



Politik for vedligeholdelsesordning i nybyggede familieboliger

Hvorfor en politik for vedligeholdelsesordning i nybyggede familieboliger?

3B opfører løbende nye boligafdelinger, som skal have en god start. Det betyder også, at der allerede fra den første indflytning bør være klare retningslinjer for, hvordan den pågældende afdeling henlægger til indvendig vedligehold. Alle afdelinger skal vælge en vedligeholdelsesordning, og i en ny afdeling er der ikke nogen afdelingsbestyrelse til at træffe beslutningen. Derfor er det hensigtsmæssigt at have en politik for vedligeholdelsesordning fra starten af.

Hvilken ordning gælder fra start?

I 3B er udgangspunktet for vedligehold i nybyggerier, at der bruges A-ordning. Nærmere bestemt at boligforeningen gradvist overtager udgifterne til istandsættelse af boligen – over en periode på 8 år og 4 måneder (svarende til 100 måneder).

Baggrunden for, at vi i 3B bruger A-ordning fra start er, at det giver afdelingen det mest jævne omkostningsniveau, samt at det er den bedste måde at sikre et godt vedligeholdelsesniveau i alle lejemål. Hvis der er ekstraordinære forhold, der taler for det, kan organisationsbestyrelsen beslutte at en nyopført afdeling starter med en anden ordning.

Vedligeholdelsesordningen gælder indtil det førstkommende afdelingsmøde eventuelt træffer en anden beslutning. I almene boliger er det afdelingens budget, der fastsætter, hvor meget der skal henlægges pr. m².

Hvor gælder politikken?

Politikken gælder kun for familieboliger, det vil sige ikke for ungdomsboliger, ældreboliger eller evt. forsøgsordninger.

Vedtaget af organisationsbestyrelsen den 25. juni 2014.