til et nyt møde.

		<p>Jens Elmelund orienterede om, at KAB er på vej med en ny strategi. Ønsket med strategien er at styrke og udvikle løftet om bedre boliger for alle - ved at tilpasse løftet til nutidens krav og behov om bæredygtighed og professionalisme. For at understøtte strategien gennemføres pr. 1.12. 2023 en justering af organisationen. En af ændringerne er, at konsulentene i kundecentre og kundesekretærene samles i en ny enhed 'Sekretariat for kundeledelse og rådgivning'. Sekretariatet skal betjene kunderne samt understøtte og hjælpe kundecentrene. Formålet er at styrke det faglige miljø og samskabelse på tværs af kundecentrene.</p> <p>Det nye sekretariat er en del af "stor pakke" og 3Bs tilkøb er også en del af sekretariatet.</p> <p>Jonas orienterede om personalesituationen i Kundecenter 3B.</p> <p>Julegaver til medlemmer af organisationsbestyrelsen er bestilt og kommer til KAB-huset den 11. december. Kom gerne forbi og hent dem, når I har mulighed for det. Har I ikke mulighed for det inden jul, så giv Kundecenteret besked, så bliver det sendt hjem til jer.</p> <p>Mette orienterede om, at afdelingsmødet i Valbyejendommene den 23. november 2023 stemte ja til helhedsplanen jf. punkt 39 på dagsordenen.</p> <p>Mette orienterede om at LBF nu formelt har givet tilsagn til skema A i Tranehavegård under de i punkt 40 nævnte vilkår.</p>
--	--	--