

## **3B – SAMMEN MOD 2020**

### **Kommissorium for opgavegruppen: Styring af renoveringssager**

#### **1. Baggrund og formål**

3B ønsker at tilbyde en god boligstandard og tiltrækkende udeområder. Samtidig ønsker vi, at byggesagerne gennemføres på tilfredsstillende vis for alle parter. 3B's renoveringssager berører kernen i beboernes liv – nemlig deres bolig. Beboere og afdelingsbestyrelser har gennem mange år oplevet, at renovering af deres bebyggelser har været årsag til frustrationer. Frustrationerne opstår fx, når beboere og afdelingsbestyrelser oplever, at de ikke er informeret om, hvad der sker i byggesagen, når der sker uventede ting, fx forsinkelser, budgetoverskridelser og fejl og mangler, eller når byggeriet ikke lever op til forventningerne.

Vi vil arbejde med styringen af vores renoveringssager, så beboerne og afdelingsbestyrelser oplever et bedre samarbejde, højere kvalitet, gennemførelse af aftalte planer og større budgetsikkerhed.

#### **2. Opgaver**

- Opgaven har to dele. I administrationen er der et stort arbejde i gang med at styrke styringen af 3B's byggesager, fx bedre økonomistyring, aftaler med entreprenører og rådgivere og projektopfølgning. Dette arbejde følger Byggeudvalget. Men det er også vigtigt, at beboere og afdelingsbestyrelser oplever, at de bliver bedre informeret og inddraget i byggesagerne – og får en indsigt i og forståelse for, at der i renoveringssager ofte opstår uventede problemer, som man skal løse i fællesskab.
- I opgavegruppen vil vi ved at inddrage beboere og afdelingsbestyrelser, der har prøvet en renoveringssag, **finde ud af, hvad beboere og afdelingsbestyrelser oplever som mest frustrerende i byggesagerne**. Derefter vil vi prøve at **finde konkrete løsninger på, hvordan beboere og afdelingsbestyrelser kan opleve bedre byggesager**. Det kan fx omfatte andre måder at informere og kommunikere med beboerne, enkle redskaber til at sikre afdelingsbestyrelserne overblik over hele forløbet i en byggesag og indsigt i en byggesags fremdrift og bedre generel kommunikation om de problemer, der ofte opstår i byggesager, og hvordan de bliver løst. Gruppen skal derfor, på lige fod med Byggeudvalget, informeres om, hvordan arbejdet med eksempelvis bedre økonomistyring og aftaler med entreprenører har betydning for gruppens arbejde. Arbejdet skal bruges som input til at styrke arbejdet med styringen af 3B's byggesager.

#### **3. Sammensætning af opgavegruppen**

Opgavegruppen består af følgende medlemmer:

- Jens Wenzel Andreasen (Tovholder)
- Iris Gausbo

- [Andre]

Administrationen bistår opgavegruppen i sit arbejde. Byggechefen er ansvarlig for dette. I praksis vil Louise Toft Ludvigsen fra Byggeafdelingen varetage administrationens betjening af opgavegruppen.

Opgavegruppen refererer til Byggeudvalget.

#### **4. Opgavegruppens arbejdsform**

Opgavegruppen tilrettelægger selv sin arbejdsform. Der afholdes forventeligt 2-5 møder i gruppen.

Byggeudvalget har besluttet, at der afholdes et første møde, hvor der nedsættes en arbejdsgruppe og en høringsgruppe. Arbejdsgruppen udarbejder det materiale, som de er blevet pålagt. Høringsgruppen får det endelige produkt til drøftelse, og kan komme med kommentarer, som evt. kan indarbejdes i det endelige materiale, som lægges op til organisationsbestyrelsen.

#### **5. Tidsplan**

Opgavegruppens arbejde påbegyndes efterår 2016 og afsluttes så opgavegruppens resultater kan behandles i organisationsbestyrelsen forår 2017.

Byggeudvalget orienteres løbende om opgavegruppens arbejde.