

Referat

Organisationsbestyrelsen

Mødedato: Tirsdag den 27. maj 2025

Tid: Kl. 17:00 – 20:00

Sted: KAB-huset, Mødesalen

Deltagere: Iris Gausbo, Dennis Trier, Flemming Løvenhardt, Henrik Thorenfeldt, Hanne Drewsen, Hans Erik Foght, Hans Jørgen Larsen, Henrik Bolberg, Lis Brønholt og Mads Steen Jensen

Administration: Sanne Kjær, Jonas M. Cohen, Annabell Stampe Zeihlund, Sara Sjøholm, Søs Tørring Jakobsen (referent)

Gæster: Camilla Elverdal fra Willis og Lars Strand
Hjalte Aaberg observerede mødet

Ansvarlig: Jonas M. Cohen

Afbud: Linda Lindberg og Steffen Morild

Formalia		
	Godkendelse af dagsorden (B)	Henrik blev valg som dirigent. Organisationsbestyrelsen godkendte dagsordenen.
0.	Revisionsprotokol (O)	Der var ikke tilføjelser til revisionsprotokollen.
1.	Referat fra sidste møde (O)	Organisationsbestyrelsen tog referatet til efterretning.
2.	Indlæg af Camilla Elverdal fra Willis omkring forsikringsudbud	Organisationsbestyrelsen har på forhånd modtaget og godkendt beslutningsoplæg fra Willis. Camilla Elverdal fra Willis oplyste, at KAB har en samlet rammeaftale, som tilbydes til hele KAB-Fællesskabet. Ved en henvendelse til tilbudsgiverne fra sidste udbud, i forbindelse med en ny forlængelse, var Protector det bedste bud, hvorfor de blev anbefalet og godkendt som fremtidig forsikringsgiver.

		<p>Det gennemførte EU-udbud resulterer i en samlet årlig besparelse på forsikringsudgiften (præmien) på 3 mio. inklusiv nuværende valgte tilkøbsdækninger for boligforeningen 3B.</p> <p>Der er ingen ændringer i dækning, og dem, der har tilvalgt rørskader og sanitet, har det stadig. Man kan ændre på tilvalg frem til den 1. august, hvis man ønsker at tilkøbe en ekstra forsikring.</p> <p>Jonas takkede Camilla for en god gennemgang og bemærkede, at 3B her drager økonomisk nytte af at være en del af KAB-fællesskabet.</p> <p>Når man går ud med så stor en portefølje i KAB-fællesskabet, bliver det til en billigere pris, da man får fordele af at være stor. Man får både bedre betingelser og bedre præmier.</p> <p>Iris bemærkede, at vi kan blive påvirket af, hvordan verden er ude omkring os, det gælder også naturkatastrofer.</p> <p>Camilla bekræftede dette og tilføjede, at det blandt andet er derfor, at alle betaler ind til en samlet kasse.</p> <p>Camilla oplyste, at der er store skader, som alle må bidrage til, herunder branden af dele af Børsen, som kommer op over 1 mia. kr. Derfor skal der reserveres penge til storskader.</p> <p>Henrik T bemærkede, at hvis 3B sparer 3 mio. kr., så er det 20 kr. pr. lejemål i snit.</p> <p>Camilla tilføjede, at Protector bidrager positivt til skadesforebyggelse, herunder ekstra besigtigelser mht. forebyggelse, herunder Grøndalsbo.</p>
--	--	--

		<p>Protector har tjekket de fleste største ejendomme, og der er fundet meget, der er blevet udbedret i den forbindelse. Der arbejdes aktivt med skadesforebyggelse i alle KAB's boligorganisationer.</p> <p>Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.</p>
Hele A-sager		
3.	Gennemgang af skriftlig beretning	Jonas foreslog, at punkt 3 og 10 lægges sammen under punkt 10, hvorfor der henvises til punkt 10.
4.	<p>3B's Erhvervsstrategi – Lars Strand</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at tage evalueringen af projektet Back Yart til efterretning ud fra de opstillede målsætninger 2. at erfaringerne fra projektet Back Yart bruges som case for midlertidig anvendelse af funktionstømte bygninger/lejemål, der ikke kan lejes ud på normale vilkår 3. at der arbejdes videre med en erhvervsstrategi for 3B, hvor erfaringer fra Back Yart og lignende projekter inddrages i den erhvervsstrategiske metode og udfoldes i hele organisationen. 4. der afsættes samlet 4,8 mio. på arbejdskapitalen til gennemførelse af erhvervsstrategien over en fireårig indsatsperiode 	<p>Lars Strand gennemgik sin præsentation, som vedlægges.</p> <p>Lars og hans team skal sammen med 3B skabe kriterier for, hvad der er den gode virksomhed i 3B's lejemål.</p> <p>Lars nævnte Lundtoftegade, som ikke er et sted, man normalt kommer, hvis man ikke bor der. Det er nu en helt forandret bydel med socialøkonomiske virksomheder, som er et besøg værd.</p> <p>Iris foreslog, at dette sted bliver besøgt på den næste bustur i organisationsbestyrelsen.</p> <p>Henrik T. tilføjede, at han er meget begejstret for Lars og hans team og deres ideer, efter Lars har været i 3B's driftsudvalg. Der vil være løbende evalueringer af projektet.</p> <p>Der var en kortere dialog om projektet og formålet med at udvikle erhvervslejemålene i 3B i målet om at udvikle 3B's afdelinger og de lokalområder, hvori boligafdelingerne indgår.</p>

		<p>3B's erhvervsprojekt vil fremover være forankret i 3B's driftsudvalg.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen med den bemærkning, at der skal ske løbende evaluering/afrapportering.</p>
5.	Fisketorvet (B) - FORTROLIGT PUNKT	
6.	<p>Status på årsplan for 3B's driftsprogram (O)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at tage orientering om status for arbejdet med indsatser under 3B's driftsprogram til efterretning 2. at tage orientering om det seneste møde i driftsprogrammet's følgegruppe til efterretning. 	<p>Punktet blev ophøjet til A-sag på organisationsbestyrelsesmødet den 13. marts med henblik på at få en status og mulighed for at spørge ind til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Implementering af indkøbsportalen • Driftskoordinator- ny kompetence i driftsområderne <p>Indkøbsportalen: Indkøbsportalen er godt udrullet. Der er stadig fokus på brugen af den i 3B's lokale drift. De første 4 måneder, er der sparet 2,1 mio. kr. hvilket må anses som værende en stor succes.</p> <p>På 3B's netværksmøder var der et ønske om mere information om indkøbscentralen, som er ved at blive udarbejdet til afdelingerne i forbindelse med opsamlingen fra netværksmøderne.</p> <p>På forespørgsel om, hvor meget de øvrige boligselskaber har sparet, svarede Sanne, at det er implementeret på samme måde i de andre boligselskaber som i 3B, så der er sparet i alt 17 mio. i Q1 i KAB-fællesskabet.</p> <p>Driftskoordinator: I driftsorganisationen er der sket ændringer i forhold til sekretærene, idet driftssekretær er ændret til driftskoordinator. Formålet er at gøre 3B's stærkere i at</p>

		<p>implementere nye tiltag i 3B's drift. Ca. 20% af driftskoordinatorens opgaver vil have fokus på implementering.</p> <p>Der er lavet en fortælling (one pager), som Anna viste, og som bliver vedhæftet referatet.</p> <p>Hans Jørgen bemærkede, at det kan være en opgave, som ikke alle sekretærer kan klare, så det er også vigtigt, at der sker en indre effektivisering.</p> <p>Jonas er enig heri, og derfor har der været et forløb, hvor lederne har vurderet den enkelte driftssekretær. Samtidig er det vigtigt at understrege, at der ligger en opgave i at klæde driftskoordinatorene på til opgaven via god ledelse og uddannelse.</p> <p>Anna bemærkede, at det ved udgangen af året kunne være en god ide at lave en konkret oversigt over, hvad der blev vedtaget, og hvad der blev rykket på i løbet af året.</p> <p>Henrik B. bemærkede, at det irriterer ham, at der i materialet (one pager) står "at øge diversiteten". Det hører ikke hjemme i oversigten.</p> <p>Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.</p>
7.	<p>Datadrevet ledelse – proces for parametre (B)</p> <p>Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at datadrevet ledelse i form af parametrene evalueres i dataudvalget med henblik på at lave en ny strategi for datadrevet ledelse. 	<p>Mette gennemgik kort indstillingen, som blev godkendt af organisationsbestyrelsen.</p>

<p>8.</p>	<p>Beslutning om deltagelse i beboerkampagner 2025-2027 (B)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at deltage i en samlet pakke med tre beboerkampagner, der løber over en tre-årig periode. 2. at bevillige 244.000 kr. ekskl. moms i alt til tre beboerkampagner (svarende til 6,67 kr. ekskl. moms pr. bolig om året undtaget plejeboliger). Det vil sige, hver kampagne i snit koster 81.540 kr. ekskl. moms. 	<p>Iris motiverede indstillingen.</p> <p>Sanne oplyste, at filmen er lavet som en præsentation til boligorganisationerne, da forretningsudvalget ikke kan rejse rundt til alle bestyrelser i KAB-fællesskabet.</p> <p>Der var en dialog om det beløb, som 3B skal betale.</p> <p>Det blev præciseret, at beløbet, som 3B skal betale for at deltage i en samlet pakke, er baseret på, at 100% går med, men at der er en smertegrænse ned til de 80%, som bliver dækket af KAB. Hvis under 80% tilslutter sig, bliver der for stort slip.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p>
<p>9.</p>	<p>Strategiproces – tilkøb af ekstern rådgiver (B)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at tilkøbe ekstern rådgiver til at understøtte 3B's proces med udvikling af ny strategi (fase 1). Tilkøb af rådgiver til fase 1 udgør i alt 87.600 kr. Tilkøb finansieres ved brug af 3B's arbejdskapital. 	<p>Iris anbefalede, at organisationsbestyrelsen godkender tilkøb af ekstern rådgiver.</p> <p>Sara tilføjede tillige, at organisationsbestyrelsen tidligere har tilkendegivet, at der ønskes en kobling mellem kommunikation og strategi.</p> <p>Henrik T. bemærkede, at han, som tidligere nævnt, foreslår, at der bygges videre på den nuværende strategi.</p> <p>Flemming spurgte ind til Karen Bendix' kompetencer i forhold til Hjaltes kompetencer.</p> <p>Henrik Bolberg bemærkede, at der i bilag 1 er en beskrivelse og et oplæg af Karen Bendix.</p> <p>Jonas svarede, at han har stor respekt for, at organisationsbestyrelsen ikke ønsker en ny strategi, hvilket der også er</p>

		<p>taget hensyn til. I Aaberg+ er det indarbejdet, at der skal arbejdes med, hvad der skal videreføres i strategien.</p> <p>Organisationsbestyrelsen har gentagne gange nævnt, at kommunikationen ikke er god nok, og at det skal gøres på en anden måde ved f.eks. at inddrage det tidligere i forløbet.</p> <p>Det er en problemstilling, som Karen vil arbejde sammen med Hjalte om, så hun bliver en del af det forløb tidligere end normalt. Formålet er at have en gennemgående forklaring, og at kommunikationen i højere grad har fokus på de enkelte modtagere, som f.eks. beboere, afdelingsbestyrelser eller omverdenen.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p>
10.	<p>Repræsentantskabsmødet 2025 (B)</p> <p>Organisationsbestyrelsen samler mundtligt op på mulige kandidater til organisationsbestyrelsen på repræsentantskabsmødet.</p>	<p>Der blev henvist til tidligere Teams møde omkring den skriftlige beretning, som Jakob præsenterede.</p> <p>Jakob har indarbejdet organisationsbestyrelsens tidligere ændringer.</p> <p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p>
B-sager		
11.	<p>Sammenfatning af 3B's aktiviteter i Herlev Midt (O)</p> <p>Organisationsbestyrelsen orienteres om notat, der sammenfatter 3B aktiviteter i Herlev Midt</p> <p>1. Notatet "Sammenfatning af 3B's aktiviteter i Herlev Midt" tages til efterretning ud fra de nedskrevne drøftelser</p>	<p>Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.</p>
12.	<p>Bærhaven – Tagrenovering m. gavlisolering - opstart af byggeproces (B)</p>	<p>Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.</p>

	<p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at dispositionsfonden finansierer et risikovilligt udlæg på 747.000 kr. til opstart af en byggesag vedrørende tagrenovering m.m. i Bærhaven Beløbet vil blive indfinansieret i byggesagens økonomi, hvis den realiseres. 	
13.	<p>Signalgården – Nybyggeri – Arealændring ved Skema C (B)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der godkendes et tilskud på kr. 188.000 fra dispositionsfonden med henblik på endelig Skema C-godkendelse. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
14.	<p>Ansøgere til KAB-Fællesskabets bestyrelsesuddannelse 2025 – ”Den gode bestyrelse” (B)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at de godkender</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at indstille indkomne ansøgere til deltagelse på KAB-fællesskabets bestyrelsesuddannelse. Der er indkommet i alt 2 ansøgninger til uddannelsen. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
15.	<p>Hørgården 1 og 2 – Kollektiv individuel modernisering af køkkener (B)</p> <p>Byggeudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende låneoptag på maksimalt 18.000.000 kr. til kollektiv individuel modernisering af op til 100 køkkener om året over de næste 3 år i Hørgården 1 og 2. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
16.	<p>Udvikling i Hørgården 1 og 2 (B)</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

	<p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der arbejdes videre med udvikling af Hørgården 1 & 2, herunder at der godkendes frasalg samt opstart af dialog med Københavns kommune samt tages kontakt til Coop, med henblik på indgåelse af købsaftale. 2. at godkende, at der som følge af beslutningen under pkt. 1 indgås aftale med de nuværende erhvervslejere (værtshus, pizzeria og 3B servicecentret) om fraflytning. 3. at bevilge et udlæg fra 3B's dispositionsfond på op til 450.000 kr. til at dække juridiske og administrative udgifter i forbindelse med hensigtserklæring, og evt. forhandlinger med kommunen samt aftaleindgåelse med salg til Coop. Såfremt projektet bliver til noget, indregnes det i byggeregnskabet. 	
17.	<p>3B's udlejningsregler (B)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at genbekræfte boligforeningen 3B's udlejningsregler 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
18.	<p>Udlejningstal 2024 (O)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at tage orientering om udlejningstal for 3B til efterretning. 	Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.
19.	<p>Orientering om lokalaftale for ejendomsfunktionærerne (O) - Manchet</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p>	Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.

	<p>1. at tage orienteringen om den reviderede lokalaftale for ejendomsfunktionærerne til efterretning.</p> <p>Den reviderede lokalaftale forudsættes taget i brug pr. 1. maj 2025.</p>	
20.	<p>Byggemulighed Siljanganede, København (B)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende planer for opførelse af familieboliger på Siljanganede København i størrelsesordenen ca. 3.000 m². 2. at godkende, at der som følge af beslutningen under pkt. 1 indgås aftale med den Delegeret part. (Home.Earth) 3. at godkende, at der bevilges et udlæg fra dispositionsfonden på op til 450.000 kr. der skal dække juridiske og administrative udgifter i forbindelse med hensigtserklæring, og evt. forhandlinger med kommunen samt aftaleindgåelse. 4. at godkende at KAB som forretningsfører og at der kan indgås en forretningsfører-aftale 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
21.	<p>Nyt format for indstillinger til organisationsbestyrelsen (B)</p> <p>Kommunikationsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende nyt format for indstillinger til organisationsbestyrelsen med kobling til 3B's strategi. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
22.	<p>Resultater fra beboertilfredshedsundersøgelsen á 2024 og tidsplan for beboertilfredshedsundersøgelsen 2025 (O)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p>	<p>Ophøjet til A-sag på OB-mødet den 13. marts, men er efterfølgende blevet ændret til en B-sag til orientering.</p> <p>Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. at tage rapport med beboertilfredshedsundersøgelsens resultater for 2024 til efterretning 2. at tage tidsplanen for udsendelse af beboertilfredshedsundersøgelsen á 2025 til efterretning. 	
23.	<p>Beboertilfredshedsundersøgelsen 2024, medlemmer af AB (O)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at tage rapport med beboertilfredshedsundersøgelsens resultater 2024 for medlemmer af afdelingsbestyrelserne til efterretning 	Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.
24.	<p>Afrapportering på driftsprogrammet effekt-mål (O)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tage orientering om afrapportering på effektmålene for 3B's driftsprogram til efterretning 	Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.
25.	<p>Forklaringer til regnskab 2024 og budget 2026 (B)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende ordforklaringerne til regnskab og budget i budgetfolderen 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
26.	<p>Afdelingsregnskaber (B)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p>	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

	<ol style="list-style-type: none"> 1. at afdelingsregnskaber for 2024 for de afdelinger, hvor det er afdelingsbestyrelsen/afdelingsmødet, der behandler regnskaberne, godkendes 2. at afdelingsregnskaber for 2024 for afdelinger uden afdelingsbestyrelser, hvor det er organisationsbestyrelsen, der behandler regnskaberne, godkendes jf. bilag 2 	
27.	<p>Afviste regnskaber (B)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. regnskab 2024 for Herlevgårdsvej og Norgesgade godkendes 2. regnskab 2024 for Herlevgårdsvej og Norgesgade indbringes som regnskabs-tvist for de kommunale tilsyn til godkendelse 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
28.	<p>Option om opsigelse af kontrakt med AktivBo (B)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. fortsætte samarbejdet med AktivBo under nuværende kontrakt af 12. december 2024. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
29.	<p>Højstensgård – Rør og faldstammer (B)</p> <p>Byggeudvalget skal beslutte, om det skal indstilles til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at afdelingens egne henlagte midler finansierer et risikovilligt udlæg på 2.542.200 kr. til udvidelse af byggesag vedrørende brugsvands-, centralvarme- og afløbsinstallationer i Højstensgård. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

	Beløbet vil blive finansieret af byggesagen ved realisering.	
30.	<p>Høje Gladsaxe – Vinduesudskiftning (B)</p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at Byggepartnerskabet & os kan påbegynde trin 1A 2. at der i den forbindelse kan godkendes et risikovilligt udlæg på 160.090 kr., svarende til det økonomiske loft i budgetark for trin 1A fra Byggepartnerskabet & os, jf. Bilag 1_Budgetforside 1A_06.03.2025. Midlerne tages fra afdelingens opsparing 3. at der indgås en byggeforretningsføreraf-tale med KAB, og at der i den forbindelse bevilges et risikovilligt udlæg fra afdelin-gens opsparing på 100.000 kr. 4. at der nedsættes en følgegruppe på pro-jektet. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
31.	<p>Hedelyngen Helhedsplan – Risikobehæftet forhold (B)</p> <p>Byggeudvalget skal beslutte, om det skal indstil-les til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at bygningsejer 3B udfører vinduer og lysninger iht. rådgivers, byggeskadefon-dens og KAB's anbefalinger, så der ikke udføres et risikobehæftet forhold i bade-rum. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
32.	<p>Händelsvej – Modernisering af køkkener (B)</p> <p>Byggeudvalget skal tage stilling til, om det skal indstilles til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende låneoptag på maksimalt 7,8 mio. kr. til modernisering af op til 114 køkkener i afdeling Händelsvej. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.

33.	<p>Skovkvarteret – Endeligt byggeregnskab (B)</p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende Reservationsopgørelsen pr. 15. februar 2021, hvilket udgør det endelige byggeregnskab 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
34.	<p>Egehusene – Små robuste boliger (O)</p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at orientering om status på byggesagen Egehusene tages til efterretning. 	Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.
35.	<p>LUX (Den Grønne Fatning) – Endeligt byggeregnskab (B)</p> <p>Byggeudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at godkende endeligt byggeregnskab pr. 1. maj 2022. 	Organisationsbestyrelsen godkendte indstillingen.
36.	<p>Status på bygningservice (O)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. tage orientering om status på Bygnings-service i Søagerpark til efterretning 	Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.
37	<p>Status på årsplan for 3B's driftsprogram (O)</p> <p>Driftsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at tage orientering om status for arbejdet med indsatser under 3B's driftsprogram til efterretning 	Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.

	2. at tage orientering om det seneste møde i driftsprogrammet's følgegruppe til efterretning.	
	Mailhøring	
38.	<p>Rådgivning om eksisterende og nye fibernet løsninger (B)</p> <p>Forretningsudvalget indstiller til organisationsbestyrelsen,</p> <p>1. at indgå aftale med GB22 om rådgivning om eksisterende og nye fibernetløsninger.</p>	<p>Organisationsbestyrelsen afviste indstillingen via mailhøring den 8. april 2025.</p> <p>Det vil sige, at der ikke arbejdes videre med en afdækning/ensretning af muligheder indenfor fibernet for Boligforeningen 3B.</p>
	Mundtlige orienteringer	
39.	<p>Korte orienteringer (O)</p> <p>a) Tilbagemeldinger på netværksmøder b) Styringsdialog i Københavns Kommune c) Byggeudvalgets temamøde d) Steffens reception</p>	<p>Jonas gav korte orienteringer på følgende:</p> <p><u>Tilbagemeldinger på netværksmøder</u> Der samles op på netværksmøderne, der skal sendes information ud til deltagerne hvor rådighedsbeløb, ændring af Masterkort til Eurocard og indkøbsportalen indgår.</p> <p><u>Styringsdialog i Københavns Kommune</u> Der har været styringsdialog i Københavns Kommune. Kommunen var meget interesseret i udviklingen i dispositionsfonden og 3B's økonomi.</p> <p>Kommunen interesserer sig tillige for, hvad 3B som organisations bruger deres penge på, og der var ros til samarbejdet.</p> <p>Der blev orienteret om, at der vil blive arbejdet på nyt 3B byggeprogram.</p> <p>Københavns Kommune har fokus på udfordringerne ved nedsættelse af kontanthjælpen, og de arbejder med analyser, hvor i byen borgerne er mest udsat af følgerne af kontanthjælpsreformen.</p>

		<p>Over halvdelen af dem i Folehaven, der modtager kontanthjælp, bliver ramt af det.</p> <p>I Urbanplanen får de også huslejestigninger, og nogle kan ende med at blive sat på gaden.</p> <p>Jonas foreslog, at det sættes på dagsordenen til en større diskussion/temamøde i OB i efteråret.</p> <p><u>c) Byggeudvalgets temamøde</u> Der var utilfredshed med, at 3B ikke kan være en del af KAB-konferencen.</p> <p>Da de fik en status, fik de oplyst, at de havde brugt 50% af budgettet. Tiden gik og nu var der ikke penge nok på trods af, at 3B havde spændende visioner om en konference.</p> <p>Jonas ønskede ikke at anfægte frustrationen omkring det men henviste til, at Jens Elmélund på det seneste forretningsudvalgsmøde havde forslået; at der gennemføres en proces, hvor der først arrangeres et møde med de andre boligorganisationer, hvor emnet prøves af, og derefter arrangeres en større konference.</p> <p>Det materiale, der er lavet nu, vil indgå som grundlag for den kommende konference.</p> <p>Henrik T. bemærkede, at Jens lovede, at arbejdet ikke var spildt, og at han ville gå helhjertet ind i det.</p> <p><u>d) Steffens reception</u> Iris og Jonas har talt med Steffen, og de er blevet enige om at arrangere en reception for Steffen.</p>
--	--	---

		<p>Der sendes invitationer ud før sommerferien.</p> <p>Jonas har bedt Steffen om at lave liste over hans netværk + BL.</p>
Øvrigt		
40.	<p>Datadrevet ledelsesinformation (O)</p> <p>Administrationen indstiller til organisationsbestyrelsen</p> <p>1. at tage anden leverance af datadrevet ledelsesinformation i 2025 til efterretning.</p>	<p>Orienteringen blev taget til efterretning af organisationsbestyrelsen.</p>
41.	<p>a) Tilbagemeldinger fra udvalgene, maksimum tre ting</p> <p>b) Historier fra OB-mødet, vi vælger punkter fra dagens møde</p>	<ul style="list-style-type: none"> • beboerkampagnen med Iris • 2 mio. sparet på indkøbsportalen • Billigere forsikring i forbindelse med det nye forsikringsudbud i KAB-fællesskabet • Jonas foreslår, at der skrives noget om 3B's nye erhvervsstrategi