

## **Retningslinjer for afdelingernes lån af egne midler**

### **Formål**

Disse retningslinjer skal sikre en ensartet og gennemsigtig vurdering for godkendelse af afdelingernes lån af egne midler.

### **Lån af egne midler**

Når en afdeling låner af egne midler, betyder det at et arbejde bliver afskrevet over en årrække, der passer til arbejdets levetid. Det kan en afdeling gøre når afdelingens mellemregning er højere end de opsparede henlæggelser. Dette kaldes også uomtvistelig god sikkerhed for afdelings midler.

Er afdelingens mellemregning mindre end de opsparede henlæggelser og kan dermed ikke opnå uomtvistelig god sikkerhed, kan boligorganisationen stille den sikkerhed. Det kan gøres når alle afdelingernes mellemregninger er højere end alle afdelingers opsparet henlæggelser, da der stilles sikkerhed i dette.

Ifølge bekendtgørelsen om drift af almene boliger er det muligt at låne af egne midler eller afskrive et arbejde over 30 år og på den måde sidestilles det i praksis som et realkreditlån. Det kræver dog at arbejdets levetid også er 30 år eller højere.

Selvom et arbejde bliver finansieret med egne midler, betragtes det som underfinansieret. Det betyder, at hvis afdelingen får et overskud, skal det bruges til at nedbringe dette arbejde. Det betyder at afdelingen hurtigere kommer af med udgiften til afskrivning af arbejdet og samtidig hurtigere genskaber den uomtvistelige gode sikkerhed.

### **Godkendelse af lån af egne midler**

En afdeling kan låne af egne midler, hvis afdelingen har uomtvistelig god sikkerhed og den kundeansvarlige og kundeøkonomi godkender det.

Hvis ikke afdelingen har uomtvistelig god sikkerhed selv, skal organisationsbestyrelsen principielt godkende at afdelingen må låne af egne midler. Organisationsbestyrelsen delegerer denne kompetence til Forretningsudvalget. Vurderingen af hvorvidt 3B samlet set har uomtvistelig god sikkerhed fremgår af den årlige regnskabsaflægning og er underlagt ekstern revision.

Administrationen vil, hvis det skønnes nødvendigt, foretage en vurdering af, hvorvidt 3B samlet set har uomtvistelig god sikkerhed.

### **Generelle vurderingskriterier**

Inden hver sag bliver indstillet til Forretningsudvalget, skal sagen og afdelingen vurderes ud fra følgende kriterier.

- Hvor nødvendigt og presserende det pågældende arbejde er.
- Kan arbejdet finansieres på andre måder
- Lejekonsekvens for afdelingen uden mulighed for lån af egne midler
- Har afdelingen "uomtvistelig god sikkerhed" selv
- Har boligorganisationen "uomtvistelig god sikkerhed"

### **Uomtvistelig god sikkerhed**

Som udgangspunkt skal afdelingens mellemregning udgøre et beløb der er højt nok til at dække afdelingens opsparet henlæggelser. Er afdelingens mellemregning højere end de opsparet henlæggelser kan afdelingen låne af egne midler.