



APRIL 2018
repr.

3B – en del af KAB-fællesskabet

Organisationsbestyrelsen har besluttet at indstille til 3B's repræsentantskab, at 3B indgår administrationsaftale med KAB og pr. 1. januar 2019 bliver en del af KAB-fællesskabet.

HVORFOR

3B og KAB ønsker at skabe et stærkt fællesskab med plads til forskellighed, og hvor 3B fortsætter som selvstændig boligforening.

Et fællesskab vil være i stand til at skabe gode løsninger og endnu bedre boliger for alle. Boliger, der er rare at komme hjem til.

Fællesskabet vil være en fremtidssikring for vores beboere, deres børn og børnebørn – morgendagens lejere.

3B og KAB har i mange år haft et stadig tættere samarbejde, der har styrket begge organisationer. Vi har et fælles værdigrundlag, mange lighedspunkter kulturelt og det samme

høje ambitionsniveau over for vores beboere.

Det ligger i vores DNA at samarbejde om at løse de udfordringer, vi står overfor. I et fællesskab med KAB står vi endnu stærkere i opgaveløsningen.

Et stærkt fællesskab er rettidig omhu. Der er brug for en fælles indsats til gavn for beboerne og fremtidige generationer. Vi vil sætte retning for boligmarkedet og sikre politisk gennemslagskraft og indflydelse.

Hver for sig er 3B og KAB stærke. Sammen er vi endnu stærkere.

HVAD

ADMINISTRATIONSÅFTALE MED KAB

- Handler om administrationen - det, som i dag udføres på Havneholmen. Det gælder fx udlejning, huslejeopkrævning, IT, budgetter og regnskaber, sekretariat, juridisk bistand, rådgivning af afdelinger og beboere, byggesager, HR m.m.
- 3B får sit eget center, der betjener, understøtter og udvikler 3B
- Ingen afskediges som konsekvens af administrationsaftalen

BOLIGFORENINGEN 3B FORTSÆTTER

- Dagligdagen i boligafdelingerne og afdelingernes beboerdemokrati fortsætter uændret
- Repræsentantskabet er stadig øverste myndighed i 3B
- Driften fortsætter som nu

HVORNÅR

3. MAJ

- Ekstraordinært repræsentantskabsmøde

3. MAJ – JUNI

- Administrationsaftale på plads

MAJ – DEC.

- Forberede overdragelse

JAN. 2019

- Aftale træder i kraft
- Fysisk placeret to steder

PRIMO 2021

- Alle flytter til Enghavevej



3B - en del af KAB-fællesskabet

Sammen med KAB kan vi arbejde for et mere sammenhængende hovedstadsområde.

Vi kan udfordre et presset boligmarked. Vi kan udnytte de muligheder, digitaliseringen giver.

Og vi kan ikke mindst løse effektiviseringskravet ved at opnå gevinster i fællesskab – så vi både passer på huslejen og på medarbejderne.

3B er en selvstændig boligforening. Det ændrer et kommende fællesskab med KAB ikke på.

Det er 3B's administration, der overdrages til KAB. Det vil sige udlejning, huslejeopkrævning, regnskab og budget, IT, administration af fælles indkøbsaftaler, juridisk bistand.

Repræsentantskabet og afdelingsbestyrelserne skal også fremadrettet tage sig af de enkelte afdelinger og det liv, der leves i afdelinger. Det er jer, der træffer beslutningerne.

Dagligdagen i boligafdelingerne kører videre, samtidig med at fremtiden sikres – og der spares 200-300 kr. på administrationsbidraget, selvom ingen mister deres arbejde som en konsekvens af fællesskabet.

3B har altid efterstræbt et højt serviceniveau med fokus på gode løsninger, konkurrencedygtige priser og på at gøre tingene smartere. Det styrker vi med fællesskabet.

3B - betjening

