

3B – SAMMEN MOD 2020

Kommissorium for opgavegruppen: Øget brug af beboerlokaler

1. Baggrund og formål

Vores beboerlokaler har potentialet til at blive brugt mere og af flere – og dermed bidrage til at skabe åbne og synlige fællesskaber, som er omdrejningspunktet for vores beboeres og lokalsamfunds liv. Det kan skabe glæde og følelsen af at høre til.

Vi vil inspirere til og gøre det lettere at bruge beboerlokaler og andre fællesfaciliteter.

2. Opgaver

- Særligt med udgangspunkt i idékataloget *Ny brug af fælleslokaler*¹ og ud fra en beskrivelse af hvordan beboerlokalerne bruges i dag vil vi i opgavegruppen finde ud af, **hvordan vores beboerlokaler kan blive brugt optimalt**, og hvad værdien vil være. Derfor vil vi bl.a. se på, om der er nogle regler eller praktiske forhold, som er i vejen for at bruge beboerlokalerne optimalt. Og vi vil lægge en plan for, hvordan disse ting kan blive ændret.
- Nogle af de ting, som det kunne være relevant at se på kan være:
 - Bedre muligheder for at booke og administrere beboerlokaler
 - Bedre kommunikation om mulighederne i vores beboerlokaler
 - Om der er grupper i lokalområdet eller andre, der kan bruge beboerlokalerne mere og hvordan
 - Om socialøkonomiske virksomheder kan bruge beboerlokalerne
 - Gennemsigtighed og åbenhed i administration af lokaler
 - Håndtering af økonomiske konsekvenser af øget brug af beboerlokaler samt momsproblematikker
 - Afsøge muligheder for at afdelinger uden beboerlokaler kan gøre brug af andre afdelingers beboerlokaler
- Det bliver en væsentlig opgave for opgavegruppen at **skabe opbakning og interesse for en ny brug af beboerlokalerne** blandt afdelingsbestyrelserne og beboerne.

¹ Publikationen lavet i et samarbejde mellem 3B, acelab og Boliglaboratoriet, støttet af den almene forsøgs-pulje under Udlændinge-, Integrations- og Boligministerie (marts 2016).

3. Sammensætning af opgavegruppen

Opgavegruppen består af følgende medlemmer:

- Ulrik Falk-Sørensen (tovholder)
- Dorthe Pelle Nielsen
- Steen Egeberg
- Iris Gausbo (ad hoc medlem – inddrages hvor relevant)
- 2-3 medlemmer fra afdelingsbestyrelserne

Det er væsentligt at opgavegruppen inddrager brugere og andre eksterne, der gerne vil bruge lokalerne eller har idéer/erfaringer med brug af beboerlokaler. Herunder kan der ses på erfaringer om samarbejde om sådanne lokaler (fx græsrodsbevægelser).

Administrationen bistår opgavegruppen i sit arbejde. Marie Traasdahl Staal, chef for Sociale indsatser er ansvarlig for dette. I praksis vil Ulla Smitt Vanges, konsulent i Sociale indsatser varetage administrationens betjening af opgavegruppen.

Opgavegruppen refererer til Afdelingsudvalget.

4. Opgavegruppens arbejdsform

Opgavegruppen tilrettelægger selv sin arbejdsform. Der afholdes forventeligt 4-5 møder i gruppen. Møder afholdes i beboerlokaler i 3B's afdelinger.

5. Tidsplan

Opgavegruppen igangsætter en række mindre pilotprojekter i første halvår af 2017. Opgavegruppens resultater forventes behandlet i organisationsbestyrelsen i andet halvår 2017.

Afdelingsudvalget orienteres løbende om opgavegruppens arbejde.