

## POLITIK FOR ANVENDELSE AF 3B'S EGENKAPITAL

---

Denne politik fastlægger anvendelsen af 3B's egenkapital, der består af dispositionsfonden, herunder trækningsretten, og arbejdskapitalen.

### OVERORDNET FORMÅL

3B's egenkapital skal bruges aktivt til at udvikle 3B og 3B's afdelinger med henblik på at skabe attraktive boligafdelinger og mangfoldige fællesskaber.

Formålet med anvendelsen af 3B's egenkapital er derfor som udgangspunkt at understøtte 3B's strategiske indsatser, herunder Fremtidens Drift 2.0.

### DISPOSITIONSFONDEN

Afdelingerne er selvstændige økonomiske enheder, der som udgangspunkt selv skal dække alle udgifter. Dispositionsfonden skal medvirke til fysisk, økonomisk og social opretning af afdelingerne i situationer, hvor afdelingerne har svært ved at klare det selv og kan i særlige tilfælde yde tilskud ved ekstraordinære tab.

#### Støtte fra dispositionsfonden - ydes enten som lån eller som tilskud:

- Støtte bevilges som udgangspunkt kun, når det er påkrævet af hensyn til afdelingens økonomi og beboersammensætning, og når afdelingen selv har gennemført nødvendige tiltag for at reducere støttebehovet.
- Udgangspunktet er, at støtte bevilges som lån med en plan for tilbagebetaling inklusiv passende rente.
- Når støtten bevilges som et tilskud, skal det enten ske som et engangstilskud, eller som et løbende tilskud, der aftrappes.

#### *Trækningsret*

- Trækningsret er en særlig form for tilskud fra dispositionsfonden, som kan ydes til forbedringer i afdelingerne i forbindelse med større renoveringer og fysiske helhedsplaner.



## **ARBEJDSKAPITALEN**

- Arbejdskapitalen anvendes til indsatser, udviklingsprojekter og investeringer, der bredt understøtter udviklingen af 3B og 3B's afdelinger.
- For at skabe rum til at investere i udviklingen af 3B opkræves der et bidrag fra afdelingerne til arbejdskapitalen indtil det anbefalede maksimum pr. lejemålsenhed er opnået (3.160 kr. i 2021-niveau).

*Vedtaget af organisationsbestyrelsen 11. februar 2021.*