



18. april 2018

EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE I 3B

Organisationsbestyrelsen har besluttet at indstille til 3B's repræsentantskab, at 3B indgår en administrationsaftale med KAB og pr. 1. januar 2019 bliver en del af KAB-fællesskabet.

Som medlem af 3B's repræsentantskab indkaldes du derfor til ekstraordinært repræsentantskabsmøde.

**Torsdag den 3. maj 2018 kl. 18.30 (registrering fra kl. 18.00)
IDA Mødecenter, Kalvebod Brygge 31-33, 1780 København V.**

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af stemmeudvalg
- 3) Fastsættelse af forretningsorden
- 4) Behandling af forslag om at 3B skal indgå en administrationsaftale med KAB

Der bydes på en sandwich ved mødets start. Af hensyn til det praktiske beder vi dig om at tilmelde dig på tilmelding@3b.dk.

Vi glæder os til at se dig til repræsentantskabsmødet.

Med venlig hilsen

Steffen Morild
Formand

Morten Boje
Administrerende direktør



DAGSORDEN – PUNKT 3

Fastsættelse af forretningsorden for repræsentantskabsmødet

Organisationsbestyrelsen foreslår følgende forretningsorden:

Som retningslinjer for repræsentantskabsmøder gælder sammen med foreningens vedtægter følgende bestemmelser:

REPRÆSENTANTSKABSMØDETS AFHOLDELSE

- § 1. Adgang til repræsentantskabsmødet og stemmeret på dette har alle medlemmer af repræsentantskabet – jf. § 6 stk. 2 i "Vedtægter for boligforeningen 3B".
- § 2. Hvert medlem af repræsentantskabet har én stemme.
- § 3. Adgang til repræsentantskabsmødet uden stemmeret og uden taleret har boligforeningens boliglejere samt myndige husstandsmedlemmer til disse.
- § 4. Adgang uden stemmeret har også 3B's ledelse og repræsentanter for denne, samt æresmedlemmer. Repræsentantskabet og 3B's ledelse kan også beslutte, at andre kan deltage i mødet uden stemmeret.
- § 5. Repræsentantskabsmødet vælger 1 dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
- § 6. Administrationen udarbejder et referat, der indeholder de truffne beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden, i dennes fravær næstformanden.
- § 7. Repræsentantskabsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
- § 8. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende kommer fra. Dirigenten eller repræsentantskabsmødet kan fastsætte en begrænsning af taletiden. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
- § 9. Bortset fra ændring af vedtægter eller foreningens opløsning afgør repræsentantskabsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer, med mindre andet fremgår af vedtægterne. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
- § 10. Hvis der er valg af personer, eller hvis 1/3 af repræsentantskabet kræver det, er afstemningen skriftlig. Ved skriftlig afstemning forstås anonym stemmeafgivelse. Denne kan være digital, hvis dirigenten vurderer det.
- § 11. Såfremt der foreslås 2 kandidater til en post, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.
- § 12. Såfremt der foreslås flere end 2 kandidater til en post, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.



DAGSORDEN – PUNKT 4

Behandling af forslag om at 3B skal indgå en administrationsaftale med KAB.

3B's organisationsbestyrelse indstiller til repræsentantskabet:

- at det besluttes, at 3B indgår en administrationsaftale med KAB med virkning fra 1. januar 2019, og at 3B's organisationsbestyrelse bemyndiges til endeligt at forhandle og indgå denne aftale med KAB, jf. 3B's vedtægter § 6 stk. 3.

Motivation:

3B og KAB ønsker med en administrationsaftale at skabe et stærkt fællesskab, hvor 3B kan fortsætte som selvstændig boligforening. Et fællesskab der vil være i stand til at skabe gode løsninger og endnu bedre boliger for alle. Fællesskabet vil være en fremtidssikring for 3B's beboere, deres børn og børnebørn – morgendagens lejere.

3B og KAB har i mange år haft et stadig tættere samarbejde, der har styrket begge organisationer. 3B og KAB har et fælles værdigrundlag, mange lighedspunkter kulturelt og det samme høje ambitionsniveau over for beboerne og udviklingen på boligmarkedet. 3B og KAB har begge tradition for at samarbejde om at løse de udfordringer, boligorganisationerne og den almene sektor står overfor. I et fællesskab vil de to organisationer stå endnu stærkere i opgaveløsningen.

Et stærkt fællesskab er rettidig omhu. Der er brug for en fælles indsats til gavn for beboerne og fremtidige generationer. 3B og KAB vil sætte retning for boligmarkedet og sikre politisk gennemslagskraft og indflydelse.

Med KAB's etablering af nyt domicil og overgang til UNIK som administrationssystem er der opstået en mulighed for i fællesskab at skabe en stærk administration inden for den almene sektor.

Baggrund:

Baggrunden for forslaget er organisationsbestyrelsens beslutning den 27. marts 2018 om at anbefale repræsentantskabet, at 3B indgår en administrationsaftale med KAB. Beslutningen er blandt andet baseret på, at 3B med en administrationsaftale med KAB opnår følgende væsentlige fordele:

- **Større udviklingskraft:** En ny større og fælles administration vil have mulighed for at afsætte flere ressourcer til at udvikle ny løsninger til gavn for beboerne. Det gælder blandt andet for nye digitale løsninger, nye boligtilbud, nye løsninger til optimering af driften mv.
- **Politisk fokus på afdelingerne:** 3B's organisationsbestyrelse vil kunne fokusere mere på livet i afdelingerne, når de administrative opgaver løses af KAB.



- **Stærkere faglige fællesskaber:** På specialiserede områder vil der være mulighed for at skabe stærke faglige fællesskaber. Det kan reducere 3B's nuværende sårbarhed, reducere behovet for at købe ekstern bistand og skabe et stærkt grundlag for at udvikle den daglige drift i afdelingerne. Det gælder blandt andet inden for indkøb, juridisk bistand, energi, driftssupport, byggeri, digitalisering mv.
- **Stærk aktør inden for byggeområdet:** Den nye samlede organisation vil blive en markant aktør på bolig- og byggemarkedet. Det giver mulighed for at indgå attraktive aftaler med developere, rådgivere og entreprenører til glæde for de nuværende afdelinger. Det vil samtidig styrke mulighederne for at udvikle nye boligområder, som kan sikre et socialt sammenhængende hovedstadsområde.
- **Stærk indkøbskraft:** Der bliver mulighed for at opnå større rabatter – både for afdelingerne og administrationen.
- **Mulighed for et bredt boligudbud:** Der bliver mulighed for at skabe en samlet venteliste for ansøgere og beboere med adgang til 60.000 boliger.

På den baggrund anbefaler 3B's organisationsbestyrelse, at repræsentantskabet vælger at indgå en administrationsaftale med KAB, og at 3B's organisationsbestyrelse bemyndiges til at forhandle denne aftale endeligt på plads med KAB. Aftalen vil være gældende fra 1. januar 2019 og omfatter tilbud om køb af garantikapital i KAB på lige fod med de øvrige boligorganisationer i KAB-fællesskabet.