



Referat af repræsentantskabsmøde

Torsdag den 7. juni 2018, kl. 17.00, IDA

Stemmeberettigede deltagere: 116

Gæster: 3B-medarbejdere, to æresmedlemmer, en dirigent, formand og medarbejdere fra KAB samt to PhD-studerende

1.	Valg af dirigent	<p>Formand Steffen Morild bød velkommen. 3B-sangen blev sunget.</p> <p>Bjarne Zetterström blev valgt som dirigent.</p>
2.	Valg af stemmeudvalg	<p>Punktet udgik, da der blev valgt digital afstemning jf. punkt 3.</p>
3.	Fastsættelse af forretningsordenen for repræsentantskabsmødet	<p>Bjarne Zetterström fastslog, at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne ved indkaldelse fire uger før mødet, samt at materiale var udsendt rettidigt en uge før mødet.</p> <p>Bjarne Zetterström gennemgik organisationsbestyrelsens forslag til forretningsordenen for repræsentantskabsmødet, herunder muligheden for skriftlig afstemning via digital afstemning.</p> <p>Forretningsordenen blev godkendt, og det blev vedtaget at foretage afstemninger på mødet digitalt.</p> <p>Bjarne Zetterström konstaterede, at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægterne. Bjarne Zetterström gennemgik kort dagsordenen, som repræsentantskabet var enige i.</p>
4.	Aflæggelse af organisationsbestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år. Beretningen sættes til afstemning.	<p>Steffen Morild aflagde organisationsbestyrelsens mundtlige beretning i tillæg til den skriftlige, som var udsendt på forhånd, og nævnte blandt andet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indsatsen med at sætte 3B og den almene sektor på den politiske dagsorden, herunder kritikken af regeringens såkaldte ghettoplan. • 3B's arbejde med at bygge boliger til alle. • Sagen om beboerdemokratiet i Egedalsvænge. Landsretten har afsagt dom. 3B har taget dommen til efterretning, og der er valgt en afdelingsbestyrelse i Ege-



		<p>dalsvænge. Steffen Morild opfordrede alle parter til at se fremad.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indsatser i 3B i 2017, herunder beboerundersøgelsen der blandt andet viser overordnet tilfredshed med at bo i 3B. Men beboerundersøgelsen viser også, at kun halvdelen af beboerne oplever at have indflydelse på egen afdeling, og at ca. halvdelen af afdelingsbestyrelserne oplever at have indflydelse på 3B. I den sammenhæng nævnte Steffen Morild at der i de kommende år ligger en opgave for både organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne i at udvikle beboerdemokratiet, blandt andet gennem opgavegrupper og bestyrelsesuddannelsen. • Fremtidens Drift og vigtigheden af dialog med afdelingerne. • Arbejdet med KAB-administrationsaftalen. <p>Steffen Morild takkede afslutningsvis afdelinger, beboerdemokrater og medarbejdere for det forløbne års samarbejde.</p> <p>Steffen Morilds tale til beretningen er lagt på 3B's hjemmeside.</p> <p>Morten Boje gennemgik forretningsførelsen for det seneste år ud fra 3B – <i>Sammen mod 2020's</i> mål og fokusområder.</p> <p>Kommentarer fra salen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bjarne Lyng, Kaysergården, roste bestyrelsesuddannelsen. For så vidt angår Egedalsvænge opfordredes til at alle parter samarbejder fremadrettet. Bjarne Lyng nævnte, at 3B er i proces med at forbedre indsatserne for byggesager. • Monia Stoltz, Skovkvarteret, roste bestyrelsesuddannelsen. • Niels Olsen, Vestergården 2, nævnte kritik af håndteringen af afdelingens byggesag og byggeregnskab. • Kurt Jensen, Remisevænget Øst, takkede for beretningen og roste 3B's indsats med at bygge skæve boliger. • Kurt Hansen, Kløverbladsgade, takkede for indsatsen med at skabe gode rammer for livet i afdelingen og bak-
--	--	--



		<p>kede om, at 3B fortsætter med at tale mod regeringens ghettoplaner. Derudover takkede Kurt Hansen for bestyrelsesuddannelsen og nævnte i forhold til Fremtidens Drift et ønske om deltagelse af en driftschef ved møder for AlmenBolig+-afdelingerne.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Martin Baden, Toftegård, takkede for beretningen og bakkede op om modstand mod regeringens ghettoplan. • Harry Ottosen, Damagervej/Stubmøllevej, nævnte problemer med beboermapper/beboerweb. <p>Morten Boje besvarede kommentarer og spørgsmål:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der arbejdes på at forbedre indsatsen med byggeregnskaber. Afdeling Vestergården 2 har modtaget en undskyldning. • For beboermapper arbejdes der i 2018 på at beboerne fremadrettet i mappen kan se fejl og mangler opstået i botiden. <p>Næstformand Iris Gausbo nævnte, at der for AlmenBolig+-afdelingerne er planlagt en række erfa-møder.</p> <p>Steffen Morild pointerede, at der fortsat skal arbejdes videre med at skabe bedre byggesager for beboerne.</p> <p>Flemming Løvenhardt, Remisevænget Nord, kvitterede for Steffen Morilds indsats med at søge politisk indflydelse for 3B. For regeringens ghettoliste opfordredes til, at der på Amager tænkes i at ansætte lokale beboere via den boligso-ciale helhedsplan.</p> <p>Ismail Mestasi, Egedalsvænge, udtrykte utilfredshed med behandlingen af Egedalsvænge. Ismail Mestasi var i relation til Landsrettens dom undrende over, at afdelingsbestyrelsen nu skal se fremad. Ismail Mestasi spurgte til, hvad 3B har lært af dommen og ønskede en uddybning af baggrunden for, at afdelingsbestyrelsen i sin tid blev afsat, udover ikke at have udarbejdet referater.</p> <p>Steffen Morild svarede, at retssagen også handlede om, at der ikke blev taget hensyn til nogle mindretalsgrupper i afde-</p>
--	--	---



		<p>lingen. Steffen Morild nævnte, at det ikke er korrekt, at det blot handlede om manglende referater. Steffen Morild beskrev, at konsekvensen af dommen er, at det er kommunens opgave at sikre, at beboerdemokratiet fungerer.</p> <p>Bjarne Zetterström konkluderede, at talerækken var lukket, og at drøftelse under dette dagsordenspunkt var om beretningen. Videre debat om Egedalsvænge kan tages under punkt 12 'Eventuelt'. Bjarne Zetterström spurgte, om repræsentantskabet var enige i dette, hvilket repræsentantskabet bakkede op om.</p> <p>Beretningen blev herefter godkendt ved digital afstemning med 111 stemmer for og to stemmer imod. Ni stemte blankt.</p>
5.	Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget	<p>Morten Boje fremlagde årsregnskab for boligforeningen/selskabet for 2017, der viser et overskud på 2,1 mio. kr. Revisionen har ikke haft kritiske bemærkninger.</p> <p>Morten Boje orienterede endvidere om prognose for dispositionsfond og arbejdskapital.</p> <p>Årsregnskabet blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>Morten Boje fremlagde budget for 2018.</p> <p>Bjarne Zetterström konkluderede, at budgettet var forelagt til orientering.</p>
6.1	Behandling af indkomne forslag: Udtrædelse af administrationsaftale med KAB	<p>Bent Dyhr Ølgaard, Egeløvparken, motiverede forslaget.</p> <p>Steffen Morild mente, at forslaget ikke bragte nyt, og at sagen blev drøftet på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde den 3. maj 2018, herunder med de rammer som administrationsaftalen skal holde sig inden for.</p> <p>Forslaget blev forkastet med overvældende flertal ved håndsoprækning.</p>



6.2	Behandling af indkomne forslag: Politik for anvendelse af 3B's egenkapital	<p>Steffen Morild motiverede forslaget. Morten Boje supplerede med beskrivelse af indhold, herunder plan for tilbagebetaling af lån og plan for aftrapning af tilskud.</p> <p>Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal ved håndsoprækning.</p>
7.	Valg af formand for 2 år	<p>Steffen Morild blev uden modkandidat valgt til formand.</p>
8.	Valg af 5 organisationsbestyrelsesmedlemmer for to år.	<p>Følgende kandidater var alle præsenteret i den udsendte valgavis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bjarne Lynge, Kaysergården 2. Dorte Skovgård, Apostelgården 3. Flemming Løvenhardt, Remisevænget Nord 4. Hans Gaarn Svendsen, Kløverbladsgade 5. Hans Trolle, Tranehavegård 6. Ingelise Holst, Folehaven 7. Kurt Helmann Jensen, Remisevænget Øst 8. Per Olsen, Hørgården 9. Peter Kare, Danalund 10. Svend Dupont Larsen, Søbyvej <p>Ingen yderligere kandidater stillede op.</p> <p>Følgende fem blev valgt for en to-årig periode:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dorte Skovgård (86 stemmer) 2. Per Olsen (77 stemmer) 3. Peter Kare (75 stemmer) 4. Flemming Løvenhardt (72 stemmer) 5. Hans Gaarn Svendsen (68 stemmer) <p>De øvrige opstillede fik følgende antal stemmer:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Svend Dupont Larsen (66 stemmer) 7. Bjarne Lynge (60 stemmer) 8. Ingelise Holst (21 stemmer) 9. Hans Trolle (14 stemmer) 10. Kurt Helmann Jensen med (13 stemmer)
9.	Valg af fire suppleanter for et år	<p>På mødet stillede følgende kandidater op:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bjarne Lynge, Kaysergården 2. Monia Stoltz, Skovkvarteret 3. Hans Trolle, Tranehavegård



		<p>4. Stine Hesselund Hassing, Måløv Park 5. David Friderichsen, Sejlhuset 6. Svend Dupont Larsen, Søbyvej 7. Jørgen Linde, Remisevænget Øst 8. Ingelise Holst, Folehaven</p> <p>Følgende blev valgt for en et-årig periode:</p> <p>1. suppleant: Monia Stoltz (90 stemmer) 2. suppleant: Stine Hesselund Hassing (85 stemmer) 3. suppleant: Svend Dupont Larsen (71 stemmer) 4. suppleant: Bjarne Lyng (64 stemmer)</p> <p>De øvrige opstillede fik følgende antal stemmer:</p> <p>5. David Friderichsen (45 stemmer) 6. Jørgen Linde (40 stemmer) 7. Ingelise Holst (32 stemmer) 8. Hans Trolle (17 stemmer)</p> <p>Efter mødets afholdelse har 3. suppleant Svend Dupont Larsen trukket sig som suppleant. På den baggrund er Bjarne Lyng herefter 3. suppleant.</p>
10.	Valg af revisor	<p>Steffen Morild foreslog på vegne af organisationsbestyrelsen, at repræsentantskabet vælger PwC som revisor.</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p>
11.	Delegering af kompetencer	<p>Morten Boje præciserede, at punkt 6 (nedlæggelse af en afdeling) ikke kan delegeres, da punktet ikke står i normalvedtægten. Bjarne Zetterström konkluderede, at punkt 6 derfor udgår af listen over kompetencer, som organisationsbestyrelsen indstillede, at repræsentantskabet uddelegerer til organisationsbestyrelsen.</p> <p>Organisationsbestyrelsens forslag om at delegerer kompetencerne til organisationsbestyrelsen blev med ovenstående præcisering enstemmigt vedtaget.</p>
12.	Eventuelt	<p>Winnie Jønsson, Folehaven, henstillede til, at såfremt der anvendes digital afstemning, skal dette ske konsekvent igennem hele mødet.</p> <p>Steffen Morild afsluttede mødet og takkede alle for at deltage.</p>



Dato: 11.07.2018

Navn: 
Formand

Dato: 10.07.2018

Navn: 
Dirigent